

三、项目详细信息

项目1

项目名称

广东省中山市“珠海-中山”产业协同发展先导区基础设施建设项目（一期）

项目类型（一级）

市政和产业园区基础设施

项目类型（二级）

本只专项债券中用于该项目的金额单位：万元

0.45000000

其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元

0.00000000

项目简要描述

1.坦洲镇产业平台三期道路建设工程 项目总投资25634.92万元。
2.坦洲镇沿河西路道路建设工程 项目总投资4409.15万元。
3.坦洲镇产业平台四期道路建设工程 项目总投资13882.93万元。
4.坦洲镇物流北路道路建设工程 项目总投资26347.91万元。
5.坦洲镇坦北路一期工程 项目总投资7310.75万元。
6.坦洲镇建新村灯笼健身广场北侧边坡地质灾害治理工程 项目总投资120.14万元。
7.坦洲镇中山润发包租号仓库北侧边坡地质灾害治理工程 项目总投资1401.24万元。
8.坦洲镇金鹰石矿有限公司石矿场生态修复工程 项目总投资889.79万元。
9.坦洲镇环洲南路十四村桥右幅路面修复工程 项目总投资542.84万元。
10.坦洲镇德厚街改造工程 项目总投资1291.6万元。
11.坦洲镇振达街对接珠海明坦路工程 项目总投资7371.17万元。
12.坦洲镇产业协同发展先导区配套嵌入式服务设施工程 项目总投资1731万元。

项目建设期

— 2024 年至 2026 年

项目运营期

— 2027 年至 2054 年

本项目本次拟发行债券期限（单位：年）

20

债券存续期内项目总投资(单位：亿元)

9.09334400

其中：不含专项债券的项目资本金单位：亿元

7.94234400

专项债券融资(单位：亿元)

1.15100000

其他债务融资(单位：亿元)

0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)			0.70100000	0.45000000					
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)

3.130950035

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
2026年	2027年	0.09091200	2028年	0.09076800	2029年	0.09062112	2030年	0.09537690	2031年	0.09522409	
2032年	0.09506822	2033年	0.10006011	2034年	0.09989794	2035年	0.09973253	2036年	0.10497224	2037年	0.10480014
2038年	0.10462461	2039年	0.11012441	2040年	0.10994178	2041年	0.10975550	2042年	0.11552828	2043年	0.11533448
2044年	0.11513680	2045年	0.12119609	2046年	0.12099042	2047年	0.12078064	2048年	0.12714064	2049年	0.12692238
2050年	0.12669976	2051年	0.13337536	2052年	0.13314375	2053年	0.13290750	2054年	0.13991433	2055年及以后	

债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）

1.86194520

债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息

0.34

债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）

1.15100000

债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金

1.68

债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）

1.86194520

债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息

1.68

债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）

1.15100000

债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金

2.72

项目收益预测依据

停车费和充电桩收入

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据