

三、项目详细信息

项目1

项目名称	广东省中山市城市创新走廊产城融合建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	3.49000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00000000										
项目简要描述	<p>1.美中路道路工程项目，项目总投资17059.82万元。</p> <p>2.青溪路（登昌西路至康华路）改造工程项目，项目总投资11100万元。</p> <p>3.国道G105线中山沙朗至古镇段改建工程（市政配套），项目总投资142224.13万元。</p> <p>4.中山市坦神北路建设工程项目，项目总投资190437.7467万元。</p> <p>5.中山市金宇山互通立交工程（南外环互通工程），项目总投资176800万元。</p> <p>6.中山市儿童公园工程项目，项目总投资61137.77万元。</p> <p>7.金钟湖公园改造提升工程项目，项目总投资78565.39万元。</p> <p>8.中山市港口镇世纪路崩塌滑移桥及配套道路工程项目，项目总投资2942.3326万元。</p> <p>9.中山市港口镇兴港北路（浅水涌桥至沙港公路）改造工程项目，项目总投资1716.47万元。</p> <p>10.粤信路（24米规划路-a）道路工程项目，项目总投资7266.97万元。</p> <p>11.翠屏路道路工程项目，项目总投资10420万元。</p> <p>12.中山市南外环道路改造工程项目，项目总投资375856.32万元。</p> <p>13.中山市坦洲大道工程项目，项目总投资250846.6146万元。</p> <p>14.中山市二环快速路港口至横栏段工程项目，项目总投资320089万元。</p> <p>15.岐江道工程（东岸-广澳高速至恒发街），项目总投资596991.41万元。</p> <p>16.中山市隆盛路至溪叠路道路工程项目，项目总投资16961.4491万元。</p> <p>17.中山市三角快线（纵三线北段）工程项目，项目总投资272451.1081万元。</p> <p>18.长江路五马峰边坡滑坡加固工程项目，项目总投资1270.68万元。</p> <p>19.含珠路工程，项目总投资92567.49万元。</p>										
项目建设期	2019年至2025年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	262.67047011										
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	138.74727011										
专项债券融资（单位：亿元）	123.92320000										
其他债务融资（单位：亿元）	0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资（单位：亿元）	83.53390000	22.39000000	14.50930000	3.49000000							
其他债务融资（单位：亿元）											
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	315.2917										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
2026年	0.56970000	2027年	0.61580000	2028年	0.66550000	2029年	0.71920000	2030年	0.77720000	2031年	0.83990000
2032年	0.90760000	2033年	0.98080000	2034年	1.05990000	2035年	1.14530000	2036年	1.23760000	2037年	1.33730000
2038年	1.44500000	2039年	1.56140000	2040年	1.68710000	2041年	1.82290000	2042年	1.96970000	2043年	2.12820000
2044年	2.29940000	2045年	2.48440000	2046年	2.68420000	2047年	2.90010000	2048年	3.13330000	2049年	258.32130000
2050年	3.65730000	2051年	3.95130000	2052年	4.26890000	2053年	4.61190000	2054年	4.98230000	2055年及以后	
债券存续期内项目总收益 / 项目总投资										1.20	
债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息										1.37	
债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金										2.54	
债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息										1.37	
债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金										2.54	
项目收益预测依据	土地出让收入、停车场停车及充电收入、市政管网收入、灯杆广告收入、综合管廊收入										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。