三、项目详细信息

项目1

项目名称	广东省中山市南区乡村振兴人居环境整治工程
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.17000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	1. 曹边村新农村市级示范村建设工程，项目总投资997.68万元。 2. 曹边经联社新农村市级示范村建设工程（二期），项目总投资317.0[illegible]万元。 3. 南区沙涌新农村建设工程，项目总投资454.53万元。 4. 树涌2018年镇级新农村示范村建设项目，项目总投资599.77万元。 5. 寮后经联社侨房修缮建设项目，项目总投资375.75万元。 6. 寮后经联社2019年区级美丽宜居村建设项目，项目总投资643.82万元。 7. 龙环经联社2019年美丽宜居村建设项目，项目总投资596.46万元。 8. 金溪经联社2019年区级美丽宜居村建设项目，项目总投资561.91万元。 9. 沙田经联社2019年区级美丽宜居村建设项目，项目总投资592.57万元。 10. 曹边（三期）同步开展美丽乡村建设项目库，项目总投资600万元。 11. 沙涌（二期）同步开展美丽乡村建设项目库，项目总投资600万元。 12. 福涌同步开展美丽乡村建设项目库，项目总投资600万元。 13. 14条乡村道路提升工程，项目总投资2846.93万元。 14. 广东省中山市南区树涌工业园区环境提升工程，项目总投资924.57万元。 15. 南区渡兴东路“白改黑”提升工程，项目总投资799.84万元。 16. 北台经联社美丽乡村建设项目，项目总投资6203.8万元。 17. 农村“三线”整治提升工程，项目总投资3027.50万元。 18. 中山市不可移动文物沙涌学校旧址修缮工程，项目总投资381.86万元。 19. 南区第二批乡村道路提升工程项目，项目总投资6153.83万元 20. 南区兴业路与环村南路乡村道路提升工程，项目总投资502.09万元。 21. 南区街道农村道路工程，本项目概算总投资1591.3800万元
项目建设期	2021年至2025年
项目运营期	2025年至2044年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.93713200
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	1.73933200
专项债券融资(单位：亿元)	1.19780000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)	0.46890000	0.23890000	0.14000000	0.35000000					
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	5.639097139

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.00000000
2026年	0.23053000	2027年	0.22909200	2028年	0.23621100	2029年	0.24354400	2030年	0.25109700	2031年	0.25887700
2032年	0.26689000	2033年	0.27514300	2034年	0.28364400	2035年	0.29240000	2036年	0.30141800	2037年	0.31070700
2038年	0.32027500	2039年	0.33013000	2040年	0.34028100	2041年	0.35073603	2042年	0.36150471	2043年	0.37259645
2044年	0.38402095	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.92
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	1.89467030	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.98
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	1.36780000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	4.12
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	1.89467030	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.98
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	1.36780000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	4.12
项目收益预测依据	自然村地块出租、物业租金、村周停车场		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

中山市南区街道城市更新和建设服务中心

中山市人民政府南区街道办事处

中山市财政局