

## 项目详细信息

4月1

项目名称	粤港穗大湾区智能家电集聚区基础设施建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1.82000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	00000000
项目简要描述	<p>*1. 中山市南三公路（南头至黄圃段）快速化改造工程，项目总投资961083.1982万元。</p> <p>2. 东风镇东富路升级改造工程项目，项目总投资6487.38万元。</p> <p>3. 东风镇凤翔大道提升改造工程，项目总投资19874.01万元。</p> <p>4. 东风镇东阜路拓宽工程，项目总投资22958.27万元。</p> <p>5. 东风镇民乐社区中心排河内涝整治及整体提升工程，项目总投资2602.22万元。</p> <p>6. 广东省东风镇交通枢组配套停车场工程，项目总投资1942.57万元。</p> <p>7. 东风镇体育设施项目，项目总投资11907.67万元。</p> <p>8. 东风镇东海路五路六路升级改造工程项目，项目总投资9602.02万元。</p> <p>9. 东风镇升平路升级改造工程项目，项目总投资2386.32万元。</p> <p>10. 南头镇智能家电制造业创新中心建设工程，项目总投资49976.52万元。</p> <p>11. 中山市东风镇环境清洁智能工业项目，项目总投资4479.97万元。</p> <p>12. 东风镇中心区道路升级改造工程项目，项目总投资3507.04万元。</p> <p>13. 东风镇民吉路建设工程，项目总投资16877.37万元。</p> <p>14. 南头镇2023年河涌疏浚工程，项目总投资2490.34万元。</p> <p>15. 南头镇北常路浦通工程，项目总投资749.31万元。</p> <p>16. 南头镇德业路改造工程，项目总投资999.01万元。</p> <p>17. 南头镇东福南路升级改造工程项目，项目总投资9372.54万元。</p> <p>18. 南头镇飞跃路改造工程，项目总投资4299.6万元。</p> <p>19. 南头镇工业大道改造工程，项目总投资8335.27万元。</p> <p>20. 南头镇南和东路（南桂园至西红绿灯）改造工程，项目总投资1948.64万元。</p> <p>21. 南头镇升平北路改造工程，项目总投资2727.73万元。</p> <p>22. 南头镇升平南路改造工程，项目总投资1462.57万元。</p> <p>23. 南头镇同乐西路（合兴路至兴业南路）道路建设工程，项目总投资1554.28万元。</p> <p>24. 南头镇正兴路改造工程，项目总投资8908.64万元。</p> <p>25. 黄圃镇大雁生活污水处理厂新建工程，项目总投资16642.67万元。</p> <p>26. 中山市黄圃镇石路片区路网建设工程二期，项目总投资2975.37万元。</p> <p>27. 中山市黄圃镇横石路与黄圃快线道路节点提升工程，项目总投资238.65万元。</p> <p>28. 中山市黄圃镇环山东路9号东南侧边坡地质灾害治理工程，项目总投资187.47万元。</p> <p>29. 中山市黄圃镇新丰八号路（四号至五号路段）道路工程，项目总投资443.27万元。</p> <p>30. 南头镇兴南一路（月桂东至沿江路）路灯、人行道工程，项目总投资72.1590万元。</p> <p>31. 成业大道一期工程项目总投资40.556.51万元。</p> <p>32. 中山市智能家电产业园（大岑片区）第一阶段道路工程改造工程项目，项目总投资12100.83万元。</p> <p>33. 南三公路（三角至黄圃段）二期工程，项目总投资97.898.04万元。</p> <p>34. 东风镇新东和路建设工程，项目总投资3.608.86万元。</p> <p>35. 东风镇同安工业区1号路建设工程，项目总投资12.502.29万元。</p> <p>36. 东风镇创源路建设工程，项目总投资1.367.42万元。</p> <p>37. 东风镇和平1号路建设工程，项目总投资2.543.09万元。</p> <p>38. 中山市东风镇污水处理厂三期工程项目总投资17367.36万元。</p> <p>39. 东风镇同乐工业园道路建设工程（一期）总投资3316万元。</p> <p>40. 中山市黄圃镇进港大道工程项目总投资42.457.35万元。</p> <p>41. 中山市黄圃镇黄圃港片区道路建设工程（圃港三路二期和喻港路二期）项目估算总投资额5,132.84万元。</p> <p>42. 中山市黄圃镇吴村规划四路（农产品深加工基地）道路改造工程项目估算总投资额857.51万元。</p>
项目建设期	2022年至2025年
项目运营期	2024年至2043年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	15

债券存续期内项目总投资 (单位: 亿元)													69.48009772
其中: 不含专项债券的项目资本金 (单位: 亿元)													42.61219772
专项债券融资 (单位: 亿元)													26.86790000
其他债务融资 (单位: 亿元)													0.00000000
项目分年融资计划 (单位: 亿元)													
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后			
专项债券融资 (单位: 亿元)		10.34730000	7.42260000	7.27800000	1.82000000								
其他债务融资 (单位: 亿元)													
债券存续期内项目总收益 (单位: 亿元)													58.44046499
债券存续期内项目分年收益 (单位: 亿元)													
2020年及以前		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
2020年	0.25471200	2027年	0.51576900	2028年	0.54073200	2029年	0.56690600	2030年	0.59434600	2031年	0.62311200		
2032年	0.65327200	2033年	0.67638100	2034年	0.71804200	2035年	0.75279600	2036年	0.78923300	2037年	0.82743400		
2038年	0.86748300	2039年	0.90947100	2040年	0.95349000	2041年	0.99964200	2042年	1.03500200	2043年	45.95000599		
2044年		2045年	2046年	2047年	2048年	2049年							
2050年		2051年	2052年	2053年	2054年	2055年及以后							
债券存续期内项目总收益/项目总投资													0.84
债券存续期内项目总债务融资本息 (单位: 亿元)													39.94633300
债券存续期内项目总债务融资本息 (单位: 亿元)													26.86790000
债券存续期内项目总地方债券融资本息 (单位: 亿元)													39.94633300
债券存续期内项目总地方债券融资本息 (单位: 亿元)													26.86790000
项目收益预测依据													充电桩收入、广告收入、污水处理收入、停车费收入、租金收入和土地转让收入

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

