

## 三、项目详细信息

## 项目1

|                          |  |            |            |            |            |       |            |       |            |            |
|--------------------------|--|------------|------------|------------|------------|-------|------------|-------|------------|------------|
| 项目名称                     | 广东省中山市老旧小区改造提升项目（二期）   |            |            |            |            |       |            |       |            |            |
| 项目类型（一级）                 | 城镇老旧小区改造   |            |            |            |            |       |            |       |            |            |
| 项目类型（二级）                 |  |            |            |            |            |       |            |       |            |            |
| 本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元     | 0.10000000   |            |            |            |            |       |            |       |            |            |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金金额单位：亿元 | 0.00000000   |            |            |            |            |       |            |       |            |            |
| 项目简要描述                   | 1.中山市石岐街道洪家巷片区老旧小区改造工程，项目总投资901.61万元。<br>2.石岐街道白水井片区老旧小区改造项目，项目总投资4168.11万元。<br>3.中山市石岐街道光明路片区老旧小区改造工程项目，项目总投资16782.63万元。<br>4.中山市石岐街道华光路片区老旧小区改造工程项目，项目总投资9830.51万元。<br>5.中山市石岐街道涌秀里片区老旧小区改造工程项目，项目总投资33295.58万元。<br>6.中山市东区街道2023年度老旧小区改造及沿街立面修缮工程（竹苑社区），项目总投资4516.85万元。<br>7.中山市东区街道2023年度老旧小区改造及沿街立面修缮工程（花苑社区），项目总投资3401.1万元。<br>8.中山市东区街道2023年度老旧小区改造及沿街立面修缮工程（桃苑社区、东裕社区、夏洋社区、桥岗社区、起湾社区），项目总投资3316.05万元。<br>9.西苑西片区老旧小区改造工程，项目总投资1904.14万元。<br>10.直落湾小区改造工程，项目总投资2929.65万元。<br>11.长洲、后山及彩虹社区老旧小区改造工程，项目总投资2988.12万元。<br>12.西苑东片区老旧小区改造工程，项目总投资2547.28万元。<br>13.荷星花园、幸福新村小区改造工程项目，项目总投资2305.80万元。<br>14.粤华花园、粤海庄园小区改造工程项目，项目总投资2229.48万元。<br>15.金沙新城小区改造工程项目，项目总投资2863.67万元。<br>16.西苑中片区老旧小区改造工程项目，项目总投资2702.24万元。<br>17.中山市石岐街道悦来新村片区老旧小区改造工程项目，项目总投资7097万元。<br>18.中山市石岐街道安栏路片区老旧小区改造工程项目，项目总投资8249.30万元。<br>19.中山市石岐街道上佳里片区老旧小区改造工程项目，项目总投资9468.03万元。<br>20.南区街道日华片区老旧小区改造项目，项目总投资4149.51万元。<br>21.南区街道老旧小区改造项目一，项目总投资91.01万元。<br>22.南区街道老旧小区改造项目二，项目总投资2472.72万元。<br>23.板芙镇老旧小区改造工程项目，项目总投资945.40万元。<br>24.广东省中山市大涌镇个老旧小区改造项目，项目总投资1155.35万元。<br>25.南区街道月华里老旧小区改造项目，项目总投资283.34万元。<br>26.南区街道长征小区老旧小区改造项目，项目总投资452.74万元。<br>27.石岐街道博物馆片区老旧小区改造工程，项目总投资11358.61万元。 |            |            |            |            |       |            |       |            |            |
| 项目建设期                    | 2023年至2025年  |            |            |            |            |       |            |       |            |            |
| 项目运营期                    | 2026年至2044年  |            |            |            |            |       |            |       |            |            |
| 本项目本次拟发行债券期限（单位：年）       | 20   |            |            |            |            |       |            |       |            |            |
| 债券存续期内项目总投资单位：亿元         | 15.64458300  |            |            |            |            |       |            |       |            |            |
| 其中：不含专项债券的项目资本金单位：亿元     | 7.64458300   |            |            |            |            |       |            |       |            |            |
| 专项债券融资单位：亿元              | 8.00000000   |            |            |            |            |       |            |       |            |            |
| 其他债务融资单位：亿元              | 0.00000000   |            |            |            |            |       |            |       |            |            |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）          |  |            |            |            |            |       |            |       |            |            |
|                          | 2022年及以前   | 2023年      | 2024年      | 2025年      | 2026年      | 2027年 | 2028年      | 2029年 | 2030年及以后   |            |
| 专项债券融资单位：亿元              |  | 1.50000000 | 2.13000000 | 4.37000000 |            |       |            |       |            |            |
| 其他债务融资单位：亿元              |  |            |            |            |            |       |            |       |            |            |
| 债券存续期内项目总收益单位：亿元         | 36.5468  |            |            |            |            |       |            |       |            |            |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）      |  |            |            |            |            |       |            |       |            |            |
| 2020年及以前                 |  | 2021年      | 2022年      | 2023年      | 2024年      | 2025年 |            |       |            |            |
| 2026年                    | 1.10650000   | 2027年      | 1.17370000 | 2028年      | 1.24440000 | 2029年 | 1.31850000 | 2030年 | 1.39640000 | 1.47820000 |
| 2032年                    | 1.56400000   | 2033年      | 1.65420000 | 2034年      | 1.74880000 | 2035年 | 1.84820000 | 2036年 | 1.95250000 | 2.06210000 |
| 2038年                    | 2.17720000   | 2039年      | 2.29800000 | 2040年      | 2.42480000 | 2041年 | 2.55800000 | 2042年 | 2.69780000 | 2.84470000 |
| 2044年                    | 2.99880000   | 2045年      |            | 2046年      |            | 2047年 |            | 2048年 |            |            |
| 2050年                    |  | 2051年      |            | 2052年      |            | 2053年 |            | 2054年 |            | 2055年及以后   |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资        |  |            |            |            |            |       |            |       |            | 2.34       |
| 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息    |  |            |            |            |            |       |            |       |            | 2.85       |
| 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金    |  |            |            |            |            |       |            |       |            | 4.57       |
| 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息  |  |            |            |            |            |       |            |       |            | 2.85       |
| 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金  |  |            |            |            |            |       |            |       |            | 4.57       |
| 项目收益预测依据                 | 停车位收入、充电桩收入、广告位收入、租金收入   |            |            |            |            |       |            |       |            |            |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。