

2025年广东省政府专项债券（四期）
粤港澳大湾区智能家电集聚区基础设施
建设项目募投报告

实施单位盖章：



主管部门盖章：



市（县、区）财政局盖章：



2025 年 01 月

目录

一、项目基本情况	1
(一) 项目所处区域财政经济情况	1
(二) 本地社会发展规划和行业相关规划	1
(三) 项目情况	2
(四) 项目立项情况或实施依据	16
(五) 责任主体	23
二、项目实施重要性和经济社会效益分析	32
(一) 重要性分析:	32
(二) 经济效益分析:	32
(三) 社会效益分析:	33
三、项目投资估算、资金筹措方案及使用计划	33
(一) 投资估算	33
(二) 筹措方案	35
(三) 项目实施安排	41
(四) 债券资金用途	60
四、项目收益与融资平衡情况	60
(一) 项目预期成本收益	60
(二) 融资收益平衡情况	68
五、专项债券管理	77
(一) 债券资金概况	77
(二) 债券资金管理	82
(三) 职责分工	83
六、项目风险控制	85
(一) 潜在风险及控制措施	85
(二) 还款保障措施	90
七、其他需要说明事项	90

一、项目基本情况

（一）项目所处区域财政经济情况

中山市位于广东省中南部，地处珠江出海口，东与深圳市、香港隔海相望，中山港至香港 51 海里；东南与珠海市接壤，毗邻澳门，石岐至澳门 60 公里；西面和西南面与江门市、新会市和斗门县相邻；北面和西北面与广州市南沙区和顺德区相接；马鞍和大茅等海岛分布在市境东西的珠江口沿岸。

2021-2023 年，中山市分别实现一般公共预算收入 316.47 亿元、316.04 亿元和 332.98 亿元，政府性基金收入分别为 283.57 亿元、121.61 亿元和 115.81 亿元。

近三年中山市财政经济情况

项目	2021 年	2022 年	2023 年
地区生产总值	3,566.17	3,631.28	3,850.65
一般预算收入	316.47	316.04	332.98
政府性基金收入	283.57	121.61	115.81
其中：国有土地出让收入	263.42	108.68	102.76
政府性基金支出	326.55	330.06	289.03
其中：国有土地出让支出	197.89	105.94	91.35

（二）本地社会发展规划和行业相关规划

近年来，随着广东省、中山市层面重大政策环境的变化及战略举措的出台，东风镇发展的内部条件和外部环境都发生了巨大变化，国家经济面临的新常态、新型城镇化和城乡一体化发展进一步释放内需潜力，“一带一路”战略实施全方位提升对外开放水平，京津冀协同发展、长江经济带发展、泛珠三角区域合作等三大战略

加快实施催生新增长极。结合当前情况，对东凤镇总体规划进行修编，可有效对现行总规的内容、运作制度以及实施政策进行调整、修正，以维护规划的科学性，使之适应东凤镇发展的新要求。

南头镇地处中山“北大门”，毗邻顺德容桂，是粤港澳大湾区A字型交通网络的交汇枢纽。广珠西线高速、广珠城际轨道贯穿全镇，随着广中江高速、南沙港铁路等项目推进，以及中山轨道交通与湾区城市群的互联互通，未来南头将进一步成为中山北部的交通枢纽和对接广佛的门户城镇。南头是以家电产业为特色的新兴工业城镇，产业链条完善，实体经济基础殷实。本次粤港澳大湾区智能家电集聚区基础设施建设项目，将是极大地助力南头镇城市和产业的转型升级，进一步巩固中山市南头镇家电重镇的定位，为实现打造“百亿级企业领航、十亿级企业带动、亿元级企业支撑、中小微企业配套”的现代产业体系目标迈下坚定的步伐。

（三）项目情况

粤港澳大湾区智能家电集聚区基础设施建设项目包含了42个子项目，上述42个子项目的基本情况如下：

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
1	中山市南三公路（南头至黄圃段）快速化改造工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市南三公路（南头至黄圃段）快速化改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕16号）。</p> <p>本项目已取得《中山市交通运输局关于中山市南三公路（南头至黄圃段）快速化改造工程初步设计的</p>	<p>项目路线全长12.83公里，起点位于南头镇南头大桥东侧园林路交叉口，路线至西向东，终点位于黄沙沥大桥西侧，顺接南三公路三角至黄圃段改造工程，为快速化改造工程，主要对沿线光明路、黄圃快线等重要节点进行主线上跨或下穿改造，按一级项目公路兼顾城市快速路标准建设，车道数为双向主六辅四，路面结构为沥青混凝土路面。项目全线范围内建设特大桥、大桥5座，隧道1座，天桥10座，涵洞12道，互通立</p>

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
		批复》（中交〔2022〕106号）。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2022〕21号）。	交6处。主要建设内容包括:道路工程、桥涵工程、隧道工程、交叉工程、照明工程、排水工程等。项目总投资239,083.4982万元。
2	东风镇东富路升级改造项目	本项目已取得《中山市东风镇发展改革和统计局关于东风镇东富路升级改造工程可行性研究报告的批复》（中发改东风投审〔2022〕11号）。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改东风投审〔2022〕18号）。 本项目已取得《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）审批意见表》（中发改东风投审〔2023〕19号）。	项目建设规模及内容：东风镇东富路升级改造工程总长3150米，属于市政次干路道路提升改造，道路平均宽度约30米，主要改造内容为车行道修补、拓宽及沥青加铺；停车位完善；人行道面砖及侧石改造；主要路口交通进一步优化；无地下电力管线的路段，新建地下电力通道，并对架空线路实施入地改造。工程内容包括：道路工程、污水工程、雨水工程、电力工程、照明工程、交通工程、安监工程等。项目总投资6487.88万元。
3	东风镇凤翔大道提升工程	本项目已取得《中山市东风镇发展改革和统计局关于东风镇凤翔大道提升改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改东风投审〔2022〕15号）。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改东风投审〔2022〕20号）。	本项目位于中山市东风镇凤翔大道，是东风镇市民出行的重要道路。项目的实施，有助于缓解G105与东阜公路交通拥堵的紧张情况。项目起点位于东风大道（105国道）立交路口，终点位于东阜公路和感恩路交叉口，道路路线总长约2.5km，规划路幅宽度40m。本次改造由现状双向6车道提升为双向8车道，提升后路幅宽度为58m。道路等级为城市主干路，设计时速60km/h，凤翔大道现状路面为沥青路面。本项目的建设主要是为了提升凤翔大道的整体道路环境，改善上下班交通拥堵以及车辆乱停乱放等问题。道路建设主要设计内容：道路、交通、排水、照明等设施工程。项目总投资19874.01万元。
4	东风镇东阜路辅道拓宽工程	本项目已取得《中山市东风镇发展改革和统计局关于东风镇东阜路辅道拓宽工程可行性研究报告的批	本项目起点位于凤翔大道与东阜路交叉口转盘，终点位于东阜路与牛角街、胜利西街交接处，总长约6376.17米，东阜路主线双向六车道，道路现状红线宽度

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
		<p>复》（中发改东风投审〔2022〕16号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改东风投审〔2022〕21号）。</p> <p>本项目已取得《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）审批意见表》（中发改东风投审〔2023〕2号）。</p>	<p>约为59.4米，道路等级为一级公路兼城市主干道，设计时速每小时60公里。本次项目范围内保留东阜路主线现状车行道，同时对辅道进行拓宽，拓宽后辅道在原有基础上增非机动车道以及停车带。建设内容包括：道路工程（辅道拓宽、人行道改造）、交通工程、管线工程、照明工程等。项目总投资22958.27万元。</p>
5	东风镇民乐社区中心排河内涝整治及整体提升工程	<p>本项目已取得《中山市东风镇发展改革和统计局关于东风镇民乐社区中心排河内涝整治及整体提升工程项目可行性研究报告的批复》（中发改东风投审〔2022〕17号）</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改东风投审〔2022〕19号）。</p>	<p>本项目建设内容为东风镇民乐社区中心排河内涝整治及整体提升工程，工程内容包括中心排河一河两岸雨洪设施与海绵城市专项建设、局部排水防涝基础设施优化、护岸生态滞洪缓冲带功能修复、河道水质提升、沿河环境提升等。项目范围北起卓越印刷厂，南至万寿街，总长约2公里，宽约30-50米，总设计范围面积约为6.43公顷（含水体）。项目总投资2602.22万元。</p>
6	广东省东风交通枢纽配套停车场工程项目	<p>本项目已取得《中山市东风镇发展改革和统计局关于广东省东风交通枢纽配套停车场工程项目可行性研究报告的批复》（中发改东风投审〔2022〕12号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改东风投审〔2022〕26号）。</p> <p>本项目已取得《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）审批意见表》（中发改东风投审〔2023〕24号）。</p>	<p>该建设项目为南沙港铁路东风站的配套停车场工程，建设面积约14700平方米，建设内容包含停车场地面铺贴、照明、两边道路沥青铺设及道路配套设施等工程。项目总投资1942.57万元。</p>
7	东风镇体育设施项目	<p>本项目已取得《中山市东风镇发展改革和统计局关于东风镇体育设施项目可</p>	<p>本项目规划总用地面积14567.9平方米，总建筑面积13093.82平方米。主要工程包括游泳健体中心、室外游泳池、</p>

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
		<p>行性研究报告的批复》（中发改东风投审〔2022〕14号）。</p> <p>本项目已取得《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）审批意见表》（中发改东风投审〔2022〕27号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改东风投审〔2022〕30号）。</p>	<p>室外网球场、停车场等配套工程。其中游泳健身中心地上建筑面积6714.75平方米（首层面积2936.75平方米，是室内游泳场地；二层面积1318.03平方米，是乒乓球场地；三层面积2459.97平方米，是羽毛球场），地下室建筑面积6379.07平方米，用于停车。室外面积11548.36平方米，其中游泳池面积1969.19平方米、网球场面积1387.47平方米、道路面积1327.21平方米、其他配套设施面积2494.12平方米。项目总投资11907.67万元。</p>
8	东风镇东海路五路六路升级改造项目	<p>本项目已取得《中山市东风镇发展改革和统计局关于东风镇东海路五路六路升级改造项目可行性研究报告的批复》（中发改东风投审〔2022〕4号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改东风投审〔2022〕32号）。</p>	<p>本项目为道路改建工程，北起东城路口，南至2西晋步行街，道路全长约为2.9千米，双向四车道，道路红线宽为20-30米不等，现状为水泥砼路面。本项目为道路品质化提升，主要设计内容如下：1、车行道路面改造，包含路面病害处理，路面面层整体刨铺翻新升级。对于现状沥青路面，拟加铺4厘米沥青；对于现状水泥路面，在铣刨1里面水泥面板后加铺10厘米沥青。2、人行道铺装改造：人行道无台阶、围墙时铺至建筑物边线；有台阶、围墙时铺至台阶、围墙。人行道面砖、中央侧石、路缘石、车止石等更换为花岗岩。3、交通标线完善，局部交通标志、信号灯、管井以及隔离栅的修复等。4、照明工程的完善：现状路灯拆除并更换同一类型的灯杆。本工程涉及的专业包括道路、排水、照明、交通工程等。项目总投资9602.02万元。</p>
9	东风镇升平路改造项目	<p>本项目已取得《中山市东风镇发展改革和统计局关于东风镇升平路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改东风投审〔2022〕29号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改东风投审〔2022〕31号）。</p>	<p>升平路起点顺接西堤路，终点连接105国道及凤翔大道交叉口。全长1060.281m，城市次干路，K0+000~K0+620段为双向两车道，K0+620~K0+867.805段为双向四车道设计车速为30km/h。主要设计内容为道路工程、排水工程、交通工程、照明工程。项目总投资2386.32万元。</p>

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
10	南头镇智能家电制造业创新中心建设项目	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇智能家电制造业创新中心建设项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕20号）。	该项目建成高标准、高层产业园区，建设内容包括一期为1栋8层厂房（建筑面积89250平方米）、1栋1层配套供应房（建筑面积550平方米）；二期为3栋7层配套产业用房（建筑面积分别为21655平方米、21789.9平方米、13930.2平方米）、1层地下车库（建筑面积10500平方米）、园内道路、照明、给排水等基础设施工程。项目总投资49976.52万元。
11	中山市东凤镇环境清洁智能工业项目	本项目已取得《中山市东凤镇发展改革和统计局关于中山市东凤镇环境清洁智能工业项目可行性研究报告的批复》（中发改东凤投审〔2022〕39号）。	本项目位于东凤镇伯公社区地块，占地面积为11,599平方米，拟改建一座占地2081.90平方米，建筑总面积8437.75平方米的压缩厂房，并配套建设：1、垃圾压缩机两套（压缩垃圾能力450吨/日）；2、完善终端除臭装置；3、完善污水管道及污水处理设施；4、改造大件垃圾处置装置；5、重新布置餐厨垃圾转运、处理设施；6、安装站内智慧化管理系统。项目总投资4479.97万元。
12	东凤镇中心区道路升级改造项目	<p>本项目已取得《中山市东凤镇发展改革和统计局关于东凤镇中心区道路升级改造项目可行性研究报告的批复》（中发改东凤投审〔2022〕13号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改东凤投审〔2022〕28号）。</p> <p>本项目已取得《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）审批意见表》（中发改东凤投审〔2023〕11号）。</p>	本项目计划拟对凤仪路、凤宁路、凤安路、朝凤街及龙健路共5条道路进行改造升级。路线总长约3075米，现状路面均为水泥路面。本次设计主要内容为：凤仪路、龙健路、朝凤街路面加铺沥青罩面，凤宁路、凤安路全线破除现状水泥路面，新建路面基层加铺沥青，同时对5条道路人行道进行改造，优化交通设施。项目包括道路工程、污水工程、交通工程、照明工程等。项目总投资3507.04万元。
13	东凤镇民古路建设项目	2021年07月29日，中山市东凤镇发展改革和统计局出具《中山市东凤镇发展改革和统计局关于东凤镇民古路建设项目可行性研究报告的批	本项目民古路为城市次干路，路线大致自西南向东北，起点与东凤大道（G105国道）相交，终点与东阜二路相交。路线全长约1.927公里，设计速度为40km/h，按双幅六车道设计，采用沥青

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
		<p>复》（中发改东风投审〔2021〕10号），同意本项目实施。</p> <p>2021年11月09日，中山市东凤镇发展改革和统计局出具《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）审批意见表》（中发改东风投审〔2021〕14号），项目总投资调整为10941.1万元。</p> <p>2022年05月24日，中山市发展和改革局出具《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改东风投审〔2022〕23号），项目审核概算总投资10933.17万元。</p> <p>2023年5月29日，中山市东凤镇发展改革和统计局出具《中山市东凤镇发展改革和统计局关于撤销东凤镇民古路建设项目可行性研究报告批复的函》（中发改东风基函〔2023〕1号），同意撤销《中山市东凤镇发展改革和统计局关于东凤镇民古路建设项目可行性研究报告的批复》（中发改东风投审〔2021〕10号）和《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）审批意见表》（中发改东风投审〔2021〕14号）。</p> <p>2023年6月21日，中山市东凤镇发展改革和统计局出具《中山市东凤镇发展改革和统计局关于东凤镇民古路建设项目可行性研究报告的批复》（中发改东风投审〔2023〕16号）。</p>	<p>路面。工程内容包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、桥涵工程等。项目总投资为16877.37万元。</p>

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
14	南头镇2023年河涌疏浚工程项目	2022年12月09日，中山市发展和改革局出具《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇2023年河涌疏浚工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕53号）	本工程主要对南头镇内现状淤塞的河涌进行清淤疏浚，疏浚河涌共计45条，约55公里。项目总投资2490.34万元。
15	南头镇北帝庙涌连通工程	2022年11月03日，中山市发展和改革局出具《关于南头镇北帝庙涌连通工程项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕26号）	南头镇北帝庙涌连通工程将连通北帝庙涌与北帝7队涌，工程整治总长度423米，建设内容为新建箱涵112米，过路涵4座，明渠段两岸挡墙建设长242米，桥涵1座。项目总投资749.31万元。
16	南头镇德业路改造工程	2022年11月11日，中山市发展和改革局出具《关于南头镇德业路改造工程项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕37号）	南头镇德业路改造工程建设内容主要包括道路工程、排水管道、交通工程等。道路设计长度约808.8米，设计为城市次干路，设计速度30千米/小时，规划红线宽为24米。项目总投资999.01万元。
17	南头镇东福南路升级改造工程	2022年9月08日，中山市发展和改革局出具《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇东福南路升级改造工程可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕19号）2022年2月28日，中山市发展和改革局出具《关于南头镇东福南路升级改造工程概算的批复》（中发改南头投审〔2023〕3号）	南头镇东福南路升级改造工程起点位于与南头大道东（X576）交叉路口处，终点止于与圃南路交叉路口处，工程主要设计内容为道路工程、交通工程、管线工程等，设计总长约2011米，道路等级为城市次干道，设计车速40公里/小时。项目总投资9372.54万元。
18	南头镇飞跃路改造工程	2022年8月23日，中山市发展和改革局出具《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇飞跃路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕17号）2022年11月28日，中	南头镇飞跃路改造工程位于中山市南头镇升辉北路以东用地地区，西起升辉北路，止于大濠正街，规划全长为2000米，道路等级为城市主干道，设计速度40千米/小时，本改造工程包含道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等。项目总投资4299.6万元。

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
		山市发展和改革局出具《关于南头镇飞跃路改造工程项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕43号）	
19	南头镇工业大道改造工程	2022年10月17日，中山市发展和改革局出具《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇工业大道改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕23号）	南头镇工业大道改造工程为工业大道（正兴路～飞跃路），西接正兴路，东接飞跃路，道路全长1760米，设计为城市主干路，设计速度40千米/小时（局部20千米/小时），道路红线宽为25米，本工程涉及道路、管道、交通、桥涵工程等。项目总投资8335.27万元。
20	南头镇南和东路（南桂园至穗西红绿灯）改造工程	2022年11月26日，中山市发展和改革局出具《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇南和东路（南桂园至穗西红绿灯）改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕41号）2022年11月29日，中山市发展和改革局出具《关于南头镇南和东路（南桂园至穗西红绿灯）改造工程项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕48号）	本项目建设内容包括道路工程、照明工程、交通工程、排水工程等内容，道路长度约1434米，设计为城市支路，设计速度20千米/小时，规划红线宽为9-18米。项目总投资1948.64万元。
21	南头镇升平北路改造工程	2022年12月06日，中山市发展和改革局出具《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇升平北路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕50号）2022年12月12日，中山市发展和改革局出具《关于南头镇升平北路改造工程项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕54号）	南头镇升平北路改造工程建设内容包括道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等内容，道路长度约1812米，设计为城市次主路，设计速度40千米/小时，规划红线宽为34米。项目总投资2727.73万元。

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
22	南头镇升平南路改造工程	2022年11月26日，中山市发展和改革局出具《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇升平南路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕40号）2022年11月29日，中山市发展和改革局出具《关于南头镇升平南路改造工程项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕45号）	本项目建设内容包括道路工程、照明工程、交通工程、排水工程等内容。道路长度约1030米，设计为城市支路，设计速度40千米/小时，规划红线宽为24-34米。项目总投资1462.57万元。
23	南头镇同乐西路（合兴路至兴业南路）道路建设工程	2022年8月29日，中山市发展和改革局出具《关于南头镇同乐西路（合兴路至兴业南路）道路建设工程项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕18号）2022年8月11日，中山市发展和改革局出具《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇同乐西路（合兴路至兴业南路）道路建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕15号）	南头镇同乐西路（合兴路至兴业南路）道路建设工程建设内容包括：道路、排水、交通等工程。项目设计起点位于兴业南路路口，终点位于合兴路路口，路线全长约436米，道路等级为城市支路，标准段设计速度为20公里/小时。项目总投资1554.28万元。
24	南头镇正兴路改造工程	2022年8月23日，中山市发展和改革局出具《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇正兴路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕16号）2022年11月26日，中山市发展和改革局出具《关于南头镇正兴路改造工程项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕42号）	南头镇正兴路改造工程起点接广中江高速桥底，终点接园林路，道路全长2419.99米，设计为城市次干路，设计速度30千米/小时，规划道路红线宽为17-25米。本工程涉及的专业包括道路工程、管道工程（雨水、污水）、照明工程、交通工程等。项目总投资8908.64万元。

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
25	黄圃镇大雁生活污水处理厂新建工程	2023年3月06日，中山市发展和改革局出具《中山市黄圃镇发展改革和统计局关于黄圃镇大雁生活污水处理厂新建工程项目可行性研究报告的批复》（中发改黄圃投审（2023）2号）	新建1座黄圃镇大雁生活污水处理厂，日处理量30000m ³ /d，总占地面积为12367.61m ² ，其中建筑物占地面积6027.00m ² 。主要服务范围为大岑围、大雁围及三乡围部分污水。建设内容主要包含：污水预处理系统、污水二级生化处理系统、污水后处理系统（高效沉淀池、消毒）、尾水排放系统、泥污处理系统、厂区附属建筑、供电及自动控制系统、厂区总平面及配套设施等设施。项目总投资16642.67万元
26	中山市黄圃镇大雁片区路网建设工程二期	2022年10月21日，中山市发展和改革局出具《中山市黄圃镇发展改革和统计局关于中山市黄圃镇大雁片区路网建设工程二期项目可行性研究报告的批复》（中发改黄圃投审（2022）43号）2022年12月05日，中山市发展和改革局出具《关于中山市黄圃镇大雁片区路网建设工程二期项目概算的批复》（中发改黄圃投审（2022）51号）	本工程位于黄圃镇，道路长度约2300米，宽约12-24米，建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程等。项目总投资2975.37万元。
27	中山市黄圃镇横石路与黄圃快线道路节点提升工程	2022年10月31日，中山市发展和改革局出具《关于中山市黄圃镇横石路与黄圃快线道路节点提升工程项目概算的批复》（中发改黄圃投审（2022）45号）2022年10月17日，中山市发展和改革局出具《中山市黄圃镇发展改革和统计局关于中山市黄圃镇横石路与黄圃快线道路节点提升工程项目可行性研究报告的批复》（中发改黄圃投审（2022）41号）	本工程包括场地平整、停车位设置及排水工程等。项目总投资238.65万元。
28	中山市黄圃镇环山东	2022年12月29日，中山市发展和改革局出具《关于中山市黄圃镇环山东路9号	该项目位于中山市黄圃镇永平社区环山东路9号，占地面积1500平方米，建设内容包括削坡、打锚杆、格构梁、截水

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
	路9号东南侧边坡地质灾害治理工程	东南侧边坡地质灾害治理工程项目概算的批复》（中发改黄圃投审〔2022〕54号）2022年11月18日，中山市发展和改革局出具《中山市黄圃镇发展改革和统计局关于中山市黄圃镇环山东路9号东南侧边坡地质灾害治理工程项目可行性研究报告的批复》（中发改黄圃投审〔2022〕50号）	沟及挡土墙等。项目总投资187.47万元。
29	中山市黄圃镇新丰八号路（四号至五号路段）道路工程	2022年11月04日，中山市发展和改革局出具《关于中山市黄圃镇新丰八号路（四号至五号路段）道路工程项目概算的批复》（中发改黄圃投审〔2022〕46号）2022年10月13日，中山市发展和改革局出具《中山市黄圃镇发展改革和统计局关于中山市黄圃镇新丰八号路（四号至五号路段）道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改黄圃投审〔2022〕40号）	本工程道路长约350米，宽24米，建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程等。项目总投资443.27万元。
30	南头镇兴南路（月桂东至沿江路）路灯、人行道工程	本项目《工程预算签发表》（报告编号YS2022005）已取得中山市财政局南头分局同意实施。	本工程为南头镇兴南路（月桂东至沿江路）路灯、人行道工程，位于广东省中山市南头镇兴南路（月桂东至沿江路）。建设内容主要道路开挖及修复、路灯安装、线缆敷设等。项目总投资72.1590万元。
31	成业大道一期工程	2023年6月15日，中山市发展和改革局出具《中山市黄圃镇发展改革和统计局关于成业大道一期工程项目可行性研究报告的批复》（中发改黄圃投审〔2023〕22号）。	本项目的项目代码为2306-442000-04-01-471887。项目建设地点为中山市黄圃镇大岑村。项目建设规模及内容：本项目成业大道一期工程起点接一铭路与成业大道交叉口，自西向东北依次与规划一路、同新路、永佳路等支路相交，终点接黄圃快线，桩号范围为K2+145~K3+427.244，同时将成业大道范围的同新路和规划一路部分路段以及规划二路纳入一期工程实施范围。成业大道一期工程主线全长1.282km，采用双向六车道城市主干路技术标准，路基标准宽度

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
			为36m，采用沥青混凝土路面结构，全线设涵洞1道，沿线与主要相交道路交叉3处，采用灯控平交处理；创佳路全长463m，采用双向四车道城市支路技术标准，路基标准宽度为24.5m，采用沥青混凝土路面结构，规划一路全长253m，采用双向两车道城市支路技术标准，路基标准宽度为18m，采用沥青混凝土路面结构；同新路全长254m，采用双向两车道城市支路技术标准，路基标准宽度为17.5m，采用沥青混凝土路面结构。建设内容包括道路工程、交通工程、桥涵工程、给排水工程、燃气工程、电气工程等。项目总投资40,556.51万元。
32	中山市智能家电产业园（大岑片区）第一阶段道路工程项目	2023年6月20日，中山市黄圃镇发展和改革局出具《中山市黄圃镇发展和改革和统计局关于中山市智能家电产业园（大岑片区）第一阶段道路工程改造项目的可行性研究报告的批复》（中发改黄圃投审[2023]23号）。 2023年9月2日，中山市黄圃镇发展和改革局出具《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改黄圃投审[2023]47号）。	项目代码2306-442000-04-01-502066，项目建设地点：中山市黄圃镇大岑村。项目建设规模及内容：本项目包含4条道路，分别是永佳路、规划二路、规划三路和南堤路，路线总长约2313米，其中永佳路长约217米，宽24米；规划二路长约146米，宽24米；规划三路长约307米，宽16米；南堤路长约1643米，宽16-24米。建设内容包括道路工程、涵洞工程、给排水工程、照明工程、交通工程、电力工程等。项目估算总投资13,380.96万元。项目审核概算总投资12,100.83万元。
33	南三公路（三角至黄圃段）二期工程	2024年1月19日，中山市发展和改革局出具《中山市发展和改革局关于南三公路（三角至黄圃段）二期工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2024〕6号）。	项目代码2210-442000-04-01-149184，项目建设地点：中山市三角镇、黄圃镇。 项目建设内容：本项目起点接民众快线工程南三互通立交，路线自东往西途经三角镇，跨越黄沙沥水道至黄圃镇，终点接南三公路（南头至黄圃段）改造工程，全长11.22千米。其中已纳入广珠东线高速实施范围约2.14千米，民古路平交口实施范围约0.39千米及已实施主线部分工程量不纳入本项目，因此本项目实施长度为8.69千米。项目按一级公路标准建设（兼城市道路功能），其中镇街段设计速度60千米每小时，郊区段设

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
			计速度80千米每小时。主要建设内容包括路基、路面、桥涵、交安、照明及排水等工程。全线设置特大桥1座，长1098.7米；大桥1座，长259.1米；中小桥3座，长156.2米；新建涵洞2道，人行天桥3座，加固利用通道桥1座。
34	东凤镇新东和路建设工程项目	2023年4月28日，中山市东凤镇发展改革和统计局出具《中山市东凤镇发展改革和统计局关于东凤镇新东和路建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改东凤投审〔2023〕12号）。	项目代码2304-442000-04-01-399330，项目建设地点：中山市东凤镇永益村。项目建设内容：新东和路建设工程，道路长663.723米，设计内容主要有道路工程、交通工程、排水管线工程、照明工程等。道路宽24米，含新建一座桥梁。
35	东凤镇同安工业区1号路建设工程项目	2024年1月15日，中山市东凤镇发展改革和统计局出具《中山市东凤镇发展改革和统计局关于东凤镇同安工业区1号路建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改东凤投审〔2024〕1号）。	项目代码2310-442000-04-01-785251，项目建设地点：中山市东凤镇同安村。项目建设规模及内容：本道路工程包括同富路和同乙路建设，均为新建道路，位于中山东凤镇，规划为城市次干路，路线呈十字交叉。其中同富路北起清沥路，南至同安大道相交，控制红线宽为24米，路线全长约1337.253m。同乙路西起莺歌咀路，东至大坳北路，同乙路东段控制红线宽为24米，同乙路西段控制红线宽为18米，路线全长约842.882m。本项目建设内容包括：道路工程、桥梁工程、交通工程、排水工程、照明工程等。
36	东凤镇创源路建设工程项目	2022年12月6日，中山市东凤镇发展改革和统计局出具《中山市东凤镇发展改革和统计局关于东凤镇创源路建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改东凤投审〔2022〕41号）。	项目代码2211-442000-04-01-500484，项目建设地点：中山市东凤镇安乐村。项目建设规模及内容：新建道路全长约274.31米，双向两车道，采用水泥混凝土路面，工程内容包括道路工程、排水工程、箱涵工程、交通工程及照明工程等。
37	东凤镇东和平1号路建设工程项目	2023年9月12日，中山市东凤镇发展改革和统计局出具《中山市东凤镇发展改革和统计局关于东凤镇东和平新征地道路建设工程项目	项目代码2307-442000-04-01-473565，项目建设地点：中山市东凤镇东和平村。项目建设内容：本项目规划为城市支路，设计速度30km/h，项目总长度约为500m，双向两车道。工程内容包括道

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
		目可行性研究报告的批复》（中发改东凤投审〔2023〕29号）。 2023年12月14日，中山市东凤镇发展改革和统计局出具《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更(调整)审批意见表》（中发改东凤投审〔2023〕36号）。项目名称由东凤镇和平新征地道路建设工程变更(调整)为东凤镇和平1号路建设工程。	路工程、桥梁工程、交通工程、排水工程、照明工程等。
38	中山市东凤镇污水处理厂三期工程	2024年3月4日，中山市东凤镇发展改革和统计局出具《中山市东凤镇发展改革和统计局关于中山市东凤镇污水处理厂三期工程项目可行性研究报告的批复》（中发改东凤投审〔2024〕2号）。	项目代码2401-442000-17-01-567601 项目建设地点: 中山市东凤镇穗成村。 建设规模及内容: 建设日处理规模4万立方米的污水处理厂其中改造粗格栅和提升泵房、污脱机房。新建细格栅旋流沉砂池1座、CASS池1座、反硝化深床滤池、调节池1座、紫外消毒渠和巴氏计量槽1座、污泥浓缩池2座、鼓风机房及加药间1座、变配电室1座、除臭生物滤池1座、信息平台。
39	东凤镇同乐工业园道路建设工程（一期）项目	2024年3月22日，中山市东凤镇发展改革和统计局出具《中山市东凤镇发展改革和统计局关于东凤镇同乐工业园道路建设工程（一期）项目可行性研究报告的批复》（中发改东凤投审〔2024〕3号）。	项目代码2310-442000-04-01-289620， 项目建设地点：中山市东凤镇同安村、安乐村。 项目建设规模及内容：本道路工程包括同乐三路北段，该段为新建道路，位于中山市东凤镇，规划为城市次干路，北起同富西路，南至东阜公路，路线全长310.234m。同乐三路南段、同乐工业大道北段、同乐工业大道南段，均为翻新道路。其中同乐三路南段，起点与东阜公路相交，终点与玉峰路相交，长度1548.149m。同乐工业大道北段北起同安大道西，南至东阜公路，路线全长957.014m。同乐工业大道南段北起东阜公路，南至东海西路，路线全长833.322m。以上道路规划均为城市次干

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
			路。本项目建设内容包括：道路工程、桥梁工程、交通工程、排水工程、照明工程等。
40	中山市黄圃镇进港大道工程	2024年8月16日，中山市黄圃镇发展改革和统计局出具《中山市黄圃镇发展改革和统计局关于中山市黄圃镇进港大道工程项目可行性研究报告的批复》（中发改黄圃投审〔2024〕47号）。	项目代码2405-442000-04-01-584444，项目建设地点：中山市黄圃镇吴栏村。项目建设规模及内容：中山市黄圃镇进港大道工程起点位于黄圃快线，终点止于民古公路，全长约3.37千米，道路宽度为32米，工程内容包括道路工程、箱涵工程、排水工程、交通工程、照明工程等。
41	中山市黄圃镇黄圃港片区道路建设工程（圃港三路二期和临港路二期）	2024年10月31日，中山市黄圃镇发展改革和统计局出具《中山市黄圃镇发展改革和统计局关于中山市黄圃镇黄圃港片区道路建设工程（圃港三路二期和临港路二期）项目可行性研究报告的批复》（中发改黄圃投审〔2024〕56号）。	项目代码2410-442000-04-01-452492，项目建设地点：中山市黄圃镇吴栏村。项目建设规模及内容：项目位于中山市黄圃镇吴栏村，其中圃港三路二期宽度约21米，长度约520米；临港路二期宽度约36米，长度约359米，建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程等。
42	中山市黄圃镇吴栏村规划四路（农产品深加工基地）道路改造工程	2024年9月30日，中山市黄圃镇发展改革和统计局出具《中山市黄圃镇发展改革和统计局关于中山市黄圃镇吴栏村规划四路（农产品深加工基地）道路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改黄圃投审〔2024〕53号）。	项目代码2405-442000-04-01-565595 项目建设地点：中山市黄圃镇吴栏村。项目建设规模及内容：路线宽度30米，全长约320米，项目建设内容包括：道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、附属工程等。

本项目属于有一定收益的公益性项目。

（四）项目立项情况或实施依据

序号	名称	项目获批情况
----	----	--------

序号	名称	项目获批情况
1	中山市南三公路（南头至黄圃段）快速化改造工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市南三公路（南头至黄圃段）快速化改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕16号）。</p> <p>本项目已取得《中山市交通运输局关于中山市南三公路（南头至黄圃段）快速化改造工程初步设计的批复》（中交〔2022〕106号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2022〕21号）。</p>
2	东风镇东富路升级改造项目	<p>本项目已取得《中山市东风镇发展和改革和统计局关于东风镇东富路升级改造项目可行性研究报告的批复》（中发改东风投审〔2022〕11号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改东风投审〔2022〕18号）。</p>
3	东风镇凤翔大道提升改造工程	<p>本项目已取得《中山市东风镇发展和改革和统计局关于东风镇凤翔大道提升改造项目可行性研究报告的批复》（中发改东风投审〔2022〕15号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改东风投审〔2022〕20号）。</p>
4	东风镇东阜路辅道拓宽工程	<p>本项目已取得《中山市东风镇发展和改革和统计局关于东风镇东阜路辅道拓宽工程可行性研究报告的批复》（中发改东风投审〔2022〕16号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改东风投审〔2022〕21号）。</p>
5	东风镇民乐社区中心排河内涝整治及整体提升工程	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改东风投审〔2022〕19号）。</p>
6	广东省东风交通枢纽配套停车场工程项目	<p>本项目已取得《中山市东风镇发展和改革和统计局关于广东省东风交通枢纽配套停车场工程项目可行性研究报告的批复》（中发改东风投审〔2022〕12号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改东风投审〔2022〕26号）。</p>
7	东风镇体育设施项目	<p>本项目已取得《中山市东风镇发展和改革和统计局关于东风镇体育设施项目可行性研究报告的批复》（中发改东风投审〔2022〕14号）。</p> <p>本项目已取得《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）审批意见表》（中发改东风投审〔2022〕27号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改东风投审〔2022〕30号）。</p>

序号	名称	项目获批情况
8	东凤镇东海路五路六路升级改造工程项目	本项目已取得《中山市东凤镇发展和改革和统计局关于东凤镇东海路五路六路升级改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改东凤投审〔2022〕4号）。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改东凤投审〔2022〕32号）。
9	东凤镇升平路改造工程项目	本项目已取得《中山市东凤镇发展和改革和统计局关于东凤镇升平路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改东凤投审〔2022〕29号）。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改东凤投审〔2022〕31号）。
10	南头镇智能家电制造业创新中心建设项目	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇智能家电制造业创新中心建设项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕20号）。
11	中山市东凤镇环境清洁智能工业项目	本项目已取得《中山市东凤镇发展和改革和统计局关于中山市东凤镇环境清洁智能工业项目可行性研究报告的批复》（中发改东凤投审〔2022〕39号）。
12	东凤镇中心区道路升级改造工程项目	本项目已取得《中山市东凤镇发展和改革和统计局关于东凤镇中心区道路升级改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改东凤投审〔2022〕13号）。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改东凤投审〔2022〕28号）。

序号	名称	项目获批情况
13	东凤镇民古路建设项目	<p>2021年07月29日，中山市东凤镇发展改革和统计局出具《中山市东凤镇发展改革和统计局关于东凤镇民古路建设项目可行性研究报告的批复》（中发改东凤投审〔2021〕10号），同意本项目实施。</p> <p>2021年11月09日，中山市东凤镇发展改革和统计局出具《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）审批意见表》（中发改东凤投审〔2021〕14号），项目总投资调整为10941.1万元。</p> <p>2022年05月24日，中山市发展和改革局出具《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改东凤投审〔2022〕23号），项目审核概算总投资10933.17万元。</p> <p>2023年5月29日，中山市东凤镇发展改革和统计局出具《中山市东凤镇发展改革和统计局关于撤销东凤镇民古路建设项目可行性研究报告批复的函》（中发改东凤基函〔2023〕1号），同意撤销《中山市东凤镇发展改革和统计局关于东凤镇民古路建设项目可行性研究报告的批复》（中发改东凤投审〔2021〕10号）和《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）审批意见表》（中发改东凤投审〔2021〕14号）。</p> <p>2023年6月21日，中山市东凤镇发展改革和统计局出具《中山市东凤镇发展改革和统计局关于东凤镇民古路建设项目可行性研究报告的批复》（中发改东凤投审〔2023〕16号）。</p>
14	南头镇2023年河涌疏浚工程项目	2022年12月09日，中山市发展和改革局出具《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇2023年河涌疏浚工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕53号）
15	南头镇北帝庙涌连通工程	2022年11月03日，中山市发展和改革局出具《关于南头镇北帝庙涌连通工程项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕26号）
16	南头镇德业路改造工程	2022年11月11日，中山市发展和改革局出具《关于南头镇德业路改造工程项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕37号）
17	南头镇东福南路升级改造工程	<p>2022年9月08日，中山市发展和改革局出具《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇东福南路升级改造工程可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕19号）</p> <p>2022年2月28日，中山市发展和改革局出具《关于南头镇东福南路升级改造工程概算的批复》（中发改南头投审〔2023〕3号）</p>

序号	名称	项目获批情况
18	南头镇飞跃路改造工程	2022年8月23日，中山市发展和改革局出具《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇飞跃路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕17号） 2022年11月28日，中山市发展和改革局出具《关于南头镇飞跃路改造工程项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕43号）
19	南头镇工业大道改造工程	2022年10月17日，中山市发展和改革局出具《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇工业大道改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕23号）
20	南头镇南和东路（南桂园至穗西红绿灯）改造工程	2022年11月26日，中山市发展和改革局出具《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇南和东路（南桂园至穗西红绿灯）改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕41号） 2022年11月29日，中山市发展和改革局出具《关于南头镇南和东路（南桂园至穗西红绿灯）改造工程项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕48号）
21	南头镇升平北路改造工程	2022年12月06日，中山市发展和改革局出具《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇升平北路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕50号） 2022年12月12日，中山市发展和改革局出具《关于南头镇升平北路改造工程项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕54号）
22	南头镇升平南路改造工程	2022年11月26日，中山市发展和改革局出具《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇升平南路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕40号） 2022年11月29日，中山市发展和改革局出具《关于南头镇升平南路改造工程项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕45号）
23	南头镇同乐西路（合兴路至兴业南路）道路建设工程	2022年8月29日，中山市发展和改革局出具《关于南头镇同乐西路（合兴路至兴业南路）道路建设工程项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕18号） 2022年8月11日，中山市发展和改革局出具《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇同乐西路（合兴路至兴业南路）道路建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕15号）
24	南头镇正兴路改造工程	2022年8月23日，中山市发展和改革局出具《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇正兴路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕16号） 2022年11月26日，中山市发展和改革局出具《关于南头镇正兴路改造工程项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕42号）

序号	名称	项目获批情况
25	黄圃镇大雁生活污水处理厂新建工程	2023年3月06日，中山市发展和改革局出具《中山市黄圃镇发展和改革和统计局关于黄圃镇大雁生活污水处理厂新建工程项目可行性研究报告的批复》（中发改黄圃投审〔2023〕2号）
26	中山市黄圃镇大雁片区路网建设工程二期	2022年10月21日，中山市发展和改革局出具《中山市黄圃镇发展和改革和统计局关于中山市黄圃镇大雁片区路网建设工程二期项目可行性研究报告的批复》（中发改黄圃投审〔2022〕43号） 2022年12月05日，中山市发展和改革局出具《关于中山市黄圃镇大雁片区路网建设工程二期项目概算的批复》（中发改黄圃投审〔2022〕51号）
27	中山市黄圃镇横石路与黄圃快线道路节点提升工程	2022年10月31日，中山市发展和改革局出具《关于中山市黄圃镇横石路与黄圃快线道路节点提升工程项目概算的批复》（中发改黄圃投审〔2022〕45号） 2022年10月17日，中山市发展和改革局出具《中山市黄圃镇发展和改革和统计局关于中山市黄圃镇横石路与黄圃快线道路节点提升工程项目可行性研究报告的批复》（中发改黄圃投审〔2022〕41号）
28	中山市黄圃镇环山东路9号东南侧边坡地质灾害治理工程	2022年12月29日，中山市发展和改革局出具《关于中山市黄圃镇环山东路9号东南侧边坡地质灾害治理工程项目概算的批复》（中发改黄圃投审〔2022〕54号） 2022年11月18日，中山市发展和改革局出具《中山市黄圃镇发展和改革和统计局关于中山市黄圃镇环山东路9号东南侧边坡地质灾害治理工程项目可行性研究报告的批复》（中发改黄圃投审〔2022〕50号）
29	中山市黄圃镇新丰八号路（四号至五号路段）道路工程	2022年11月04日，中山市发展和改革局出具《关于中山市黄圃镇新丰八号路（四号至五号路段）道路工程项目概算的批复》（中发改黄圃投审〔2022〕46号） 2022年10月13日，中山市发展和改革局出具《中山市黄圃镇发展和改革和统计局关于中山市黄圃镇新丰八号路（四号至五号路段）道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改黄圃投审〔2022〕40号）
30	南头镇兴南一路（月桂东至沿江路）路灯、人行道工程	本项目《工程预算签发表》（报告编号YS2022005）已取得中山市财政局南头分局同意实施。
31	成业大道一期工程	2023年6月15日取得《中山市黄圃镇发展和改革局关于中山市黄圃镇发展和改革和统计局关于成业大道一期工程项目可行性研究报告的批复》（中发改黄圃投审〔2023〕22号）。

序号	名称	项目获批情况
32	中山市智能家电产业园（大岑片区）第一阶段道路工程改造项目	2023年6月20日，中山市黄圃镇发展和改革局出具《中山市黄圃镇发展和改革和统计局关于中山市智能家电产业园（大岑片区）第一阶段道路工程改造项目可行性研究报告的批复》（中发改黄圃投审[2023]23号）。 2023年9月2日，中山市黄圃镇发展和改革局出具《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改黄圃投审[2023]47号）。
33	南三公路（三角至黄圃段）二期工程	2024年1月19日，中山市发展和改革局出具《中山市发展和改革局关于南三公路(三角至黄圃段)二期工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2024）6号）。
34	东凤镇新东和路建设工程项目	2023年4月28日，中山市东凤镇发展和改革和统计局出具《中山市东凤镇发展和改革和统计局关于东凤镇新东和路建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改东凤投审（2023）12号）。
35	东凤镇同安工业区1号路建设工程项目	2024年1月15日，中山市东凤镇发展和改革和统计局出具《中山市东凤镇发展和改革和统计局关于东凤镇同安工业区1号路建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改东凤投审（2024）1号）。
36	东凤镇创源路建设工程项目	2022年12月6日，中山市东凤镇发展和改革和统计局出具《中山市东凤镇发展和改革和统计局关于东凤镇创源路建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改东凤投审（2022）41号）。
37	东凤镇和平1号路建设工程项目	2023年9月12日，中山市东凤镇发展和改革和统计局出具《中山市东凤镇发展和改革和统计局关于东凤镇和平新征地道路建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改东凤投审（2023）29号）。 2023年12月14日，中山市东凤镇发展和改革和统计局出具《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更(调整)审批意见表》（中发改东凤投审（2023）36号）。项目名称由东凤镇和平新征地道路建设工程变更(调整)为东凤镇和平1号路建设工程。
38	中山市东凤镇污水处理厂三期工程	2024年3月4日，中山市东凤镇发展和改革和统计局出具《中山市东凤镇发展和改革和统计局关于中山市东凤镇污水处理厂三期工程项目可行性研究报告的批复》（中发改东凤投审（2024）2号）。
39	东凤镇同乐工业园道路建设工程（一期）项目	2024年3月22日，中山市东凤镇发展和改革和统计局出具《中山市东凤镇发展和改革和统计局关于东凤镇同乐工业园道路建设工程（一期）项目可行性研究报告的批复》（中发改东凤投审（2024）3号）。
40	中山市黄圃镇进港大道工程	2024年8月16日，中山市黄圃镇发展和改革和统计局出具《中山市黄圃镇发展和改革和统计局关于中山市黄圃镇进港大道工程项目可行性研究报告的批复》（中发改黄圃投审（2024）47号）。

序号	名称	项目获批情况
41	中山市黄圃镇黄圃港片区道路建设工程（圃港三路二期和临港路二期）	2024年10月31日，中山市黄圃镇发展改革和统计局出具《中山市黄圃镇发展改革和统计局关于中山市黄圃镇黄圃港片区道路建设工程（圃港三路二期和临港路二期）项目可行性研究报告的批复》（中发改黄圃投审〔2024〕56号）。
42	中山市黄圃镇吴栏村规划四路（农产品深加工基地）道路改造工程	2024年9月30日，中山市黄圃镇发展改革和统计局出具《中山市黄圃镇发展改革和统计局关于中山市黄圃镇吴栏村规划四路（农产品深加工基地）道路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改黄圃投审〔2024〕53号）。

（五）责任主体

1. 项目单位介绍

粤港澳大湾区智能家电集聚区基础设施建设项目的项目单位为中山市公路事务中心、中山市交通项目建设有限公司、中山市东凤镇城市建设和管理局、中山市东凤镇集体资产管理有限公司、中山市南头镇资产投资经营有限公司、中山市南头镇农业服务中心（中山市南头镇动物疫病预防控制中心、中山市南头镇农产品检验检测中心、中山市南头镇食品综合快检中心、中山市南头镇水务事务中心）、中山市南头镇城市更新和建设服务中心（中山市南头镇土地房屋征收中心）、中山市黄圃镇城市建设和管理局、中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心、中山市南头镇城市建设和管理局和中山市东凤镇污水处理有限责任公司。

根据中山市公路事务中心持有的《事业单位法人证书》，该单位基本信息如下：

名称	中山市公路事务中心
统一社会信用代码	12442000457265607F

宗旨和范围	负责中山市公路建设、改造项目的组织实施和建设管理；组织实施中山市公路及其附属设施的养护、管理等工作；负责全中山市公路的路政巡查等事务工作。
住所	中山市中山三路二号
法定代表人	梁灶带
经费来源	财政补助一类
开办资金	6,407,404.43 万元
举办单位	中山市交通运输局
有效期	2020 年 09 月 08 日至 2025 年 09 月 07 日
登记管理机关	中山市事业单位登记管理局

根据中山市交通项目建设有限公司持有的《营业执照》基本信息如下：

名称	中山市交通项目建设有限公司
统一社会信用代码	91442000665001446U
住所	中山市东区起湾南路 3 号竹苑广场之二 7 层（第 14-20 轴）
法定代表人	赵吉元
注册资本	1,000 万元
成立日期	2007 年月 1 日
营业期限	长期
公司类型	有限责任公司(法人独资)
经营范围	公路、桥梁、市政工程的建设及管理；建筑业；工程咨询业务；工程招标代理；从事档案评估、整理、鉴定、寄存服务；土地整治服务；土地调查评估服务；土地登记代理服务；土地规划服务；软件和信息技术服务业；城市更新咨询服务；造价咨询；承接：园林绿化工程施工、园林经化设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

根据中山市东凤镇城市建设和管理局持有的《统一社会信用代码证书》，该单位基本信息如下：

名称	中山市东凤镇城市建设和管理局
----	----------------

统一社会信用代码	11442000MB2E0880XN
机构地址	中山市东凤镇凤翔大道 128 号镇政府 9 楼
负责人	黄玉强
机构性质	机关（内设机构）
赋码机关	中共中山市委机构编制委员会办公室
颁发日期	2023 年 09 月 18 日
有效期至	2025 年 07 月 07 日

根据中山市东凤镇集体资产管理有限公司持有的《营业执照》
基本信息如下：

名称	中山市东凤镇集体资产管理有限公司
统一社会信用代码	91442000757865786N
住所	中山市东凤镇东兴社区金怡北路 27 号首层之二
法定代表人	彭注成
注册资本	6,160 万元
成立日期	2003-12-17
营业期限	至无固定期限
公司类型	其他有限责任公司
经营范围	一般项目：乡镇经济管理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；集装箱租赁服务；机械设备租赁；运输设备租赁服务；电动汽车充电基础设施运营；小微型客车租赁经营服务；文化场馆管理服务；体育用品设备出租；文化用品设备出租；市政设施管理；家用电器制造；广告制作；广告发布；广告设计、代理；城乡市容管理；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：高危险性体育运动（游泳）；停车场服务；燃气经营；燃气汽车加气经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

根据中山市南头镇资产投资经营有限公司持有的《营业执照》，基本信息如下：

名称	中山市南头镇资产投资经营有限公司
统一社会信用代码	91442000663305526P
住所	中山市南头镇政府大院五楼
法定代表人	林志奋
注册资本	500 万元
成立日期	2007-06-05
营业期限	至无固定期限
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	受镇政府委托经营和管理镇属企业资产；生产、销售：电子产品、家用电器、厨卫产品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

根据中山市南头镇农业服务中心（中山市南头镇动物疫病预防控制中心、中山市南头镇农产品检验检测中心、中山市南头镇食品综合快检中心、中山市南头镇水务事务中心）持有的《事业单位法人证书》，该单位基本信息如下：

名称	中山市南头镇农业服务中心（中山市南头镇动物疫病预防控制中心、中山市南头镇农产品检验检测中心、中山市南头镇食品综合快检中心、中山市南头镇水务事务中心）
统一社会信用代码	1244200074708664X9
宗旨和范围	宣传贯彻农业、农村、动物防疫等方面的政策和法律、法规。引进农产品优良品种和先进实用技术、并通过试验、示范、培训、指导和咨询服务等，普及优良品种和先进种养技术。负责农业生产情况调查。推广先进农业机械技术和机具，开展农业机械技术状况的检验和机具维修，提供技术咨询和信息服务。协助做好农村土地承包合同的鉴证、调解工作。负责农产品质量安全监测工作，协助做好农业植物检疫检查相关工作。负责辖区内食品（含食用农产品、水产品、林产品）质量安全检测和食品检测数据统计、上报等工作。宣传和贯彻执行上级关于动物防疫的政策和法律、法规。负责辖区内动物免疫、疫病监测、流行病学调查、疫情处置等动物疫病防控工作、动物及动物产品检及动物疫情调查、动物疫病监测、动物疫情报告等工作。推动畜禽标准化生产、规模化养殖，指导畜禽粪污资源化利用。负责兽药、饲料等养殖业投入品和种禽畜的管理工作。承担畜牧兽医技术推广、畜牧业生产统计等工作。协助辖区内动物诊疗机构管理及动物卫生风险评估等工作。宣传和贯彻执

	行上级关于水务工作的政策和法律、法规。负责辖区内水利工程额建设、管理和维修。负责辖区内江河湖泊和水工程的防御洪水抗御旱灾调度及应急水量调度工作，储备、管理水工程抢险物资。协助开展辖区内取水户管理及各行业节约用水管理工作。负责辖区内内河道整治工作。协助做好辖区内水土保持、水库移民等工作。协助做好辖区内河湖水域及其岸线的管理和保护工作，开展内河道及涉河建设项目的日常巡查。完成上级交办的其他工作业务。
住所	中山市南头镇碧云东路 23 号
法定代表人	何应东
经费来源	财政补助一类
开办资金	14.35 万元
举办单位	中山市南头镇人民政府
有效期	2020 年 12 月 04 日至 2025 年 12 月 03 日
登记管理机关	中山市事业单位登记管理局

根据中山市南头镇城市更新和建设服务中心(中山市南头镇土地房屋征收中心)持有的《事业单位法人证书》，该单位基本信息如下：

名称	中山市南头镇城市更新和建设服务中心
统一社会信用代码	12442000747086615U
宗旨和范围	负责辖区内相关工程技术性、服务性和辅助性工作，建设工程质量安全管理；供水、排水和污水处理等工程建设及建成后的运行管理；市政公用、环境卫生、园林绿化、风景名胜设施、人防设施的管理和维护等。
住所	中山市南头镇南头大道中 59 号之一
法定代表人	李建兴
经费来源	财政补助一类
开办资金	17 万元
举办单位	中山市南头镇人民政府
有效期	2020 年 09 月 22 日至 2025 年 09 月 21 日
登记管理机关	中山市事业单位登记管理局

根据中山市黄圃镇城市建设和管理局持有的《统一社会信用代码证书》，该单位基本信息如下：

名称	中山市黄圃镇城市建设和管理局
统一社会信用代码	11442000MB2E08885L
机构地址	中山市黄圃镇新柳东路 70 号
负责人	叶沛佩
机构性质	机关（内设机构）
赋码机关	中共中山市委机构编制委员会办公室
颁发日期	2022 年 07 月 14 日
有效期至	2025 年 07 月 13 日

根据中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心持有的《事业单位法人证书》，该单位基本信息如下：

名称	中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心
统一社会信用代码	12442000745531789T
宗旨和范围	负责辖区内相关工程建设的技术性、服务性和辅助性工作，供水、排水和污水处理等工程建设及建成后的运行管理。。协助开展辖区内建设工程质量安全管理，协助有关部门处理工程建设中的质量和施工安全事故。开展市政公用、环境卫生、园林绿化、风景名胜设施、人防设施的管理和维护。协助开展辖区内燃气管理的技术性和服务性工作。协助“三旧”改造相关工作，协助开展辖区内资源、潜力排查和更新意愿、基础数据调查等工作。
住所	中山市黄圃镇新柳东路 70 号
法定代表人	宋世堂
经费来源	财政补助一类
开办资金	92636.61 万元
举办单位	中山市黄圃镇人民政府
有效期	2020 年 10 月 14 日至 2025 年 10 月 14 日

登记管理机关	中山市事业单位登记管理局
--------	--------------

根据中山市南头镇城市建设和管理局持有的《统一社会信用代码证书》单位基本信息如下：

名称	中山市南头镇城市建设和管理局
统一社会信用代码	11442000MB2E101682
机构地址	中山市南头镇南头大道中 59 号之一
负责人	梁广荣
机构性质	机关（内设机构）
赋码机关	中共中山市委机构编制委员会办公室
颁发日期	2023 年 03 月 27 日

根据中山市东凤镇污水处理有限责任公司持有的《营业执照》基本信息如下：

名称	中山市东凤镇污水处理有限责任公司
统一社会信用代码	91442000671385570X
住所	中山市东凤镇穗成村
法定代表人	霍沛民
注册资本	100 万元
成立日期	2008 年 1 月 30 日
营业期限	长期
公司类型	其他有限责任公司
经营范围	生活污水处理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

2. 项目单位主管部门介绍

中山市工业和信息化局的基本信息如下：

名称	中山市工业和信息化局
统一社会信	11442000007332665G

用代码	
宗旨和业务范围	<p>市工业和信息化局贯彻落实党中央、省委关于工业和信息化工作的方针政策和决策部署和市委工作要求，在履行职责过程中坚持和加强党对工业和信息化工作的集中统一领导。主要职责是：</p> <p>（一）拟订工业、信息化领域的地方规范性文件。研究提出全市新型工业化发展战略，推进信息化和工业化融合发展，推进生产服务业与制造业融合发展。</p> <p>（二）拟订工业、信息化领域发展规划、计划和产业政策并组织实施，提出优化工业布局、结构的政策建议。组织拟订相关产业技术规范 and 标准并实施。指导工业和信息化领域加强质量管理和安全生产工作。</p> <p>（三）监测分析工业、信息化领域运行态势并做好相关信息发布，进行预测预警和信息引导，协调解决行业运行发展中的重大问题并提出政策建议。牵头负责工业企业数据信息采集、分析、报告等企业情况综合工作。</p> <p>（四）执行有关固定资产投资政策，编制工业、信息化领域企业技术改造、技术创新等专项资金年度计划并组织实施，审核和上报需经国家和省审批、核准的工业、信息化领域企业技术改造投资项目，提出促进工业、信息化领域企业技术改造投资的措施和意见，促进工业投资。负责归口的各项财政专项资金和经费的总体计划、实施管理、绩效评价等工作。</p> <p>（五）指导工业、信息化领域的技术进步、技术创新、技术引进、消化吸收和再创新、重大技术装备国产化、重大技术装备研制工作，推进相关科研成果产业化。</p> <p>（六）拟订工业、信息化领域能源节约、循环经济、资源综合利用和促进清洁生产的专项规划及政策措施并组织实施。推进绿色制造。</p> <p>（七）拟订市内产业转移相关规划和政策措施、工业园区中长期发展规划和政策措施并组织实施。承担工业园区的综合协调和提质发展、扩能增效工作，研究协调工业园区发展中的重大问题，提出政策建议。</p> <p>（八）负责中小企业和民营经济发展的宏观指导和服务，综合协调有关部门拟订促进中小企业和民营经济发展的政策措施。协调解决中小企业和民营经济发展中的有关重大问题。促进中小企业与大企业融通发展。</p> <p>（九）推进国民经济和社会信息化工作，协调指导经济社会领域的信息化应用。推进信息技术和互联网的普及应用。</p> <p>（十）承担促进数字经济和大数据产业的发展工作。拟订促进数字经济和大数据产业发展的战略、规划和政策措施并组织实施。研究制定社会经济领域大数据收集、管理和开发应用的标准规范。推进社会经济领域大数据开发、应用和管理创新。</p> <p>（十一）协调推进信息化基础设施建设。负责信息网络基础设施建设的规划、管理有关协调工作，协调通信管线、站点、公共通信网规</p>

	<p>划，推进服务信息网络的资源共享和互联互通。</p> <p>（十二）协助推进国家、省及市重点信息化工程建设。</p> <p>（十三）配置和管理无线电频谱资源，依法监督管理无线电台（站）。负责无线电监测、检测、干扰查处工作，协调处理电磁干扰事宜，维护空中电波秩序，依法组织实施无线电管制。</p> <p>（十四）拟订民用爆炸物品发展规划和政策措施，组织实施民用爆炸物品生产销售环节建设项目、科技项目管理和产品质量监管。负责对民用爆炸物品生产、销售环节安全生产工作的监督管理。</p> <p>（十五）指导协调工业、信息化领域的人才队伍建设、对外交流与合作，协调烟草专营管理，负责市政府委托管理的信息动员工作。</p> <p>（十六）完成市委、市政府和上级业务主管部门交办的其他任务。</p> <p>（十七）职能转变。</p> <p>1. 深入推进简政放权。逐步减少微观管理事务和具体审批事项，最大程度减少对工业和信息化领域市场资源的直接配置，提高资源配置效率和公平性，强化工业和信息化发展战略规划、政策标准的引导和约束作用。</p> <p>2. 完善公共服务管理体制。围绕推动高质量发展，建设现代化经济体系，拟订支持工业和信息化领域项目、相关领域新兴产业发展的政策措施，支持实体经济发展，创造良好的营商环境。</p> <p>3. 强化事中事后监管。逐步改变重审批轻监管的行政管理方式，把更多行政资源从事前审批转到加强事中事后监管上来。</p> <p>（十八）负责制定盐业产业政策和加强行业管理等工作。</p>
住所	广东省中山市松苑路一号市人民政府大楼四楼
法定代表人	林伟强
登记管理机关	中山市机构编制委员会
机构性质	机关单位
赋码机关	中山市机构编制委员会

粤港澳大湾区智能家电集聚区基础设施建设项目完工后形成资产的权属，归属于中山市公路事务中心、中山市交通项目建设有限公司、中山市东凤镇城市建设和管理局、中山市东凤镇集体资产管理有限公司、中山市南头镇资产投资经营有限公司、中山市南头镇农业服务中心（中山市南头镇动物疫病预防控制中心、中山市南头镇农产品检验检测中心、中山市南头镇食品综合快检中心、中山市南头镇水务事务中心）、中山市南头镇城市更新和建设服务中心（中

山市南头镇土地房屋征收中心)、中山市黄圃镇城市建设和管理局、中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心、中山市南头镇城市建设和管理局和中山市东凤镇污水处理有限责任公司。

二、项目实施重要性和经济社会效益分析

(一) 重要性分析:

本项目作为重点推进项目,工程的推进将会进一步巩固以家电产业为基础,以智能制造为方向,以现代装备制造、大健康、新一代信息技术产业和现代服务业、现代物流为新经济增长点,以打造“百亿级企业领航、十亿级企业带动、亿元级企业支撑、中小微企业配套”的现代产业体系为目标,落实稳企安商“强基础”,实施“三旧”改造“破瓶颈”,加快平台建设“增动能”,区域协同打造大湾区世界级家电产业集群(中山)。早日实现中山市南头镇智能家电产业转型升级的伟大目标。

(二) 经济效益分析:

1. 有利于促进地方经济的发展。本项目的实施将大大改善当地的出行交通条件,促进区域间的合作与交流,使本项目沿线区域较近的地理位置和得天独厚的资源优势得以充分发挥,极大促进当地各项产业的兴起和发展,吸引更多国内外投资,促进当

地社会经济的蓬勃发展与和谐社会的建设。

2. 该改造工程的落地建设实施,将极大推动园区内厂房租金收入、物业管理费收入等提升,对于稳定就业,厂企不断自我提升均存在正面效果。

3. 有利于提高沿线人民群众的生活水平、减少贫困。项目的实施会提供相当数量的直接就业机会，也使人口的流动性显著增加，年轻人外出打工的机会增多；随着与外地人交流的机会和频率不断增加，当地陈旧的思想观念得以转变，将给沿线地区绝大多数的公众带来福利和经济发展的机会，居民收入和生活水平与质量将会获得提升，为消除该区域的贫困现象起到重大的作用，为社会和谐稳定作出积极的贡献。

（三）社会效益分析：

1. 本项目建设本身及其提供的机会将使当地一些居民意识到文化教育的重要性，并将这种意思付诸于鼓励子女继续学习的行动中。同时，交通条件的改善也会吸引更多的外来投资和就业人员，从而为文化的交流融汇提供了通道。

2. 该项目工程的建设将会提升园区内企业的生命周期，促进更多务工人员落户南头，稳就业，促进医疗卫生板块服务效能进一步提升。

三、项目投资估算、资金筹措方案及使用计划

（一）投资估算

1. 编制依据及原则

（1）《国家发展改革委、建设部关于印发建设项目经济评价方法与参数的通知（第三版）》（发改投资【2006】1325号）；

（2）中国国际工程咨询公司《投资项目经济咨询评估指南》，1998；

- (3) 本可行性研究报告中的相关建设内容及标准;
- (4) 国家和地方发布的有关规范要求;
- (5) 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》;
- (6) 《广东省通用安装工程综合定额(2018)》;
- (7) 《广东省市政工程综合定额(2018)》;
- (8) 项目建设单位提供的其他相关资料。

2. 项目总投资

项目名称	粤港澳大湾区智能家电集聚区基础设施建设项目
项目总投资	694,800.9772 万元
项目情况概述	<p>中山市南三公路(南头至黄圃段)快速化改造工程项目,项目总投资 239,083.4982 万元。</p> <p>东凤镇东富路升级改造工程项目,项目总投资 6487.88 万元。</p> <p>东凤镇凤翔大道提升改造工程,项目总投资 19874.01 万元。</p> <p>东凤镇东阜路辅道拓宽工程,项目总投资 22958.27 万元。</p> <p>东凤镇民乐社区中心排河内涝整治及整体提升工程,项目总投资 2602.22 万元。</p> <p>广东省东凤交通枢纽配套停车场工程项目,项目总投资 1942.57 万元。</p> <p>东凤镇体育设施项目,项目总投资 11907.67 万元。</p> <p>东凤镇东海路五路六路升级改造工程项目,项目总投资 9602.02 万元。</p> <p>东凤镇升平路改造工程项目,项目总投资 2386.32 万元。</p> <p>南头镇智能家电制造业创新中心建设项目,项目总投资 49,976.52 万元。</p> <p>中山市东凤镇环境清洁智能工业项目,项目总投资 4479.97 万元。</p> <p>东凤镇中心区道路升级改造工程项目,项目总投资 3507.04 万元。</p> <p>东凤镇民古路建设项目,项目总投资 16877.37 万元。</p> <p>南头镇 2023 年河涌疏浚工程项目。项目总投资 2490.34 万元。</p> <p>南头镇北帝庙涌连通工程。项目总投资 749.31 万元。</p> <p>南头镇德业路改造工程。项目总投资 999.01 万元。</p> <p>南头镇东福南路升级改造工程。项目总投资 9372.54 万元。</p> <p>南头镇飞跃路改造工程。项目总投资 4299.6 万元。</p> <p>南头镇工业大道改造工程。项目总投资 8335.27 万元。</p> <p>南头镇南和东路(南桂园至穗西红绿灯)改造工程。项目总投资 1948.64 万元。</p> <p>南头镇升平北路改造工程。项目总投资 2727.73 万元。</p> <p>南头镇升平南路改造工程。项目总投资 1462.57 万元。</p> <p>南头镇同乐西路(合兴路至兴业南路)道路建设工程。项目总投资 1554.28 万元。</p>

	<p>南头镇正兴路改造工程。项目总投资 8908.64 万元。</p> <p>黄圃镇大雁生活污水处理厂新建工程。项目总投资 16642.67 万元。</p> <p>中山市黄圃镇大雁片区路网建设工程二期。项目总投资 2975.37 万元。</p> <p>中山市黄圃镇横石路与黄圃快线道路节点提升工程。项目总投资 238.65 万元。</p> <p>中山市黄圃镇环山东路 9 号东南侧边坡地质灾害治理工程。项目总投资 187.47 万元。</p> <p>中山市黄圃镇新丰八号路(四号至五号路段)道路工程。项目总投资 443.27 万元。</p> <p>南头镇兴南一路(月桂东至沿江路)路灯、人行道工程,项目总投资 72.1590 万元。</p> <p>黄圃镇成业大道一期工程项目总投资 40,556.51 万元。</p> <p>中山市智能家电产业园(大岑片区)第一阶段道路工程改造项目审批概算总投资额 12,100.83 万元。</p> <p>南三公路(三角至黄圃段)二期工程项目总投资 97,898.04 万元。</p> <p>东凤镇新东和路建设工程项目总投资 3,608.86 万元。</p> <p>东凤镇同安工业区 1 号路建设工程项目总投资 12,502.29 万元。</p> <p>东凤镇创源路建设工程项目总投资 1,367.42 万元。</p> <p>东凤镇和平 1 路建设工程项目总投资 2,543.09 万元。</p> <p>中山市东凤镇污水处理厂三期工程项目总投资 17,367.36 万元。</p> <p>东凤镇同乐工业园道路建设工程(一期)项目总投资 3,316.00 万元。</p> <p>中山市黄圃镇进港大道工程项目总投资额 42,457.35 万元。</p> <p>中山市黄圃镇黄圃港片区道路建设工程(圃港三路二期和临港路二期)项目估算总投资额 5,132.84 万元。</p> <p>中山市黄圃镇吴栏村规划四路(农产品深加工基地)道路改造工程项目估算总投资额 857.51 万元。</p>
--	---

(二) 筹措方案

1. 市场化融资资金筹措:

无。

2. 地方政府债券资金筹措:

以前年度已安排专项债券资金 250,479.00 万元。

其中 2022 年已安排专项债券资金 103,473.00 万元,其中 5 月已发行 2022 年广东省政府专项债券(二十三期) 52,100.00 万元(用于项目资本金 0.00 万元);其中 6 月已发行 2022 年广东省政府专项债券(三十期) 7,900.00 万元(用于项目资本金 0.00 万

元)；其中 10 月已发行 2022 年广东省政府专项债券(三十九期)30,000.00 万元(实际利率为 3.12%，发行年限为 20 年期，每半年支付利息，到期一次性偿还本金，用于项目资本金 0.00 万元)；其中 8 月已调整债券资金共计 13,473 万元，明细如下：调整已发行 2022 年广东省政府专项债券(二十期)351 万元、2022 年广东省政府专项债券(二十八期)1,000 万元，共计 1,351 万元(由广东省中山市黄圃镇智慧停车建设工程一期调整共计 1,351 万元至本项目，调整原因：分项目工程建设进度未达预期，需调整至急需资金的智能家电集聚区项目。2022 年广东省政府专项债券(二十期)调整前利率为 2.92%，发行年限为 10 年期，每半年支付利息，到期一次性偿还本金；2022 年广东省政府专项债券(二十八期)调整前利率为 2.86%，发行年限为 10 年期，每半年支付利息，到期一次性偿还本金)；调整已发行 2022 年广东省政府专项债券(十三期)1,000 万元、2022 年广东省政府专项债券(四期)2,877 万元，共计 3,877 万元(由中山市人民医院医联体基础设施建设项目(西北组团片区)扩建工程调整共计 3,877 万元至本项目，调整原因：工程建设进度未达预期，需调整至急需资金的智能家电集聚区项目。2022 年广东省政府专项债券(十三期)调整前利率为 2.92%，发行年限为 10 年期，每半年支付利息，到期一次性偿还本金；2022 年广东省政府专项债券(四期)调整前利率为 2.89%，发行年限为 10 年期，每半年支付利息，到期一次性偿还本金)；调整已发行 2022 年广东省政府专项债券(二十八期)4,338 万元、2022 年广东省政府专项债券(二十期)110 万元，共计 4,448 万元(由中山市“十四

五”优质高效医疗卫生服务体系建设项目调整共计 4,448 万元至本项目，调整原因：部分项目工程建设进度未达预期、工程结算在 9-12 月进行，需调整至急需资金的智能家电集聚区项目。2022 年广东省政府专项债券（二十八期）调整前利率为 2.86%，发行年限为 10 年期，每半年支付利息，到期一次性偿还本金；2022 年广东省政府专项债券（二十期）调整前利率为 2.92%，发行年限为 10 年期，每半年支付利息，到期一次性偿还本金）；调整已发行 2022 年广东省政府专项债券（二十一期）1,369 万元（由新型工业化示范基地——中山古镇光电与信息技术产业集聚发展区基础设施建设项目调整 1,369 万元至本项目，调整原因：工程建设进度未达预期，需调整至急需资金的智能家电集聚区项目。调整前利率为 3.23%，发行年限为 15 年期，每半年支付利息，到期一次性偿还本金）；调整已发行 2022 年广东省政府专项债券（二十八期）2,428 万元（由广东省中山市学前教育补短板工程调整 2,428 万元至本项目，调整原因：部分项目工程建设进度未达预期，需调整至急需资金的智能家电集聚区项目。调整前利率为 2.86%，发行年限为 10 年期，每半年支付利息，到期一次性偿还本金）。

其中 2023 年已安排专项债券资金 74,226.00 万元，其中 1 月已发行 2023 年广东省政府专项债券（六期）50,600.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元）；其中 4 月已发行 2023 年广东省政府专项债券（十三期）33,400.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元）；7 月份将 2022 年广东省政府专项债券（二十三期）17,774 万元调出，实际利率 3.28%，年限 20 年，其中：7,774 万元调整到广东省中山市小

榄智能制造 5G+工业园升级改造一期工程项目，5,000 万元调整到广东省中山市人民医院联体基础设施(三角片区)扩建工程项目，5,000 万元调整到广东省中山市临海经济海工装备产业聚集发展区（神湾片区）基础设施提升项目，调整原因是：部分子项目建设范围和规模调整导致工程量核减，需调整至急需资金的上述三个项目；其中 8 月份已发行年度广东省政府专项债券（三十六期）5,000.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元）；9 月份调整发行 2023 年度广东省政府专项债券 3,000.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元），其中包括：调整已发行 2023 年广东省政府专项债券（六期）2,300.00 万元（由广东省中山市香山新城新四化深度融合基础设施建设项目调整 2,300.00 万元至本项目，调整原因：项目短期内难以继续建设实施，需调整至急需资金的智能家电集聚区项目。调整前利率为 3.19%，发行年限为 20 年期，每半年支付利息，到期一次性偿还本金）；调整已发行 2023 年广东省政府专项债券（二期）600.00 万元（由广东省中山市南区乡村振兴人居环境整治工程调整 600.00 万元至本项目，调整原因：项目竣工债券资金结余，需调整至急需资金的智能家电集聚区项目。调整前利率为 2.98%，发行年限为 10 年期，每半年支付利息，到期一次性偿还本金）；调整已发行 2023 年广东省政府专项债券（十二期）100.00 万元（由岐水流芳——中山市岭南特色美丽乡村基础设施建设项目调整 100.00 万元至本项目，调整原因：项目实施过程重大变化导致资金需求减少，需调整至急需资金的智能家电集聚区项目。调整前利率为 3.08%，发行年限为 15

年期，每半年支付利息，到期一次性偿还本金)；2023 年度待后续发行专项债券资金 0.00 万元。

其中 2024 年已安排专项债券资金 72,780.00 万元：1 月发行 2024 年广东省政府专项债券（二期）28,100.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元），实际利率 2.65%，年限 10 年；3 月发行 2024 年广东省政府专项债券（十四期）9,100.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元），利率 2.41%，年限 10 年；9 月在香港发行 2024 年广东省离岸人民币地方政府债券（二期）21,500.00 万元，实际利率 2.13%，年限 3 年；9 月发行 2024 年广东省政府专项债券（七十期）11,000.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元），利率 2.10%，年限 10 年；10 月已发行 2024 年广东省政府专项债券（七十五期）3,400.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元），利率 2.17%，年限 10 年；12 月将 2024 年广东省政府专项债券（二期）320 万元调出到广东省中山西部智能制造特色产业集群平台建设项目，实际利率 2.65%，年限 10 年，调整原因：子项目工程建设进度未达预期，需调整至急需资金的本项目。2024 年度待后续发行专项债券资金 0.00 万元。

2025 年计划安排专项债券资金 18,200.00 万元：

其中 1 月拟发行 2025 年广东省政府专项债券（四期）18,200.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元），测试利率 3.95%，年限 15 年，每半年支付利息，到期一次性偿还本金。本年及以后年度计划安排专项债券资金 0.00 万元。

3. 非融资资金筹措：由地方财政统筹 426,121.9772 万元，待落实。

项目资金筹措情况

(单位: 万元)

年度	项目投资	已到位 金额	市场化 融资资 金	已到位 金额	非融资金						地方政府专项债券融资		
					单位自有资 金	其中: 已 到位金额	财政性资金	其中: 已到 位金额	其他	其中: 已 到位金额	本次发行 金额	以前发行 金额	计划以后发 行金额
合计	694,800.9772	250,479.00	-	-	-	-	426,121.9772	-	-	-	18,200.00	250,479.00	-
2022 年	103,473.00	103,473.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,473.00	-
2023 年	74,226.00	74,226.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,226.00	-
2024 年	72,780.00	72,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,780.00	-
2025 年	444,321.9772						426,121.9772				18,200.00		

（三）项目实施安排

粤港澳大湾区智能家电集聚区基础设施建设项目包含了 42 个子项目，上述 42 个子项目的实施安排如下：

1. 中山市南三公路（南头至黄圃段）快速化改造工程

该项目 2022 年 1 月 6 日取得中山市自然资源局出具《关于中山市南三公路（南头至黄圃段）快速化改造工程用地预审（选址意见书）意见》。2022 年 03 月 07 日取得中山市交通运输局出具《关于中山市南三公路（南头至黄圃段）快速化改造工程社会稳定风险评估报告的审查意见》。2022 年 03 月 31 日取得中山市发展和改革局出具《中山市发展和改革局关于中山市南三公路（南头至黄圃段）快速化改造工程项目可行性研究报告的批复》（文号：中发改投审[2022]16 号）。2022 年 04 月 02 日取得中山市交通运输局出具《中山市交通运输局关于关于中山市南三公路（南头至黄圃段）快速化改造工程初步设计的批复》（文号：中交[2022]106 号）。2022 年 04 月 06 日取得中山市交通运输局出具《中山市交通运输局关于中山市南三公路（南头至黄圃段）快速化改造工程两阶段施工图设计的批复》（文号：中交[2022]107 号）。

2. 东风镇东富路升级改造工程

该项目 2021 年 12 月 22 日取得中山市自然资源局第二分局出具《关于东风镇东富路升级改造工程用地情况和规划选址意见》。2022 年 02 月 24 日取得中山市东风镇发展改革和统计局出具《中山市东风镇发展改革和统计局关于东风镇东富路升级改造工程项目可行性研究报告的批复》（文号：中发改东风投审〔2022〕11 号）。

项目于 2023 年 7 月出具建设工程规划许可证；2023 年 8 月出具施工许可证并进场施工；预计 2024 年 3 月完工。

3. 东凤镇凤翔大道提升改造工程

该项目 2022 年 01 月 06 日取得中山市自然资源局第二分局出具《关于东凤镇凤翔大道提升改造工程用地情况和规划选址意见》。2022 年 04 月 28 日取得中山市东凤镇发展改革和统计局出具《中山市东凤镇发展改革和统计局关于东凤镇凤翔大道提升改造工程项目可行性研究报告的批复》。

项目计划于 2024 年 1 月至 2024 年 4 月进行初步设计及施工图设计并完成初步设计审查；概算审查及施工图审查，同时办理建设工程规划许可证和建设用地规划许可证；计划 2024 年 7 月日开工；计划 2025 年 1 月竣工；计划 2025 年 2 月正式运营。

4. 东凤镇东阜路辅道拓宽工程

该项目 2022 年 02 月 21 日取得中山市自然资源局第二分局出具《关于东凤镇东阜路辅道拓宽工程用地情况和规划选址意见》。2022 年 04 月 28 日取得中山市东凤镇发展改革和统计局出具《中山市东凤镇发展改革和统计局关于东凤镇东阜路辅道拓宽工程项目可行性研究报告的批复》（文号：中发改东凤投审〔2022〕16 号）。

项目于 2023 年 1 月完成办理建设工程规划许可证；2023 年 2 月完成办理建筑工程施工许可证并同时开工；计划 2024 年 1 月竣工；计划 2024 年 2 月正式运营。

5. 东凤镇民乐社区中心排河内涝整治及整体提升工程

该项目 2022 年 03 月 14 日取得中山市自然资源局第二分局出具

《关于东风镇民乐社区中心排河内涝整治及整体提升工程用地情况和规划选址意见》。2022 年 04 月 28 日取得中山市东风镇发展改革和统计局出具《中山市东风镇发展改革和统计局关于东风镇民乐社区中心排河内涝整治及整体提升工程项目可行性研究报告的批复》（文号：中发改东风投审〔2022〕17 号）。

项目计划于 2024 年 2 月至 2022 年 4 月进行初步设计及施工图设计并完成初步设计审查、概算审查及施工图审查，同时办理建设工程规划许可证和建设用地规划许可证；计划 2025 年 1 月开工；计划 2025 年 7 月竣工，计划 2025 年 8 月正式运营。上述工期是按所有制约因素均处于理想状态编制，若其中某项工作滞后，则进度相应顺延。

6. 东风镇体育设施项目

该项目 2022 年 1 月 20 日取得用地规划情况的复函,2022 年 3 月 28 日完成项目可行性研究报告批复（项目立项）,2022 年 5 月 25 日，进行项目立项变更。项目计划于 2025 年 1 月至 2025 年 5 月工程勘察及施工图设计、招标控制价编制；计划 2025 年 6 月至 2025 年 8 月计划完成施工前准备工作以及施工招标工作；计划 2025 年 9 月进场施工；计划 2027 年 2 月竣工验收；计划 2027 年 6 月正式运营。上述工期是按所有制约因素均处于理想状态编制，若其中某项工作滞后，则进度相应顺延。

7. 广东省东风交通枢纽配套停车场工程项目

项目于 2022 年 8 月完成办理建设工程规划许可证；于 2023 年 9 月完成办理建筑工程施工许可证并进场施工，计划 2024 年 2 月竣

工，2024 年 3 月正式运营。

8. 东风镇东海路五路六路升级改造工程项目

该项目 2021 年 12 月 07 日取得用地规划选址意见，2021 年 12 月已完成项目可行性研究报告批复（项目立项）。项目计划于 2025 年 1 月至 2025 年 4 月工程勘察及施工图设计、招标控制价编制；计划 2025 年 5 月至 2025 年 7 月计划完成施工前准备工作以及施工招标工作；计划 2025 年 8 月进场施工；计划 2026 年 7 月竣工验收，计划 2026 年 8 月正式运营。上述工期是按所有制约因素均处于理想状态编制，若其中某项工作滞后，则进度相应顺延。

9. 东风镇升平路改造工程

该项目 2022 年 5 月 18 日取得用地规划选址意见，2022 年 5 月 24 日完成项目工程概算报告书（项目立项）。项目计划于 2025 年 1 月至 2025 年 4 月工程勘察及施工图设计、招标控制价编制；计划 2025 年 5 月至 2025 年 7 月计划完成施工前准备工作以及施工招标工作；计划 2025 年 8 月进场施工；计划 2026 年 4 月竣工验收，计划 2026 年 5 月正式运营。上述工期是按所有制约因素均处于理想状态编制，若其中某项工作滞后，则进度相应顺延。

10. 南头镇智能家电制造业创新中心建设项目

2022 年 09 月 26 日取得南头镇经济发展和科技统计局出具《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇智能家电制造业创新中心建设项目可行性研究报告的批复》（文号：中发改南头投审〔2022〕20 号），同意项目实施。

本项目已于 2022 年 8 月 4 日已完成项目建设方案的请示批复，

2022 年 9 月完成项目可行性研究报告等前期工作，计划于 2023 年 3 月完成工程招标，2023 年年 3 月 31 日前动工建设，2023 年 12 月 31 日前竣工（一期），2024 年 12 月 31 日前竣工（二期），2024 年 10 月 31 日前正式运营（一期），2025 年 6 月 30 日前运营（二期）。

项目建设内容：该项目建成高标准、高层产业园区，建设内容包括一期为 1 栋 8 层厂房（建筑面积 89250 平方米）、1 栋 1 层配套供应房（建筑面积 550 平方米）；二期为 3 栋 7 层配套产业用房（建筑面积分别为 21655 平方米、21789.9 平方米、13930.2 平方米）、1 层地下车库（建筑面积 10500 平方米）、园内道路、照明、给排水等基础设施工程。

11. 中山市东凤镇环境清洁智能工业项目

2022 年 08 月 29 日取得中山市自然资源局第二分局出具《关于咨询中山市东凤镇环境清洁智能工业项目用地审核和规划选址意见的复函》，同意该项目用地规划选址方案。

2022 年 09 月 29 日取得中山市东凤镇发展改革和统计局出具《中山市东凤镇发展改革和统计局关于中山市东凤镇环境清洁智能工业项目可行性研究报告的批复》（文号：中发改东凤投审〔2022〕39 号），同意项目实施。

项目计划于 2024 年 6 月至 2024 年 11 月工程勘察及施工图设计招标控制价编制：计划 2024 年 12 月至 2025 年 4 月计划完成施工前准备工作以及施工招标工作：计划 2025 年 5 月进场施工：计划 2026 年 4 月竣工验收：计划 2026 年 5 月正式运营。上述工期是按所有制约因素均处于理想状态编制，若其中某项工作滞后，则进度相应顺

延。

12. 东凤镇中心区道路升级改造工程

2022 年 03 月 17 日取得中山市东凤镇发展改革和统计局出具《中山市东凤镇发展改革和统计局关于东凤镇中心区道路升级改造工程可行性研究报告的批复》（文号：中发改东凤投审〔2022〕13 号），同意项目实施。

2022 年 05 月 25 日取得中山市发展和改革局出具《中山市财政投资建设项目概算的批复》（文号：中发改东凤投审〔2022〕28 号）。

项目于 2022 年 11 月完成办理建设工程规划许可证；2023 年 8 月完成办理建筑工程施工许可证并进场施工；计划 2024 年 3 月竣工；计划 2024 年 4 月正式运营。

13. 东凤镇民古路建设项目

项目计划于 2025 年 1 月至 2025 年 6 月工程勘察及施工图设计、招标控制价编制；计划 2025 年 7 月至 2025 年 10 月计划完成施工前准备工作以及施工招标工作；计划 2025 年 11 月进场施工；计划 2026 年 10 月竣工验收；计划 2026 年 12 月正式运营。上述工期是按所有制约因素均处于理想状态编制，若其中某项工作滞后，则进度相应顺延。

14. 南头镇 2023 年河涌疏浚工程项目

2022 年 12 月 09 日取得中山市发展和改革局出具《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇 2023 年河涌疏浚工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕53 号），同意项目实

施。

项目建设内容：本工程主要对南头镇内现状淤塞的河涌进行清淤疏浚，疏浚河涌共计 45 条，约 55 公里。

15. 南头镇北帝庙涌连通工程

2022 年 11 月 03 日取得中山市发展和改革局出具《关于南头镇北帝庙涌连通工程项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕26 号），同意项目实施。

项目建设内容：南头镇北帝庙涌连通工程将连通北帝庙涌与北帝 7 队涌，工程整治总长度 423 米，建设内容为新建箱涵 112 米，过路涵 4 座，明渠段两岸挡墙建设长 242 米，桥涵 1 座。

16. 南头镇德业路改造工程

2022 年 11 月 11 日取得中山市发展和改革局出具《关于南头镇德业路改造工程项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕37 号），同意项目实施。

项目建设内容：主要包括道路工程、排水管道、交通工程等。道路设计长度约 808.8 米，设计为城市次干路，设计速度 30 千米/小时，规划红线宽为 24 米。

17. 南头镇东福南路升级改造工程

2022 年 9 月 08 日取得中山市发展和改革局出具《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇东福南路升级改造工程可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕19 号），同意项目实施。

2022 年 2 月 28 日取得中山市发展和改革局出具《关于南头镇

东福南路升级改造工程项目概算的批复》（中发改南头投审〔2023〕3号）

项目建设内容：南头镇东福南路升级改造工程项目起点位于与南头大道东（X576）交叉路口处，终点止于与圃南路交叉路口处，工程主要设计内容为道路工程、交通工程、管线工程等，设计总长约2011米，道路等级为城市次干道，设计车速40公里/小时。

18. 南头镇飞跃路改造工程

2022年8月23日取得中山市发展和改革局出具《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇飞跃路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕17号），同意项目实施。

2022年11月28日取得中山市发展和改革局出具《关于南头镇飞跃路改造工程项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕43号）。

项目建设内容：南头镇飞跃路改造工程位于中山市南头镇升辉北路以东用地地区，西起升辉北路，止于大濬正街，规划全长为2000米，道路等级为城市主干道，设计速度40千米/小时，本改造工程包含道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等。

19. 南头镇工业大道改造工程

2022年10月17日取得中山市发展和改革局出具《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇工业大道改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕23号），同意项目实施。

项目建设内容：南头镇工业大道改造工程为工业大道（正兴

路～飞跃路)，西接正兴路，东接飞跃路，道路全长 1760 米，设计为城市主干路，设计速度 40 千米/小时(局部 20 千米/小时)，道路红线宽为 25 米，本工程涉及道路、管道、交通、桥涵工程等。

20. 南头镇南和东路（南桂园至穗西红绿灯）改造工程

2022 年 11 月 26 日取得中山市发展和改革局出具《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇南和东路（南桂园至穗西红绿灯）改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕41 号），同意项目实施。

2022 年 11 月 29 日取得中山市发展和改革局出具《关于南头镇南和东路（南桂园至穗西红绿灯）改造工程项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕48 号）

项目建设内容：包括道路工程、照明工程、交通工程、排水工程等内容，道路长度约 1434 米，设计为城市支路，设计速度 20 千米/小时，规划红线宽为 9-18 米。

21. 南头镇升平北路改造工程

2022 年 12 月 06 日取得中山市发展和改革局出具《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇升平北路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕50 号），同意项目实施。

2022 年 12 月 12 日取得中山市发展和改革局出具《关于南头镇升平北路改造工程项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕54 号）。

项目建设内容：包括道路工程、排水工程、照明工程、交通工

程等内容，道路长度约 1812 米，设计为城市次主路，设计速度 40 千米/小时，规划红线宽为 34 米。

22. 南头镇升平南路改造工程

2022 年 11 月 26 日取得中山市发展和改革局出具《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇升平南路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕40 号），同意项目实施。

2022 年 11 月 29 日取得中山市发展和改革局出具《关于南头镇升平南路改造工程项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕45 号）。

项目建设内容：包括道路工程、照明工程、交通工程、排水工程等内容。道路长度约 1030 米，设计为城市支路，设计速度 40 千米/小时，规划红线宽为 24-34 米。

23. 南头镇同乐西路（合兴路至兴业南路）道路建设工程

2022 年 8 月 11 日取得中山市发展和改革局出具《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇同乐西路（合兴路至兴业南路）道路建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕15 号），同意项目实施。

2022 年 8 月 29 日取得中山市发展和改革局出具《关于南头镇同乐西路（合兴路至兴业南路）道路建设工程项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕18 号）。

项目建设内容：包括道路、排水、交通等工程。项目设计起点位于兴业南路路口，终点位于合兴路路口，路线全长约 436 米，道

路等级为城市支路，标准段设计速度为 20 公里/小时。

24. 南头镇正兴路改造工程

2022 年 8 月 23 日取得中山市发展和改革局出具《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇正兴路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕16 号），同意项目实施。

2022 年 11 月 26 日取得中山市发展和改革局出具《关于南头镇正兴路改造工程项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕42 号）。

项目建设内容：南头镇正兴路改造工程起点接广中江高速桥底，终点接园林路，道路全长 2419.99 米，设计为城市次干路，设计速度 30 千米/小时，规划道路红线宽为 17-25 米。本工程涉及的专业包括道路工程、管道工程（雨水、污水）、照明工程、交通工程等。

25. 黄圃镇大雁生活污水处理厂新建工程

2023 年 3 月 06 日取得中山市发展和改革局出具《中山市黄圃镇发展改革和统计局关于黄圃镇大雁生活污水处理厂新建工程项目可行性研究报告的批复》（中发改黄圃投审〔2023〕2 号），同意项目实施。

项目建设内容：新建 1 座黄圃镇大雁生活污水处理厂，日处理量 30000m³/d，总占地面积为 12367.61m²，其中建筑物占地面积 6027.00m²。主要服务范围为大岑围、大雁围及三乡围部分污水。建设内容主要包含：污水预处理系统、污水二级生化处理系统、污水后处理系统（高效沉淀池、消毒）、尾水排放系统、污泥处理系统、

厂区附属建筑、供电及自动控制系统、厂区总平面及配套设施等设施。

26. 中山市黄圃镇大雁片区路网建设工程二期

2022 年 10 月 21 日取得中山市发展和改革局出具《中山市黄圃镇发展和改革和统计局关于中山市黄圃镇大雁片区路网建设工程二期项目可行性研究报告的批复》（中发改黄圃投审〔2022〕43 号），同意项目实施。

2022 年 12 月 05 日取得中山市发展和改革局出具《关于中山市黄圃镇大雁片区路网建设工程二期项目概算的批复》（中发改黄圃投审〔2022〕51 号）。

项目建设内容：本工程位于黄圃镇，道路长度约 2300 米，宽约 12-24 米，建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程等。

27. 中山市黄圃镇横石路与黄圃快线道路节点提升工程

2022 年 10 月 17 日取得中山市发展和改革局出具《中山市黄圃镇发展和改革和统计局关于中山市黄圃镇横石路与黄圃快线道路节点提升工程项目可行性研究报告的批复》（中发改黄圃投审〔2022〕41 号），同意项目实施。

2022 年 10 月 31 日取得中山市发展和改革局出具《关于中山市黄圃镇横石路与黄圃快线道路节点提升工程项目概算的批复》（中发改黄圃投审〔2022〕45 号）。

项目建设内容：本工程包括场地平整、停车位设置及排水工程等。

28. 中山市黄圃镇环山东路 9 号东南侧边坡地质灾害治理工程

2022 年 11 月 18 日取得中山市发展和改革局出具《中山市黄圃镇发展和改革和统计局关于中山市黄圃镇环山东路 9 号东南侧边坡地质灾害治理工程项目可行性研究报告的批复》（中发改黄圃投审〔2022〕50 号），同意项目实施。

2022 年 12 月 29 日取得中山市发展和改革局出具《关于中山市黄圃镇环山东路 9 号东南侧边坡地质灾害治理工程项目概算的批复》（中发改黄圃投审〔2022〕54 号）。

项目建设内容：该项目位于中山市黄圃镇永平社区环山东路 9 号，占地面积 1500 平方米，建设内容包括削坡、打锚杆、格构梁、截水沟及挡土墙等。

29. 中山市黄圃镇新丰八号路(四号至五号路段)道路工程

2022 年 10 月 13 日取得中山市发展和改革局出具《中山市黄圃镇发展和改革和统计局关于中山市黄圃镇新丰八号路(四号至五号路段)道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改黄圃投审〔2022〕40 号），同意项目实施。

2022 年 11 月 04 日取得中山市发展和改革局出具《关于中山市黄圃镇新丰八号路(四号至五号路段)道路工程项目概算的批复》（中发改黄圃投审〔2022〕46 号）。

项目建设内容：本工程道路长约 350 米，宽 24 米，建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程等。

30. 南头镇兴南一路（月桂东至沿江路）路灯、人行道工程

本工程为南头镇兴南一路(月桂东至沿江路)路灯、人行道工

程，位于广东省中山市南头镇兴南一路(月桂东至沿江路)。建设内容主要道路开挖及修复、路灯安装、线缆敷设等。

31. 成业大道一期改造工程

项目于2023年5月25日完成党委政府决策前期工作，于2023年6月15日取得立项批复；计划于2023年7月完成概算，2023年9月完成工程招标并开工建设，预计2024年5月竣工，2024年6月正式运营。

项目整体建设时间为：2023年9月至2024年6月

32. 中山市智能家电产业园（大岑片区）第一阶段道路工程改造项目

项目于2023年6月20日获得中山市黄圃镇发展和改革局出具《中山市黄圃镇发展和改革和统计局关于中山市智能家电产业园（大岑片区）第一阶段道路工程改造项目可行性研究报告的批复》（中发改黄圃投[2023]23号）。

2023年9月2日，中山市黄圃镇发展和改革局出具《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改黄圃投审[2023]47号）。

项目建设规模及内容：本项目包含4条道路，分别是永佳路、规划二路、规划三路和南堤路，路线总长约2313米，其中永佳路长约217米，宽24米；规划二路长约146米，宽24米；规划三路长约307米，宽16米；南堤路长约1643米，宽16-24米。建设内容包括道路工程、涵洞工程、给排水工程、照明工程、交通工程、电力工程等。

33. 南三公路（三角至黄圃段）二期工程

2024 年 1 月 19 日，中山市发展和改革局出具《中山市发展和改革局关于南三公路(三角至黄圃段)二期工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审〔2024〕6 号)。

南三公路(三角至黄圃段)起点接民众快线工程南三互通立交，路线自东往西途经三角镇，跨越黄沙沥水道至黄圃镇，终点接南三公路(南头至黄圃段)改造工程，全长 11.22 千米。其中已纳入广珠东线高速实施范围约 2.14 千米，民古路平交口实施范围约 0.39 千米及已实施主线部分工程量不纳入本项目，因此本项目实施长度为 8.69 千米。项目按一级公路标准建设(兼城市道路功能)，其中镇街段设计速度 60 千米每小时，郊区段设计速度 80 千米每小时。主要建设内容包括路基、路面、桥涵、交安、照明及排水等工程。全线设置特大桥 1 座，长 1098.7 米；大桥 1 座，长 259.1 米；中小桥 3 座，长 156.2 米；新建涵洞 2 道，人行天桥 3 座，加固利用通道桥 1 座。

34. 东凤镇新东和路建设工程项目

2023 年 4 月 28 日，中山市东凤镇发展改革和统计局出具《中山市东凤镇发展改革和统计局关于东凤镇新东和路建设工程项目可行性研究报告的批复》(中发改东凤投审〔2023〕12 号)。

项目建设内容：新东和路建设工程，道路长 663.723 米，设计内容主要有道路工程、交通工程、排水管线工程、照明工程等。道路宽 24 米，含新建一座桥梁。

项目计划 2024 年 3 月完成征地拆迁；计划 2024 年 7 月办理土

地证；计划 2024 年 8 月办理规划报建；计划 2024 年 11 月进场施工；计划 2025 年 4 月完工，计划 2025 年 5 月正式运营。

35. 东凤镇同安工业区 1 号路建设工程项目

2024 年 1 月 15 日，中山市东凤镇发展改革和统计局出具《中山市东凤镇发展改革和统计局关于东凤镇同安工业区 1 号路建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改东凤投审〔2024〕1 号）。

项目建设规模及内容：本道路工程包括同富路和同乙路建设，均为新建道路，位于中山东凤镇，规划为城市次干路，路线呈十字交叉。其中同富路北起清沥路，南至同安大道相交，控制红线宽为 24 米，路线全长约 1337.253m。同乙路西起莺歌咀路，东至大坳北路，同乙路东段控制红线宽为 24 米，同乙路西段控制红线宽为 18 米，路线全长约 842.882m。本项目建设内容包括：道路工程、桥梁工程、交通工程、排水工程、照明工程等。

项目计划 2024 年 6 月完成征地拆迁；计划 2024 年 9 月办理土地证；计划 2024 年 10 月办理规划报建；计划 2024 年 12 月进场施工；计划 2025 年 9 月完工；计划 2025 年 10 月正式运营。

36. 东凤镇创源路建设工程项目

2022 年 12 月 6 日，中山市东凤镇发展改革和统计局出具《中山市东凤镇发展改革和统计局关于东凤镇创源路建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改东凤投审〔2022〕41 号）。

项目建设规模及内容：新建道路全长约 274.31 米，双向两车道，采用水泥混凝土路面，工程内容包括道路工程、排水工程、箱

涵工程、交通工程及照明工程等。

项目计划 2024 年 2 月完成征地拆迁；计划 2024 年 6 月办理土地证；计划 2024 年 7 月办理规划报建；计划 2024 年 11 月进场施工；计划 2025 年 4 月完工，计划 2025 年 5 月正式运营。

37. 东凤镇和平 1 号路建设工程项目

2023 年 9 月 12 日，中山市东凤镇发展改革和统计局出具《中山市东凤镇发展改革和统计局关于东凤镇和平新征地道路建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改东凤投审〔2023〕29 号）。

2023 年 12 月 14 日，中山市东凤镇发展改革和统计局出具《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更(调整)审批意见表》（中发改东凤投审〔2023〕36 号）。项目名称由东凤镇和平新征地道路建设工程变更(调整)为东凤镇和平 1 号路建设工程。

项目建设内容：本项目规划为城市支路，设计速度 30km/h，项目总长度约为 500m，双向两车道。工程内容包括道路工程、桥梁工程、交通工程、排水工程、照明工程等。

项目计划 2024 年 2 月办理土地使用证；计划 2024 年 3 月办理规划报建；计划 2024 年 6 月进场施工；计划 2024 年 12 月完工，计划 2025 年 1 月正式运营。

38. 中山市东凤镇污水处理厂三期工程

2024 年 3 月 4 日，取得中山市东凤镇发展改革和统计局出具的《中山市东凤镇发展改革和统计局关于中山市东凤镇污水处理厂三期工程项目可行性研究报告的批复》（中发改东凤投审〔2024〕2 号）。

项目建设规模和内容:建设日处理规模 4 万立方米的污水处理厂其中改造粗格栅和提升泵房、污脱机房。新建细格栅旋流沉砂池 1 座、CASS 池 1 座、反硝化深床滤池、调节池 1 座、紫外消毒渠和巴氏计量槽 1 座、污泥浓缩池 2 座、鼓风机房及加药间 1 座、变配电室 1 座、除臭生物滤池 1 座、信息平台。

39. 东凤镇同乐工业园道路建设工程（一期）

2024 年 3 月 22 日，中山市东凤镇发展改革和统计局出具《中山市东凤镇发展改革和统计局关于东凤镇同乐工业园道路建设工程（一期）项目可行性研究报告的批复》（中发改东凤投审〔2024〕3 号）。

项目建设规模及内容：本道路工程包括同乐三路北段，该段为新建道路，位于中山市东凤镇，规划为城市次干路，北起同富西路，南至东阜公路，路线全长 310.234m。同乐三路南段、同乐工业大道北段、同乐工业大道南段，均为翻新道路。其中同乐三路南段，起点与东阜公路相交，终点与玉峰路相交，长度 1548.149m。同乐工业大道北段北起同安大道西，南至东阜公路，路线全长 957.014m。同乐工业大道南段北起东阜公路，南至东海西路，路线全长 833.322m。以上道路规划均为城市次干路。本项目建设内容包括：道路工程、桥梁工程、交通工程、排水工程、照明工程等。

40. 中山市黄圃镇进港大道工程

2024 年 8 月 16 日，中山市黄圃镇发展改革和统计局出具《中山市黄圃镇发展改革和统计局关于中山市黄圃镇进港大道工程项目

可行性研究报告的批复》（中发改黄圃投审〔2024〕47号）。

项目建设规模及内容：中山市黄圃镇进港大道工程起点位于黄圃快线，终点止于民古公路，全长约 3.37 千米，道路宽度为 32 米，工程内容包括道路工程、箱涵工程、排水工程、交通工程、照明工程等。

41. 中山市黄圃镇黄圃港片区道路建设工程（圃港三路二期和临港路二期）

2024 年 10 月 31 日，中山市黄圃镇发展改革和统计局出具《中山市黄圃镇发展改革和统计局关于中山市黄圃镇黄圃港片区道路建设工程（圃港三路二期和临港路二期）项目可行性研究报告的批复》（中发改黄圃投审〔2024〕56 号）。

项目建设规模及内容：项目位于中山市黄圃镇吴栏村，其中圃港三路二期宽度约 21 米，长度约 520 米；临港路二期宽度约 36 米，长度约 359 米，建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程等

42. 中山市黄圃镇吴栏村规划四路（农产品深加工基地）道路改造工程

2024 年 9 月 30 日，中山市黄圃镇发展改革和统计局出具《中山市黄圃镇发展改革和统计局关于中山市黄圃镇吴栏村规划四路（农产品深加工基地）道路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改黄圃投审〔2024〕53 号）。

项目建设规模及内容：路线宽度 30 米，全长约 320 米，项目建设内容包括：道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、附属工程等。

（四）债券资金用途

此次发行专项债券资金用于工程建设支出，包括勘察设计等前期费用以及其他建设费用等。

专项债券资金用途

用途	专项债券金额（万元）
前期费用	18,200.00
工程款	
其他建设费用	
合计	18,200.00

四、项目收益与融资平衡情况

（一）项目预期成本收益

1. 项目地块收益

本次预测以地块预期土地出让收入对应的政府性基金收入为基础，结合项目的建设期、后期项目自身营运能力和近几年项目周边地块成交情况、中山市近年 GDP 的增速、基本政策成本等，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制项目自身营运收益和对应近五年中山市一个地块土地出让收益汇总预测表（近五年 GDP 平均增速 4.75%的 100%、90%、80%比例作为土地价格的增幅）。

拟出让一个地块为：东凤镇地块号 321（364,365）-1 地块，位于东凤镇四至：周边为荒地；用地面积 97444.47 平方米。假设自融资开始日起第二十年开始土地挂牌交易，且全部于一年内出让完

毕。根据对可行性研究报告中预测的审核，分别以近五年 GDP 平均增速的 100%、90%、80%比例计算土地价格的增值，以融资开始日起第二十年末土地挂牌交易的现金流入，考虑土地开发成本、基本政策成本、政府收益的情况，按照保守性原则土地挂牌交易收入按后附“项目收益及现金流入评价说明”中土地出让收入预测表二十年数据计算，可用于资金平衡土地相关收益情况如下：

该地块位于东凤镇，地块号：321（364,365）-1
四至：周边为荒地
地块内容与规模：地块控规为二类居住用地，面积为 97444.47 平方米，容积率 3.5
土地用途（用地性质）：二类居住用地

挂牌时间	编号	规划用途	面积	容积率
2043	东凤镇地块号 321（364,365）-1 地块	二类居住用地	97,444.47	3.5

根据上述综合楼面地价预测结果，结合土地价格增长率 2019-2023 年 GDP 平均增速 4.84%增速，现预测项目出让区土地价格如下：

土地地价测算表

位置	设定土地 使用权年 限（年）	用地面积 （m²）	计容建筑 面积（m²）	单位面积 地价 （元/m²）	单位楼面 地价 （元/m²）	总地价 （万元）	备注
东凤镇	70	97444.47	341055.645		6,270.00	213,841.89	

资金平衡土地相关收益情况

金额单位：人民币万元

项目	序号	明细	土地价格增长率		
			2019-2023 年 GDP 平均增速	2019-2023 年 GDP 平均增速	2019-2023 年 GDP 平均增速
			4.84%的 100%	4.84%的 90%	4.84%的 80%

项目	序号	明细	土地价格增长率		
			2019-2023 年 GDP 平均增速 4.84%的 100%	2019-2023 年 GDP 平均增速 4.84%的 90%	2019-2023 年 GDP 平均增速 4.84%的 80%
东风镇地块号 321 (364,365) - 1 地块	一	土地出让收入	500,718.20	460,701.27	423,718.35
	二	相关成本	52,205.67	48,043.90	44,197.68
	1	四项基本政策成本	12,159.91	11,199.49	10,311.91
	2	其他政策性成本	40,045.76	36,844.41	33,885.77
	三	用于资金平衡土地的相关收益	448,512.53	412,657.37	379,520.68

2. 项目自身收益

1. 收益预测

根据项目单位提供的项目实施意见汇总稿可知，该项目建成正式运营后主要收入包括充电桩收入、广告收入、污水处理收入、停车费收入和租金收入。

(1) 充电桩收入

来源依据列示：充电桩约 20 个位，每年收入 120 万元。营运成本每年预计 23 万元，养护费每年 8 万元。人员成本每年 15 万元。

单位：万元

收入	2019-2023 年 GDP 平均增速 4.84%的 100%	2019-2023 年 GDP 平均增速 4.84%的 90%	2019-2023 年 GDP 平均增速 4.84%的 80%
2025	125.81	125.23	124.65
2026	131.90	130.68	129.47
2027	138.28	136.38	134.49
2028	144.97	142.32	139.69
2029	151.99	148.52	145.10
2030	159.35	154.99	150.72
2031	167.06	161.74	156.56
2032	175.15	168.78	162.62

收入	2019-2023 年 GDP 平均增速 4.84%的 100%	2019-2023 年 GDP 平均增速 4.84%的 90%	2019-2023 年 GDP 平均增速 4.84%的 80%
2033	183.62	176.13	168.92
2034	192.51	183.81	175.46
2035	201.83	191.81	182.25
2036	211.60	200.17	189.31
2037	221.84	208.89	196.64
2038	232.58	217.99	204.25
2039	243.84	227.49	212.16
2040	255.64	237.40	220.38
2041	268.01	247.74	228.91
2042	280.98	258.53	237.77
2043	294.58	269.79	246.98
收入合计	3,781.54	3,588.39	3,406.33
成本合计	802.24	760.22	720.66
净收入	2,979.30	2,828.17	2,685.67

(2) 广告收入

来源依据列示；公交站广告位约 10 个，灯柱广告位 150 个，每年收入 95 万元。预计营运成本（主要为人工成本）约 14.25 万元/年。

单位：万元

广告收入	2019-2023 年 GDP 平均增速 4.84%的 100%	2019-2023 年 GDP 平均增速 4.84%的 90%	2019-2023 年 GDP 平均增速 4.84%的 80%
2025	99.60	99.14	98.68
2026	104.42	103.46	102.50
2027	109.47	107.96	106.47
2028	114.77	112.67	110.59
2029	120.33	117.57	114.87
2030	126.15	122.70	119.32
2031	132.26	128.04	123.94

广告收入	2019-2023 年 GDP 平均增速 4.84%的 100%	2019-2023 年 GDP 平均增速 4.84%的 90%	2019-2023 年 GDP 平均增速 4.84%的 80%
2032	138.66	133.62	128.74
2033	145.37	139.44	133.73
2034	152.41	145.51	138.90
2035	159.78	151.85	144.28
2036	167.52	158.47	149.87
2037	175.62	165.37	155.67
2038	184.13	172.57	161.70
2039	193.04	180.09	167.96
2040	202.38	187.94	174.47
2041	212.18	196.12	181.22
2042	222.45	204.67	188.24
2043	233.21	213.58	195.53
收入合计	2,993.75	2,840.77	2,696.68
成本合计	587.00	555.17	525.24
净收入	2,406.75	2,285.60	2,171.44

(3) 污水处理收入

黄圃镇大雁生活污水处理厂新建工程项目建成后污水处理 30000 吨/日，单价 1.175 元/立方米（为居民生活污水处理 0.95 元/立方米+非居民生活污水处理 1.40 元/立方米的均价）。成本费用预计 772 万元/年计算，主要包含：动力成本 200 万元（其中电费按 0.65 元/kW·h 计算，年耗电量 300 万 kW，水费 5 万元/年）、维修维护成本按 15 万元/年、药剂费按 80 万、人工成本 300 万元/年、污泥处置成本按 100 万元/年，检测、绿化以及清洁等其他成本按 77 万元/年）。

东风镇污水处理厂三期工程项目建成后污水处理 40000 吨/日，

单价 2.5 元/立方米。成本费用预计 1491.545 万元/年计算，主要包含：外购原材料成本 607.65 万元，动力成本 392 万元、维修维护成本按 381.41 万元/年、检测、绿化以及清洁等其他成本按上述费用 8%计算，预计 110.4848 万元)。

单位：万元

污水处理收入	2019-2023 年 GDP 平均 增速 4.84%的 100%	2019-2023 年 GDP 平 均增速 4.84%的 90%	2019-2023 年 GDP 平均 增速 4.75%的 80%
2025	1,348.90	1,342.67	1,336.45
2026	1,414.19	1,401.16	1,388.19
2027	5,688.71	5,610.28	5,532.58
2028	5,964.05	5,854.67	5,746.81
2029	6,252.72	6,109.71	5,969.33
2030	6,555.37	6,375.86	6,200.48
2031	6,872.66	6,653.61	6,440.57
2032	7,205.31	6,943.45	6,689.96
2033	7,554.06	7,245.92	6,949.00
2034	7,919.69	7,561.56	7,218.08
2035	8,303.02	7,890.96	7,497.57
2036	8,704.90	8,234.70	7,787.89
2037	9,126.24	8,593.42	8,089.45
2038	9,567.96	8,967.76	8,402.68
2039	10,031.07	9,358.42	8,728.05
2040	10,516.59	9,766.08	9,066.01
2041	11,025.62	10,191.51	9,417.06
2042	11,559.28	10,635.47	9,781.71
2043	12,118.77	11,098.77	10,160.47
收入合计	147,729.11	139,835.98	132,402.34
成本费用合计	68,127.83	64,505.96	61,094.74
净收益	79,601.28	75,330.02	71,307.60

(4) 停车费收入

项目建成后有 300 个停车位，均价每个停车位 20 元一天。停车场管理营运成本（主要为人工成本）约 72 万元/年。

单位：万元

停车费收入	2019-2023 年 GDP 平均增速 4.84% 的 100%	2019-2023 年 GDP 平均增速 4.75% 的 90%	2019-2023 年 GDP 平均增速 4.75% 的 80%
2025	229.60	228.54	227.48
2026	240.71	238.50	236.29
2027	252.36	248.88	245.44
2028	264.58	259.73	254.94
2029	277.39	271.04	264.81
2030	290.81	282.85	275.07
2031	304.89	295.17	285.72
2032	319.64	308.03	296.78
2033	335.12	321.45	308.27
2034	351.34	335.45	320.21
2035	368.34	350.06	332.61
2036	386.17	365.31	345.49
2037	404.86	381.22	358.87
2038	424.46	397.83	372.76
2039	445.00	415.16	387.20
2040	466.54	433.25	402.19
2041	489.12	452.12	417.76
2042	512.80	471.81	433.94
2043	537.62	492.37	450.74
收入合计	6,901.35	6,548.77	6,216.57
成本费用合计	2,268.93	2,153.01	2,043.79
净收益	4,632.42	4,395.76	4,172.78

(5) 租金收入

南头镇智能家电制造业创新中心建设项目，其中一期为 1 栋 8

层厂房共 89,250.00 平方米，预计 2024 年 10 月 31 前正式运营；二期为 3 栋 7 层配套产业用房 57,375.10 平方米，预计 2025 年 6 月 30 日前运营；租金预计 15 元/平方米，考虑空置率 30%，税费预计为收入 20%。

单位：万元

租金	2019-2023 年 GDP 平均增速 4.84%的 100%	2019-2023 年 GDP 平均增速 4.84%的 90%	2019-2023 年 GDP 平均增速 4.84%的 80%
2024	-	-	-
2025	1,246.35	1,240.60	1,234.84
2026	1,624.52	1,609.55	1,594.66
2027	1,703.15	1,679.67	1,656.40
2028	1,785.58	1,752.84	1,720.54
2029	1,872.01	1,829.19	1,787.16
2030	1,962.62	1,908.88	1,856.37
2031	2,057.61	1,992.03	1,928.25
2032	2,157.20	2,078.81	2,002.91
2033	2,261.62	2,169.36	2,080.47
2034	2,371.08	2,263.86	2,161.03
2035	2,485.85	2,362.48	2,244.71
2036	2,606.17	2,465.40	2,331.62
2037	2,732.31	2,572.79	2,421.91
2038	2,864.56	2,684.87	2,515.69
2039	3,003.21	2,801.83	2,613.10
2040	3,148.57	2,923.88	2,714.28
2041	3,300.97	3,051.25	2,819.38
2042	3,460.74	3,184.16	2,928.55
2043	3,628.25	3,322.87	3,041.95
收益合计	46,272.37	43,894.32	41,653.82

（二）融资收益平衡情况

1. 项目现金流测算表

根据融资项目覆盖专项债券存续期内运营收入与成本费用测算数据以及项目债券融资成本，融资项目运营期内的现金流量情况如下表所示，表明融资项目的收入与支出能够实现总体平衡。

融资项目运营期内项目现金流测算表

金额单位：人民币万元

年度	项目现金流入	项目现金流出		净现金流量	累计现金流量
	运营收入	年度付本息	年度运营成本支出		
2023	-	3,291.99	-	-3,291.99	-3,291.99
2024	-	5,625.92	-	-5,625.92	-8,917.91
2025	3,050.26	7,344.13	923.90	-5,217.77	-14,135.68
2026	3,515.74	7,890.13	968.62	-5,343.01	-19,478.69
2027	7,891.97	29,390.13	2,734.28	-24,232.44	-43,711.13
2028	8,273.95	7,432.18	2,866.63	-2,024.86	-45,735.99
2029	8,674.44	7,432.18	3,005.38	-1,763.12	-47,499.11
2030	9,094.30	7,432.18	3,150.84	-1,488.72	-48,987.83
2031	9,534.48	7,432.18	3,303.36	-1,201.06	-50,188.89
2032	9,995.96	19,536.18	3,463.24	-13,003.46	-63,192.35
2033	10,479.79	7,683.66	3,715.98	-919.85	-64,112.20
2034	10,987.03	58,345.78	3,806.61	-51,165.36	-115,277.56
2035	11,518.82	5,805.52	3,990.86	1,722.44	-113,555.12
2036	12,076.36	5,805.52	4,184.03	2,086.81	-111,468.31
2037	12,660.87	7,174.52	4,386.53	1,099.82	-110,368.49
2038	13,273.69	5,861.30	4,598.86	2,813.53	-107,554.96
2039	13,916.16	5,758.22	4,821.45	3,336.49	-104,218.47

年度	项目现金流入	项目现金流出		净现金流量	累计现金流量
	运营收入	年度付本息	年度运营成本支出		
2040	14,589.72	23,958.22	5,054.82	-14,423.32	-118,641.79
2041	15,295.90	5,212.22	5,299.48	4,784.20	-113,857.59
2042	16,036.25	95,212.22	5,686.23	-84,862.20	-198,719.79
2043	465,324.96	75,838.96	5,824.90	383,661.10	184,941.31
合计	656,190.65	399,463.33	71,786.00	184,941.31	184,941.31

2. 预期债券存续期内项目收益偿还融资本息情况

本融资项目收益为项目自身营运产生的现金流入，项目营运前需支付的融资利息由项目建设资金支付，预期自融资开始日至第二十年内，项目产生的政府性基金收入或专项收入用于偿还融资本息的情况如下。

本次融资项目收益包括土地挂牌交易产生的现金流入，还有充电桩收入、广告收入、污水处理收入、停车费收入和租金收入产生的现金流入。土地未挂牌交易前需支付的资金利息由项目建设金支付，项目建设金包含项目资本金，通过查询中山公共资源交易中心土地出让信息，自融资开始日起开始土地挂牌交易（具体挂牌时间详见表 4-1）。预期土地出让收入对应的政府性基金收入和其他收入（充电桩收入、广告收入、停车费收入、污水处理收入和租金收入）偿还融资本金和利息。粤港澳大湾区智能家电集聚区基础设施建设项目按 2019-2023 年 GDP 平均增速 4.84% 的 100% 比例计算，本息覆盖倍数结果：

本期（20 年期）本息覆盖倍数为 1.4630；按 2019-2023 年 GDP 平均增速 4.84% 的 90% 比例计算，本期（20 年期）本息覆盖倍数为

1.3553；按 2019-2023 年 GDP 平均增速 4.84%的 80%比例计算，本期（20 年期）本息覆盖倍数为 1.2555。

表 8-1：按 2019-2023 年 GDP 平均增速 4.84% 的 100% 比例计算的本息覆盖倍数

单位：万元

年度	借贷本息支付			项目收益						
	本金	利息	本息合计	土地相关收益（合并）	充电桩收入	广告费收入	污水处理收入	停车费收入	租金收入	合计
2023	-	3,291.99	3,291.99		-	-	-	-	-	-
2024	-	5,625.92	5,625.92	-	-	-	-	-	-	-
2025	-	7,344.13	7,344.13		101.70	84.66	539.53	154.12	1,246.35	2,126.36
2026	-	7,890.13	7,890.13		106.62	88.76	565.65	161.57	1,624.52	2,547.12
2027	21,500.00	7,890.13	29,390.13		111.78	93.05	3,080.32	169.39	1,703.15	5,157.69
2028	-	7,432.18	7,432.18		117.18	97.55	3,229.41	177.60	1,785.58	5,407.32
2029	-	7,432.18	7,432.18		122.86	102.28	3,385.72	186.19	1,872.01	5,669.06
2030	-	7,432.18	7,432.18		128.81	107.23	3,549.60	195.20	1,962.62	5,943.46
2031	-	7,432.18	7,432.18		135.04	112.42	3,721.40	204.65	2,057.61	6,231.12
2032	12,104.00	7,432.18	19,536.18		141.58	117.86	3,901.53	214.55	2,157.20	6,532.72
2033	600.00	7,083.66	7,683.66		117.82	69.05	4,090.37	224.95	2,261.62	6,763.81
2034	51,280.00	7,065.78	58,345.78		155.61	129.55	4,288.35	235.83	2,371.08	7,180.42
2035	-	5,805.52	5,805.52		163.15	135.81	4,495.91	247.24	2,485.85	7,527.96

年度	借贷本息支付			项目收益						
	本金	利息	本息合计	土地相关收益（合并）	充电桩收入	广告费收入	污水处理收入	停车费收入	租金收入	合计
2036	-	5,805.52	5,805.52		171.04	142.39	4,713.52	259.21	2,606.17	7,892.33
2037	1,369.00	5,805.52	7,174.52		179.32	149.28	4,941.67	271.76	2,732.31	8,274.34
2038	100.00	5,761.30	5,861.30		188.00	156.51	5,180.85	284.91	2,864.56	8,674.83
2039	-	5,758.22	5,758.22		197.10	164.08	5,431.62	298.70	3,003.21	9,094.71
2040	18,200.00	5,758.22	23,958.22		206.64	172.02	5,694.51	313.16	3,148.57	9,534.90
2041	-	5,212.22	5,212.22		216.64	180.35	5,970.15	328.31	3,300.97	9,996.42
2042	90,000.00	5,212.22	95,212.22		180.29	105.67	6,259.11	344.21	3,460.74	10,350.02
2043	73,526.00	2,312.96	75,838.96	448,512.53	238.12	198.23	6,562.06	360.87	3,628.25	459,500.06
合计	268,679.00	130,784.33	399,463.33	448,512.53	2,979.30	2,406.75	79,601.28	4,632.42	46,272.37	584,404.65
本息覆盖倍数	1.4630									

表 8-2：按 2019-2023 年 GDP 平均增速 4.75%的 90%比例计算的本息覆盖倍数

单位：万元

年度	借贷本息支付			项目收益						
	本金	利息	本息合计	土地相关收益（合并）	充电桩收入	广告费收入	污水处理收入	停车费收入	租金收入	合计
2023	-	3,291.99	3,291.99		-	-	-	-	-	-
2024	-	5,625.92	5,625.92	-	-	-	-	-	-	-
2025	-	7,344.13	7,344.13		101.23	84.27	537.04	153.40	1,240.60	2,116.54
2026	-	7,890.13	7,890.13		105.63	87.94	560.44	160.09	1,609.55	2,523.65
2027	21,500.00	7,890.13	29,390.13		110.24	91.77	3,037.85	167.05	1,679.67	5,086.58
2028	-	7,432.18	7,432.18		115.04	95.77	3,170.18	174.34	1,752.84	5,308.17
2029	-	7,432.18	7,432.18		120.05	99.93	3,308.28	181.93	1,829.19	5,539.38
2030	-	7,432.18	7,432.18		125.28	104.30	3,452.39	189.86	1,908.88	5,780.71
2031	-	7,432.18	7,432.18		130.74	108.83	3,602.79	198.13	1,992.03	6,032.52
2032	12,104.00	7,432.18	19,536.18		136.43	113.58	3,759.73	206.76	2,078.81	6,295.31
2033	600.00	7,083.66	7,683.66		113.02	66.23	3,923.52	215.77	2,169.36	6,487.90
2034	51,280.00	7,065.78	58,345.78		148.58	123.68	4,094.43	225.17	2,263.86	6,855.72
2035	-	5,805.52	5,805.52		155.05	129.07	4,272.79	234.97	2,362.48	7,154.36

年度	借贷本息支付			项目收益						
	本金	利息	本息合计	土地相关收益（合并）	充电桩收入	广告费收入	污水处理收入	停车费收入	租金收入	合计
2036	-	5,805.52	5,805.52		161.80	134.70	4,458.92	245.21	2,465.40	7,466.03
2037	1,369.00	5,805.52	7,174.52		168.85	140.56	4,653.16	255.89	2,572.79	7,791.25
2038	100.00	5,761.30	5,861.30		176.21	146.68	4,855.85	267.04	2,684.87	8,130.65
2039	-	5,758.22	5,758.22		183.89	153.08	5,067.39	278.67	2,801.83	8,484.86
2040	18,200.00	5,758.22	23,958.22		191.90	159.75	5,288.13	290.81	2,923.88	8,854.47
2041	-	5,212.22	5,212.22		200.26	166.70	5,518.49	303.48	3,051.25	9,240.18
2042	90,000.00	5,212.22	95,212.22		165.89	97.22	5,758.89	316.69	3,184.16	9,522.85
2043	73,526.00	2,312.96	75,838.96	412,657.37	218.08	181.54	6,009.75	330.50	3,322.87	422,720.11
合计	268,679.00	130,784.33	399,463.33	412,657.37	2,828.17	2,285.60	75,330.02	4,395.76	43,894.32	541,391.24
本息覆盖倍数	1.3553									

表 8-3：按 2019-2023 年 GDP 平均增速 4.75%的 80%比例计算的本息覆盖倍数

单位：万元

年度	借贷本息支付			项目收益						
	本金	利息	本息合计	土地相关收益（合并）	充电桩收入	广告费收入	污水处理收入	停车费收入	租金收入	合计
2023	-	3,291.99	3,291.99		-	-	-	-	-	-
2024	-	5,625.92	5,625.92	-	-	-	-	-	-	-
2025	-	7,344.13	7,344.13		100.76	83.88	534.56	152.69	1,234.84	2,106.73
2026	-	7,890.13	7,890.13		104.65	87.13	555.25	158.61	1,594.66	2,500.30
2027	21,500.00	7,890.13	29,390.13		108.71	90.50	2,995.78	164.75	1,656.40	5,016.14
2028	-	7,432.18	7,432.18		112.92	94.00	3,111.78	171.12	1,720.54	5,210.36
2029	-	7,432.18	7,432.18		117.29	97.64	3,232.27	177.75	1,787.16	5,412.11
2030	-	7,432.18	7,432.18		121.83	101.42	3,357.43	184.64	1,856.37	5,621.69
2031	-	7,432.18	7,432.18		126.55	105.35	3,487.44	191.79	1,928.25	5,839.38
2032	12,104.00	7,432.18	19,536.18		131.45	109.43	3,622.48	199.21	2,002.91	6,065.48
2033	600.00	7,083.66	7,683.66		108.39	63.52	3,762.74	206.92	2,080.47	6,222.04
2034	51,280.00	7,065.78	58,345.78		141.83	118.06	3,908.44	214.94	2,161.03	6,544.30
2035	-	5,805.52	5,805.52		147.32	122.64	4,059.78	223.26	2,244.71	6,797.71
2036	-	5,805.52	5,805.52		153.03	127.39	4,216.98	231.90	2,331.62	7,060.92
2037	1,369.00	5,805.52	7,174.52		158.95	132.32	4,380.27	240.89	2,421.91	7,334.34
2038	100.00	5,761.30	5,861.30		165.10	137.44	4,549.87	250.21	2,515.69	7,618.31

年度	借贷本息支付			项目收益						
	本金	利息	本息合计	土地相关收益（合并）	充电桩收入	广告费收入	污水处理收入	停车费收入	租金收入	合计
2039	-	5,758.22	5,758.22		171.50	142.77	4,726.06	259.90	2,613.10	7,913.33
2040	18,200.00	5,758.22	23,958.22		178.14	148.30	4,909.06	269.96	2,714.28	8,219.74
2041	-	5,212.22	5,212.22		185.04	154.04	5,099.14	280.41	2,819.38	8,538.01
2042	90,000.00	5,212.22	95,212.22		152.57	89.41	5,296.59	291.28	2,928.55	8,758.40
2043	73,526.00	2,312.96	75,838.96	379,520.68	199.64	166.20	5,501.68	302.55	3,041.95	388,732.70
合计	268,679.00	130,784.33	399,463.33	379,520.68	2,685.67	2,171.44	71,307.60	4,172.78	41,653.82	501,511.99
本息覆盖倍数	1.2555									

综上所述，预期项目收益对融资成本覆盖倍数均大于或等于 1.2555，项目收益可以覆盖融资成本，不能偿还的风险较低。

五、专项债券管理

（一）债券资金概况

以前年度已安排专项债券资金 250,479.00 万元。

其中 2022 年已安排专项债券资金 103,473.00 万元，其中 5 月已发行 2022 年广东省政府专项债券（二十三期）52,100.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元）；其中 6 月已发行 2022 年广东省政府专项债券（三十期）7,900.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元）；其中 10 月已发行 2022 年广东省政府专项债券（三十九期）30,000.00 万元（实际利率为 3.12%，发行年限为 20 年期，每半年支付利息，到期一次性偿还本金，用于项目资本金 0.00 万元）；其中 8 月已调整债券资金共计 13,473 万元，明细如下：调整已发行 2022 年广东省政府专项债券（二十期）351 万元、2022 年广东省政府专项债券（二十八期）1,000 万元，共计 1,351 万元（由广东省中山市黄圃镇智慧停车建设工程一期调整共计 1,351 万元至本项目，调整原因：分项目工程建设进度未达预期，需调整至急需资金的智能家电集聚区项目。2022 年广东省政府专项债券（二十期）调整前利率为 2.92%，发行年限为 10 年期，每半年支付利息，到期一次性偿还本金；2022 年广东省政府专项债券（二十八期）调整前利率为 2.86%，发行年限为 10 年期，每半年支付利息，到期一次性偿还本金）；调整已发行 2022 年广东省政府专项债券（十三期）1,000

万元、2022 年广东省政府专项债券（四期）2,877 万元，共计 3,877 万元（由中山市人民医院医联体基础设施建设项目（西北组团片区）扩建工程调整共计 3,877 万元至本项目，调整原因：工程建设进度未达预期，需调整至急需资金的智能家电集聚区项目。2022 年广东省政府专项债券（十三期）调整前利率为 2.92%，发行年限为 10 年期，每半年支付利息，到期一次性偿还本金；2022 年广东省政府专项债券（四期）调整前利率为 2.89%，发行年限为 10 年期，每半年支付利息，到期一次性偿还本金）；调整已发行 2022 年广东省政府专项债券（二十八期）4,338 万元、2022 年广东省政府专项债券（二十期）110 万元，共计 4,448 万元（由中山市“十四五”优质高效医疗卫生服务体系建设项目调整共计 4,448 万元至本项目，调整原因：部分项目工程建设进度未达预期、工程结算在 9-12 月进行，需调整至急需资金的智能家电集聚区项目。2022 年广东省政府专项债券（二十八期）调整前利率为 2.86%，发行年限为 10 年期，每半年支付利息，到期一次性偿还本金；2022 年广东省政府专项债券（二十期）调整前利率为 2.92%，发行年限为 10 年期，每半年支付利息，到期一次性偿还本金）；调整已发行 2022 年广东省政府专项债券（二十一期）1,369 万元（由新型工业化示范基地——中山古镇光电与信息技术产业集聚发展区基础设施建设项目调整 1,369 万元至本项目，调整原因：工程建设进度未达预期，需调整至急需资金的智能家电集聚区项目。调整前利率为 3.23%，发行年限为 15 年期，每半年支付利息，到期一次性偿还本金）；调整已发行 2022 年广东省政府专项债券（二十八期）2,428 万元（由广东省

中山市学前教育补短板工程调整 2,428 万元至本项目，调整原因：部分项目工程建设进度未达预期，需调整至急需资金的智能家电集聚区项目。调整前利率为 2.86%，发行年限为 10 年期，每半年支付利息，到期一次性偿还本金）。

其中 2023 年已安排专项债券资金 74,226.00 万元，其中 1 月已发行 2023 年广东省政府专项债券（六期）50,600.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元）；其中 4 月已发行 2023 年广东省政府专项债券（十三期）33,400.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元）；7 月份将 2022 年广东省政府专项债券（二十三期）17,774 万元调出，实际利率 3.28%，年限 20 年，其中：7,774 万元调整到广东省中山市小榄智能制造 5G+工业园升级改造一期工程项目，5,000 万元调整到广东省中山市人民医院联体基础设施(三角片区)扩建工程项目，5,000 万元调整到广东省中山市临海经济海工装备产业聚集发展区（神湾片区）基础设施提升项目，调整原因是：部分子项目建设范围和规模调整导致工程量核减，需调整至急需资金的上述三个项目；其中 8 月份已发行年度广东省政府专项债券（三十六期）5,000.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元）；9 月份调整发行 2023 年度广东省政府专项债券 3,000.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元），其中包括：调整已发行 2023 年广东省政府专项债券（六期）2,300.00 万元（由广东省中山市香山新城新四化深度融合基础设施建设项目调整 2,300.00 万元至本项目，调整原因：项目短期内难以继续建设实施，需调整至急需资金的智能家电集聚区项目。调整前利率为 3.19%，发行年限为 20 年期，每半年支付利息，到期一次性偿还本

金)；调整已发行 2023 年广东省政府专项债券（二期）600.00 万元（由广东省中山市南区乡村振兴人居环境整治工程调整 600.00 万元至本项目，调整原因：项目竣工债券资金结余，需调整至急需资金的智能家电集聚区项目。调整前利率为 2.98%，发行年限为 10 年期，每半年支付利息，到期一次性偿还本金）；调整已发行 2023 年广东省政府专项债券（十二期）100.00 万元（由岐水流芳——中山市岭南特色美丽乡村基础设施建设项目调整 100.00 万元至本项目，调整原因：项目实施过程重大变化导致资金需求减少，需调整至急需资金的智能家电集聚区项目。调整前利率为 3.08%，发行年限为 15 年期，每半年支付利息，到期一次性偿还本金）；2023 年度待后续发行专项债券资金 0.00 万元。

其中 2024 年已安排专项债券资金 72,780.00 万元：1 月发行 2024 年广东省政府专项债券（二期）28,100.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元），实际利率 2.65%，年限 10 年；3 月发行 2024 年广东省政府专项债券（十四期）9,100.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元），利率 2.41%，年限 10 年；9 月在香港发行 2024 年广东省离岸人民币地方政府债券（二期）21,500.00 万元，实际利率 2.13%，年限 3 年；9 月发行 2024 年广东省政府专项债券（七十期）11,000.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元），利率 2.10%，年限 10 年；10 月已发行 2024 年广东省政府专项债券（七十五期）3,400.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元），利率 2.17%，年限 10 年；12 月将 2024 年广东省政府专项债券（二期）320 万元调出到广东省中山西部智能制造特色产业集群平台建设项目，实际利率 2.65%，

年限 10 年，调整原因：子项目工程建设进度未达预期，需调整至急需资金的本项目。2024 年度待后续发行专项债券资金 0.00 万元。

2025 年计划安排专项债券资金 18,200.00 万元：

其中 1 月拟发行 2025 年广东省政府专项债券（四期）18,200.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元），测试利率 3.95%，年限 15 年，每半年支付利息，到期一次性偿还本金。本年计划安排专项债券资金 0.00 万元。

以后年度计划安排专项债券资金 0.00 万元。按照预算法要求，项目所在地按预算管理级次将此次专项债券纳入政府性基金预算管理。

融资项目还本付息计算表

金额单位：人民币万元

年度	期初本金	本期偿还	期末本金	应付利息	还本付息
	余额	本金	余额		合计
2022	103,473.00	-	103,473.00	-	-
2023	103,473.00	-	177,699.00	3,291.99	3,291.99
2024	177,699.00	-	250,479.00	5,625.92	5,625.92
2025	250,479.00	-	268,679.00	7,344.13	7,344.13
2026	268,679.00	-	268,679.00	7,890.13	7,890.13
2027	268,679.00	21,500.00	247,179.00	7,890.13	29,390.13
2028	247,179.00	-	247,179.00	7,432.18	7,432.18
2029	247,179.00	-	247,179.00	7,432.18	7,432.18
2030	247,179.00	-	247,179.00	7,432.18	7,432.18
2031	247,179.00	-	247,179.00	7,432.18	7,432.18
2032	247,179.00	12,104.00	235,075.00	7,432.18	19,536.18

年度	期初本金	本期偿还	期末本金	应付利息	还本付息
	余额	本金	余额		合计
2033	235,075.00	600.00	234,475.00	7,083.66	7,683.66
2034	234,475.00	51,280.00	183,195.00	7,065.78	58,345.78
2035	183,195.00	-	183,195.00	5,805.52	5,805.52
2036	183,195.00	-	183,195.00	5,805.52	5,805.52
2037	183,195.00	1,369.00	181,826.00	5,805.52	7,174.52
2038	181,826.00	100.00	181,726.00	5,761.30	5,861.30
2039	181,726.00		181,726.00	5,758.22	5,758.22
2040	181,726.00	18,200.00	163,526.00	5,758.22	23,958.22
2041	163,526.00	-	163,526.00	5,212.22	5,212.22
2042	163,526.00	90,000.00	73,526.00	5,212.22	95,212.22
2043		73,526.00	0.00	2,312.96	75,838.96
合计		268,679.00		130,784.33	399,463.33

（二）债券资金管理

本项目严格执行专项债券资金专款专用的原则，将建立明确主管部门及职责，其中组合使用专项债券和市场化融资的，应实行分账管理。执行严格的流入管理和流出管理制度，并按照中发[2018]34号文的要求进行绩效评价，加强资金的使用与管理。

1. 资金流入管理：项目资金流入主要包括资本金、债券资金和项目收入流入。本项目资本金来源于项目建设单位自有资金及财政资金。本项目专项债券资金由市级财政统一管理，专账核算，专款专用，不得挪用。或者在商业银行开立独立于日常经营账户的债券资金管理专用账户(以下简称债券资金专户)，用于专项债券募集资金的接收、存储及划转。本项目收入专款专用，用于本项目债券本息的偿付。

2. 资金流出管理：本项目资金流出主要包括项目建设投资支出、债券本息偿付和项目运营成本。关于建设投资等支出，负责实施的施工单位按照进度提出申请，施工单位需如实填写专项债券资金支付审批表、已完工程量、综合单价、变更、索赔凭证、工程进度等要件，并报送监理单位、项目建设单位及审计单位，经监理单位、项目建设单位及审计单位审核后，按债券资金管理办法相关规定拨付资金。关于债券本息偿付，项目收入实现后，由项目单位准备需要到期支付的债券本息，并将项目收益转至财政部门，由财政部门向省财政厅缴纳本期应当承担的还本付息资金。项目运营成本严格按计划支出，预算外支出要上报审批。

3. 资金预算绩效评价：财政部门将按照中共中央国务院印发《关于全面实施预算绩效管理的意见》（中发[2018]34号）的要求，将专项债券资金的使用纳入到项目主管单位的绩效评价范围之内，绩效评价结果将决定债券资金的拨付额度及拨付进程及同类项目专项债的再次申报批复。

（三）职责分工

中山市财政局负责按照专项债务管理规定，组织做好信息披露等工作。负责组织项目专项债券发行工作。负责组织项目专项债券还本付息。财政部门应组织建立相应的资产登记和统计报告制度，会同主管部门、项目单位加强专项债券项目对应资产管理。

中山市工业和信息化局负责组织制定专项债券项目融资平衡方案，督促指导项目单位做好项目专项债券发行准备工作和信息披露有关工作。负责对项目建设、资金使用和还本付息进行监督，指导

项目单位加快项目建设、规范专项债券资金使用，加快专项债券资金支出进度。合理评估发行项目专项债券对应项目风险并组织风险应对工作。负责编制项目专项债券还本付息年度预算，组织督促项目单位及时缴交还本付息资金，确保债券还本付息不出任何风险。项目主管部门、项目单位应当认真履行项目建设、运营、维护责任，保障项目如期实施，确保项目收益与融资平衡。及时组织项目单位将项目形成的资产进行资产登记管理。

中山市公路事务中心、中山市交通项目建设有限公司、中山市东凤镇城市建设和管理局、中山市东凤镇集体资产管理有限公司、中山市南头镇资产投资经营有限公司、中山市南头镇农业服务中心（中山市南头镇动物疫病预防控制中心、中山市南头镇农产品检验检测中心、中山市南头镇食品综合快检中心、中山市南头镇水务事务中心）、中山市南头镇城市更新和建设服务中心（中山市南头镇土地房屋征收中心）、中山市黄圃镇城市建设和管理局、中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心、中山市南头镇城市建设和管理局和中山市东凤镇污水处理有限责任公账司作为项目单位负责按照债券发行组织等统一安排，研究制定专项债券项目融资平衡方案，及时提供项目专项债券发行和信息披露有关项目信息。负责项目建设、运营管理，规范专项债券资金使用，加快专项债券资金支出进度。负责分析预测发行项目专项债券对应项目风险并提出应对措施。负责落实债券还本付息资金来源，按时足额缴交项目对应的政府性基金预算收入和专项收入。及时将项目形成的资产按照约定的产权归属进行资产登记管理。

六、项目风险控制

（一）潜在风险及控制措施

项目可能存在潜在的工程实施风险、组织及管理风险、财务及融资风险、收益实现规模与预期存在差异的风险、收益专项用于偿债的操作风险、利率波动风险。本期专项债券发行的主要法律风险及风险控制措施如下：

1. 影响项目施工进度或正常运营的风险及控制措施。

（1）自然环境和施工条件带来的风险

风险因素：

1) 突发事件影响，如恶劣天气、地震、临时停水、停电、交通中断等；

2) 提供的场地条件不及时或不能正常满足工程需要；

3) 外界配合条件有问题，如交通运输受阻，水、电供应条件不具备等；

4) 监理到位工作不到位，影响工期；

5) 施工出现质量问题，延误工期。

风险应对措施：

1) 基础工程尽量避开雨季施工，否则应采取有效防护措施；

2) 施工工棚搭建满足防震要求；

3) 做好防止交通中断、停电、停水应急预案；

4) 强化前期地质勘查工作，防止因地质勘测不到位造成的停工；

5) 项目建设前周密设计供排水、供配电方案，防止水电供应造成停工；

6) 搞好社会稳定风险评估和防范方案，密切与相关单位沟通，减少单位临时工程施工干扰，市民闹事，节假日交通管制，市容整顿的限制等造成的工期延误；

7) 与监理单位签订严格、职责明确的监理合同，加强对监理单位的监管，明确监理单位的责任；

8) 强化质量管理，严格按照规范和条例招投标、施工、监理和质量检查，杜绝质量问题影响施工进度。

(2) 施工方风险

风险因素：

- 1) 施工计划不周详；
- 2) 施工技术力量达不到要求；
- 3) 施工组织能力差；
- 4) 对施工图纸的领会能力差；
- 5) 施工应急预案差；
- 6) 施工单位提交的材料、样品不及时，导致工期延误；
- 7) 施工过程中出现质量问题；
- 8) 施工人员不就位或施工过程中施工人员不足。

风险控制措施：

- 1) 通过招投标选择社会信誉好，技术力量强、管理能力高的施工队伍；

2) 进行事前控制：审核施工单位提交的施工进度计划；审核施工单位提交的施工方案；审核施工单位提交的施工总平面图；制定材料、设备的采、供计划；按期完成现场障碍物的拆除，及时向施工单位提供现场；落实施工临时供水、供电，接通施工道路、电话线路，及时为施工单位创造必要的施工条件。

3) 进行工程进度的检查：审批施工计划及施工修改计划；审核施工单位每旬、每月提交的工程进度报告；按合同要求，及时进行工程计量验收和质量验收；做好有关进度、计量方面的签证；进行工程进度的动态管理；为工程进度款的支付签署进度、计量方面认证意见；组织现场协调会。

4) 进行事后控制：要求施工单位制定保证总工期不突破的对策措施，主要有技术措施、组织措施、经济措施、合同措施；要求施工方制定月、季工期进度拖延后的补救措施；调整相应的施工计划、材料设备、资金供应计划等，在新的条件上组织新的协调和平衡。

(3) 资金落实情况

风险因素：

1) 资金不到位，工程款不能按时拨付影响施工，导致耽误工期；

2) 资金不到位，影响材料供应商不能及时供货，导致耽误工期；

3) 资金不到位，导致监理、质检等与施工相关的部门无法工作，导致耽误工期。

风险应对措施：

- 1) 资金不足额就位，不得开工建设；
- 2) 严格财经制度，防止建设资金被贪污、挪用。

(4) 工程事故

风险因素：

- 1) 人身安全对施工工期的影响；
- 2) 设备损毁对施工工期的影响；
- 3) 火灾、电击对设备、设施破坏对工期的影响；
- 4) 事故处理不当，引起群体事件，影响建设工期。

风险应对措施：

- 1) 编制和执行施工安全工作守则，建立安全报告制度，设立专职安全监理和安全员；
- 2) 加强对施工人员的安全教育，增强施工人员的安全防范意识，提高安全防范自救能力；
- 3) 配发和使用安全帽、安全带、安全网、安全标志等安全设备；
- 4) 施工场所按规定进行围挡封闭，架设安全网。洞口及临边进行防护；
- 5) 对结构复杂、危险性大、特性较多的特殊工程（如起重吊装作业、脚手架工程、模板工程、基坑支护等）要采取专项安全措施；

6) 考虑不同季节对施工的不安全因素，在雨季施工应做好防电、防雷、防坍塌和防强风的工作。冬季施工应做好防风、防火、防滑等工作。

2. 影响项目收益的风险及控制措施

(1) 市场风险

风险因素：市场利率波动将会对本项目财务成本产生影响，进而影响项目投资收益的平衡。

风险应对措施：

为控制项目融资平衡风险，可动态调整债券发行期限和还款方式及时间，做好期限配比、还款计划和准备，加快资金周转，适当增大流动比率，充分盘活资金，用资金使用效率收益对冲利率波动损失。

(2) 财务风险

风险因素：

1) 资金周转风险：本项目基础设施投入资金较大，建设资金部分采取申请债券融资解决，如在实施过程中遭遇意外的困难而使项目建设延期的局面，或遇市场发生重大变化，项目可能出现资金周转困难；

2) 投资估算风险：本项目总投资的不准确的调整都会导致项目财务风险，本项目的投资估算结果是建立在目前的政策、法规、市场因素的基础上编制的，由于本项目建设周期较短，未来国家及地方政策、法规、市场等因素的变化不确定性较小。

风险应对措施：

1) 充分考虑项目建设的特点，对项目基础设施建设进行周密的安排，保证按期完工，充分落实建设所需资金。

2) 加强促进现金回流。项目实施方和项目主管单位应实时监管项目的变现情况，确保债券发行资金的按时回笼，以增强项目的抗风险能力。

3) 委托中介机构对实施过程中，定期对估算投资进行审核验证，如发现对估算投资产生影响的情况，应及时采取措施进行解决。

(二) 还款保障措施

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

七、其他需要说明事项

按照《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）规定，分类发行专项债券的地方政府应当及时披露专项债券及其项目信息。财政部门应当在门户网站等及时披露专项债券对应的项目概况、项目预期收

益和融资平衡方案、专项债券规模和期限、发行计划安排、还本付息等信息。行业主管部门和项目单位应当及时披露项目进度、专项债券资金使用情况等信息。

根据《财政部关于做好地方政府专项债券发行工作的意见》（财库〔2018〕72号），省级财政部门应当及时在本单位门户网站、中国债券信息网等网站披露地方债券发行相关信息，不再向财政部备案需公开的信息披露文件。省级财政部门对信息披露文件的合规性、完整性负责，要严格落实专项债券对应项目主管部门和市县区责任，督促其科学制定项目融资与收益自求平衡方案。信息披露情况作为财政部评价各地地方债券发行工作的重要参考。

根据《关于启用地方政府新增专项债券项目信息披露模板的通知》（财办库〔2019〕364号），为加强地方政府债券信息披露管理，提高信息披露质量，决定启用地方政府新增专项债券项目信息披露模板，2020年4月1日起，各地发行地方政府新增专项债券时，须增加披露地方政府新增专项债券项目信息披露模板。按此规定，该项目专项债券全套信息披露文件通过中国债券信息网-中央结算公司官方网站（<http://www.chinabond.com.cn/>）详细披露，披露时间及文件内容根据省统一安排及要求。

