



广东登鼎律师事务所

关于

粤港澳大湾区智能家电集聚区基础设施建设项目

之

法律意见书



## 目 录

第一部分 引言 .....	2
一、释义 .....	2
二、律师声明事项 .....	3
第二部分 正文 .....	5
一、 本项目组织实施建设机构 .....	5
二、本期债券发行对应的项目情况 .....	15
三、本项目收益与融资自求平衡 .....	31
四、项目风险及风险控制措施 .....	32
五、结论意见 .....	32



广东登鼎律师事务所

关于

粤港澳大湾区智能家电集聚区基础设施建设项目

之

法律意见书

(2025)粤登鼎财函字第003号

致：中山市财政局

广东登鼎律师事务所(以下简称“本所”)接受中山市财政局的委托,作为“粤港澳大湾区智能家电集聚区基础设施建设项目”政府专项债券发行事项的专项法律顾问,对本期债券发行出具本法律意见书。

本所根据《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》(以下简称“《国发〔2014〕43号文》”）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(以下简称“《财预〔2017〕89号文》”）、《关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》(以下简称“《财预〔2016〕155号文》”）、《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》(以下简称“《财预〔2015〕225号文》”）、《财政部关于做好2018年地方政府债务管理工作的通知》(以下简称“《财预〔2018〕34号》”）、《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》(以下简称“《厅字〔2019〕33号》”）、《地方政府债券发行管理办法》(以下简称“《财库〔2020〕43号文》”)等有关法律、法规、地方政府规章以及政策文件规定出具本法律意见书。



## 第一部分 引言

### 一、释义

在本法律意见书中，除另有明确表述或上下文另有定义，下列各项用语具有如下特定的含义：

简称	定义
2025年1月债券本次 计划发行金额	债券发行额度人民币 18200 万元
专项评价机构	广东致合会计师事务所有限公司
《公司法》	《中华人民共和国公司法》
《预算法》	《中华人民共和国预算法》
《国发[2014]43 号 文》	《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》
《财预[2017]89 号 文》	《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》
《财预[2015]225 号 文》	《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》
《厅字[2019]33 号 文》	《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》
《财库[2020]43 号 文》	《地方政府债券发行管理办法》
《法律意见书》	广东登鼎律师事务所出具的《广东登鼎律师事务所关于粤港澳大湾区智能家电集聚区基础设施建设项目之法律意见书》
《专项评价报告》	广东致合会计师事务所有限公司出具的《粤港澳大湾区智能家电集聚区基础设施建设项目收益与融资自求平衡测算评价报告》【编号：广合专字[2025]G1200 号】
本所	广东登鼎律师事务所
元	人民币元





## 二、律师声明事项

本所及经办律师就为“粤港澳大湾区智能家电集聚区基础设施建设项目”政府专项债券发行事项出具法律意见书的相关事宜声明如下：

（一）本所及经办律师根据《预算法》、国发[2014]43号文、财预[2017]89号文、财预[2015]225号文、厅字[2019]33号文、财库[2020]43号文、《律师事务所从事证券法律业务管理办法》、《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》等有关规定及本《法律意见书》出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的核查验证，保证本《法律意见书》所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

（二）本所律师进行上述核查验证，已经得到项目主体及项目中介等的以下承诺及声明，并以该等承诺、声明作为出具本法律意见书的前提：保证其向本所提供的为出具本法律意见书必需的原始书面材料、副本材料或陈述均真实、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏，保证一切足以影响本法律意见书的事实和文件均已向本所披露，并无隐瞒、虚假、误导及重大遗漏之处，保证其向本所提供的有关副本材料或复印件与原件一致，保证对本所提供的文件和材料的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

（三）对于出具本法律意见书中的至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所律师依赖于有关政府部门、公司或者其他有关单位的证明文件以及与本次债券有关的其他中介机构出具的书面报告和专业意见就该等事实发表法律意见。

（四）在本法律意见书中，本所律师仅根据本法律意见书出具之日现行有效的法律、法规、规章等相关规范性文件的明确要求，对本次发债的合法性及对本次发债有重大影响的法律问题发表法律意见，但对于实施方案、会计审计、评级、评估、投资决策等专业事项，本法律意见书只作引用且不发表法律意见。本所律师在本法律意见书中对有关实施方案、会计报表、审计、评级报告、评估报告等文件中某些数据和结论的引述，并不意味着本所律师对该等数据和相关结论的合法性、真实性和准确性做出任何明示或默示的担保或保证，对于该等文件及其所涉内容，本所律师依法并不具备进行核查和做出评价的适当资格。对本法律意见书中涉及的实施方案、会计审计、评级、评估、投资决策等专业事项所涉数据，请以贵单位聘请的会计师、评估师等专业人员所作出的专业核查和判断为准。

（五）在本法律意见书中，本所律师对与法律相关的业务事项，履行了法律专业人士特别的注意义务；对于其他业务事项，履行了普通人一般的注意义务。

（六）本所同意贵单位在向上级主管部门或政府监管机构相关呈报文件中自行引用或按其要求部分



或全部引用法律意见书的内容，但贵单位做上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。本法律意见书出具后，因贵单位的任何修改而导致的法律上的歧义或曲解，除非贵单位已书面告知并经本所及经办律师确认，否则本所及经办律师不承担相应的法律责任。

（七）本法律意见书仅供委托方和政府有关部门对委托人申请发行 2025 年广东省政府地方专项债券时参考使用，未经本所及本所律师书面同意，本法律意见书不得用作其他任何用途，或由任何其他人予以引用。委托方及相关当事人因使用报告不当造成的后果，与经办律师及本所无关。

本法律意见书经本所经办律师签字并加盖本所印章后生效。本法律意见书正本一式叁份，无副本，各正本具有同等法律效力。



## 第二部分 正文

### 一、 本项目组织实施建设机构

经本所核查，粤港澳大湾区智能家电集聚区基础设施建设项目的项目单位为中山市公路事务中心、中山市东凤镇集体资产管理有限公司、中山市南头镇资产投资经营有限公司、中山市东凤镇城市建设和管理局、中山市南头镇城市更新和建设服务中心、中山市黄圃镇城市建设和管理局、中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心、中山市南头镇城市建设和管理局、中山市交通项目建设有限公司、中山市南头镇农业服务中心（中山市南头镇动物疫病预防控制中心、中山市南头镇农产品检验检测站、中山市南头镇食品综合快检中心、中山市南头镇水务事务中心）、中山市东凤镇污水处理有限责任公司。

根据中山市公路事务中心持有的《事业单位法人证书》并经本所律师核查，该单位基本信息如下：

名称	中山市公路事务中心
统一社会信用代码	12442000457265607F
宗旨和业务范围	负责中山市公路建设、改造项目的组织实施和建设管理；组织实施中山市公路及其附属设施的养护、管理等工作；负责全中山市公路的路政巡查等事务工作。
住所	中山市中山三路二号
法定代表人	梁灶带
经费来源	财政补助一类
开办资金	6407404.43 万元
举办单位	中山市交通运输局



有效期	2020 年 09 月 08 日至 2025 年 09 月 07 日
登记管理机关	中山市事业单位登记管理局

根据中山市东凤镇集体资产管理有限公司持有的《营业执照》并经本所律师核查，基本信息如下：

名称	中山市东凤镇集体资产管理有限公司
统一社会信用代码	91442000757865786N
住所	中山市东凤镇东兴社区金怡北路 27 号首层之二
法定代表人	彭注成
注册资本	6160 万元
成立日期	2003-12-17
营业期限	无固定期限
公司类型	其他有限责任公司
经营范围	一般项目：乡镇经济管理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；集装箱租赁服务；机械设备租赁；运输设备租赁服务；电动汽车充电基础设施运营；小微型客车租赁经营服务；文化场馆管理服务；体育用品设备出租；文化用品设备出租；市政设施管理；家用电器制造；广告制作；广告发布；广告设计、代理；城乡市容管理；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：高危险性体育运动（游泳）；停车场服务；燃气经营；燃气汽车加气经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件



或许可证件为准)

提请注意：截止至 2025 年 1 月 8 日，经查询《企业信用报告》，中山市东风镇集体资产管理有限公司自身涉及作为被告的案件 4 件，企业信用报告案件金额 179.71 万元；2021 年 10 月、11 月被中山市自然资源局行政处罚，涉及金额 88099 元；2022 年 5 月被中山市自然资源局行政处罚 90880 元，被中山市东风镇人民政府行政处罚 56000 元。因投资的关联企业存在风险从而出现关联风险事件 15 件，其中涉及司法案件 4 项（数量 8 件）、行政处罚 2 项（数量 3 件）、担保信息 1 项（数量 4 件）。

根据中山市南头镇资产投资经营有限公司持有的《营业执照》并经本所律师核查，基本信息如下：

名称	中山市南头镇资产投资经营有限公司
统一社会信用代码	91442000663305526P
住所	中山市南头镇政府大院五楼
法定代表人	林志奋
注册资本	500 万元
成立日期	2007-06-05
营业期限	无固定期限
公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
经营范围	受镇政府委托经营和管理镇属企业资产；生产、销售：电子产品、家用电器、厨卫产品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提请注意：截止至 2025 年 1 月 8 日，经查询《企业信用报告》，中山市南头镇资产投资经营有限公司由中山南头投资经营有限公司 100%持股。中山市南头镇资产投资经营有限公司涉及司法案件 9 件，均未能查询到案件标的。因投资的关联企业出现关联风险事件 7 件，均为司法案件。



根据中山市东凤镇城市建设和管理局持有的《统一社会信用代码证书》并经本所律师核查，该单位基本信息如下：

名称	中山市东凤镇城市建设和管理局
统一社会信用代码	11442000MB2E0880XN
机构地址	中山市东凤镇凤翔大道 128 号镇政府 9 楼
负责人	黄玉强
机构性质	机关(内设机构)
赋码机关	中共中山市委机构编制委员会办公室
颁发日期	2023 年 09 月 18 日
有效期至	2025 年 07 月 07 日

根据中山市南头镇城市更新和建设服务中心持有的《事业单位法人证书》并经本所律师核查，该单位基本信息如下：

名称	中山市南头镇城市更新和建设服务中心
统一社会信用代码	12442000747086615U
宗旨和业务范围	负责辖区内相关工程技术性、服务性和辅助性工作，建设工程质量安全管理；供水、排水和污水处理等工程建设及建成后的运行管理；市政公用、环境卫生、园林绿化、风景名胜设施、人防设施的管理和维护；协助开展辖区内燃气管理的技術性和服务性工作；协助开展辖区内住房保障、公有房屋使用与房屋安全管理、房屋租赁管理





	工作；做好与自然资源局派驻片区分局的工作衔接，协助开展空间规划、各专项规划、控制性详细规划等规划的编制；协助开展辖区内国土空间生态修复工作，负责辖区内国土空间生态修复工程建设；协助“三旧”改造相关工作，协助开展辖区内资源、潜力排查和更新意愿、基础数据调查等工作；协助开展本辖区历史文化名城名镇名村、历史文化街区、历史风貌的保护工作；土地房屋征收方面；（具体按机构编制部门有效批文开展业务）。
住所	中山市南头镇南头大道中 59 号之一
法定代表人	李建兴
经费来源	财政补助一类
开办资金	9940.07 万元
举办单位	中山市南头镇人民政府
有效期	2020 年 09 月 22 日至 2025 年 09 月 21 日
登记管理机关	中山市事业单位登记管理局

根据中山市黄圃镇城市建设和管理局持有的《统一社会信用代码证书》并经本所律师核查，该单位基本信息如下：

名称	中山市黄圃镇城市建设和管理局
统一社会信用代码	11442000MB2E08885L
机构地址	中山市黄圃镇新柳东路 70 号
负责人	叶沛佩



机构性质	机关(内设机构)
赋码机关	中共中山市委机构编制委员会办公室
颁发日期	2022 年 07 月 14 日
有效期至	2025 年 07 月 13 日

根据中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心持有的《事业单位法人证书》并经本所律师核查，该单位基本信息如下：

名称	中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心
统一社会信用代码	12442000745531789T
宗旨和业务范围	负责辖区内相关工程建设的技术性、服务性和辅助性工作，供水、排水和污水处理等工程建设及建成后的运行管理。协助开展辖区内建设工程质量安全管理，协助有关部门处理工程建设中的质量和施工安全事故。开展市政公用、环境卫生、园林绿化、风景名胜设施、人防设施的管理和维护。协助开展辖区内燃气管理的技术性和服务性工作。协助“三旧”改造相关工作，协助开展辖区内资源、潜力排查和更新意愿、基础数据调查等工作。协助开展本辖区历史文化名城名镇名村、历史文化街区、历史风貌区、历史建筑的保护工作。做好与市自然资源局派驻片区分局的工作衔接，协助开展空间规划、各专项规划、控制性详细规划等规划的编制。宣传和贯彻执行上级关于土地房屋征收的政策和法律、法规。调查、登记征收范围内土地房屋的权属、区位、用途、建筑面积等情况。组织开展土地房屋征收前的社会稳定风险评估和被征收土地房屋的价值评估工作。协助拟订辖区内建设项目的土地房屋补偿方案。协助开展土地房屋征收补偿方案的论证、听证、征求意见、公示等工作。组织开展土地房屋征收补偿协商及征收补偿协议签订工作。开展土地房屋征收补



	偿、安置纠纷的调解工作。负责土地房屋征收与补偿数据的信息统计、档案资料的收集整理和汇总上报等。
住所	中山市黄圃镇新柳东路 70 号
法定代表人	宋世堂
经费来源	财政补助一类
开办资金	92636.61 万元
举办单位	中山市黄圃镇人民政府
有效期	2020 年 10 月 14 日至 2025 年 10 月 14 日
登记管理机关	中山市事业单位登记管理局

根据中山市南头镇城市建设和管理局持有的《统一社会信用代码证书》并经本所律师核查，该单位基本信息如下：

名称	中山市南头镇城市建设和管理局
统一社会信用代码	11442000MB2E101682
机构地址	中山市南头镇南头大道中 59 号之一
负责人	梁广荣
机构性质	机关
赋码机关	中共中山市委机构编制委员会办公室
颁发日期	2023 年 03 月 27 日



根据中山市交通项目建设有限公司持有的《营业执照》并经本所律师核查，基本信息如下：

名称	中山市交通项目建设有限公司
统一社会信用代码	91442000665001446U
住所	中山市东区起湾南道3号竹苑广场之二7层（第14-20轴）
法定代表人	赵吉元
注册资本	1000 万元
成立日期	2007-08-01
营业期限	无固定期限
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	公路、桥梁、市政工程的建设及管理；建筑业；工程咨询业务；工程招标代理；从事档案评估、整理、鉴定、寄存服务；土地整治服务；土地调查评估服务；土地登记代理服务；土地规划服务；软件和信息技术服务业；城市更新咨询服务；造价咨询；承接：园林绿化工程施工、园林绿化设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

提请注意：截止至 2025 年 1 月 8 日，经查询《企业信用报告》，中山市交通项目建设有限公司涉及司法案件 35 件，其中涉及被告案件 28 件，企业信用报告显示涉案金额 1112 万元，但显示该司不承担。因投资的关联企业存在风险从而出现关联风险事件 60 件，其中涉及司法案件 4 项（数量 35 件）、行政处罚 2 项（数量 23 件）、担保信息 1 项（数量 2 件）。

根据中山市南头镇农业服务中心（中山市南头镇动物疫病预防控制中心、中山市南头镇农产品检验检测站、中山市南头镇食品综合快检中心、中山市南头镇水务事务中心）持有的《事业单位法人证书》并经本所律师核查，该单位基本信息如下：





名称	中山市南头镇农业服务中心(中山市南头镇动物疫病预防控制中心、中山市南头镇农产品检验检测站、中山市南头镇食品综合快检中心、中山市南头镇水务事务中心)
统一社会信用代码	1244200074708664X9
宗旨和业务范围	<p>宣传贯彻农业、农村、动物防疫等方面的政策和法律、法规。引进农产品优良品种和先进实用技术、并通过试验、示范、培训、指导和咨询服务等,普及优良品种和先进种养技术。负责农业生产情况调查。推广先进农业机械技术和机具,开展农业机械技术状况的检验和机具维修,提供技术咨询和信息服务。协助做好农村土地承包合同的鉴证、调解工作。负责农产品质量安全监测工作,协助做好农业植物检疫检查相关工作。负责辖区内食品(含食用农产品、水产品、林产品)质量安全检测和食品检测数据统计、上报等工作。</p> <p>宣传和贯彻执行上级关于动物防疫的政策和法律、法规。负责辖区内动物免疫、疫病监测、流行病学调查、疫情处置等动物疫病防控工作、动物及动物产品检疫及动物疫情调查、动物疫病监测、动物疫情报告等工作。推动畜禽标准化生产、规模化养殖,指导畜禽粪污资源化利用。负责兽药、饲料等养殖业投入品和种禽畜的管理工作。承担畜牧兽医技术推广、畜牧业生产统计等工作。协助辖区内动物诊疗机构管理及动物卫生风险评估等工作。宣传和贯彻执行上级关于水务工作的政策和法律、法规。负责辖区内水利工程额建设、管理和维修。负责辖区内江河湖泊和水工程的防御洪水抗御旱灾调度及应急水量调度工作,储备、管理水工程抢险物资。协助开展辖区内取水户管理及各行业节约用水管理工作。负责辖区内内河道整治工作。协助做好辖区内水土保持、水库移民等工作。协助做好辖区内河湖水域及其岸线的管理和保护工作,开展内河道及涉河建设项目的日常巡查。完成上级交办的其他工作业务。</p>
住所	中山市南头镇碧云东路 23 号



负责人	何应东
经费来源	财政补助一类
开办资金	14.35 万元
举办单位	中山市南头镇人民政府
有效期	2020 年 12 月 4 日至 2025 年 12 月 3 日
登记管理机关	中山市事业单位登记管理局

根据中山市东凤镇污水处理有限责任公司持有的《营业执照》并经本所律师核查，基本信息如下：

名称	中山市东凤镇污水处理有限责任公司
统一社会信用代码	91442000671385570X
住所	中山市东凤镇穗成村
法定代表人	霍沛民
注册资本	100 万元
成立日期	2008-01-30
营业期限	无固定期限
公司类型	其他有限责任公司
经营范围	生活污水处理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提请注意：截止至 2025 年 1 月 8 日，经查询《企业信用报告》，中山市东凤镇污水处理有限责任公司涉及司法案件 1 件，企业信用报告显示金额为 44,380.00 元，纠纷性质为建设工程施工合同纠纷。





因投资的关联企业存在风险从而出现关联风险事件 19 件，其中涉及司法案件 4 项（数量 7 件）、行政处罚 2 项（数量 12 件）。

本所认为，中山市东凤镇城市建设和管理局、中山市黄圃镇城市建设和管理局和中山市南头镇城市建设和管理局是依据中华人民共和国法律设立并合法存续的机关单位，中山市公路事务中心、中山市南头镇城市更新和建设服务中心、中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心、中山市南头镇农业服务中心（中山市南头镇动物疫病预防控制中心、中山市南头镇农产品检验检测站、中山市南头镇食品综合快检中心、中山市南头镇水务事务中心）是依据中华人民共和国法律设立并合法存续的事业单位，有权作为本项目的组织实施机构；中山市东凤镇集体资产管理有限公司、中山市南头镇资产投资经营有限公司、中山市交通项目建设有限公司、中山市东凤镇污水处理有限责任公司是依据中华人民共和国法律设立并合法存续的有限责任公司，可以作为本项目的组织实施建设机构。

## 二、本期债券发行对应的项目情况

经本所核查，本项目所涉及的项目情况如下：

项目名称	粤港澳大湾区智能家电集聚区基础设施建设项目
项目总投资	694,800.9772 万元
项目情况概述	<p>（一）中山市南三公路（南头至黄圃段）快速化改造工程项目，项目总投资 239083.4982 万元。</p> <p>（二）东凤镇东富路升级改造工程项目，项目总投资 6487.88 万元。</p> <p>（三）东凤镇凤翔大道提升改造工程，项目总投资 19874.01 万元。</p> <p>（四）东凤镇东阜路辅道拓宽工程，项目总投资 22958.27 万元。</p> <p>（五）东凤镇民乐社区中心排河内涝整治及整体提升工程，项目总投资 2602.22 万元。</p> <p>（六）广东省东凤交通枢纽配套停车场工程项目，项目总投资 1942.57 万元。</p> <p>（七）东凤镇体育设施项目，项目总投资 11907.67 万元。</p> <p>（八）东凤镇东海路五路六路升级改造工程项目，项目总投资 9602.02 万元。</p> <p>（九）东凤镇升平路改造工程项目，项目总投资 2386.32 万元。</p> <p>（十）南头镇智能家电制造业创新中心建设项目，项目总投资 49976.52 万元。</p> <p>（十一）中山市东凤镇环境清洁智能工业项目，项目总投资 4479.97 万元。</p> <p>（十二）东凤镇中心区道路升级改造工程项目，项目总投资 3507.04</p>



万元。

(十三) 东风镇民古路建设项目, 项目总投资 16877.37 万元。

(十四) 南头镇 2023 年河涌疏浚工程项目, 项目总投资 2490.34 万元。

(十五) 南头镇北帝庙涌连通工程, 项目总投资 749.31 万元。

(十六) 南头镇德业路改造工程, 项目总投资 999.01 万元。

(十七) 南头镇东福南路升级改造工程, 项目总投资 9372.54 万元。

(十八) 南头镇飞跃路改造工程, 项目总投资 4299.6 万元。

(十九) 南头镇工业大道改造工程, 项目总投资 8335.27 万元。

(二十) 南头镇南和东路(南桂园至穗西红绿灯)改造工程, 项目总投资 1948.64 万元。

(二十一) 南头镇升平北路改造工程, 项目总投资 2727.73 万元。

(二十二) 南头镇升平南路改造工程, 项目总投资 1462.57 万元。

(二十三) 南头镇同乐西路(合兴路至兴业南路)道路建设工程, 项目总投资 1554.28 万元。

(二十四) 南头镇正兴路改造工程, 项目总投资 8908.64 万元。

(二十五) 黄圃镇大雁生活污水处理厂新建工程, 项目总投资 16642.67 万元。

(二十六) 中山市黄圃镇大雁片区路网建设工程二期, 项目总投资 2975.37 万元。

(二十七) 中山市黄圃镇横石路与黄圃快线道路节点提升工程, 项目总投资 238.65 万元。

(二十八) 中山市黄圃镇环山东路 9 号东南侧边坡地质灾害治理工程, 项目总投资 187.47 万元。

(二十九) 中山市黄圃镇新丰八号路(四号至五号路段)道路工程, 项目总投资 443.27 万元。

(三十) 南头镇兴南一路(月桂东至沿江路)路灯、人行道工程, 项目总投资 72.1590 万元。

(三十一) 成业大道一期工程, 项目总投资 40556.51 万元。

(三十二) 中山市智能家电产业园(大岑片区)第一阶段道路工程改造项目, 项目总投资 12100.83 万元。

(三十三) 南三公路(三角至黄圃段)二期工程, 项目总投资 97898.0353 万元。

(三十四) 东风镇新东和路建设工程, 项目总投资额为 3608.86 万元。

(三十五) 东风镇和平 1 号路建设工程, 项目总投资为 2543.09 万元。

(三十六) 东风镇同安工业区 1 号路建设工程, 项目总投资为 12502.29 万元。

(三十七) 东风镇创源路建设工程, 项目总投资为 1367.42 万元。

(三十八) 中山市东风镇污水处理厂三期工程项目, 项目总投资为 17367.36 万元。

(三十九) 东风镇同乐工业园道路建设工程(一期)项目, 项目总投资为 3316 万元。

(四十) 中山市黄圃镇进港大道工程项目, 项目估算总投资 42457.35 万元。



(四十一) 中山市黄圃镇黄圃港片区道路建设工程(圃港三路二期和临港路二期)项目, 项目估算总投资 5132.84 万元。

(四十二) 中山市黄圃镇吴栏村规划四路(农产品深加工基地)道路改造工程项目, 项目估算总投资 857.51 万元。

根据《2025年广东省政府专项债券(四期)粤港澳大湾区智能家电集聚区基础设施建设项目募投报告》的相关内容, 粤港澳大湾区智能家电集聚区基础设施建设项目包含了42个子项目, 上述42个子项目的基本情况如下:

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
1	中山市南三公路(南头至黄圃段)快速化改造工程项目	<p>(一) 本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市南三公路(南头至黄圃段)快速化改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审(2022)16号)。</p> <p>(二) 本项目已取得《中山市交通运输局关于中山市南三公路(南头至黄圃段)快速化改造工程项目初步设计的批复》(中交(2022)106号)。</p> <p>(三) 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改投审(2022)21号)。</p>	项目路线全长 12.83 公里, 起点位于南头镇南头大桥东侧园林路交叉口, 路线至西向东, 终点位于黄沙沥大桥西侧, 顺接南三公路三角至黄圃段改造工程, 为快速化改造工程, 主要对沿线光明路、黄圃快线等重要节点进行主线上跨或下穿改造, 按一级项目公路兼顾城市快速路标准建设, 车道数为双向主六辅四, 路面结构为沥青混凝土路面。项目全线范围内建设特大桥、大桥 5 座, 隧道 1 座, 天桥 10 座, 涵洞 12 道, 互通立交 6 处。主要建设内容包括: 道路工程、桥涵工程、隧道工程、交叉工程、照明工程、排水工程等。项目总投资 239,083.4982 万元。
2	东风镇东富路升级改造工程	<p>(一) 本项目已取得《中山市东风镇发展和改革和统计局关于东风镇东富路升级改造工程可行性研究报告的批复》(中发改东风投审(2022)11号)。</p> <p>(二) 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改东风投审(2022)18号)。</p> <p>(三) 2023年7月17日, 中山市东风镇发展和改革和统计局出具《中</p>	项目建设规模及内容: 东风镇东富路升级改造工程总长 3150 米, 属于市政次干路道路提升改造, 道路平均宽度约 30 米, 主要改造内容为车行道修补、拓宽及沥青加铺; 停车位完善; 人行道面砖及侧石改造; 主要路口交通进一步优化; 无地下电力管线的路段, 新建地下电力通道, 并对架空线路实施入地改造。工程内容包括: 道路工程、污水工程、雨水工程、电力工程、照明工





		<p>山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）审批意见表》</p> <p>（中发改东风投审〔2023〕19号），</p> <p>将项目单位变更为中山市东风镇城市建设和管理局。</p>	<p>程、交通工程、安监工程等。项目总投资 6487.88 万元。</p>
3	东风镇凤翔大道提升改造工程	<p>（一）本项目已取得《中山市东风镇发展改革和统计局关于东风镇凤翔大道提升改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改东风投审〔2022〕15号）。</p> <p>（二）本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改东风投审〔2022〕20号）。</p>	<p>本项目位于中山市东风镇凤翔大道，是东风镇市民出行的重要道路。项目的实施，有助于缓解 G105 与东阜公路交通拥堵的紧张情况。项目起点位于东风大道（105 国道）立交路口，终点位于东阜公路和感恩路交叉口，道路路线总长约 2.5km，规划路幅宽度 40m。本次改造由现状双向 6 车道提升为双向 8 车道，提升后路幅宽度为 58m。道路等级为城市主干路，设计时速 60km/h，凤翔大道现状路面为沥青路面。本项目的建设主要是为了提升凤翔大道的整体道路环境，改善上下班交通拥堵以及车辆乱停乱放等问题。道路建设主要设计内容：道路、交通、排水、照明等设施工程。项目总投资 19874.01 万元。</p>
4	东风镇东阜路辅道拓宽工程	<p>（一）本项目已取得《中山市东风镇发展改革和统计局关于东风镇东阜路辅道拓宽工程可行性研究报告的批复》（中发改东风投审〔2022〕16号）。</p> <p>（二）本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改东风投审〔2022〕21号）。</p> <p>（三）2023 年 1 月 11 日，中山市东风镇发展改革和统计局出具《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）审批意见表》（中发改东风投审〔2023〕2号），</p> <p>将项目单位变更为中山市东风镇</p>	<p>本项目起点位于凤翔大道与东阜路交叉口转盘，终点位于东阜路与牛角街、胜利西街交接处，总长约 6376.17 米，东阜路主线双向六车道，道路现状红线宽度约为 59.4 米，道路等级为一级公路兼城市主干道，设计时速每小时 60 公里。本次项目范围内保留东阜路主线现状车行道，同时对辅道进行拓宽，拓宽后辅道在原有基础上增非机动车道以及停车带。建设内容包括：道路工程（辅道拓宽、人行道改造）、交通工程、管线工程、照明工程等。项目总投资 22958.27 万元。</p>



		城市建设和管理局。	
5	东凤镇民乐社区中心排河内涝整治及整体提升工程	<p>(一) 本项目已取得《中山市东凤镇发展改革和统计局关于东凤镇民乐社区中心排河内涝整治及整体提升工程项目可行性研究报告的批复》(中发改东凤投审(2022)17号)。</p> <p>(二) 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改东凤投审(2022)19号)。</p>	本项目建设内容为东凤镇民乐社区中心排河内涝整治及整体提升工程, 工程内容包括中心排河一河两岸雨洪设施与海绵城市专项建设、局部排水防涝基础设施优化、护岸生态滞洪缓冲带功能修复、河道水质提升、沿河环境提升等。项目范围北起卓越印刷厂, 南至万寿街, 总长约2公里, 宽约30-50米, 总设计范围面积约为6.43公顷(含水体)。项目总投资2602.22万元。
6	广东省东凤交通枢纽配套停车场工程项目	<p>(一) 本项目已取得《中山市东凤镇发展改革和统计局关于广东省东凤交通枢纽配套停车场工程项目可行性研究报告的批复》(中发改东凤投审(2022)12号)。</p> <p>(二) 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改东凤投审(2022)26号)。</p> <p>(三) 2023年7月31日, 中山市东凤镇发展改革和统计局出具《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更(调整)审批意见表》(中发改东凤投审(2023)24号), 将项目单位变更为中山市东凤镇城市建设和管理局。</p>	该建设项目为南沙港铁路东风站的配套停车场工程, 建设面积约14700平方米, 建设内容包含停车场地面铺贴、照明、两边道路沥青铺设及道路配套设施等工程。项目总投资1942.57万元。
7	东凤镇体育设施项目	<p>(一) 本项目已取得《中山市东凤镇发展改革和统计局关于东凤镇体育设施项目可行性研究报告的批复》(中发改东凤投审[2022]14号)</p> <p>(二) 本项目已取得《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更(调整)审批意见表》(中发改东凤投审(2022)27号)</p>	本项目规划总用地面积14567.9平方米, 总建筑面积13093.82平方米。主要工程包括游泳健身中心、室外游泳池、室外网球场、停车场和绿化等配套工程。其中游泳健身中心地上建筑面积6714.75平方米(首层面积2936.75平方米, 是室内游泳场地; 二层面积1318.03平方米, 是乒乓球场地; 三层面积2459.97平方米, 是羽毛球场),





		(三) 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改东凤投审(2022)30号)。	地下室建筑面积 6379.07 平方米, 用于停车。室外面积 11548.36 平方米, 其中游泳池面积 1969.19 平方米、绿化面积 4370.37 平方米、网球场面积 1387.47 平方米、道路面积 1327.21 平方米、其他配套设施面积 2494.12 平方米。项目总投资 11907.67 万元。
8	东凤镇东海路五路六路升级改造工程	<p>(一) 本项目已取得《中山市东凤镇发展改革和统计局关于东凤镇东海路五路六路升级改造工程可行性研究报告的批复》(中发改东凤投审(2022)4号)。</p> <p>(二) 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改东凤投审(2022)32号)。</p>	本项目为道路改建工程, 北起东城路口, 南至 2 西罟步行街, 道路全长约为 2.9 千米, 双向四车道, 道路红线宽为 20-30 米不等, 现状为水泥砼路面。本项目为道路品质化提升, 主要设计内容如下: 1、车行道路面改造, 包含路面病害处理, 路面面层整体刨铺翻新升级。对于现状沥青路面, 拟加铺 4 厘米沥青; 对于现状水泥路面, 在铣刨 1 里面水泥面板后加铺 10 厘米沥青。2、人行道铺装改造: 人行道无台阶、围墙时铺至建筑物边线; 有台阶、围墙时铺至台阶、围墙。人行道面砖、中央侧石、路缘石、车止石等更换为花岗岩。3、中央绿化带等升级改造。4、交通标线完善, 局部交通标志、信号灯、管井以及隔离栅的修复等。5、照明工程的完善: 现状路灯拆除并更换同一类型的灯杆。本工程涉及的专业包括道路、排水、照明、交通工程等。项目总投资 9602.02 万元。
9	东凤镇升平路改造工程项目	<p>(一) 本项目已取得《中山市东凤镇发展改革和统计局关于东凤镇升平路改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改东凤投审(2022)29号)。</p> <p>(二) 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改东凤投审(2022)31号)。</p>	升平路起点顺接西堤路, 终点连接 105 国道及凤翔大道交叉口。全长 1060.281m, 城市次干路, K0+000~K0+620 段为双向两车道, K0+620~K0+867.805 段为双向四车道设计车速为 30km/h。主要设计内容为道路工程、排水工程、绿化工程、交通工程、照明工程。项目总投资 2386.32 万元。
10	南头镇智能家电制造业创新中心建	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇智能家电制造业创新中心建	该项目建成高标准、高层产业园区, 建设内容包括一期为 1 栋 8 层厂房 (建筑面积 89250 平方米)、1 栋 1





	设项目	设项目可行性研究报告的批复》(中发改南头投审(2022)20号)。	层配套供应房(建筑面积550平方米);二期为3栋7层配套产业用房(建筑面积分别为21655平方米、21789.9平方米、13930.2平方米)、1层地下车库(建筑面积10500平方米)、园内道路、景观绿化、照明、给排水等基础设施工程。项目总投资49976.52万元。
11	中山市东凤镇环境清洁智能工业项目	本项目已取得《中山市东凤镇发展改革和统计局关于中山市东凤镇环境清洁智能工业项目可行性研究报告的批复》(中发改东凤投审(2022)39号)。	本项目位于东凤镇伯公社区地块,拟改建一座占地1183.59平方米的压缩厂房,并配套建设:1、垃圾压缩机两套(压缩垃圾能力450吨/日);2、完善终端除臭装置;3、完善污水管道及污水处理设施;4、改造大件垃圾处置装置;5、重新布置餐厨垃圾转运、处理设施;6、安装站内智慧化管理系统。项目总投资4479.97万元。
12	东凤镇中心区道路升级改造工程项目	<p>(一) 本项目已取得《中山市东凤镇发展改革和统计局关于东凤镇中心区道路升级改造项目可行性研究报告的批复》(中发改东凤投审(2022)13号)。</p> <p>(二) 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改东凤投审(2022)28号)。</p> <p>(三) 2023年4月28日,中山市东凤镇发展改革和统计局出具《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更(调整)审批意见表》(中发改东凤投审(2023)11号),将项目单位变更为中山市东凤镇城市建设和管理局。</p>	本项目计划拟对凤仪路、凤宁路、凤安路、朝凤街及龙健路共5条道路进行改造升级。路线总长约3075米,现状路面均为水泥路面。本次设计主要内容为:凤仪路、龙健路、朝凤街路面加铺沥青罩面,凤宁路、凤安路全线破除现状水泥路面,新建路面基层加铺沥青,同时对5条道路人行道进行改造,优化交通设施及景观绿化。项目包括道路工程、污水工程、交通工程、景观工程、照明工程等。项目总投资3507.04万元。
13	东凤镇民古路建设项目	(一) 本项目已取得《中山市东凤镇发展改革和统计局关于东凤镇民古路建设项目可行性研究报告的批复》(中发改东凤投审(2021)10号)。	项目建设内容:本项目民古路为城市次干路,路线大致自西南向东北,起点与东凤大道(G105国道)相交,终点与东阜二路相交。路线全长约1.927公里,设计速度为40km/h,按双幅六车道设计,采用沥青路面。



	<p>(二) 本项目已取得《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更(调整)审批意见表》(中发改东凤投审[2021]14号)。</p> <p>(三) 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改东凤投审(2022)23号)。</p> <p>(四) 2023年5月, 本项目修改版可行性研究报告显示本项目是必要的, 可行的, 建议立项。</p> <p>(五) 2023年5月29日, 中山市东凤镇发展改革和统计局出具《中山市东凤镇发展改革和统计局关于撤销东凤镇民古路建设项目可行性研究报告批复的函》【中发改东凤基函(2023)1号】, 同意撤销《中山市东凤镇发展改革和统计局关于东凤镇民古路建设项目可行性研究报告的批复》(中发改东凤投审(2021)10号)和《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更(调整)审批意见表》(中发改东凤投审(2021)14号)。</p> <p>(六) 2023年6月21日, 中山市东凤镇发展改革和统计局出具《中山市东凤镇发展改革和统计局关于东凤镇民古路建设项目可行性研究报告的批复》(中发改东凤投审(2023)16号), 同意建设“东凤镇民古路建设项目”, 项目总投</p>	<p>工程内容包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、桥涵工程、景观绿化工程等。项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房; 不得超标准建设、装修; 不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。项目总投资额为16877.37万元。</p>
--	--	--



		资额为16877.37万元。	
14	南头镇 2023 年河涌疏浚工程项目	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇 2023 年河涌疏浚工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审（2022）53 号）	本工程主要对南头镇内现状淤塞的河涌进行清淤疏浚，疏浚河涌共计 45 条，约 55 公里。项目总投资 2490.34 万元。
15	南头镇北帝庙涌连通工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审（2022）26 号）。	南头镇北帝庙涌连通工程将连通北帝庙涌与北帝 7 队涌，工程整治总长度 423 米，建设内容为新建箱涵 112 米，过路涵 4 座，明渠段两岸挡墙建设长 242 米，桥涵 1 座。项目总投资 749.31 万元。
16	南头镇德业路改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审（2022）37 号）。	南头镇德业路改造工程建设内容主要包括道路工程、排水管道、交通工程等。道路设计长度约 808.8 米，设计为城市次干路，设计速度 30 千米/小时，规划红线宽为 24 米。项目总投资 999.01 万元。
17	南头镇东福南路升级改造工程	（一）本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇东福南路升级改造工程可行性研究报告的批复》（中发改南头投审（2022）19 号）。 （二）本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审（2023）3 号）。	南头镇东福南路升级改造工程起点位于与南头大道东（X576）交叉路口处，终点止于与圃南路交叉路口处，主要设计内容为道路工程、交通工程、管线工程等，设计总长约 2011 米，道路等级为城市次干道，设计车速 40 公里/小时，道路红线宽度 30 米。项目总投资 9372.54 万元。
18	南头镇飞跃路改造工程	（一）本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇飞跃路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审（2022）17 号） （二）本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审（2022）43 号）。	南头镇飞跃路改造工程西起升辉北路，止于大濠正街，规划全长为 2000 米，道路等级为城市主干道，设计速度 40 千米/小时，本工程包含道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等。项目总投资 4299.6 万元。
19	南头镇工业大道改造工程	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇工业大道改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审（2022）23 号）。	南头镇工业大道改造工程为工业大道（正兴路～飞跃路），西接正兴路，东接飞跃路，道路全长 1760 米，设计为城市主干路，设计速度 40 千米/小时（局部 20 千米/小时），道路红线宽为 25 米，本工程涉及道路、管道、交通、桥涵工程等。项目总投





			资 8335.27 万元。
20	南头镇南和东路(南桂园至穗西红绿灯)改造工程	<p>(一) 本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇南和东路(南桂园至穗西红绿灯)改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改南头投审(2022)41号)。</p> <p>(二) 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改南头投审(2022)48号)。</p>	本项目建设内容包括道路工程、照明工程、交通工程、排水工程等内容,道路长度约 1434 米,设计为城市支路,设计速度 20 千米/小时,规划红线宽为 9-18 米。项目总投资 1948.64 万元。
21	南头镇升平北路改造工程	<p>(一) 本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇升平北路改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改南头投审(2022)50号)。</p> <p>(二) 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改南头投审(2022)54号)。</p>	南头镇升平北路改造工程建设内容包括道路工程、排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等内容,道路长度约 1812 米,设计为城市次主路,设计速度 40 千米/小时,规划红线宽为 34 米。项目总投资 2727.73 万元。
22	南头镇升平南路改造工程	<p>(一) 本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇升平南路改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改南头投审(2022)40号)。</p> <p>(二) 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改南头投审(2022)45号)。</p>	本项目建设内容包括道路工程、照明工程、交通工程、排水工程等内容。道路长度约 1030 米,设计为城市支路,设计速度 40 千米/小时,规划红线宽为 24-34 米。项目总投资 1462.57 万元。
23	南头镇同乐西路(合兴路至兴业南路)道路建设工程	<p>(一) 本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇同乐西路(合兴路至兴业南路)道路建设工程可行性研究报告的批复》(中发改南头投审(2022)15号)。</p> <p>(二) 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改南头投审(2022)18号)。</p>	南头镇同乐西路(合兴路至兴业南路)道路建设工程建设内容包括:道路、排水、交通等工程。项目设计起点位于兴业南路路口,终点位于合兴路路口,路线全长约 436 米,道路等级为城市支路,标准段设计速度为 20 公里/小时。项目总投资 1554.28 万元。
24	南头镇正兴路改造工程	<p>(一) 本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇正兴路改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改南头投审(2022)16号)。</p>	南头镇正兴路改造工程起点接广中江高速桥底,终点接园林路,道路全长 2419.99 米,设计为城市次干路,设计速度 30 千米/小时,规划道路红线宽为 17-25 米。本工程涉及的专业包括道路工程、管道工程



		(二) 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改南头投审(2022)42号)。	(雨水、污水)、照明工程、交通工程等。项目总投资 8908.64 万元。
25	黄圃镇大雁生活污水处理厂新建工程	本项目已取得《中山市黄圃镇发展改革和统计局关于黄圃镇大雁生活污水处理厂新建工程项目可行性研究报告的批复》(中发改黄圃投审(2023)2号)。	新建 1 座黄圃镇大雁生活污水处理厂, 日处理量 30000m <sup>3</sup> /d, 总占地面积为 12367.61m <sup>2</sup> , 其中建筑物占地面积 6027.00m <sup>2</sup> 。主要服务范围为大岑围、大雁围及三乡围部分污水。建设内容主要包含: 污水预处理系统、污水二级生化处理系统、污水后处理系统(高效沉淀池、消毒)、尾水排放系统、污泥处理系统、厂区附属建筑、供电及自动控制系统、厂区总平面及配套设施等设施。项目总投资 16642.67 万元。
26	中山市黄圃镇大雁片区路网建设工程二期	(一) 本项目已取得《中山市黄圃镇发展改革和统计局关于中山市黄圃镇大雁片区路网建设工程二期项目可行性研究报告的批复》(中发改黄圃投审(2022)43号)。 (二) 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改黄圃投审(2022)51号)	本工程位于黄圃镇, 道路长度约 2300 米, 宽约 12-24 米, 建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程等。项目总投资 2975.37 万元。
27	中山市黄圃镇横石路与黄圃快线道路节点提升工程	(一) 本项目已取得《中山市黄圃镇发展改革和统计局关于中山市黄圃镇横石路与黄圃快线道路节点提升工程项目可行性研究报告的批复》(中发改黄圃投审(2022)41号)。 (二) 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改黄圃投审(2022)45号)。	本工程包括场地平整、停车位设置及排水工程等。项目总投资 238.65 万元。
28	中山市黄圃镇环山东路 9 号东南侧边坡地质灾害治理工程	(一) 本项目已取得《中山市黄圃镇发展改革和统计局关于中山市黄圃镇环山东路 9 号东南侧边坡地质灾害治理工程项目可行性研究报告的批复》(中发改黄圃投审(2022)50号)。 (二) 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中	该项目位于中山市黄圃镇永平社区环山东路 9 号, 占地面积 1500 平方米, 建设内容包括削坡、打锚杆、格构梁、截水沟及挡土墙等。项目总投资 187.47 万元。





		发改黄圃投审(2022)54号)。	
29	中山市黄圃镇新丰八号路(四号至五号路段)道路工程	<p>(一) 本项目已取得《中山市黄圃镇发展改革和统计局关于中山市黄圃镇新丰八号路(四号至五号路段)道路工程项目可行性研究报告的批复》(中发改黄圃投审(2022)40号)。</p> <p>(二) 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改黄圃投审(2022)46号)。</p>	本工程道路长约350米,宽24米,建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程等。项目总投资443.27万元。
30	南头镇兴南一路(月桂东至沿江路)路灯、人行道工程	本项目《工程预算签发表》(报告编号YS2022005)已取得中山市财政局南头分局同意实施。	本工程为南头镇兴南一路(月桂东至沿江路)路灯、人行道工程,位于广东省中山市南头镇兴南一路(月桂东至沿江路)。建设内容主要道路开挖及修复、路灯安装、线缆敷设等。项目总投资72.1590万元。
31	成业大道一期工程	2023年6月15日,中山市发展和改革局出具《中山市黄圃镇发展改革和统计局关于成业大道一期工程项目可行性研究报告的批复》(中发改黄圃投审(2023)22号)同意建设“成业大道一期工程”项目。	本项目的项目代码为2306-442000-04-01-471887。项目建设地点为中山市黄圃镇大岑村。项目建设规模及内容:本项目成业大道一期工程起点接一铭路与成业大道交叉口,自西向东北依次与规划一路、同新路、永佳路等支路相交,终点接黄圃快线,桩号范围为K2+145~K3+427.244,同时将成业大道范围的同新路和规划一路部分路段以及规划二路纳入一期工程实施范围。成业大道一期工程主线全长1.282km,采用双向六车道城市主干路技术标准,路基标准宽度为36m,采用沥青混凝土路面结构,全线设涵洞1道,沿线与主要相交道路交叉3处,采用灯控平交处理;创佳路全长463m,采用双向四车道城市支路技术标准,路基标准宽度为24.5m,采用沥青混凝土路面结构,规划一路全长253m,采用双向两车道城市支路技术标准,路基标准宽度为18m,采用沥青混凝土路面结构;同新路全长254m,采用双向两车道城市支路技术标准,路基标准宽度为17.5m,采用沥青混凝





			土路面结构。建设内容包括道路工程、交通工程、桥涵工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、绿化工程等。
32	中山市智能家电产业园（大岑片区）第一阶段道路工程改造项目	<p>（一）2023年5月25日，该项目已通过领导联席会议审议。</p> <p>（二）2023年6月20日，中山市黄圃镇发展改革和统计局出具《中山市黄圃镇发展改革和统计局关于中山市智能家电产业园（大岑片区）第一阶段道路工程改造项目可行性研究报告的批复》【中发改黄圃投审（2023）23号】，同意建设该项目。</p> <p>（三）2023年9月2日，中山市黄圃镇发展改革和统计局出具《中山市财政投资建设项目概算的批复》【中发改黄圃投审（2023）47号】，该项目审核概算总投资12100.83万元。</p>	本项目包含4条道路，分别是永佳路、规划二路、规划三路和南堤路，路线总长约2313米，其中永佳路长约217米，宽24米；规划二路长约146米，宽24米；规划三路长约307米，宽16米；南堤路长约1643米，宽16-24米。建设内容包括道路工程、涵洞工程、给排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程、电力工程等。
33	南三公路（三角至黄圃段）二期工程	2024年1月19日，中山市发展改革和统计局出具《中山市发展改革和统计局关于南三公路（三角至黄圃段）二期工程项目可行性研究报告的批复》【中发改投审（2024）6号】，同意建设该项目。	南三公路（三角至黄圃段）起点接民众快线工程南三互通立交，路线自东往西途径三角镇，跨越黄沙沥水道至黄圃镇，终点接南三公路（南头至黄圃段）改造工程，路线长度11.22km，其中广珠东线高速实施范围约2.14km，民古路平交口实施范围约0.39km及已实施主线部分工程量不纳入二期工程。南三公路（三角至黄圃段）二期工程实施长度8.69km，按照一级公路标准建设（兼城市道路功能），其中镇区段设计速度60km/h，郊区段设计速度80km/h。主要建设内容包括路基、路面、桥涵、绿化、交安、照明及排水等工程。全线设置特大桥1座，长1098.7m；大桥1座，长259.1m；中小桥3座，长156.2m；新建涵洞2道，人行天桥3座，加固利用通道桥1座。项目总投资为：97898.0353万元



34	东凤镇新东和路建设工程	<p>(一) 2022 年 12 月 6 日, 中山市自然资源局第二分局同意本项目工程用地规划选址方案。</p> <p>(二) 本项目的可行性研究报告显示根据项目地理位置及周边网配套、社会经济状况, 项目各项技术指标及实施条件均可行成立。</p> <p>(三) 2023 年 4 月 28 日, 中山市东凤镇发展改革和统计局出具《中山市东凤镇发展改革和统计局关于东凤镇新东和路建设工程项目可行性研究报告的批复》【中发改东凤投审(2023)12 号】, 同意建设“东凤镇新东和路建设工程”, 该项目总投资额为 3608.86 万元</p> <p>(四) 2023 年 12 月 6 日, 本项目通过党委会决议, 同意启动建设。</p>	<p>项目建设内容: 新东和路建设工程, 道路长 663.723 米, 设计内容主要有道路工程、交通工程、排水管线工程、照明工程、绿化工程等。道路宽 24 米, 含新建一座桥梁。项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房; 不得超标准建设、装修; 不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。项目总投资额为 3608.86 万元。</p>
35	东凤镇和平 1 号路建设工程	<p>(一) 2023 年 6 月, 东凤镇和平新征地道路建设工程的项目投资估算为 2543.09 万元。</p> <p>(二) 2023 年 8 月 30 日, 中山市自然资源局第二分局同意东凤镇和平新征地道路建设工程的工程用地规划选址方案。</p> <p>(三) 2023 年 9 月 12 日, 中山市东凤镇发展改革和统计局出具《中山市东凤镇发展改革和统计局关于东凤镇和平新征地道路建设工程项目可行性研究报告的批复》【中发改东凤投审(2023)29 号】, 同意建设“东凤镇和平新征地道路建设工程”, 项目总投资额为 2543.09 万元。</p> <p>(四) 2023 年 12 月 6 日, 本项目通过党委会决议, 同意启动建设。</p> <p>(五) 2023 年 12 月 14 日, 东凤镇发展改革和统计局出具《中山市政府投资项目可行性研究报告</p>	<p>项目建设内容: 本项目规划为城市支路, 设计速度 30km/h, 项目总长度约为 500m, 双向两车道。工程内容包括道路工程、桥梁工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程等专业。项目总投资额为 2543.09 万元。</p>



		告批复变更（调整）审批意见表》，将项目名称由“东风镇和平新征地道路建设工程”变更为“东风镇和平1号路建设工程”，其余事项按原批复执行。	
36	东风镇同安工业区1号路建设工程	<p>（一）2023年10月，该项目的可行性研究报告显示本项目是必要的，可行的，建议立项。</p> <p>（二）2023年12月6日，本项目通过党委会决议，同意启动建设。</p> <p>（三）2023年12月9日，中山市自然资源局出具《中山市建设项目选址意见书》同意本项目办理办理用地预审与选址意见书。且对该项目核发了《建设项目用地预审与选址意见书》。</p> <p>（四）2024年1月15日，中山市东风镇发展改革和统计局出具《中山市东风镇发展改革和统计局关于东风镇同安工业区1号路建设工程项目可行性研究报告的批复》【中发改东风投审（2024）1号】，同意建设本项目，项目总投资额12502.29万元。</p>	项目建设规模及内容：本道路工程包括同富路和同乙路建设，均为新建道路，位于中山东凤镇，规划为城市次干路，路线呈十字交叉。其中同富路北起清沥路，南至同安大道相交，控制红线宽为24米，路线全长约1337.253m。同乙路西起莺歌咀路，东至大坳北路，同乙路东段控制红线宽为24米，同乙路西段控制红线宽为18米，路线全长约842.882m。本项目建设内容包括：道路工程、桥梁工程、交通工程、排水工程、照明工程等。项目总投资额12502.29万元。
37	东风镇创源路建设工程	<p>（一）2022年10月27日，中山市自然资源局第二分局同意本项目的工程用地规划选址方案。</p> <p>（二）2022年10月，本项目的项目投资估算为1367.42万元。</p> <p>（三）2022年12月6日中山市东风镇发展改革和统计局出具《中山市东风镇发展改革和统计局关于东风镇创源路建设工程项目可行性研究报告的批复》【中发改东风投审（2022）41号】，同意建设本项目，项目总投资额为1367.42万元。</p> <p>（四）2023年12月6日，本项目通过党委会决议，同意启动建设。</p>	项目建设规模及内容：新建道路全长约274.31米，双向两车道，采用水泥混凝土路面，工程内容包括道路工程、排水工程、箱涵工程、交通工程及照明工程等。项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。项目总投资额为1367.42万元。





38	中山市东凤镇污水处理厂三期工程项目	2024年3月4日中山市东凤镇发展改革和统计局出具《中山市东凤镇发展改革和统计局关于中山市东凤镇污水处理厂三期工程项目可行性研究报告的批复》【中发改东凤投审(2024)2号】，同意建设本项目，项目总投资额为17367.36万元。	项目建设地点：建设日处理规模4万立方米的污水处理厂，其中改造粗格栅和提升泵房、污脱机房。新建细格栅旋流沉砂池1座、CASS池1座、反硝化深床滤池、调节池1座、紫外消毒渠和巴氏计量槽1座、污泥浓缩池2座、鼓风机房及加药间1座、变配电室1座、除臭生物滤池1座、信息平台。项目总投资额为17367.36万元。
39	东凤镇同乐工业园道路建设工程（一期）项目	2024年3月22日中山市东凤镇发展改革和统计局出具《中山市东凤镇发展改革和统计局关于东凤镇同乐工业园道路建设工程（一期）项目可行性研究报告的批复》【中发改东凤投审(2024)3号】，同意建设本项目，项目总投资额为3316万元。	项目建设地点：中山市东凤镇同安村、安乐村。 项目建设规模及内容：本道路工程包括同乐三路北段，该段为新建道路，位于中山市东凤镇，规划为城市次干路，北起同富西路，南至东阜公路，路线全长310.234m。同乐三路南段、同乐工业大道北段、同乐工业大道南段，均为翻新道路。其中同乐三路南段，起点与东阜公路相交，终点与玉峰路相交，长度1548.149m。同乐工业大道北段北起同安大道西，南至东阜公路，路线全长957.014m。同乐工业大道南段北起东阜公路，南至东海西路，路线全长833.322m。以上道路规划均为城市次干路。本项目建设内容包括：道路工程、桥梁工程、交通工程、排水工程、照明工程等。
40	中山市黄圃镇进港大道工程项目	2024年8月16日中山市黄圃镇发展改革和统计局出具《中山市黄圃镇发展改革和统计局关于中山市黄圃镇进港大道工程项目可行性研究报告的批复》【中发改黄圃投审(2024)47号】，同意建设本项目，项目估算总投资42457.35万元。	项目建设规模及内容：中山市黄圃镇进港大道工程起点位于黄圃快线，终点止于民古公路，全长约3.37千米，道路宽度为32米，工程内容包括道路工程、箱涵工程、排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程等。



41	中山市黄圃镇黄圃港片区道路建设工程(圃港三路二期和临港路二期)项目	2024年10月31日中山市黄圃镇发展改革和统计局出具《中山市黄圃镇发展改革和统计局关于中山市黄圃镇黄圃港片区道路建设工程(圃港三路二期和临港路二期)项目可行性研究报告的批复》【中发改黄圃投审(2024)56号】，同意建设本项目，项目估算总投资5132.84万元。	项目建设规模及内容：项目位于中山市黄圃镇吴栏村，其中圃港三路二期宽度约21米，长度约520米；临港路二期宽度约36米，长度约359米，建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。
42	中山市黄圃镇吴栏村规划四路(农产品深加工基地)道路改造工程项目	2024年9月30日中山市黄圃镇发展改革和统计局出具《中山市黄圃镇发展改革和统计局关于中山市黄圃镇吴栏村规划四路(农产品深加工基地)道路改造工程项目可行性研究报告的批复》【中发改黄圃投审(2024)53号】，同意建设本项目，项目估算总投资857.51万元。	项目建设规模及内容：路线宽度30米，全长约320米，项目建设内容包括：道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、附属工程等。

综上，本所认为，本期债券发行对应的项目由42个子项目组成，41个子项目均已取得发改部门可行性研究报告的批复或概算批复，1个子项目《工程预算签发表》已取得中山市财政局南头分局同意实施，有实施项目的资金需求。

### 三、本项目收益与融资自求平衡

广东致合会计师事务所有限公司就本次政府专项债券发行出具了《粤港澳大湾区智能家电集聚区基础设施建设项目收益与融资自求平衡测算评价报告》【编号：广合专字[2025]G1200号】。该报告认为：“本期债券项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的本期债券项目预期收益对应的政府性基金收入或专项收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡”。



经本所律师核查，广东致合会计师事务所有限公司现持有《营业执照》（统一社会信用代码：91442000MA53DCAC4E）和《会计师事务所执业许可证》（执业证书编号：44200037），截至本《法律意见书》出具之日合法存续。

综上，本所认为，本项目符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89号）及《关于印发《地方政府专项债务预算管理办法》的通知》（财预[2016]155号）第七条“专项债务收支应当按照对应的政府性基金收入、专项收入实现项目收支平衡”的规定。

#### 四、项目风险及风险控制措施

##### （一）潜在风险

项目可能存在潜在的工程实施风险、组织及管理风险、财务及融资风险、收益实现规模与预期存在差异的风险、收益专项用于偿债的操作风险、利率波动风险。

##### （二）还款保障情况

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

#### 五、结论意见

综上所述，本所律师认为：中山市公路事务中心、中山市东凤镇集体资产管理有限公司、中山市南头镇资产投资经营有限公司、中山市东凤镇城市建设和管理局、中山市南头镇城市更新和建设服务中心、中山市黄圃镇城市建设和管理局、中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心、中山市南头镇城市建设和管理局、中山市交通项目建设有限公司、中山市南头镇农业服务中心（中山市南头镇动物疫病预防控制中心、中山市南头镇农产品检验检测站、中山市南头镇食品综合快检中心、中山市南头镇水务事务中心）、中山市东凤镇污水处理有限责任公司系本项目的组织实施机构；本项目由42个子项目组成，41个子项目均已取得发改部门可行性研究报告的批复或概算批复，1个子项目《工程预算签发表》已取得中山市财政局南头分局同意实施；本项目可实现项目收益和融资自求平衡；中山市公路事务中心、中山市东凤镇集体资产管理有限公司、中山市南头镇资产投资经营有限公司、中山市东凤镇城市建设和管理局、中山市



南头镇城市更新和建设服务中心、中山市黄圃镇城市建设和管理局、中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心、中山市南头镇城市建设和管理局、中山市交通项目建设有限公司、中山市南头镇农业服务中心（中山市南头镇动物疫病预防控制中心、中山市南头镇农产品检验检测站、中山市南头镇食品综合快检中心、中山市南头镇水务事务中心）、中山市东凤镇污水处理有限责任公司应当根据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）的要求，将债券项目筹集的资金，专项用于本项目。

（本页以下无正文）



(本页无正文，为《广东登鼎律师事务所关于粤港澳大湾区智能家电集聚区基础设施建设项目之法律意见书》的签署页)



经办律师：

经办律师：

2025 年 1 月 10 日