

三、项目详细信息

项目1	新型工业化示范基地——中山古镇光电与信息产业集聚发展区基础设施建设项目
项目名称	新型工业化示范基地——中山古镇光电与信息产业集聚发展区基础设施建设项目
项目类型（级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（名称）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.80000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000

项目简要描述	1. 古镇镇灯饰产业智造基地周边道路工程项目，项目总投资4115.41万元。 2. 古镇镇同益工业用地二期道路工程，项目总投资1442.77万元。 3. 古镇镇向阳二路中心河桥梁工程，项目总投资980万元。 4. 广中江高速公路古镇安置地市政配套设施工程，项目总投资5044.91万元。 5. 中山市古镇镇古神公路（十水线至东兴路段）立体交通改造工程，项目总投资46671.4036万元。 6. 古镇镇曹一村天宏绿茵豪庭周边道路工程，项目总投资2511.39万元。 7. 古镇镇安居路道路工程（新闻通至路灯城段），项目总投资813.75万元。 8. 古镇镇普盛路道路工程（中兴大道北至长安路段）项目，项目总投资2837.83万元。 9. 古镇镇顺平路、顺成三路（华博路至曹盛路）道路工程，项目总投资5640.14万元。 10. 中山市古镇镇康兴路（望江南路至同兴路）道路新建工程项目，项目总投资1493.17万元。 11. 古镇镇城建路（华灯路至瑞华路）道路工程，项目总投资1983.62万元。 12. 中山市古镇镇迎丰东路新建道路工程，项目总投资2180.45万元。 13. 古镇镇曹安路道路改造工程，项目总投资6593.34万元。 14. 古镇镇中兴大道南改造工程，项目总投资5934.70万元。 15. 古镇镇东裕路（教育园区道路）工程项目，项目总投资6775.09万元。 16. 中山市古镇镇旧路改造道路工程，项目总投资17312.64万元。									
--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

项目建设期	2020 年至 2026 年	
项目运营期	2026 年至 2044 年	
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20	
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	11.23406136	
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	3.07406136	
专项债券融资(单位：亿元)	8.16000000	
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000	

项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)	0.70000000	0.80000000	5.00000000						
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	25.686									
--------------------	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2020年及以前			2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
2026年	1.03080000	2027年	1.03080000	2028年	1.03080000	2029年	1.13390000	2030年	2031年
2032年	1.24730000	2033年	1.24730000	2034年	1.24730000	2035年	1.37200000	2036年	2037年
2038年	1.50920000	2039年	1.50920000	2040年	1.50920000	2041年	1.66010000	2042年	2043年
2044年	1.82610000	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年
2050年									

债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	债券存续期内项目总收益/项目总投资									
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	债券存续期内项目总收益/项目总投资									
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	债券存续期内项目总收益/项目总投资									
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	债券存续期内项目总收益/项目总投资									
项目收益预测依据	高标准厂房租金收入、产业配套设施租金收入、停车及充电桩服务费、广告费收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。