

三、项目详细信息

项目1

项目名称		广东省中山市香山新城新四化深度融合基础设施建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.22000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		湖科创园6号路工程项目，项目总投资2869.19万元。15. 琅环湖科创园4号路工程项目，项目总投资2862.9万元。16. 琅环湖科创园7号路工程项目，项目总投资2845.99万元。17. 海港村养殖									
项目建设期		2018年至2025年									
项目运营期		2025年至2044年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		44.96638522									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		33.79638522									
专项债券融资(单位：亿元)		11.17000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		6.53000000	1.64000000	2.16000000	0.84000000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)											
		27.4227									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.47880000
2026年	0.52670000	2027年	0.57930000	2028年	0.63730000	2029年	0.70100000	2030年	0.77110000	2031年	0.84820000
2032年	0.93300000	2033年	1.02650000	2034年	1.12900000	2035年	1.24190000	2036年	1.36600000	2037年	1.50260000
2038年	1.65290000	2039年	1.81820000	2040年	2.00000000	2041年	2.20000000	2042年	2.42000000	2043年	2.66200000
2044年	2.92820000	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.61	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		17.55231000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.56	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		11.17000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.46	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		17.55231000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.56	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		11.17000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.46	
项目收益预测依据		智慧停车收入, 物业租金收入, 污水处理费收入, 垃圾处理费收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。