

三、项目详细信息

项目1

项目名称		中山半导体产业园基础设施建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.20000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		1、琅环湖科创园5 号路工程，项目投资总额3799.32万元； 2、小琅环路改造工程项目，项目投资总额1999.34万元； 3、琅环湖科创园排水设施工程，项目投资总额2922.38万元； 4、三乡镇登贤路(五桂山至沙坦路段)，项目投资总额16226.0065万元； 5、琅环湖科创园2 号路工程，项目投资总额2731.15万元； 6、琅环湖科创园3 号路工程，项目投资总额2995.89万元； 7、琅环湖科创园边坡治理工程，项目投资总额3495.58万元									
项目建设期		2024年至2026年									
项目运营期		2027年至2045 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		3.64796665									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		1.14796665									
专项债券融资(单位：亿元)		2.50000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)				0.50000000	2.00000000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		11.356712									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	0.87924900	2028年	0.50504000	2029年	0.50504000	2030年	0.53029200	2031年	0.53029200
2032年	0.53029200	2033年	0.55680600	2034年	0.55680600	2035年	0.55680600	2036年	0.58464600	2037年	0.58464600
2038年	0.58464600	2039年	0.61387800	2040年	0.61387800	2041年	0.61387800	2042年	0.64457200	2043年	0.64457200
2044年	0.64457200	2045年	0.67680100	2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				3.11	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			4.22950000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.69	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			2.50000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				4.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			4.22950000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			2.50000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				4.54	
项目收益预测依据		学费、住宿费、科研服务收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。