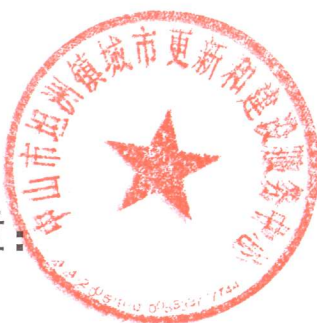


2025 年广东省政府专项债券（四期）

广东省中山市坦洲镇市级产业平台（坦洲园）

及配套设施工程项目募投报告

实施单位盖章：



主管部门盖章：



市（县、区）财政局盖章：



2025 年 1 月

目录

一、项目基本情况	1
(一) 项目所处区域财政经济情况	1
(二) 本地社会发展规划和行业相关规划	1
(三) 项目情况	2
(四) 项目立项情况或实施依据	2
(五) 责任主体	27
二、项目实施重要性和经济社会效益分析	28
(一) 重要性分析:	29
(二) 经济效益分析:	29
(三) 社会效益分析:	30
三、项目投资估算、资金筹措方案及使用计划	31
(一) 投资估算	31
(二) 筹措方案	36
(三) 项目实施安排	42
(四) 债券资金用途	42
四、项目收益与融资平衡情况	59
(一) 项目预期成本收益	59
1. 项目预期成本收益	59
2. 项目成本及相关税费	59
3. 项目损益情况	59
(二) 融资收益平衡情况	67
(三) 总体评价	68
五、专项债券管理	71
(一) 债券资金概况	71
(二) 债券资金管理	77
(三) 职责分工	78
六、项目风险控制	79
(一) 潜在风险及控制措施	79
(二) 还款保障措施	85
七、其他需要说明事项	85

一、项目基本情况

（一）项目所处区域财政经济情况

中山市位于广东省中南部，地处珠江出海口，东与深圳市、香港隔海相望，中山港至香港 51 海里；东南与珠海市接壤，毗邻澳门，石岐至澳门 60 公里；西面和西南面与江门市、新会市和斗门区相邻；北面和西北面与广州市南沙区和顺德区相接；马鞍和大茅等海岛分布在市境东西的珠江口沿岸。中山市是中国四个不设市辖区的地级市之一，区域内含有 1 个国家级开发区——中山火炬高技术产业开发区和 1 个经济协作区——翠亨新区，8 个街道办事处、15 个镇；辖 150 个行政村 139 个社区；行政村下辖若干村民小组，社区下辖若干居民小组。镇办事机构为镇人民政府，街道办事处为街道办事处，行政村办事机构为村民委员会，社区办事机构为社区居民委员会。

2021-2023 年，中山市分别实现一般公共预算收入 316.47 亿元、316.04 亿元和 332.98 亿元，政府性基金收入分别为 283.57 亿元、121.61 亿元和 115.81 亿元。

近三年中山市财政经济情况

项目	2021 年	2022 年	2023 年
地区生产总值（亿元）	3,566.17	3,631.28	3,850.65
一般公共预算收入（亿元）	316.47	316.04	332.98
政府性基金收入（亿元）	283.57	121.61	115.81
其中：国有土地出让收入（亿元）	263.42	108.68	102.76
政府性基金支出（亿元）	326.55	330.06	289.03

其中：国有土地出让支出（亿元）	197.89	105.94	91.35
-----------------	--------	--------	-------

（二）本地社会发展规划和行业相关规划

根据《中山市坦洲镇十三五规划纲要》，坦洲镇的发展总目标是确立 2017 年为坦洲镇全面建成小康社会的目标年。坚持以二三二城市战略定位统筹推动坦洲全城发展，将坦洲镇定位为珠中江阳合作示范区和对接横琴自贸区的先行区，统筹推进北部林地生态板块，中东南部产城融合板块、西部现代农业板块三大板块协调发展。产业平台（坦洲园）及配套设施工程项目的建设有利于打造坦洲镇产业升级，该项目建设已迫在眉睫。

（三）项目情况

广东省中山市坦洲镇市级产业平台（坦洲园）及配套设施工程项目包含了57个子项目，上述57个子项目的基本情况如下：

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
1.	坦洲镇环洲北路（潭隆北路东侧至珠海边界段）道路改造工程	<p>本项目已取得《建设工程规划许可证》（建字第082212016100011号）。</p> <p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于坦洲镇环洲北路（潭隆北路东侧至珠海边界段）道路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改审批〔2016〕115号）。</p> <p>本项目已取得《中山市生态环境局关于〈坦洲镇环洲北路（潭隆北路东侧至珠海边界段）道路改造工程环境影响报告表〉的批复》（中（坦）环建表〔2019〕0029号）。</p>	<p>项目起点顺接环洲北路一期工程终点，从西南向东北延伸，终点接珠海市华威路，线路全长997米，道路标准宽度54米，设计时速60公里/小时，双向六车道。建设内容包括：道路工程、排水工程、照明工程和交通工程。项目总投资额为3088.62万元。</p>

		<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（审批编号：FZ02S0416Z22000066）。</p>	
2.	坦洲镇德溪路（界狮北路至珠海边界段）道路改造工程（一期）	<p>本项目已取得《建设工程规划许可证》（建字第442000202102899号）。</p> <p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于坦洲镇德溪路（界狮北路至珠海边界段）道路改造工程（一期）项目可行性研究报告的批复》（中发改审批〔2016〕118号）。</p> <p>本项目已取得《中山市生态环境局关于〈坦洲镇德溪路（界狮北路至珠海边界段）道路改造工程（一期）环境影响报告表〉的批复》（中（坦）环建表〔2019〕0030号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算变更（调整）、延期审批意见表》（中发改坦洲投审〔2021〕18号）。</p>	<p>工程起点顺接已完工德溪路与界狮北路交叉口东侧预留口，从西南向东北延伸，与规划潭隆北路相交后，终点止于环洲东北路，路线全长1.44公里，道路红线宽度40米，建设内容包括：道路工程、排水工程（雨、污水）、照明工程和交通工程等。项目总投资额为6872.17万元。</p>
3.	灯笼涌抛石防冲工程	<p>本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2021〕685号）。</p> <p>本项目已取得《概算书》，项目概算总金额399.9738万元。</p>	<p>灯笼涌是坦洲镇前山河流域40余条内河涌之一，上游起于前山水道交汇处，下游经灯笼水闸汇入西江磨刀门水道，全长约1.8公里。由于临近外江磨刀门水道及灯笼水闸，受涨退潮直接影响较大，在长年自然冲刷后，灯笼涌河床底高程普遍较规划河床底深度-3.0米（珠基，下同）冲深1.5至2.5</p>

			米左右。其中，灯笼涌灯笼水闸至灯笼横涌的建新街侧有近900米河道冲刷破坏较严重，水务事务中心拟实施灯笼涌抛石防冲工程，采取在灯笼涌河床底抛筑拦河淤坝并逐步回填淤泥的方式，恢复河床底至安全深度，防止河涌继续冲深。项目总投资399.9738万元。
4.	环洲北路(美丽花园段)雨水管建设工程	本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2022〕72号）。	沿环洲北路（美丽花园段）铺设一条长度约为250米的DN1000雨水主管道与坦神路等已建管网驳通，将收集起来的雨水排至已完善管网内迅速排走。项目总投资300万元。
5.	坦洲镇安阜小学校门前道路改造工程	本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2022〕46号）。	本工程建设长度约200米，主要建设内容为路面抬升、加铺沥青，增设部分人行道以及新增雨水管道、边井、检查井等，包括道路、雨水、照明工程等。项目总投资109.5165万元。
6.	坦洲镇环洲南路与芳草街接驳段道路建设工程	<p>本项目已取得《中山市坦洲镇发展改革和统计局关于坦洲镇环洲南路与芳草街接驳段道路建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改坦洲投审〔2024〕6号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2024〕19号）。</p>	改造总长约0.287千米。建设内容：主要包括新建水泥混凝土路面、交通标志标线设计，新建雨水排水设施，新建路灯等。项目总投资2175.48万元。

7.	坦洲镇环洲东路建设工程项目	<p>本项目已取得《中山市坦洲镇发展改革和统计局关于坦洲镇环洲东路建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改坦洲投审〔2022〕24号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资项目可行性研究报告批复变更（调整）审批意见表》（中发改坦洲投审〔2023〕35号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2024〕11号）。</p>	<p>项目建设于宝珠南路至金斗变电站的东灌渠两侧，左侧长700.489米，右侧长768.252米，左右两侧道路横断面分别是14.5米。主要改造内容为道路、排水、照明、交通工程等。项目总投资9926.72万元。</p>
8.	坦洲镇神农路衔接坦洲大道工程项目	<p>本项目已取得《中山市坦洲镇发展改革和统计局关于坦洲镇神农路衔接坦洲大道工程项目可行性研究报告的批复》（中发改坦洲投审〔2022〕9号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2022〕11号）。</p>	<p>本工程建设范围由广源路至坦洲大道，新建道路全长约332米，道路横断面宽度50米。主要建设内容为道路、排水、照明、交通工程等。项目定位为城市主干道，设计时速50km/h，双向八车道。项目总投资4382.46万元。</p>
9.	坦洲镇嘉联路（兴坦路至环洲南路）道路改造工程	<p>本项目已取得《中山市坦洲镇发展改革和统计局关于坦洲镇嘉联路（兴坦路至环洲南路）道路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改坦洲投审〔2023〕12号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2023〕18号）。</p>	<p>本工程改造范围由兴坦路至环洲南路，全长约517米，道路横断面29.5~31.5米。主要改造内容为道路、排水、照明、交通工程等。项目总投资2913.91万元。</p>
10.	坦洲镇德溪路（界狮北路至珠海边界段）道路改造工程（二期）220kv凤吉甲乙线高压迁移工程项目	<p>本项目已取得《中山市坦洲镇发展改革和统计局关于坦洲镇德溪路（界狮北路至珠海边界段）道路改造工程（二期）220kv凤吉甲乙线高压迁移工程项目可</p>	<p>本工程改造范围将沿途冲突的220KV凤吉甲乙线17#-22#双回架空线路电缆化，新建双回220KV电缆线长度约2×</p>

		行性研究报告的批复》（中发改坦洲投审〔2022〕20号）。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2023〕17号）。	1.75Km。项目总投资额8955.34万元。
11.	坦洲镇产业平台道路供水管工程项目	本项目已取得《中山市坦洲镇发展改革和统计局关于坦洲镇产业平台道路供水管工程项目可行性研究报告的批复》（中发改坦洲审批〔2022〕12号）。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2022〕16号）。	本工程主要建设范围为坦洲大道、环洲东北路、同丰路，设计管全长约13381米，主要建设内容为新建给水管线及相配套的设施、支管及消防栓等。 项目总投资4328.76万元。
12.	坦洲镇第三工业区申堂村桥坦洲供电分局10kv坦诚线等线路高压线迁改（资金补偿）工程	本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2022〕696号）。	1. 敷设10KV电力电缆，YJV22-8.7/15KV-3×300mm ² 160米。2. 新建铁塔引落共2座。3. 新增自动化开关箱1台。新增自动化开关箱1台。新增10KV美式箱变，终端型，630KVA共两台。 项目总投资236万元。
13.	坦洲镇大兴路、康泰路等道路提升改造工程10KV碧涛线等线路迁改工程项目	本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2022〕795号）。	1. 敷设10KV电力电缆，ZRC-YJV22-8.7/15KV-3×70平方毫米、ZRC-YJV22-8.7/15KV-3×120平方毫米各160米。2. 开关箱接地共2座。3. 10KV共箱式带开关电缆分接箱，覆铝锌板，共两台。项目总投资88.5万元。
14.	坦洲镇神农路（界狮南路至广源路段）道路建设工程	本项目已取得《中山市发展和改革局关于坦洲镇神农路（界狮南路至广源路段）道路建设工程可行性研究报告的批	项目建设地点：中山市坦洲镇神农路；主要建设内容：项目起点接界狮南路，终点至

		<p>复》（中发改投审〔2020〕59号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2020〕74号）。</p>	<p>广源路，道路长度488米，道路横断面50米。建设内容包括道路、排水、照明、交通工程。</p> <p>项目审核概算总投资2675.36万元。</p>
15.	坦洲镇神农路（环洲东路至S9纵路段）道路建设工程	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于坦洲镇神农路（环洲东路至S9纵路段）道路建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2020〕60号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2020〕77号）。</p>	<p>项目建设地点：中山市坦洲镇神农路。主要建设内容：项目起点接环洲东路，终点至S9纵路，道路长度583.618米，道路横断面50米。建设内容为道路、排水、照明、交通工程。</p> <p>项目审核概算总投资2809.74万元。</p>
16.	坦洲镇神农路至宝珠南路段24米道路改造工程	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2020〕8号）。</p>	<p>项目建设地点中山市坦洲镇神农路至宝珠南路段；主要建设内容：该工程建设范围由神农路至宝珠南路，全长约510米，道路宽度24米。主要建设内容为道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等。项目审核概算总投资981.5500万元。</p>
17.	坦洲镇物流北路北侧道路工程	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2020〕7号）。</p>	<p>项目建设地点中山市坦洲镇永二村；建设规模（建筑面积）；主要建设内容：本工程建设范围由物流北路至西部沿海高速管理中心，全长约340米，道路横断面为24-37米。主要建设内容为道路、排水、照明、交通工程等。项目审核概</p>

			算总投资989.81万元。
18.	坦洲镇神农路一期北侧24米道路改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改坦洲投审〔2020〕6号)。	<p>主要建设内容：坦洲镇神农路一期北侧24米路道路改造工程位于中山市坦洲镇，设计路线全长约415.8米，北接规划路，南接现状路，沿线设计道路路宽为12米道路和24米道路。12米道路的机动车道宽度为7米，两侧人行道各宽2.5米。24米道路的机动车道宽度为14米，两侧人行道各宽5.0米。本项目为新建道路，内容包含道路、交通、给排水、照明及拆除现有混凝土路面等。项目总投资771.71万元。</p>
19.	坦洲镇产业平台一期道路建设工程	<p>本项目已取得《中山市坦洲镇发展和改革和统计局关于坦洲镇产业平台一期道路建设工程可行性研究报告的批复》(中发改坦洲投审〔2021〕6号)。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改坦洲投审〔2021〕13号)。</p>	<p>建设地点：中山市坦洲镇第三工业区第四期。建设内容：本工程位于坦洲镇第三工业区第四期，北起环洲北路，南至德溪路，全长约800米，路基宽度为54米。道路等级为一级公路兼城市主干路，设计速度60km/h，行车道数双向8车道。全线采用水泥混凝土路面结构。主要建设内容包括道路(含软基处理)、排水、照明、交通、桥梁、管线综合部分(不含运营管线)。项目总投资额14661.7249万元。</p>
20.	坦洲镇产业平台二期道	本项目已取得《中山市发展和改革局关	项目建设地点：中山市坦

	路建设工程	<p>于坦洲镇产业平台二期道路建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2020〕54号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2021〕1号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2023〕1号）。</p>	<p>洲镇；主要建设内容：项目建设范围由沙坦路至环洲北路，道路全长约2076.476米，道路横断面50米。建设内容包括道路（含软基处理、填土）工程、桥梁工程、排水工程、弱电信息管沟工程、照明工程、交通工程等。总投资25948.84万元。</p>
21.	坦洲镇同丰路（潭隆北路至环洲东路）道路改造工程	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于坦洲镇同丰路（潭隆北路至环洲东路）道路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2020〕65号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2020〕84号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2023〕2号）。</p>	<p>项目建设地点：中山市坦洲镇同丰路；主要建设内容：项目起点接现状潭隆北路，终点至环洲东路，道路长度710米，规划宽度24米。建设内容包括道路（含软基处理）、填土、排水、照明、交通工程等。项目总投资2040.6700万元。</p>
22.	坦洲镇环洲北路东灌渠桥工程	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市坦洲镇环洲北路东灌渠桥工程项目可行性研究报告的批复》（中发改审批〔2017〕84号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算变更（调整）、延期审批意见表》（中发改坦洲投审〔2022〕7号）。</p>	<p>建设地点：中山市坦洲镇环洲北路（东灌渠）。项目建设内容：项目起点位于环洲北路K0+920处，终点位于环洲北路K1+260处，全长约340米，设计速度60公里/小时。建设内容包括引道路基工程、路面工程、桥梁工程、公路设施及预埋管线工程。项目总投资额7230.70万元。</p>
23.	坦洲镇环洲北路四期工	<p>本项目已取得《中山市坦洲镇发展改革</p>	<p>项目建设地点：中山市坦</p>

	程	<p>和统计局关于坦洲镇环洲北路四期工程项目可行性研究报告的批复》（中发改坦洲投审〔2021〕5号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2021〕17号）。</p>	<p>洲镇环洲北路。项目建设规模及内容：本项目为坦洲镇环洲北路四期，位于中山坦洲镇，起点接东灌渠桥终点，自西向东延伸，终点接华威路，全长285.648米。路幅宽度54米，设计时速60KM/H，双向六车道，道路等级为主干道。建设内容包含道路工程、排水工程、交通工程、箱涵工程。项目估算总投资2714.93万元。</p>
24.	坦洲镇环洲东北路下界涌桥建设工程	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市坦洲镇环洲东北路下界涌桥工程项目可行性研究报告的批复》（中发改审批〔2017〕83号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2020〕124号）。</p>	<p>主要建设内容：项目起点位于环洲东北路K0+293处，终点位于环洲东北路K0+593处，全长约300米，桥面全宽50米，半幅桥宽24米，设计时速60公里/小时。建设内容包括引道路基工程、路面工程、桥梁工程、公路设施及预埋管线工程工程。项目总投资7995.10万元。</p>
25.	坦洲镇环洲东南路东侧规划路建设工程	<p>本项目已取得《中山市坦洲镇发展改革和统计局关于坦洲镇环洲东南路东侧规划路建设工程可行性研究报告的批复》（中发改坦洲投审〔2021〕10号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2021〕12号）。</p>	<p>项目建设地点：中山市坦洲镇同胜村冲头围。项目建设内容：建设范围为坦洲镇环洲东南路路口至中珠边界，总长约200.27米，道路横断面29-32米。主要改造内容为道路工程、交通工程、排水工程、照明工程和桥梁工程等。项目总投资额17213.1万元。</p>
26.	坦洲镇永二村一队桥、	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目</p>	<p>主要建设内容：对坦洲镇</p>

	四队桥和八队桥三座桥梁拆除重建工程	目概算的批复》(中发改坦洲投审〔2021〕7号)。	永二村三座危桥开展拆除重建工程。其中,一队桥上构拟建为3x10m装配式预应力简支空心板,全长36.04米;四队桥上构拟建为2x10m装配式预应力简支空心板,全长26.04米;八队桥上构拟建为2x9m先简支后桥面连续现浇空心板,全长24.08米。项目总投资715.2555万元。
27.	坦洲镇七村社区污水管网建设工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改坦洲投审〔2020〕5号)。	本工程建设范围为七村社区,管长约2000米,管径为DN300;主要建设内容主要建设内容为沿现状道路布设污水收集管及相配套的检查井等。项目总投资:993.90万元。
28.	坦洲镇六村涌污水收集管工程	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于坦洲镇六村涌污水收集管工程项目可行性研究报告的批复》(中发改审批〔2019〕110号)。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(审批编号:FZ02S0420Z22000007)。</p>	<p>主要建设内容:建设范围为六村涌,项目沿现状大有街、永新街布设管径D400污水收集管及相配套的检查井,污水收集管长度4999米。项目总投资:1718.21万元</p>
29.	坦洲镇七村涌污水收集管工程	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(审批编号:FZ02S0420Z22000002)。</p>	<p>本工程建设范围为七村涌,管长约2200米,管径为D400。主要建设内容为沿南祥街、永顺街布设污水收集管及相配套的检查井等。项目总投资893.61万元。</p>
30.	坦洲镇同胜社区同贺街	本项目已取得《中山市财政投资建设项目	项目建设地点:中山市坦

	污水管网工程	目概算的批复》(中发改坦洲投审〔2020〕17号)。	洲镇同胜社区同贺街、同贺街一巷、同贺街二巷片区。主要建设内容:本工程建设范围为同胜社区的同贺街、同贺街一巷、同贺街二巷片区,管长约3016米,管径为D160-D400为主。主要建设内容为沿现状道路布设污水管及相配套的检查井,道路路面破除恢复等。项目总投资453.4400万元。
31.	坦洲镇同胜社区同明街污水管网工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改坦洲投审〔2020〕18号)。	项目建设地点:中山市坦洲镇同胜社区同明街片区。主要建设内容:本工程建设范围为同胜社区的同明街片区,管长约2410米,管径为D200-D300为主。主要建设内容为沿现状道路布设污水管及相配套的检查井,道路路面破除恢复等。项目总投资425.6700万元。
32.	坦洲镇同胜社区同庆街污水管网工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改坦洲投审〔2020〕20号)。	项目建设地点:中山市坦洲镇同胜社区同庆街片区,主要建设内容:本工程建设范围为同胜社区的同庆街片区,管长约2057.8米,管径为D200-D300为主。主要建设内容为沿现状道路布设污水管及相配套的检查井,道路路面破除恢复等。项目总投资352.00万元。
33.	坦洲镇七村坑冲街雨污	本项目已取得《中山市财政投资建设项目	项目建设地点:中山市坦

	分流工程	目概算的批复》(中发改坦洲投审〔2020〕11号)	洲镇七村坑冲街, 主要建设内容本项目采用D160UPVC管对坦洲七村坑冲街沿线民居化粪池进行收集, 再在道路上敷设161米D200污水管及1013米D400污水管收集民居污水收集后排入一体化污水处理设施。需敷设248米钢筋混凝土雨水管道收集雨水, 新建排水明渠411.5米。总投资813.3700万元
34.	坦洲镇坦神北路沾涌段1号混合排污口整治工程	<p>本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》(中坦会函〔2021〕843号)。</p> <p>本项目已取得《坦洲镇坦神北路沾涌段1号混合排污口整治工程工程概算报告书》, 本项目工程总造价为316.72万元。</p>	<p>本项目为坦洲镇坦神北路沾涌段1号混合排污口整治工程, 位于坦洲镇沾涌, 本项目内容为污水管道工程, 其中污水管DN400污水管道, 总长度为414米, 一体化泵站一座, D80压力管90米, DN300污水管道, 总长度205米。项目总投资316.72万元。</p>
35.	坦洲镇坦神北路联石湾段2号混合排污口整治工程	<p>本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》(中坦会函〔2021〕844号)。</p> <p>本项目已取得《坦洲镇坦神北路联石湾段2号混合排污口整治工程概算书》, 本项目建设工程总投资为204.39万元。</p>	<p>在道路中间布置DN300~DN400污水管, 坡度采用2~7%, 长度共492m, 对沿线居民化粪池污水进行收集, 同时对沿线居民的生活污水进行收集, 向东接入一体化污水处理。项目总投资204.39万元。</p>
36.	坦洲镇坦神北路联石湾段3号混合排污口整治工程	<p>本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》(中坦会函〔2021〕845号)。</p> <p>本项目已取得《坦洲镇坦神北路联石湾</p>	<p>在道路中间布置DN300~DN400污水管, 坡度采用2~7%, 长度共624m, 对沿线居民化粪池污水进行收集, 同时</p>

		段3号混合排污口整治工程概算书》，本 项目建设工程总投资为300.60万元。	对沿线居民的生活污水进行收 集,向东接入一体化预制泵站， 后通过压力管接入2号管网。项 目总投资300.60万元。
37.	坦洲镇坦神北路联石湾 段4号混合排污口整治工程	本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联 席会议议定事项的通知》（中坦会函 〔2021〕846号）。 本项目已取得《坦洲镇坦神北路联石湾 段4号混合排污口整治工程概算书》，本 项目建设工程总投资为388.97万元。	设计新建DN300~DN400污 水管位于现状村道下，总长 813m收集5号工程接入的污水 及沿线各户化粪池出水及生活 污水，最终接至范围内南侧规 划的一体化污水处理设施。项 目总投资388.97万元。
38.	坦洲镇坦神北路联石湾 5号混合排污口整治工程	本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联 席会议议定事项的通知》（中坦会函 〔2021〕847号）。 本项目已取得《坦洲镇坦神北路联石湾5 号混合排污口整治工程工程概算书》， 本项目工程总造价为193.59万元。	本项目为坦洲镇坦神北路 联石湾5号混合排污口整治工 程，位于坦洲镇石湾村，本项 目内容为污水管道工程，其中 污水管DN400污水管道，总长度 为313.55米，一体化泵站一座， D80压力管10米，DN300污水管 道，总长度159.18米。项目总 投资193.59万元。
39.	坦洲镇同胜社区金斗湾 市场周边污水管网工程	本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联 席会议议定事项的通知》（中坦会函 〔2020〕967号）。 本项目已取得《坦洲镇同胜社区金斗湾 市场周边污水管网工程工程概算报告 书》，本项目总投资为397.98万元。	本项目采用D160UPVC管对 坦洲镇同胜社区金斗湾市场周 边民居化粪池污水进行收集， 再敷设D200污水支管南北向分 别排入东西向4条村路敷设的 D300污水主管由西向东。将该 片区的居民污水收集后就近排 入环洲东南路D500污水主管 侧预留井。项目总投资397.98 万元。

40.	坦洲镇新前进村申堂污水管网工程	本项目已取得《关于坦洲镇党委会议定事项的通知》（中坦会函〔2021〕707号）。	本项目建设范围为新前进村申堂，管道长度约1300米，管径为D300-D400，主要建设内容为沿现状道路布设污水管及相配套的检查井等。项目总投资500.17万元。
41.	坦洲镇七村果子街污水支管到户工程	<p>本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2021〕743号）。</p> <p>本项目已取得《坦洲镇七村果子街污水支管到户工程工程概算报告书》，本项目总投资为335.82万元。</p>	项目位于中山市坦洲镇七村社区果子街周边，主管长459米，管径DN400，DN300支管及DN160接户管长约2812米，主要建设内容为沿线状道路布设污水收集管及配套检查井。项目总投资335.82万元。
42.	坦洲镇十四村协隆街污水管网工程	<p>本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2020〕959号）。</p> <p>本项目已取得《中山市坦洲镇十四村协隆街污水管网工程设计概算》，本项目概算总造价为156.89万元。</p>	项目建设地点：中山市坦洲镇十四村协隆街。建设项目内容：中山市坦洲镇十四村协隆街进行污水管道整改。项目总投资156.89万元。
43.	坦洲镇十四村顺泰街污水管网工程	<p>本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2020〕960号）。</p> <p>本项目已取得《中山市坦洲镇十四村顺泰街污水管网工程设计概算》，本项目概算总造价为155.10万元。</p>	本项目建设范围为十四村顺泰街，管道长度约500米，管径为D300，主要建设内容为沿现状道路布设污水管及相配套的检查井等。项目总投资额155.10万元。
44.	坦洲镇十四村鹅咀街污水管网工程	<p>本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2020〕962号）。</p> <p>本项目已取得《坦洲镇十四村鹅咀街污水管网工程设计概算报告书》，本项目</p>	本项目建设范围为十四村鹅咀街，本项目采用D160UPVC管对坦洲十四村鹅咀环街沿线民居化粪池进行收集，再在道路上敷设15米D200污水管及

		总投资为336.49万元。	1076米D400污水管收集民居污水就近排入环洲南路既有污水管道。项目总投资336.49万元。
45.	坦洲镇十四村沙角环街污水管网工程	<p>本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2020〕961号）。</p> <p>本项目已取得《坦洲镇十四村沙角环街污水管网工程设计概算报告书》，本项目总投资为372.86万元。</p>	<p>本项目建设范围为十四村沙角环街，本项目采用D160UPVC管对坦洲十四村沙角环街沿线民居化粪池进行收集，再在道路上敷设920米D400污水管收集民居污水就近排入环洲南路既有污水管道。项目总投资372.86万元。</p>
46.	坦洲镇垃圾填埋场复绿工程	<p>本项目已取得《中山市坦洲镇发展和改革和统计局关于坦洲镇垃圾填埋场复绿工程项目可行性研究报告的批复》（中发改坦洲投审〔2021〕4号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2021〕21号）。</p>	<p>项目建设地点：中山市坦洲镇新前进村龙塘山地。项目建设规模及内容：建设范围为坦洲镇垃圾填埋场垃圾填埋区，面积4.5万平方米。主要建设垃圾堆体整形、覆盖系统、道路及照明工程给水等配套工程。项目估算总投资2424.07万元。</p>
47.	坦洲镇环洲东北路（环洲北路至西部沿海高速辅道段）道路改造工程	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于坦洲镇环洲东北路（环洲北路至西部沿海高速辅道段）道路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2020〕68号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2021〕9号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算变更（调整）、延期审批意见表》</p>	<p>主要建设内容：项目改造范围由环洲北路至西部沿海高速辅道，起点位于K0+000处，终点位于K2+481.675处，全长约2482米。规划道路红线宽50米及40米，双向六车道。主要改造内容为道路（含软基处理）、填土、雨水管、污水管、照明、交通工程等，不含上界涌桥和下界涌桥两座桥梁工</p>

		(中发改坦洲投审〔2022〕23号)。	程。项目总投资19319.65万元。
48.	坦洲镇联一村(林东小学至联一小学、德溪路128号一带)污水管网工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改坦洲投审〔2020〕10号)。	主要建设内容:本项目建设范围为联一村(林东小学至联一小学、德溪路128号一带)以及联中路,管道长度约1453米,管径为D300-D400,主要建设内容为沿现状道路布设污水管及相配套的检查井等。项目总投资400.45万元
49.	坦洲镇宝珠北路(德溪路至环洲北路段)道路建设工程	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于坦洲镇宝珠北路(德溪路至环洲北路段)道路建设工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审〔2020〕98号)。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改投审〔2021〕9号)。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算变更(调整)、延期审批意见表》(中发改坦洲投审〔2023〕4号)。</p>	主要建设内容项目南起德溪路,北至环洲北路,道路长度890.7米,含桥梁2座。双向六车道,路基宽度40米。建设内容包括桥梁、道路(含软基处理)、排水、照明、交通工程等。项目总投资10265.95万元。
50.	中山市坦洲镇宝珠南路(界狮南路至环洲东南路段)路面改造工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市坦洲镇宝珠南路(界狮南路至环洲东南路段)路面改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改审批〔2018〕133号)。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(FZ02S0418Z22000074)。</p>	<p>项目建设内容:项目属于原址改造,起点位于界狮南路,终点至十四村排洪渠,道路改造总长度1557.792米。建设内容包括:道路工程、排水工程、电气工程、交通工程</p> <p>工程。项目总投资2753.92万元。</p>
51.	坦洲镇产业平台横三路建设工程	本项目已取得《中山市坦洲镇发展改革和统计局关于坦洲镇产业平台横三路建设工程项目可行性研究报告的批复》	项目建设规模及内容:本工程位于中山市坦洲镇产业平台内,包含横三路及同丰路部

		<p>（中发改坦洲投审〔2023〕11号）。</p> <p>本项目已取得《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）审批意见表》（中发改坦洲投审〔2023〕22号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2024〕1号）。</p>	<p>分路段，北起同丰路，南至环洲北路，全长约554.7m，设计宽度18m，同丰路总体呈东西走向，全长约153.6m，实际设计宽度为23m，主要建设内容为道路、排水、照明、交通工程等。</p> <p>项目总投资2947.14万元。</p>
52.	坦洲镇产业平台垃圾中转站项目建设工程	<p>本项目已取得《中山市坦洲镇发展改革和统计局关于坦洲镇产业平台垃圾中转站项目建设工程可行性研究报告的批复》（中发改坦洲投审〔2023〕23号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2023〕34号）。</p>	<p>新建垃圾压缩转运车间及配套公用工程和污水收集池、消防工程、给排水工程等，用地红线面积3995.61平方米。项目处理规模设计为生活垃圾压缩转运400t/d。项目总投资3796.18万元。</p>
53.	坦洲镇环洲北路衔接环镇西路道路建设工程项目	<p>本项目已取得《中山市坦洲镇发展改革和统计局关于坦洲镇环洲北路衔接环镇西路道路建设工程可行性研究报告的批复》（中发改坦洲投审〔2023〕30号）。</p> <p>本项目已取得《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）审批意见表》（中发改坦洲投审〔2024〕7号）。</p>	<p>建设范围由环洲北路至环镇西路，建设长度约564米，横断面25米，主要建设内容为道路、填土、临时停车场、排水、照明、交通工程等。项目总投资5079.72万元。</p>
54.	坦洲镇同庆市场片区道路改造工程	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2023〕25号）。</p>	<p>项目位于同庆市场后S8-1-5地块内，改造内容包括道路、排水、照明、交通工程等，道路长度约1.405千米，横断面分别为6米、9米和12米。</p> <p>项目总投资969.16万元。</p>
55.	坦洲镇新前进村力鹏片区改造工程	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2023〕</p>	<p>本工程的建设范围为力鹏片区，主要建设内容为停车场、</p>

		29号)。	公共照明、休闲健身配套设施、垃圾收集点等。项目总投资529.23 万元。
56.	坦洲镇网髻路片区市政道路综合整治改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改坦洲投审〔2023〕28号)。	坦洲镇网髻路片区市政道路综合整治改造工程位于中山市坦洲镇网髻路片区，本项目内容为恢复网髻路片区市政道路功能，增加及恢复道路标志标线、修复道路、以及金源路加铺沥青，加铺长度约 755 米。项目总投资 446.05 万元。
57.	坦洲镇火炬路污水管工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改坦洲投审〔2024〕14号)。	本工程建设范围为火炬路，污水管管长约 186 米，管径约为 D300-D400。主要建设内容为布设污水管及相配套的检查井等。项目总投资 101.35 万元。

本项目属于有一定收益的公益性项目。

(四) 项目立项情况或实施依据

序号	名称	项目获批情况
1	坦洲镇环洲北路（潭隆北路东侧至珠海边界段）道路改造工程	<p>本项目已取得《建设工程规划许可证》（建字第082212016100011号）。</p> <p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于坦洲镇环洲北路（潭隆北路东侧至珠海边界段）道路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改审批〔2016〕115号）。</p> <p>本项目已取得《中山市生态环境局关于<坦洲镇环洲北路（潭隆北路东侧至珠海边界段）道路改造工程环境影响报告表>的批复》（中（坦）环建</p>

		<p>表〔2019〕0029号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（审批编号：FZ02S0416Z22000066）。</p>
2	坦洲镇德溪路（界狮北路至珠海边界段）道路改造工程（一期）	<p>本项目已取得《建设工程规划许可证》（建字第442000202102899号）。</p> <p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于坦洲镇德溪路（界狮北路至珠海边界段）道路改造工程（一期）项目可行性研究报告的批复》（中发改审批〔2016〕118号）。</p> <p>本项目已取得《中山市生态环境局关于〈坦洲镇德溪路（界狮北路至珠海边界段）道路改造工程（一期）环境影响报告表〉的批复》（中（坦）环建表〔2019〕0030号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算变更（调整）、延期审批意见表》（中发改坦洲投审〔2021〕18号）。</p>
3	灯笼涌抛石防冲工程	<p>本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2021〕685号）。</p> <p>本项目已取得《概算书》，项目概算总金额399.9738万元。</p>
4	环洲北路（美丽花园段）雨水管建设工程	<p>本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2022〕72号）。</p>
5	坦洲镇安阜小学校门前道路改造工程	<p>本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2022〕46号）。</p>
6	坦洲镇环洲南路与芳草街接驳段道路建设工程	<p>本项目已取得《中山市坦洲镇发展改革和统计局关于坦洲镇环洲南路与芳草街接驳段道路建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改坦洲投审〔2024〕6号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2024〕19号）。</p>
7	坦洲镇环洲东路建设工程项目	<p>本项目已取得《中山市坦洲镇发展改革和统计局关于坦洲镇环洲东路建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改坦洲投审〔2022〕24号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资项目可行性研究报告批复变更（调整）审批意见表》（中发改坦洲投审〔2023〕35号）。</p>

		本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2024〕11号）。
8	坦洲镇神农路衔接坦洲大道工程项目	本项目已取得《中山市坦洲镇发展改革和统计局关于坦洲镇神农路衔接坦洲大道工程项目可行性研究报告的批复》（中发改坦洲投审〔2022〕9号）。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2022〕11号）。
9	坦洲镇嘉联路（兴坦路至环洲南路）道路改造工程	本项目已取得《中山市坦洲镇发展改革和统计局关于坦洲镇嘉联路（兴坦路至环洲南路）道路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改坦洲投审〔2023〕12号）。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2023〕18号）。
10	坦洲镇德溪路（界狮北路至珠海边界段）道路改造工程（二期）220kv凤吉甲乙线高压迁移工程项目	本项目已取得《中山市坦洲镇发展改革和统计局关于坦洲镇德溪路（界狮北路至珠海边界段）道路改造工程（二期）220kv凤吉甲乙线高压迁移工程项目可行性研究报告的批复》（中发改坦洲投审〔2022〕20号）。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2023〕17号）。
11	坦洲镇产业平台道路供水管工程项目	本项目已取得《中山市坦洲镇发展改革和统计局关于坦洲镇产业平台道路供水管工程项目可行性研究报告的批复》（中发改坦洲审批〔2022〕12号）。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2022〕16号）。
12	坦洲镇第三工业区申堂村桥坦洲供电分局10kv坦诚线等线路高压线迁改（资金补偿）工程	本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2022〕696号）。
13	坦洲镇大兴路、康泰路等道路提升改造工程10KV碧涛线等线路迁改工程项目	本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2022〕795号）。
14	坦洲镇神农路（界狮南路至广源路段）道路建设工程	本项目已取得《中山市发展和改革局关于坦洲镇神农路（界狮南路至广源路段）道路建设工程可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2020〕

	程	59号)。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改投审〔2020〕74号)。
15	坦洲镇神农路(环洲东路至S9纵路段)道路建设工程	本项目已取得《中山市发展和改革局关于坦洲镇神农路(环洲东路至S9纵路段)道路建设工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审〔2020〕60号)。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改投审〔2020〕77号)。
16	坦洲镇神农路至宝珠南路段24米道路改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改坦洲投审〔2020〕8号)。
17	坦洲镇物流北路北侧道路工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改坦洲投审〔2020〕7号)。
18	坦洲镇神农路一期北侧24米道路改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改坦洲投审〔2020〕6号)。
19	坦洲镇产业平台一期道路建设工程	本项目已取得《中山市坦洲镇发展和改革和统计局关于坦洲镇产业平台一期道路建设工程项目可行性研究报告的批复》(中发改坦洲投审〔2021〕6号)。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改坦洲投审〔2021〕13号)。
20	坦洲镇产业平台二期道路建设工程	本项目已取得《中山市发展和改革局关于坦洲镇产业平台二期道路建设工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审〔2020〕54号)。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改投审〔2021〕1号)。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改坦洲投审〔2023〕1号)。
21	坦洲镇同丰路(潭隆北路至环洲东路)道路改造工程	本项目已取得《中山市发展和改革局关于坦洲镇同丰路(潭隆北路至环洲东路)道路改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审〔2020〕65号)。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改投审〔2020〕84号)。

		本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2023〕2号）。
22	坦洲镇环洲北路东灌渠桥工程	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市坦洲镇环洲北路东灌渠桥工程项目可行性研究报告的批复》（中发改审批〔2017〕84号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算变更（调整）、延期审批意见表》（中发改坦洲投审〔2022〕7号）。</p>
23	坦洲镇环洲北路四期工程	<p>本项目已取得《中山市坦洲镇发展和改革和统计局关于坦洲镇环洲北路四期工程项目可行性研究报告的批复》（中发改坦洲投审〔2021〕5号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2021〕17号）。</p>
24	坦洲镇环洲东北路下界涌桥建设工程	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市坦洲镇环洲东北路下界涌桥工程项目可行性研究报告的批复》（中发改审批〔2017〕83号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2020〕124号）。</p>
25	坦洲镇环洲东南路东侧规划路建设工程	<p>本项目已取得《中山市坦洲镇发展和改革和统计局关于坦洲镇环洲东南路东侧规划路建设工程可行性研究报告的批复》（中发改坦洲投审〔2021〕10号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2021〕12号）。</p>
26	坦洲镇永二村一队桥、四队桥和八队桥三座桥梁拆除重建工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2021〕7号）。
27	坦洲镇七村社区污水管网建设工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2020〕5号）。
28	坦洲镇六村涌污水收集管工程	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于坦洲镇六村涌污水收集管工程项目可行性研究报告的批复》（中发改审批〔2019〕110号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（审批编号：FZ02S0420Z22000007）。</p>
29	坦洲镇七村涌污水收集管工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（审批编号：FZ02S0420Z22000002）。

30	坦洲镇同胜社区同贺街污水管网工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2020〕17号）。
31	坦洲镇同胜社区同明街污水管网工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2020〕18号）。
32	坦洲镇同胜社区同庆街污水管网工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2020〕20号）。
33	坦洲镇七村坑冲街雨污分流工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2020〕11号）。
34	坦洲镇坦神北路沾涌段1号混合排污口整治工程	<p>本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2021〕843号）。</p> <p>本项目已取得《坦洲镇坦神北路沾涌段1号混合排污口整治工程工程概算报告书》，本项目工程总造价为316.72万元。</p>
35	坦洲镇坦神北路联石湾段2号混合排污口整治工程	<p>本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2021〕844号）。</p> <p>本项目已取得《坦洲镇坦神北路联石湾段2号混合排污口整治工程概算书》，本项目建设工程总投资为204.39万元。</p>
36	坦洲镇坦神北路联石湾段3号混合排污口整治工程	<p>本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2021〕845号）。</p> <p>本项目已取得《坦洲镇坦神北路联石湾段3号混合排污口整治工程概算书》，本项目建设工程总投资为300.60万元。</p>
37	坦洲镇坦神北路联石湾段4号混合排污口整治工程	<p>本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2021〕846号）。</p> <p>本项目已取得《坦洲镇坦神北路联石湾段4号混合排污口整治工程概算书》，本项目建设工程总投资为388.97万元。</p>
38	坦洲镇坦神北路联石湾5号混合排污口整治工程	<p>本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2021〕847号）。</p> <p>本项目已取得《坦洲镇坦神北路联石湾5号混合排污口整治工程工程概算书》，本项目工程总造价为193.59万元。</p>
39	坦洲镇同胜社区金斗湾市场周边污水管网工程	本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2020〕967号）。

		本项目已取得《坦洲镇同胜社区金斗湾市场周边污水管网工程工程概算报告书》，本项目总投资为397.98万元。
40	坦洲镇新前进村申堂污水管网工程	本项目已取得《关于坦洲镇党委会议定事项的通知》（中坦会函〔2021〕707号）。
41	坦洲镇七村果子街污水支管到户工程	<p>本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2021〕743号）。</p> <p>本项目已取得《坦洲镇七村果子街污水支管到户工程工程概算报告书》，本项目总投资为335.82万元。</p>
42	坦洲镇十四村协隆街污水管网工程	<p>本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2020〕959号）。</p> <p>本项目已取得《中山市坦洲镇十四村协隆街污水管网工程设计概算》，本项目概算总造价为156.89万元。</p>
43	坦洲镇十四村顺泰街污水管网工程	<p>本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2020〕960号）。</p> <p>本项目已取得《中山市坦洲镇十四村顺泰街污水管网工程设计概算》，本项目概算总造价为155.10万元。</p>
44	坦洲镇十四村鹅咀街污水管网工程	<p>本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2020〕962号）。</p> <p>本项目已取得《坦洲镇十四村鹅咀街污水管网工程设计概算报告书》，本项目总投资为336.49万元。</p>
45	坦洲镇十四村沙角环街污水管网工程	<p>本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2020〕961号）。</p> <p>本项目已取得《坦洲镇十四村沙角环街污水管网工程设计概算报告书》，本项目总投资为372.86万元。</p>
46	坦洲镇垃圾填埋场复绿工程	<p>本项目已取得《中山市坦洲镇发展改革和统计局关于坦洲镇垃圾填埋场复绿工程项目可行性研究报告的批复》（中发改坦洲投审〔2021〕4号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2021〕21号）。</p>
47	坦洲镇环洲东北路（环洲北路至西部沿海高速辅	本项目已取得《中山市发展和改革局关于坦洲镇环洲东北路（环洲北路至西部沿海高速辅道段）道路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发

	道段)道路改造工程	<p>改投审〔2020〕68号)。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改坦洲投审〔2021〕9号)。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算变更(调整)、延期审批意见表》(中发改坦洲投审〔2022〕23号)。</p>
48	坦洲镇联一村(林东小学至联一小学、德溪路128号一带)污水管网工程	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改坦洲投审〔2020〕10号)。</p>
49	坦洲镇宝珠北路(德溪路至环洲北路段)道路建设工程	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于坦洲镇宝珠北路(德溪路至环洲北路段)道路建设工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审〔2020〕98号)。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改投审〔2021〕9号)。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算变更(调整)、延期审批意见表》(中发改坦洲投审〔2023〕4号)。</p>
50	中山市坦洲镇宝珠南路(界狮南路至环洲东南路段)路面改造工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市坦洲镇宝珠南路(界狮南路至环洲东南路段)路面改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改审批〔2018〕133号)。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(FZ02S0418Z22000074)。</p>
51	坦洲镇产业平台横三路建设工程	<p>本项目已取得《中山市坦洲镇发展改革和统计局关于坦洲镇产业平台横三路建设工程项目可行性研究报告的批复》(中发改坦洲投审〔2023〕11号)。</p> <p>本项目已取得《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更(调整)审批意见表》(中发改坦洲投审〔2023〕22号)。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改坦洲投审〔2024〕1号)。</p>
52	坦洲镇产业平台垃圾中转站项目建设工程	<p>本项目已取得《中山市坦洲镇发展改革和统计局关于坦洲镇产业平台垃圾中转站项目建设工程项目可行性研究报告的批复》(中发改坦洲投审〔2023〕23号)。</p>

		本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2023〕34号）。
53	坦洲镇环洲北路衔接环镇西路道路建设工程项目	本项目已取得《中山市坦洲镇发展改革和统计局关于坦洲镇环洲北路衔接环镇西路道路建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改坦洲投审〔2023〕30号）。 本项目已取得《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）审批意见表》（中发改坦洲投审〔2024〕7号）。
54	坦洲镇同庆市场片区道路改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2023〕25号）。
55	坦洲镇新前进村力鹏片区改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2023〕29号）。
56	坦洲镇网髻路片区市政道路综合整治改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2023〕28号）。
57	坦洲镇火炬路污水管工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2024〕14号）。

（五）责任主体

项目单位为中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心、中山市坦洲镇水务事务中心和中山市坦洲镇人民政府。

名称	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心
统一社会信用代码	1244200045726548XG
宗旨和范围	为辖区规划建设提供服务保障。负责本镇建设工程监督管理、环境卫生、市政设施等工作，协助开展住房保障、燃气供水等管理；受镇城乡规划局委托，协助开展辖区内有关规划业务和规划建设档案资料的收集、保管与利用等。 （具体按机构编制部门有效批文开展业务）
住所	中山市坦洲镇坦神北路 105 号
法定代表人	梁国明
经费来源	财政补助一类
开办资金	190784.04 万元
举办单位	中山市坦洲镇人民政府
有效期	2020-09-18 至 2025-09-17

登记管理机关	中山市事业单位登记管理局
--------	--------------

名称	中山市坦洲镇水务事务中心
统一社会信用代码	12442000725083229C
宗旨和范围	宣传和贯彻执行上级关于水务工作的政策和法律、法规。负责辖区内水利工程的建设、管理和维修。负责辖区江河湖泊和水工程的防御洪水抗御旱灾调度及应急水量调度工作，储备、管理水工程抢险物资。协助开展辖区内取水户管理及各行业节约用水管理工作。负责辖区内内河道整治工作。协助做好辖区内水土保持、水库移民等工作。协助做好辖区内河湖水域及其岸线的管理和保护工作，开展内河道及涉河建设项目的日常巡查
住所	中山市坦洲镇坦神北路 89 号
法定代表人	梅向东
经费来源	财政补助一类
开办资金	6737.42 万
举办单位	中山市坦洲镇人民政府
有效期	自 2020 年 09 月 18 日至 2025 年 09 月 17 日
登记管理机关	中山市事业单位登记管理局

名称	中山市坦洲镇人民政府
统一社会信用代码	114420000073331749
机构地址	广东省中山市坦洲镇工业大道 70 号
负责人	赵国坚
机构性质	机关
赋码机关	中共中山市委机构编制委员会办公室
颁发日期	2020 年 03 月 31 日

项目牵头单位及主管单位为：中山市坦洲镇人民政府

完工后子项目形成资产的权属，分别归属于中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心、中山市坦洲镇水务事务中心和中山市坦洲镇人民政府。

二、项目实施重要性和经济社会效益分析

（一）重要性分析：

1. 坦洲镇环洲北路（潭隆北路东侧至珠海边界段）道路改造
工程项目建设必要性：

- （1）拟建项目是中山市坦洲镇社会经济发展的迫切要求；
- （2）拟建道路是工农业生产发展和人民生活改善的要求；
- （3）拟建道路的建设是完善区域路网的需要。

2. 坦洲镇德溪路（界狮北路至珠海边界段）道路改造工程（一
期）项目建设必要性：

项目位于镇区城乡结合部，它的建设有利于改善城乡结合部的落后交通面貌，促进城乡统筹、协调发展和促进所在区域经济社会的快速发展，尽快形成一个经济繁荣的良好城市格局和空间发展态势。

坦洲镇德溪路（界狮北路至珠海边界段）道路改造工程（一期）的建设将有利于所在区域城镇发展空间的拓展，并积极推动城区、中心村、一般村梯度发展格局的尽快形成。

坦洲镇德溪路（界狮北路至珠海边界段）道路改造工程（一期）的建设将进一步完善坦洲镇与周边道路的连接，改善坦洲镇的投资环境和人居环境，推进坦洲镇的城市化建设，更好地形成所在区域的城市框架。

工程改造完后,将为坦洲镇国民经济产业的发展、社会经济结构的改变、坦洲镇的外延拓展提供有力的基础条件,对于改善区域投资环境,发展区域社会经济均有着十分重要的现实意义;所以本项目的建设是必要的,应尽快实施。

(二) 经济效益分析:

1) 有利于增加社会就业

本项目投资较大,建设期的工程管理、工程设计、工程施工、工程监理会创造一定的就业机会,工程运行期也需要一定的管理维护人员,而工程项目的建设将大大促进第三产业的发展,产生的间接就业机会更多。可见,项目建设将对增加社会就业作出一定的贡献。

2) 对不同利益群体的影响

项目的建设有利于当地经济的发展,有利于改善当地居民的出行条件,还将美化人们的居住环境、生活环境,提高居民生活质量。项目的建设还会提高从事该项目建设的有关材料供应商、施工方、运输行业及建设用地周围商家等收入,提高其生活质量。

(三) 社会效益分析:

本项目建成通车后,提高了通道通行能力,缓解了现状道路的交通压力,对于改善沿线区域的交通出行条件具有十分重要的意义。项目建成通车后,改善了项目影响区运输条件,提高人民的生活水平、改善社会经济环境和自然环境。良好的运输条件,

使得车辆的行驶成本大幅度降低，道路运输供给部门的车辆由于道路良好的技术条件减少了运行成本，包括燃料、轮胎、保修、磨损和事故成本的下降等。

三、项目投资估算、资金筹措方案及使用计划

(一) 投资估算

1. 编制依据及原则

(1) 执行交通部颁发的自 2012 年 01 月 01 日起施行的《公路工程基本建设项目投资估算编制办法》；

(2) 交通部颁发的自 2012 年 01 月 01 日起施行的《公路工程估算指标》(JTGM20-2011)；

(3) 交通部 2007 年第 33 号公布实施的《公路工程概算定额》(JTG/TB06-01—2007)、《公路工程预算定额》(JTG/TB06-02—2007)；

(4) 采用交通部颁发的自 2012 年 01 月 01 起施行的《公路工程机械台班费用定额》；

(5) 广东省交通厅粤交规函[2012]1880 号文关于印发广东省执行交通运输部《公路工程基本建设项目投资估算编制办法》(中华人民共和国行业标准 JTGM20-2011)规定的通知；

(6) 广东省交通厅粤交基[2009]210 号文《关于调整我省交通基本建设工程造价编制有关费用计列规定的通知》；

(7) 广东省交通厅粤交基[2010]1915 号文《关于调整我省公路工程概算预算人工工日单价的通知》;

(8) 交通部公告[2007]33 号文发布的《公路工程基本建设项目概算预算编制办法》(JTGB06-2007);

(9) 交通部公告[2007]33 号文发布的《公路工程概算定额》(JTG/TB06-02-2007)、《公路工程预算定额》(JTG/TB06-01-2007);

(10) 交通部公告[2007]33 号文发布的《公路工程机械台班费用定额》(JTG/TB06-03-2007);

(11) 粤交基[2008]548 号关于印发广东省执行交通部《公路基本建设工程概算预算编制办法》补充规定的通知及 2011 年第 83 号文关于公路工程基本建设项目概算预算编制办法局部修订的公告;

(12) 新增加费用项目的安全生产费用,执行广东省交通运输厅粤交财函[2012]1145 号文《转发财政部安全监管总局企业安全生产费用提取和使用管理办法的通知》。

2. 项目总投资

项目投资估算表

项目名称	广东省中山市坦洲镇市级产业平台(坦洲园)及配套设施工程 项目
项目总投资	188,868.5877 万元

项目情况概述	<p>本项目建设内容包括:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 坦洲镇环洲北路(潭隆北路东侧至珠海边界段)道路改造工程,项目总投资 3088.62 万元。 2. 坦洲镇德溪路(界狮北路至珠海边界段)道路改造工程(一期),项目总投资 6872.17 万元。 3. 灯笼涌抛石防冲工程,项目总投资 399.9738 万元。 4. 环洲北路(美丽花园段)雨水管建设工程,项目总投资 300 万元。 5. 坦洲镇安阜小学校门前道路改造工程,项目总投资 109.5165 万元。 6. 坦洲镇环洲南路与芳草街接驳段道路建设工程,项目总投资 2175.48 万元。 7. 坦洲镇环洲东路建设工程项目,项目总投资 9926.72 万元。 8. 坦洲镇神农路衔接坦洲大道工程项目,项目总投资 4382.46 万元。 9. 坦洲镇嘉联路(兴坦路至环洲南路)道路改造工程,项目总投资 2913.91 万元。 10. 坦洲镇德溪路(界狮北路至珠海边界段)道路改造工程(二期)220kv 凤吉甲乙线高压迁移工程项目,项目总投资 8955.34 万元。 11. 坦洲镇产业平台道路供水管工程项目,项目总投资 4328.76 万元。 12. 坦洲镇第三工业区申堂村桥坦洲供电分局 10kv 坦诚线等线路高压线迁改(资金补偿)工程,项目总投资 236 万元。 13. 坦洲镇大兴路、康泰路等道路提升改造工程 10KV 碧涛线等线路迁改工程项目,项目总投资 88.50 万元。 14. 坦洲镇神农路(界狮南路至广源路段)道路建设工程,项目总投资 2675.36 万元。 15. 坦洲镇神农路(环洲东路至 S9 纵路段)道路建设工程,
--------	---

	项目总投资 2809.74 万元。
	16. 坦洲镇神农路至宝珠南路段 24 米道路改造工程，项目总投资 981.55 万元。
	17. 坦洲镇物流北路北侧道路工程，项目总投资 989.81 万元。
	18. 坦洲镇神农路一期北侧 24 米道路改造工程，项目总投资 771.71 万元。
	19. 坦洲镇产业平台一期道路建设工程，项目总投资 14661.7249 万元。
	20. 坦洲镇产业平台二期道路建设工程，项目总投资 25948.84 万元。
	21. 坦洲镇同丰路（潭隆北路至环洲东路）道路改造工程，项目总投资 2040.67 万元。
	22. 坦洲镇环洲北路东灌渠桥工程，项目总投资 7230.70 万元。
	23. 坦洲镇环洲北路四期工程，项目总投资 2714.93 万元。
	24. 坦洲镇环洲东北路下界涌桥建设工程，项目总投资 7995.097 万元。
	25. 坦洲镇环洲东南路东侧规划路建设工程，项目总投资 17213.1 万元。
	26. 坦洲镇永二村一队桥、四队桥和八队桥三座桥梁拆除重建工程，项目总投资 715.2555 万元。
	27. 坦洲镇七村社区污水管网建设工程，项目总投资 993.9 万元。
	28. 坦洲镇六村涌污水收集管工程，项目总投资 1718.21 万元。
	29. 坦洲镇七村涌污水收集管工程，项目总投资 893.61 万元。
	30. 坦洲镇同胜社区同贺街污水管网工程，项目总投资 453.44 万元。
	31. 坦洲镇同胜社区同明街污水管网工程，项目总投资 425.67 万元。

	32. 坦洲镇同胜社区同庆街污水管网工程，项目总投资 352 万元。
	33. 坦洲镇七村坑冲街雨污分流工程，项目总投资 813.37 万元。
	34. 坦洲镇坦神北路沾涌段 1 号混合排污口整治工程，项目总投资 316.72 万元。
	35. 坦洲镇坦神北路联石湾段 2 号混合排污口整治工程，项目总投资 204.39 万元。
	36. 坦洲镇坦神北路联石湾段 3 号混合排污口整治工程，项目总投资 300.6 万元。
	37. 坦洲镇坦神北路联石湾段 4 号混合排污口整治工程，项目总投资 388.97 万元。
	38. 坦洲镇坦神北路联石湾段 5 号混合排污口整治工程，项目总投资 193.59 万元。
	39. 坦洲镇同胜社区金斗湾市场周边污水管网工程，项目总投资 397.98 万元。
	40. 坦洲镇新前进村申堂污水管网工程，项目总投资 500.17 万元。
	41. 坦洲镇七村果子街污水支管到户工程，项目总投资 335.82 万元。
	42. 坦洲镇十四村协隆街污水管网工程，项目总投资 156.89 万元。
	43. 坦洲镇十四村顺泰街污水管网工程，项目总投资 155.1 万元。
	44. 坦洲镇十四村鹤咀街污水管网工程，项目总投资 336.49 万元。
	45. 坦洲镇十四村沙角环街污水管网工程，项目总投资 372.86 万元。
	46. 坦洲镇垃圾填埋场复绿工程，项目总投资 2424.07 万元。
	47. 坦洲镇环洲东北路（环洲北路至西部沿海高速辅道段）道

	路改造工程，项目总投资 19319.65 万元。
	48. 坦洲镇联一村(林东小学至联一小学、德溪路 128 号一带)污水管网工程，项目总投资 400.45 万元。
	49. 坦洲镇宝珠北路（德溪路至环洲北路段）道路建设工程，项目总投资 10265.95 万元。
	50. 中山市坦洲镇宝珠南路(界狮南路至环洲东南路段)路面改造工程项目，项目总投资 2753.92 万元。
	51. 坦洲镇产业平台横三路建设工程，项目总投资 2947.14 万元。
	52. 坦洲镇产业平台垃圾中转站项目建设工程，项目总投资 3796.18 万元。
	53. 坦洲镇环洲北路衔接环镇西路道路建设工程项目，项目总投资 5079.72 万元。
	54. 坦洲镇同庆市场片区道路改造工程，项目总投资 969.16 万元。
	55. 坦洲镇新前进村力鹏片区改造工程，项目总投资 529.23 万元。
	56. 坦洲镇网髻路片区市政道路综合整治改造工程，项目总投资 446.05 万元。
	57. 坦洲镇火炬路污水管工程，项目总投资 101.35 万元。

（二）筹措方案

1. 市场化融资资金筹措：

无。

2. 地方政府债券资金筹措：

（1）存量债券资金列式

以前年度已安排专项债券资金信息如下表：

序号	融资时间 节点	债券名称	发行期 限(年)	票面利率	债券偿还方 式	融资金额(万 元)	实际占用金额 (万元)	发行方式
1	2020年	2020年粤港澳大湾区 市政和产业园区基础设 施专项债券(二期)	10	2.88%	每半年支付 利息,到期还 本	2,000.00	2,000.00	正常发行
2	2020年	2020年粤港澳大湾区 生态环保专项债券(五 期)	15	3.70%	每半年支付 利息,到期还 本	900.00	900.00	正常发行
3	2021年8 月	2021年广东省政府专 项债券(六十六期)	20	3.45%	每半年支付 利息,到期还 本	12,300.00	11,248.00	正常发行
4	2021年 11月	2022年广东省政府专 项债券(七期)	20	3.45%	每半年支付 利息,到期还 本	22,500.00	22,500.00	正常发行
5	2021年 11月	2020年粤港澳大湾区 城镇老旧小区改造专项 债券(一期)	20	3.70%	每半年支付 利息,到期还 本	8,512.13	8,512.13	由2020年粤港澳大湾区城镇老 旧小区改造专项债券(一期)坦 洲镇旧城区改造一期项目调整 至本项目,调整原因:审计要求 收回调整用途
6	2022年5 月	2022年广东省政府专 项债券(二十一期)	15	3.23%	每半年支付 利息,到期还 本	1,800.00	113.00	正常发行
7	2022年6 月	2022年广东省政府专 项债券(二十九期)	15	3.16%	每半年支付 利息,到期还 本	300.00	300.00	正常发行
8	2023年1 月	2023年广东省政府专 项债券(二期)	10	2.98%	每半年支付 利息,到期还 本	3,600.00	3,600.00	正常发行
9	2023年4 月	2023年广东省政府专 项债券(十一期)	10	2.94%	每半年支付 利息,到期还 本	6,400.00	6,400.00	正常发行

10	2023年5月	2023年广东省政府专项债券（二十一期）	10	2.76%	每半年支付利息，到期还本	13,000.00	13,000.00	正常发行
11	2023年9月	2023年广东省政府专项债券（十四期）	30	3.33%	每半年支付利息，到期还本	3,000.00	3,000.00	从广东省中山市人文湾区产学研创新产业平台建设项目调整至本项目，调整原因：其他需要调整情形。
12	2023年11月	2023年广东省政府专项债券（五十期）	10	2.70%	每半年支付利息，到期还本	3,000.00	3,000.00	从韶关市中心城区污水管网建设和改造工程项目建设至本项目，调整原因：其他需要调整情形。
13	2024年3月	2024年广东省政府专项债券（十四期）	10	2.41%	每半年支付利息，到期还本	4,500.00	4,500.00	正常发行
14	2024年9月	2024年广东省在香港发行的离岸人民币地方政府债券（二期）	3	2.13%	每半年支付利息，到期还本	19,800.00	19,800.00	正常发行
15	2024年10月	2024年广东省政府专项债券（七十五期）	10	2.17%	每半年支付利息，到期还本	7,000.00	7,000.00	正常发行
16	2024年11月	2024年广东省政府专项债券（十六期）	20	2.67%	每半年支付利息，到期还本	1,207.00	1,207.00	从广东省中山市城市创新走廊产城融合建设项目建设至本项目，调整原因：其他需要调整情形。
17	2024年11月	2023年广东省政府专项债券（十二期）	15	3.08%	每半年支付利息，到期还本	445.00	445.00	从岐水流芳——中山市岭南特色美丽乡村基础设施建设项目调整至本项目，调整原因：其他需要调整情形。
18	2024年11月	2023年广东省政府专项债券（十二期）	15	3.08%	每半年支付利息，到期还本	1,178.00	1,178.00	从广东省中山市神湾特色景区基础设施建设工程调整至本项目，调整原因：其他需要调整情形。
19	2024年	2024年广东省政府专项	15	2.17%	每半年支付	20.00	20.00	从广东省中山市供水安全保障

	11月	项债券（七十一期）			利息，到期还本			项目调整至本项目，调整原因：其他需要调整情形。
20	2024年11月	2023年广东省政府专项债券（十四期）	30	3.33%	每半年支付利息，到期还本	63.00	63.00	从广东省中山市人文湾区产学研创新平台建设项目调整至本项目，调整原因：其他需要调整情形。
21	2024年11月	2024年广东省政府专项债券（十六期）	20	2.67%	每半年支付利息，到期还本	2,351.00	2,351.00	从广东省中山市人文湾区产学研创新平台建设项目调整至本项目，调整原因：其他需要调整情形。
合计								111,137.13

2025 年 1 月拟发行 2025 年广东省政府专项债券（四期）
12,000.00 万元，2025 年待后续发行专项债券资金 0.00 万元。

3. 非融资资金筹措：财政性资金 65,731.4577 元。

项目资金筹措情况（单位：万元）

年度	项目投资	市场化融资资金	非融资金							地方政府专项债券融资		
			已到位金额	单位自有资金	其中：已到位金额	财政性资金	其中：已到位金额	其他	其中：已到位金额	本次发行金额	以前发行金额	计划以后发行金额
合计	188,868.5877	111,137.13	-	-	-	65,731.4577	-	-	12,000.00	111,137.13	-	
2020 年	2,900.00	2,900.00								2,900.00		
2021 年	42,260.13	42,260.13								42,260.13		
2022 年	413.00	413.00								413.00		
2023 年	29,000.00	29,000.00								29,000.00		
2024 年	36,564.00	36,564.00								36,564.00		
2025 年	77,731.4577	-				65,731.4577			12,000.00	-		

（三）项目实施安排

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
1.	坦洲镇环洲北路（潭隆北路东侧至珠海边界段）道路改造工程	<p>本项目已取得《建设工程规划许可证》（建字第082212016100011号）。</p> <p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于坦洲镇环洲北路（潭隆北路东侧至珠海边界段）道路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改审批〔2016〕115号）。</p> <p>本项目已取得《中山市生态环境局关于〈坦洲镇环洲北路（潭隆北路东侧至珠海边界段）道路改造工程环境影响报告表〉的批复》（中（坦）环建表〔2019〕0029号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（审批编号：FZ02S0416Z22000066）。</p>	<p>项目起点顺接环洲北路一期工程终点，从西南向东北延伸，终点接珠海市华威路，线路全长997米，道路标准宽度54米，设计时速60公里/小时，双向六车道。建设内容包括：道路工程、排水工程、照明工程和交通工程。项目总投资额为3088.62万元。</p>
2.	坦洲镇德溪路（界狮北路至珠海边界段）道路改造工程（一期）	<p>本项目已取得《建设工程规划许可证》（建字第442000202102899号）。</p> <p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于坦洲镇德溪路（界狮北路至珠海边界段）道路改造工程（一期）项目可行性研究报告的批复》（中发改审批〔2016〕118号）。</p> <p>本项目已取得《中山市生态环境局关于〈坦洲镇德溪路（界狮北路至珠海边界段）道路改造工程（一期）环境影响报告表〉的批复》（中（坦）环建表〔2019〕0030号）。</p>	<p>工程起点顺接已完工德溪路与界狮北路交叉口东侧预留口，从西南向东北延伸，与规划潭隆北路相交后，终点止于环洲东北路，路线全长1.44公里，道路红线宽度40米，建设内容包括：道路工程、排水工程（雨、污水）、照明工程和交通工程等。项目总投资额为6872.17万元。</p>

		本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算变更（调整）、延期审批意见表》（中发改坦洲投审〔2021〕18号）。	
3.	灯笼涌抛石防冲工程	<p>本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2021〕685号）。</p> <p>本项目已取得《概算书》，项目概算总金额399.9738万元。</p>	<p>灯笼涌是坦洲镇前山河流域40余条内河涌之一，上游起于前山水道交汇处，下游经灯笼水闸汇入西江磨刀门水道，全长约1.8公里。由于临近外江磨刀门水道及灯笼水闸，受涨退潮直接影响较大，在长年自然冲刷后，灯笼涌河床底高程普遍较规划河床底深度-3.0米（珠基，下同）冲深1.5至2.5米左右。其中，灯笼涌灯笼水闸至灯笼横涌的建新街侧有近900米河道冲刷破坏较严重，水务事务中心拟实施灯笼涌抛石防冲工程，采取在灯笼涌河床底抛筑拦河淤坝并逐步回填淤泥的方式，恢复河床底至安全深度，防止河涌继续冲深。项目总投资399.9738万元。</p>
4.	环洲北路（美丽花园段）雨水管建设工程	<p>本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2022〕72号）。</p>	<p>沿环洲北路（美丽花园段）铺设一条长度约为250米的DN1000雨水主管道与坦神路等已建管网驳通，将收集起来的雨水排至已完善管网内迅速排走。项目总投资300万元。</p>
5.	坦洲镇安阜小学校门前	<p>本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联</p>	<p>本工程建设长度约200米，</p>

	道路改造工程	席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2022〕46号）。	主要建设内容为路面抬升、加铺沥青，增设部分人行道以及新增雨水管道、边井、检查井等，包括道路、雨水、照明工程等。项目总投资109.5165万元。
6.	坦洲镇环洲南路与芳草街接驳段道路建设工程	<p>本项目已取得《中山市坦洲镇发展改革和统计局关于坦洲镇环洲南路与芳草街接驳段道路建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改坦洲投审〔2024〕6号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2024〕19号）。</p>	改造总长约0.287千米。建设内容：主要包括新建水泥混凝土路面、交通标志标线设计，新建雨水排水设施，新建路灯等。项目总投资2175.48万元。
7.	坦洲镇环洲东路建设工程项目	<p>本项目已取得《中山市坦洲镇发展改革和统计局关于坦洲镇环洲东路建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改坦洲投审〔2022〕24号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资项目可行性研究报告批复变更（调整）审批意见表》（中发改坦洲投审〔2023〕35号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2024〕11号）。</p>	项目建设于宝珠南路至金斗变电站的东灌渠两侧，左侧长700.489米，右侧长768.252米，左右两侧道路横断面分别是14.5米。主要改造内容为道路、排水、照明、交通工程等。项目总投资9926.72万元。
8.	坦洲镇神农路衔接坦洲大道工程项目	<p>本项目已取得《中山市坦洲镇发展改革和统计局关于坦洲镇神农路衔接坦洲大道工程项目可行性研究报告的批复》（中发改坦洲投审〔2022〕9号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2022〕</p>	本工程建设范围由广源路至坦洲大道，新建道路全长约332米，道路横断面宽度50米。主要建设内容为道路、排水、照明、交通工程等。项目定位为城市主干道，设计时速

		11号)。	50km/h, 双向八车道。项目总投资4382.46万元。
9.	坦洲镇嘉联路(兴坦路至环洲南路)道路改造工程	<p>本项目已取得《中山市坦洲镇发展改革和统计局关于坦洲镇嘉联路(兴坦路至环洲南路)道路改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改坦洲投审(2023)12号)。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改坦洲投审(2023)18号)。</p>	本工程改造范围由兴坦路至环洲南路, 全长约517米, 道路横断面29.5~31.5米。主要改造内容为道路、排水、照明、交通工程等。项目总投资2913.91万元。
10.	坦洲镇德溪路(界狮北路至珠海边界段)道路改造工程(二期)220kv凤吉甲乙线高压迁移工程项目	<p>本项目已取得《中山市坦洲镇发展改革和统计局关于坦洲镇德溪路(界狮北路至珠海边界段)道路改造工程(二期)220kv凤吉甲乙线高压迁移工程项目可行性研究报告的批复》(中发改坦洲投审(2022)20号)。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改坦洲投审(2023)17号)。</p>	本工程改造范围将沿途冲突的220KV凤吉甲乙线17#-22#双回架空线路电缆化, 新建双回220KV电缆线长度约2×1.75Km。项目总投资额8955.34万元。
11.	坦洲镇产业平台道路供水管工程项目	<p>本项目已取得《中山市坦洲镇发展改革和统计局关于坦洲镇产业平台道路供水管工程项目可行性研究报告的批复》(中发改坦洲审批(2022)12号)。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改坦洲投审(2022)16号)。</p>	本工程主要建设范围为坦洲大道、环洲东北路、同丰路, 设计管全长约13381米, 主要建设内容为新建给水管线及配套设施、支管及消防栓等。项目总投资4328.76万元。
12.	坦洲镇第三工业区申堂村桥坦洲供电分局10kv坦诚线等线路高压线迁改(资金补偿)工程	<p>本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》(中坦会函(2022)696号)。</p>	<p>1. 敷设10KV电力电缆, YJV22-8.7/15KV-3×300mm²160米。</p> <p>2. 新建铁塔引落共2座。</p> <p>3. 新增自动化开关箱1台。新增自</p>

			动化开关箱1台。新增10KV美式箱变，终端型，630KVA共两台。项目总投资236万元。
13.	坦洲镇大兴路、康泰路等道路提升改造工程10KV碧涛线等线路迁改工程项目	本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2022〕795号）。	1. 敷设10KV电力电缆，ZRC-YJV22-8.7/15KV-3×70平方毫米、ZRC-YJV22-8.7/15KV-3×120平方毫米各160米。2. 开关箱接地共2座。3. 10KV共箱式带开关电缆分接箱，覆铝锌板，共两台。项目总投资88.5万元。
14.	坦洲镇神农路（界狮南路至广源路段）道路建设工程	本项目已取得《中山市发展和改革局关于坦洲镇神农路（界狮南路至广源路段）道路建设工程可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2020〕59号）。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2020〕74号）。	项目建设地点：中山市坦洲镇神农路；主要建设内容：项目起点接界狮南路，终点至广源路，道路长度488米，道路横断面50米。建设内容包括道路、排水、照明、交通工程。项目审核概算总投资2675.36万元。
15.	坦洲镇神农路（环洲东路至S9纵路段）道路建设工程	本项目已取得《中山市发展和改革局关于坦洲镇神农路（环洲东路至S9纵路段）道路建设工程可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2020〕60号）。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2020〕77号）。	项目建设地点：中山市坦洲镇神农路。主要建设内容：项目起点接环洲东路，终点至S9纵路，道路长度583.618米，道路横断面50米。建设内容为道路、排水、照明、交通工程。项目审核概算总投资2809.74万元。
16.	坦洲镇神农路至宝珠南路段24米道路改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2020〕8号）。	项目建设地点中山市坦洲镇神农路至宝珠南路段；主要建设内容：该工程建设范围由

			<p>神农路至宝珠南路，全长约510米，道路宽度24米。主要建设内容为道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等。项目审核概算总投资981.5500万元。</p>
17.	坦洲镇物流北路北侧道路工程	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改坦洲投审(2020)7号)。</p>	<p>项目建设地点中山市坦洲镇永二村；建设规模(建筑面积)；主要建设内容：本工程建设范围由物流北路至西部沿海高速管理中心，全长约340米，道路横断面为24-37米。主要建设内容为道路、排水、照明、交通工程等。项目审核概算总投资989.81万元。</p>
18.	坦洲镇神农路一期北侧24米道路改造工程	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改坦洲投审(2020)6号)。</p>	<p>主要建设内容：坦洲镇神农路一期北侧24米路道路改造工程位于中山市坦洲镇，设计路线全长约415.8米，北接规划路，南接现状路，沿线设计道路路宽为12米道路和24米道路。12米道路的机动车道宽度为7米，两侧人行道各宽2.5米。24米道路的机动车道宽度为14米，两侧人行道各宽5.0米。本项目为新建道路，内容包含道路、交通、给排水、照明及拆除现有混凝土路面等。项目总投资771.71万元。</p>
19.	坦洲镇产业平台一期道	<p>本项目已取得《中山市坦洲镇发展改革</p>	<p>建设地点：中山市坦洲镇</p>

	路建设工程	和统计局关于坦洲镇产业平台一期道路建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改坦洲投审〔2021〕6号）。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2021〕13号）。	第三工业区第四期。建设内容：本工程位于坦洲镇第三工业区第四期，北起环洲北路，南至德溪路，全长约800米，路基宽度为54米。道路等级为一级公路兼城市主干路，设计速度60km/h，行车道数双向8车道。全线采用水泥混凝土路面结构。主要建设内容包括道路（含软基处理）、排水、照明、交通、桥梁、管线综合部分（不含运营管线）。项目总投资额14661.7249万元。
20.	坦洲镇产业平台二期道路建设工程	本项目已取得《中山市发展和改革局关于坦洲镇产业平台二期道路建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2020〕54号）。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2021〕1号）。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2023〕1号）。	项目建设地点：中山市坦洲镇；主要建设内容：项目建设范围由沙坦路至环洲北路，道路全长约2076.476米，道路横断面50米。建设内容包括道路（含软基处理、填土）工程、桥梁工程、排水工程、弱电信息管沟工程、照明工程、交通工程等。总投资25948.84万元。
21.	坦洲镇同丰路（潭隆北路至环洲东路）道路改造工程	本项目已取得《中山市发展和改革局关于坦洲镇同丰路（潭隆北路至环洲东路）道路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2020〕65号）。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2020〕84号）。	项目建设地点：中山市坦洲镇同丰路；主要建设内容：项目起点接现状潭隆北路，终点至环洲东路，道路长度710米，规划宽度24米。建设内容包括道路（含软基处理）、填土、排水、照明、交通工程等。

		本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改坦洲投审(2023)2号)。	项目总投资2040.6700万元。
22.	坦洲镇环洲北路东灌渠桥工程	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市坦洲镇环洲北路东灌渠桥工程项目可行性研究报告的批复》(中发改审批(2017)84号)。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算变更(调整)、延期审批意见表》(中发改坦洲投审(2022)7号)。</p>	<p>建设地点:中山市坦洲镇环洲北路(东灌渠)。项目建设内容:项目起点位于环洲北路K0+920处,终点位于环洲北路K1+260处,全长约340米,设计速度60公里/小时。建设内容包括引道路基工程、路面工程、桥梁工程、公路设施及预埋管线工程。项目总投资额7230.70万元。</p>
23.	坦洲镇环洲北路四期工程	<p>本项目已取得《中山市坦洲镇发展和改革和统计局关于坦洲镇环洲北路四期工程项目可行性研究报告的批复》(中发改坦洲投审(2021)5号)。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改坦洲投审(2021)17号)。</p>	<p>项目建设地点:中山市坦洲镇环洲北路。项目建设规模及内容:本项目为坦洲镇环洲北路四期,位于中山坦洲镇,起点接东灌渠桥终点,自西向东延伸,终点接华威路,全长285.648米。路幅宽度54米,设计时速60KM/H,双向六车道,道路等级为主干道。建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、箱涵工程。项目估算总投资2714.93万元。</p>
24.	坦洲镇环洲东北路下界涌桥建设工程	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市坦洲镇环洲东北路下界涌桥工程项目可行性研究报告的批复》(中发改审批(2017)83号)。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目</p>	<p>主要建设内容:项目起点位于环洲东北路K0+293处,终点位于环洲东北路K0+593处,全长约300米,桥面全宽50米,半幅桥宽24米,设计时速60公</p>

		目概算的批复》（中发改投审〔2020〕124号）。	里/小时。建设内容包括引道路基工程、路面工程、桥梁工程、公路设施及预埋管线工程工程。项目总投资7995.10万元。
25.	坦洲镇环洲东南路东侧规划路建设工程	本项目已取得《中山市坦洲镇发展改革和统计局关于坦洲镇环洲东南路东侧规划路建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改坦洲投审〔2021〕10号）。本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2021〕12号）。	项目建设地点：中山市坦洲镇同胜村冲头围。项目建设内容：建设范围为坦洲镇环洲东南路路口至中珠边界，总长约200.27米，道路横断面29-32米。主要改造内容为道路工程、交通工程、排水工程、照明工程和桥梁工程等。项目总投资额17213.1万元。
26.	坦洲镇永二村一队桥、四队桥和八队桥三座桥梁拆除重建工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2021〕7号）。	主要建设内容：对坦洲镇永二村三座危桥开展拆除重建工程。其中，一队桥上构拟建为3x10m装配式预应力简支空心板，全长36.04米；四队桥上构拟建为2x10m装配式预应力简支空心板，全长26.04米；八队桥上构拟建为2x9m先简支后桥面连续现浇空心板，全长24.08米。项目总投资715.2555万元。
27.	坦洲镇七村社区污水管网建设工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2020〕5号）。	本工程建设范围为七村社区，管长约2000米，管径为DN300；主要建设内容主要建设内容为沿现状道路布设污水收集管及相配套的检查井等。项目总投资：993.90万元。

28.	坦洲镇六村涌污水收集管工程	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于坦洲镇六村涌污水收集管工程项目可行性研究报告的批复》（中发改审批〔2019〕110号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（审批编号：FZ02S0420Z22000007）。</p>	<p>主要内容：建设范围为六村涌，项目沿现状大有街、永新街布设管径D400污水收集管及相配套的检查井，污水收集管长度4999米。项目总投资：1718.21万元</p>
29.	坦洲镇七村涌污水收集管工程	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（审批编号：FZ02S0420Z22000002）。</p>	<p>本工程建设范围为七村涌，管长约2200米，管径为D400。主要内容为沿南祥街、永顺街布设污水收集管及相配套的检查井等。项目总投资893.61万元。</p>
30.	坦洲镇同胜社区同贺街污水管网工程	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2020〕17号）。</p>	<p>项目建设地点：中山市坦洲镇同胜社区同贺街、同贺街一巷、同贺街二巷片区。主要内容：本工程建设范围为同胜社区的同贺街、同贺街一巷、同贺街二巷片区，管长约3016米，管径为D160-D400为主。主要内容为沿现状道路布设污水管及相配套的检查井，道路路面破除恢复等。项目总投资453.4400万元。</p>
31.	坦洲镇同胜社区同明街污水管网工程	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2020〕18号）。</p>	<p>项目建设地点：中山市坦洲镇同胜社区同明街片区。主要内容：本工程建设范围为同胜社区的同明街片区，管长约2410米，管径为D200-D300为主。主要内容为沿现状</p>

			道路铺设污水管及相配套的检查井,道路路面破除恢复等。项目总投资425.6700万元。
32.	坦洲镇同胜社区同庆街污水管网工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改坦洲投审(2020)20号)。	项目建设地点:中山市坦洲镇同胜社区同庆街片区,主要内容:本工程建设范围为同胜社区的同庆街片区,管长约2057.8米,管径为D200-D300为主。主要内容为沿现状道路铺设污水管及相配套的检查井,道路路面破除恢复等。项目总投资352.00万元。
33.	坦洲镇七村坑冲街雨污分流工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改坦洲投审(2020)11号)	项目建设地点:中山市坦洲镇七村坑冲街,主要内容本项目采用D160UPVC管对坦洲七村坑冲街沿线民居化粪池进行收集,再在道路上敷设161米D200污水管及1013米D400污水管收集民居污水收集后排入一体化污水处理设施。需敷设248米钢筋混凝土雨水管道收集雨水,新建排水明渠411.5米。总投资813.3700万元
34.	坦洲镇坦神北路沾涌段1号混合排污口整治工程	<p>本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》(中坦会函(2021)843号)。</p> <p>本项目已取得《坦洲镇坦神北路沾涌段1号混合排污口整治工程工程概算报告书》,本项目工程总造价为316.72万元。</p>	本项目为坦洲镇坦神北路沾涌段1号混合排污口整治工程,位于坦洲镇沾涌,本项目内容为污水管道工程,其中污水管DN400污水管道,总长度为414米,一体化泵站一座,D80

			压力管90米，DN300污水管道，总长度205米。项目总投资316.72万元。
35.	坦洲镇坦神北路联石湾段2号混合排污口整治工程	<p>本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2021〕844号）。</p> <p>本项目已取得《坦洲镇坦神北路联石湾段2号混合排污口整治工程概算书》，本项目建设工程总投资为204.39万元。</p>	<p>在道路中间布置DN300~DN400污水管,坡度采用2~7%，长度共492m，对沿线居民化粪池污水进行收集，同时对沿线居民的生活污水进行收集,向东接入一体化污水处理。项目总投资204.39万元。</p>
36.	坦洲镇坦神北路联石湾段3号混合排污口整治工程	<p>本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2021〕845号）。</p> <p>本项目已取得《坦洲镇坦神北路联石湾段3号混合排污口整治工程概算书》，本项目建设工程总投资为300.60万元。</p>	<p>在道路中间布置DN300~DN400污水管,坡度采用2~7%，长度共624m，对沿线居民化粪池污水进行收集，同时对沿线居民的生活污水进行收集,向东接入一体化预制泵站，后通过压力管接入2号管网。项目总投资300.60万元。</p>
37.	坦洲镇坦神北路联石湾段4号混合排污口整治工程	<p>本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2021〕846号）。</p> <p>本项目已取得《坦洲镇坦神北路联石湾段4号混合排污口整治工程概算书》，本项目建设项目总投资为388.97万元。</p>	<p>设计新建DN300~DN400污水管位于现状村道下，总长813m收集5号工程接入的污水及沿线各户化粪池出水及生活污水，最终接至范围内南侧规划的一体化污水处理设施。项目总投资388.97万元。</p>
38.	坦洲镇坦神北路联石湾5号混合排污口整治工程	<p>本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2021〕847号）。</p> <p>本项目已取得《坦洲镇坦神北路联石湾5号混合排污口整治工程工程概算书》，</p>	<p>本项目为坦洲镇坦神北路联石湾5号混合排污口整治工程，位于坦洲镇石湾村，本项目内容为污水管道工程，其中污水管DN400污水管道，总长度</p>

		本项目工程总造价为193.59万元。	为313.55米，一体化泵站一座，D80压力管10米，DN300污水管道，总长度159.18米。项目总投资193.59万元。
39.	坦洲镇同胜社区金斗湾市场周边污水管网工程	<p>本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2020〕967号）。</p> <p>本项目已取得《坦洲镇同胜社区金斗湾市场周边污水管网工程工程概算报告书》，本项目总投资为397.98万元。</p>	<p>本项目采用D160UPVC管对坦洲镇同胜社区金斗湾市场周边民居化粪池污水进行收集，再敷设D200污水支管南北向分别排入东西向4条村路敷设的D300污水主管由西向东。将该片区的居民污水收集后就近排入环洲东南路D500污水主管侧预留井。项目总投资397.98万元。</p>
40.	坦洲镇新前进村申堂污水管网工程	<p>本项目已取得《关于坦洲镇党委会议定事项的通知》（中坦会函〔2021〕707号）。</p>	<p>本项目建设范围为新前进村申堂，管道长度约1300米，管径为D300-D400，主要建设内容为沿现状道路布设污水管及相配套的检查井等。项目总投资500.17万元。</p>
41.	坦洲镇七村果子街污水支管到户工程	<p>本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2021〕743号）。</p> <p>本项目已取得《坦洲镇七村果子街污水支管到户工程工程概算报告书》，本项目总投资为335.82万元。</p>	<p>项目位于中山市坦洲镇七村社区果子街周边，主管长459米，管径DN400，DN300支管及DN160接户管长约2812米，主要建设内容为沿线状道路布设污水收集管及配套检查井。项目总投资335.82万元。</p>
42.	坦洲镇十四村协隆街污水管网工程	<p>本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2020〕959号）。</p>	<p>项目建设地点：中山市坦洲镇十四村协隆街。建设项目内容：中山市坦洲镇十四村协</p>

		本项目已取得《中山市坦洲镇十四村协隆街污水管网工程设计概算》，本项目概算总造价为156.89万元。	隆街进行污水管道整改。项目总投资156.89万元。
43.	坦洲镇十四村顺泰街污水管网工程	<p>本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2020〕960号）。</p> <p>本项目已取得《中山市坦洲镇十四村顺泰街污水管网工程设计概算》，本项目概算总造价为155.10万元。</p>	<p>本项目建设范围为十四村顺泰街，管道长度约500米，管径为D300，主要建设内容为沿现状道路铺设污水管及相配套的检查井等。项目总投资额155.10万元。</p>
44.	坦洲镇十四村鹅咀街污水管网工程	<p>本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2020〕962号）。</p> <p>本项目已取得《坦洲镇十四村鹅咀街污水管网工程设计概算报告书》，本项目总投资为336.49万元。</p>	<p>本项目建设范围为十四村鹅咀街，本项目采用D160UPVC管对坦洲十四村鹅咀环街沿线民居化粪池进行收集，再在道路上敷设15米D200污水管及1076米D400污水管收集民居污水就近排入环洲南路既有污水管道。项目总投资336.49万元。</p>
45.	坦洲镇十四村沙角环街污水管网工程	<p>本项目已取得《关于坦洲镇领导班子联席会议议定事项的通知》（中坦会函〔2020〕961号）。</p> <p>本项目已取得《坦洲镇十四村沙角环街污水管网工程设计概算报告书》，本项目总投资为372.86万元。</p>	<p>本项目建设范围为十四村沙角环街，本项目采用D160UPVC管对坦洲十四村沙角环街沿线民居化粪池进行收集，再在道路上敷设920米D400污水管收集民居污水就近排入环洲南路既有污水管道。项目总投资372.86万元。</p>
46.	坦洲镇垃圾填埋场复绿工程	<p>本项目已取得《中山市坦洲镇发展改革和统计局关于坦洲镇垃圾填埋场复绿工程项目可行性研究报告的批复》（中发改坦洲投审〔2021〕4号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项</p>	<p>项目建设地点:中山市坦洲镇新前进村龙塘山地。项目建设规模及内容:建设范围为坦洲镇垃圾填埋场垃圾填埋区，面积4.5万平方米。主要建</p>

		目概算的批复》(中发改坦洲投审(2021)21号)。	设垃圾堆体整形、覆盖系统、道路及照明工程给水等配套工程。项目估算总投资2424.07万元。
47.	坦洲镇环洲东北路(环洲北路至西部沿海高速辅道段)道路改造工程	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于坦洲镇环洲东北路(环洲北路至西部沿海高速辅道段)道路改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改投审(2020)68号)。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改坦洲投审(2021)9号)。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算变更(调整)、延期审批意见表》(中发改坦洲投审(2022)23号)。</p>	<p>主要建设内容:项目改造范围由环洲北路至西部沿海高速辅道,起点位于K0+000处,终点位于K2+481.675处,全长约2482米。规划道路红线宽50米及40米,双向六车道。主要改造内容为道路(含软基处理)、填土、雨水管、污水管、照明、交通工程等,不含上界涌桥和下界涌桥两座桥梁工程。项目总投资19319.65万元。</p>
48.	坦洲镇联一村(林东小学至联一小学、德溪路128号一带)污水管网工程	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改坦洲投审(2020)10号)。</p>	<p>主要建设内容:本项目建设范围为联一村(林东小学至联一小学、德溪路128号一带)以及联中路,管道长度约1453米,管径为D300-D400,主要建设内容为沿现状道路布设污水管及相配套的检查井等。项目总投资400.45万元</p>
49.	坦洲镇宝珠北路(德溪路至环洲北路段)道路建设工程	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于坦洲镇宝珠北路(德溪路至环洲北路段)道路建设工程可行性研究报告的批复》(中发改投审(2020)98号)。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改投审(2021)9号)。</p>	<p>主要建设内容项目南起德溪路,北至环洲北路,道路长度890.7米,含桥梁2座。双向六车道,路基宽度40米。建设内容包括桥梁、道路(含软基处理)、排水、照明、交通工程等。项目总投资10265.95万</p>

		本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算变更（调整）、延期审批意见表》（中发改坦洲投审（2023）4号）。	元。
50.	中山市坦洲镇宝珠南路（界狮南路至环洲东南路段）路面改造工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市坦洲镇宝珠南路（界狮南路至环洲东南路段）路面改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改审批（2018）133号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（FZ02S0418Z22000074）。</p>	<p>项目建设内容：项目属于原址改造，起点位于界狮南路，终点至十四村排洪渠，道路改造总长度1557.792米。建设内容包括：道路工程、排水工程、电气工程、交通工程</p> <p>工程。项目总投资2753.92万元。</p>
51.	坦洲镇产业平台横三路建设工程	<p>本项目已取得《中山市坦洲镇发展和改革和统计局关于坦洲镇产业平台横三路建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改坦洲投审（2023）11号）。</p> <p>本项目已取得《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）审批意见表》（中发改坦洲投审（2023）22号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审（2024）1号）。</p>	<p>项目建设规模及内容：本工程位于中山市坦洲镇产业平台内，包含横三路及同丰路部分路段，北起同丰路，南至环洲北路，全长约554.7m，设计宽度18m，同丰路总体呈东西走向，全长约153.6m，实际设计宽度为23m，主要建设内容为道路、排水、照明、交通工程等。</p> <p>项目总投资2947.14万元。</p>
52.	坦洲镇产业平台垃圾中转站项目建设工程	<p>本项目已取得《中山市坦洲镇发展和改革和统计局关于坦洲镇产业平台垃圾中转站项目可行性研究报告的批复》（中发改坦洲投审（2023）23号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审（2023）34号）。</p>	<p>新建垃圾压缩转运车间及配套公用工程和污水收集池、消防工程、给排水工程等，用地红线面积3995.61平方米。项目处理规模设计为生活垃圾压缩转运400t/d。项目总投资3796.18万元。</p>
53.	坦洲镇环洲北路衔接环镇西路道路建设工程项目	<p>本项目已取得《中山市坦洲镇发展和改革和统计局关于坦洲镇环洲北路衔接环镇</p>	<p>建设范围由环洲北路至环镇西路，建设长度约564米，横</p>

		西路道路建设工程可行性研究报告的批复》（中发改坦洲投审〔2023〕30号）。 本项目已取得《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）审批意见表》（中发改坦洲投审〔2024〕7号）。	断面25米，主要建设内容为道路、填土、临时停车场、排水、照明、交通工程等。项目总投资5079.72万元。
54.	坦洲镇同庆市场片区道路改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2023〕25号）。	项目位于同庆市场后S8-1-5地块内，改造内容包括道路、排水、照明、交通工程等，道路长度约1.405千米，横断面分别为6米、9米和12米。项目总投资969.16万元。
55.	坦洲镇新前进村力鹏片区改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2023〕29号）。	本工程的建设范围为力鹏片区，主要建设内容为停车场、公共照明、休闲健身配套设施、垃圾收集点等。项目总投资529.23万元。
56.	坦洲镇网髻路片区市政道路综合整治改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2023〕28号）。	坦洲镇网髻路片区市政道路综合整治改造工程位于中山市坦洲镇网髻路片区，本项目内容为恢复网髻路片区市政道路功能，增加及恢复道路标志标线、修复道路、以及金源路加铺沥青，加铺长度约755米。项目总投资446.05万元。
57.	坦洲镇火炬路污水管工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改坦洲投审〔2024〕14号）。	本工程建设范围为火炬路，污水管管长约186米，管径约为D300-D400。主要建设内容为布设污水管及相配套的检查井等。项目总投资101.35万

			元。
--	--	--	----

整体建设期间为2020年7月至2025年12月，计划开始运营时间为2023年5月（部分子项目运营）。

（四）债券资金用途

此次专项债主要用于支付工程款。

专项债券资金用途

用途	专项债券金额（万元）
工程款	12,000.00
合计	12,000.00

四、项目收益与融资平衡情况

（一）项目预期成本收益

1. 项目地块测算

广东省中山市坦洲镇市级产业平台（坦洲园）及配套设施工程项目包含龙光地产旁边土地、沙坦路地块、中山市坦洲镇永一村（国际花城小学旁地块）三块地，预估价格分别为19,879.97万元、16,181.97万元和52,963.15万元。中山市2019-2021年全市生产总值（GDP）同比增速按可比价格计算分别为1.20%、1.50%和8.20%，近三年平均增速3.63%，基于谨慎性原则，综合考虑上述信息后，此次预测按照近三年平均增速计算土地价格的增长，即增速为3.63%。

龙光地产旁边土地、沙坦路地块、中山市坦洲镇永一村（国际花城小学旁地块），假设自融资开始日起第十年开始土地挂牌

交易，且全部于一年内出让完毕。根据对可行性研究报告中预测的审核，分别以近三年 GDP 平均增速的 100%、90%、80%比例计算土地价格的增值，以融资开始日起第十年末土地挂牌交易的现金流入，考虑土地开发成本、基本政策成本、政府收益的情况，按照保守性原则土地挂牌交易收入按后附“项目收益及现金流入评价说明”中土地出让收入预测表十年数据计算，可用于资金平衡土地相关收益情况如下：

资金平衡土地相关收益情况

金额单位：人民币万元

项目地块名称	按 GDP 增速孰低值的 100%	按 GDP 增速孰低值的 90%	按 GDP 增速孰低值的 80%
龙光地产旁边土地	19,855.10	19,175.26	18,498.41
沙坦路地块	16,158.64	15,605.27	15,054.32
中山市坦洲镇永一村（国际花城小学旁地块）	52,896.89	51,085.70	49,282.48
合计	88,910.63	85,866.22	82,835.21

2. 项目自身收益

2-1. 收入预测

本项目建成正式运营后主要收入包括智慧停车收入、管线和基站收入、广告收入、物业租金收入、污水处理费收入和物业出让收入。除物业出让收入外，其他收入在债券存续期内按 5%逐年递增。

(1) 智慧停车收入。

根据坦洲镇现有的智慧停车位数量,区域内 1875 个收费泊位每天 2 次轮转,预计日收入 20 元。

(2) 管线和基站收入。

收入具体以当年项目工程量为准,通信管线预计铺设 33 孔程公里,按每公里平均收入 15.15 万元计算,收入预计实现 500 万元一年。

(3) 广告收入。

该项目设计中,候车亭站点相隔按市区线和郊区线来划分,市区内按 1500-2000 间距,郊区按 1500-2500 间距设点;预估该项目 16 个站点(8 个点*2 边)。1 个站点有 2 块广告牌,每块广告牌预计 800 元/月,每年总收入预计为 $16*2*800*12=30.72$ 万元。

(4) 物业及租金收入。

区域内商业和办公性质等物业出租面积预计 215087.1 平方米,按现有同类型物业出租平均租金单价 101.5867 元/(平方米·年)算;另有 8 块物业收入如下:

物业信息表

位置	不动产权证号	面积 (m ²)	权利人	权利性质	备注
嘉联路 13 号	粤(2019)中山市不动产权第 0242369 号	5,890.60	中山市财政局	出让/市场化商品房	镇属资产
科技路 2 号	粤(2019)中山市不动产权第 0242359 号	5,317.51	中山市财政局	出让/市场化商品房	镇属资产

同贺街二巷 2 号	粤（2019）中山市不动产权第 0242364 号	2,461.45	中山市财政局	出让/市场化商品房	镇属资产
坦神北路 61 号 1 卡	粤（2019）中山市不动产权第 0238017 号	691.48	中山市财政局	出让/市场化商品房	镇属资产
坦神北路 61 号 201 房	粤（2019）中山市不动产权第 0238023 号	862.39	中山市财政局	出让/市场化商品房	镇属资产
坦神北路 61 号 301 房	粤（2019）中山市不动产权第 0238020 号	756.68	中山市财政局	出让/市场化商品房	镇属资产
坦神北路 61 号 401 房	粤（2019）中山市不动产权第 0238032 号	711.81	中山市财政局	出让/市场化商品房	镇属资产
坦神北路 61 号 501 房	粤（2019）中山市不动产权第 0238015 号	711.81	中山市财政局	出让/市场化商品房	镇属资产
合计		17403.73			

收入计算表

物业位置	面积（m ² ）	月租金收入（元）	年租金收入（元）
嘉联路 13 号	5,890.60	230,000.00	2,760,000.00
科技路 2 号	5,317.51	237,500.00	2,850,000.00
同贺街二巷 2 号	2,461.45	100,212.00	1,202,544.00
坦神北路 61 号 1 卡	691.48	90,685.00	1,088,220.00
坦神北路 61 号 201 房	862.39		
坦神北路 61 号 301 房	756.68		
坦神北路 61 号 401 房	711.81		
坦神北路 61 号 501 房	711.81		
合计	17,403.73	658,397.00	7,900,764.00

物业租金年收入预计实现 2,915.08 万元。

（5）污水处理费收入。

根据中山坦洲自来水有限公司提供 2020 年全镇的用水量 4118.4 万立方米（其中 2020 年居民实际用水量 2896.5 万立方米，非居民实际用水量 1214 万立方米，特种实际用水量 7.9 万立方

米)，而该区域用水量为 1748.09 万立方米，污水费按综合单价 0.93 元/吨计算，预计收入 1625.72 万元一年。

（6）物业出让收益。

广东省中山市坦洲镇市级产业平台（坦洲园）及配套设施工程项目沿线物业出让包括住宅、商铺以及车位等，预计十年内出让完毕，预测出让总净收益为31005.51万元。

收入测算明细表

金额单位：人民币万元

年度	智慧停车收入	管线和基站收入	广告收入	物业租金收入	污水处理费收入	物业出让收益	合计
第一年	1,368.75	500.00	30.72	2,915.08	1625.72	3,100.55	9,540.82
第二年	1,437.19	525.00	32.26	3,060.83	1,707.01	3,100.55	9,862.83
第三年	1,509.05	551.25	33.87	3,213.88	1,792.36	3,100.55	10,200.95
第四年	1,584.50	578.81	35.56	3,374.57	1,881.97	3,100.55	10,555.97
第五年	1,663.72	607.75	37.34	3,543.30	1,976.07	3,100.55	10,928.74
第六年	1,746.91	638.14	39.21	3,720.46	2,074.88	3,100.55	11,320.15
第七年	1,834.26	670.05	41.17	3,906.49	2,178.62	3,100.55	11,731.13
第八年	1,925.97	703.55	43.23	4,101.81	2,287.55	3,100.55	12,162.66
第九年	2,022.27	738.73	45.39	4,306.90	2,401.93	3,100.55	12,615.76
第十年	2,123.38	775.66	47.66	4,522.25	2,522.03	3,100.55	13,091.52
第十一年	2,229.55	814.45	50.04	4,748.36	2,648.13		10,490.52
第十二年	2,341.03	855.17	52.54	4,985.78	2,780.53		11,015.05
第十三年	2,458.08	897.93	55.17	5,235.06	2,919.56		11,565.80
第十四年	2,580.98	942.82	57.93	5,496.82	3,065.54		12,144.09
第十五年	2,710.03	989.97	60.82	5,771.66	3,218.81		12,751.29
第十六年	2,845.53	1,039.46	63.86	6,060.24	3,379.76		13,388.86
第十七年	2,987.81	1,091.44	67.06	6,363.25	3,548.74		14,058.30
第十八年	3,137.20	1,146.01	70.41	6,681.42	3,726.18		14,761.22
第十九年	3,294.06	1,203.31	73.93	7,015.49	3,912.49		15,499.28
第二十年	3,458.76	1,263.48	77.63	7,366.26	4,108.11		16,274.24

年度	智慧停车收入	管线和基站收入	广告收入	物业租金收入	污水处理费收入	物业出让收益	合计
第二十一	3,631.70	1,326.65	81.51	7,734.58	4,313.52		17,087.95
第二十二	3,813.29	1,392.98	85.58	8,121.30	4,529.20		17,942.35
第二十三	4,003.95	1,462.63	89.86	8,527.37	4,755.65		18,839.47
第二十四	4,204.15	1,535.76	94.36	8,953.74	4,993.44		19,781.44
第二十五	4,414.36	1,612.55	99.08	9,401.42	5,243.11		20,770.51
第二十六	4,635.07	1,693.18	104.03	9,871.50	5,505.26		21,809.04
第二十七	4,866.83	1,777.84	109.23	10,365.07	5,780.53		22,899.49
第二十八	5,110.17	1,866.73	114.69	10,883.32	6,069.55		24,044.47
第二十九	5,365.68	1,960.06	120.43	11,427.49	6,373.03		25,246.69
第三十年	5,633.96	2,058.07	126.45	11,998.86	6,691.68		26,509.02
合计	90,938.17	33,219.42	2,041.0	193,674.56	108,010.96	31,005.51	458,889.63

2-2. 项目成本及相关税费

本项目建成正式运营后主要支出包括智慧停车成本、管线和基站成本、广告成本、物业出租成本、污水收入成本。

(1) 智慧停车成本。

智慧停车正常运行后聘请人员预计 60 人，月薪 5000 元，预计成本约 360 万每年，停车系统租赁维护成本约 81.81 万元，共计成本约 441.81 万元每年；

(2) 管线和基站成本。

管线和基站成本按收入的 60% 计提。

(3) 广告成本。

广告成本按广告收入的 60% 计提；

(4) 物业出租成本。

物业出租成本包括人力成本和房屋折旧，按收入的 60% 计提。

(5) 污水收入成本。

污水收入成本按污水处理费收入的 60% 计算。

成本测算明细表

金额单位: 人民币万元

年度	智慧停车成本	管线和基站成本	广告成本	物业出租成本	污水收入成本	合计
第一年	441.81	300	18.43	1,749.05	975.43	3,484.72
第二年	441.81	315.00	19.35	1,836.50	1,024.20	3,636.87
第三年	441.81	330.75	20.32	1,928.33	1,075.41	3,796.62
第四年	441.81	347.29	21.34	2,024.74	1,129.18	3,964.36
第五年	441.81	364.65	22.40	2,125.98	1,185.64	4,140.49
第六年	441.81	382.88	23.52	2,232.28	1,244.92	4,325.42
第七年	441.81	402.03	24.70	2,343.89	1,307.17	4,519.60
第八年	441.81	422.13	25.93	2,461.09	1,372.53	4,723.49
第九年	441.81	443.24	27.23	2,584.14	1,441.15	4,937.57
第十年	441.81	465.40	28.59	2,713.35	1,513.21	5,162.36
第十一年	441.81	488.67	30.02	2,849.02	1,588.87	5,398.39
第十二年	441.81	513.10	31.52	2,991.47	1,668.32	5,646.22
第十三年	441.81	538.76	33.10	3,141.04	1,751.73	5,906.44
第十四年	441.81	565.69	34.75	3,298.09	1,839.32	6,179.67
第十五年	441.81	593.98	36.49	3,463.00	1,931.28	6,466.56
第十六年	441.81	623.68	38.31	3,636.15	2,027.85	6,767.80
第十七年	441.81	654.86	40.23	3,817.96	2,129.24	7,084.10
第十八年	441.81	687.61	42.24	4,008.85	2,235.70	7,416.22
第十九年	441.81	721.99	44.35	4,209.30	2,347.49	7,764.94
第二十年	441.81	758.09	46.57	4,419.76	2,464.86	8,131.09
第二十一年	441.81	795.99	48.90	4,640.75	2,588.11	8,515.56
第二十二年	441.81	835.79	51.35	4,872.79	2,717.51	8,919.24
第二十三年	441.81	877.58	53.91	5,116.43	2,853.39	9,343.12
第二十四年	441.81	921.46	56.61	5,372.25	2,996.06	9,788.18
第二十五年	441.81	967.53	59.44	5,640.86	3,145.86	10,255.50
第二十六年	441.81	1,015.91	62.41	5,922.90	3,303.15	10,746.18
第二十七年	441.81	1,066.70	65.53	6,219.05	3,468.31	11,261.40
第二十八年	441.81	1,120.04	68.81	6,530.00	3,641.73	11,802.38
第二十九年	441.81	1,176.04	72.25	6,856.50	3,823.81	12,370.41

年度	智慧停车成本	管线和基站成本	广告成本	物业出租成本	污水收入成本	合计
第三十年	441.81	1,234.84	75.86	7,199.33	4,015.00	12,966.84
合计	13,254.30	19,931.65	1,224.47	116,204.87	64,806.45	215,421.73

2-3. 项目损益情况

根据上述测算,广东省中山市坦洲镇市级产业平台(坦洲园)及配套设施工程项目在债券存续期内的项目营运收益为243,467.89 万元。

金额单位:人民币万元

年度	项目运营收入	项目运营成本支出	项目净收益
第一年	9,540.82	3,484.72	6,056.10
第二年	9,862.83	3,636.87	6,225.97
第三年	10,200.95	3,796.62	6,404.33
第四年	10,555.97	3,964.36	6,591.61
第五年	10,928.74	4,140.49	6,788.25
第六年	11,320.15	4,325.42	6,994.73
第七年	11,731.13	4,519.60	7,211.53
第八年	12,162.66	4,723.49	7,439.17
第九年	12,615.76	4,937.57	7,678.19
第十年	13,091.52	5,162.36	7,929.16
第十一年	10,490.52	5,398.39	5,092.13
第十二年	11,015.05	5,646.22	5,368.83
第十三年	11,565.80	5,906.44	5,659.36
第十四年	12,144.09	6,179.67	5,964.42
第十五年	12,751.29	6,466.56	6,284.73
第十六年	13,388.86	6,767.80	6,621.06
第十七年	14,058.30	7,084.10	6,974.20
第十八年	14,761.22	7,416.22	7,345.00
第十九年	15,499.28	7,764.94	7,734.34
第二十年	16,274.24	8,131.09	8,143.15
第二十一年	17,087.95	8,515.56	8,572.40

年度	项目运营收入	项目运营成本支出	项目净收益
第二十二年	17,942.35	8,919.24	9,023.11
第二十三年	18,839.47	9,343.12	9,496.35
第二十四年	19,781.44	9,788.18	9,993.26
第二十五年	20,770.51	10,255.50	10,515.02
第二十六年	21,809.04	10,746.18	11,062.86
第二十七年	22,899.49	11,261.40	11,638.09
第二十八年	24,044.47	11,802.38	12,242.09
第二十九年	25,246.69	12,370.41	12,876.28
第三十年	26,509.02	12,966.84	13,542.18
合计	458,889.63	215,421.73	243,467.89

(二) 融资收益平衡情况

预期债券存续期内项目收益偿还融资本息情况

本融资项目收益为项目自身营运产生的现金流入，项目营运前需支付的融资利息由项目建设资金支付，预期自融资开始日至第十年内，项目产生的政府性基金收入或专项收入用于偿还融资本息的情况如下：

预期项目收益实现 100%情况下的本息覆盖倍数表

金额单位：人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额			项目收益		债券存续期间各年度总收益
	本金	利息	本息合计	债券存续期间各年度运营收益	土地相关收益	
已融资	111,137.13	47,794.91	158,932.04			
第一年	0.00	474.00	474.00	6,056.10		6,056.10
第二年	0.00	474.00	474.00	6,225.97		6,225.97
第三年	0.00	474.00	474.00	6,404.33		6,404.33
第四年	0.00	474.00	474.00	6,591.61		6,591.61
第五年	0.00	474.00	474.00	6,788.25		6,788.25
第六年	0.00	474.00	474.00	6,994.73		6,994.73

第七年	0.00	474.00	474.00	7,211.53		7,211.53
第八年	0.00	474.00	474.00	7,439.17		7,439.17
第九年	0.00	474.00	474.00	7,678.19		7,678.19
第十年	0.00	474.00	474.00	7,929.16	88,910.63	96,839.80
第十一年	0.00	474.00	474.00	5,092.13		5,092.13
第十二年	0.00	474.00	474.00	5,368.83		5,368.83
第十三年	0.00	474.00	474.00	5,659.36		5,659.36
第十四年	0.00	474.00	474.00	5,964.42		5,964.42
第十五年	12,000.00	474.00	12,474.00	6,284.73		6,284.73
第十六年	0.00	0.00	0.00	6,621.06		6,621.06
第十七年	0.00	0.00	0.00	6,974.20		6,974.20
第十八年	0.00	0.00	0.00	7,345.00		7,345.00
第十九年	0.00	0.00	0.00	7,734.34		7,734.34
第二十年	0.00	0.00	0.00	8,143.15		8,143.15
第二十一年	0.00	0.00	0.00	8,572.40		8,572.40
第二十二年	0.00	0.00	0.00	9,023.11		9,023.11
第二十三年	0.00	0.00	0.00	9,496.35		9,496.35
第二十四年	0.00	0.00	0.00	9,993.26		9,993.26
第二十五年	0.00	0.00	0.00	10,515.02		10,515.02
第二十六年	0.00	0.00	0.00	11,062.86		11,062.86
第二十七年	0.00	0.00	0.00	11,638.09		11,638.09
第二十八年	0.00	0.00	0.00	12,242.09		12,242.09
第二十九年	0.00	0.00	0.00	12,876.28		12,876.28
第三十年	0.00	0.00	0.00	13,542.18		13,542.18
合计	123,137.13	54,904.91	178,042.04	243,467.89	88,910.63	332,378.53
本息覆盖倍数	1.87					

（三）总体评价

依据当前的市场状况及数据，对未来的收益及现金流进行预测，存在较大的不确定性。在诸多不确定性因素中，预期项目收益的变动对本项目的影响最为重要。本着保守性原则，下面对预期项目收益情况向下波动进行敏感性分析。

预期项目收益实现 90%情况下的本息覆盖倍数表

金额单位：人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额			项目收益		债券存续期间各年度总收益
	本金	利息	本息合计	债券存续期间各年度运营收益	土地相关收益	
已融资	111,137.13	47,794.91	158,932.04			
第一年	0.00	474.00	474.00	5,450.49		5,450.49
第二年	0.00	474.00	474.00	5,603.37		5,603.37
第三年	0.00	474.00	474.00	5,763.90		5,763.90
第四年	0.00	474.00	474.00	5,932.45		5,932.45
第五年	0.00	474.00	474.00	6,109.43		6,109.43
第六年	0.00	474.00	474.00	6,295.26		6,295.26
第七年	0.00	474.00	474.00	6,490.38		6,490.38
第八年	0.00	474.00	474.00	6,695.25		6,695.25
第九年	0.00	474.00	474.00	6,910.37		6,910.37
第十年	0.00	474.00	474.00	7,136.25	85,866.22	93,002.47
第十一年	0.00	474.00	474.00	4,582.92		4,582.92
第十二年	0.00	474.00	474.00	4,831.95		4,831.95
第十三年	0.00	474.00	474.00	5,093.42		5,093.42
第十四年	0.00	474.00	474.00	5,367.98		5,367.98
第十五年	12,000.00	474.00	12,474.00	5,656.26		5,656.26
第十六年	0.00	0.00	0.00	5,958.95		5,958.95
第十七年	0.00	0.00	0.00	6,276.78		6,276.78
第十八年	0.00	0.00	0.00	6,610.50		6,610.50
第十九年	0.00	0.00	0.00	6,960.91		6,960.91
第二十年	0.00	0.00	0.00	7,328.83		7,328.83
第二十一年	0.00	0.00	0.00	7,715.16		7,715.16
第二十二年	0.00	0.00	0.00	8,120.80		8,120.80
第二十三年	0.00	0.00	0.00	8,546.72		8,546.72
第二十四年	0.00	0.00	0.00	8,993.94		8,993.94
第二十五年	0.00	0.00	0.00	9,463.51		9,463.51
第二十六年	0.00	0.00	0.00	9,956.57		9,956.57
第二十七年	0.00	0.00	0.00	10,474.28		10,474.28
第二十八年	0.00	0.00	0.00	11,017.88		11,017.88
第二十九年	0.00	0.00	0.00	11,588.65		11,588.65
第三十年	0.00	0.00	0.00	12,187.97		12,187.97
合计	123,137.13	54,904.91	178,042.04	219,121.10	85,866.22	304,987.33
本息覆盖倍数	1.71					

预期项目收益实现 80%情况下的本息覆盖倍数表

金额单位:人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额			项目收益		债券存续期间各年度总收益
	本金	利息	本息合计	债券存续期间各年度运营收益	土地相关收益	
已融资	111,137.13	47,794.91	158,932.04			
第一年	0.00	474.00	474.00	4,844.88		4,844.88
第二年	0.00	474.00	474.00	4,980.78		4,980.78
第三年	0.00	474.00	474.00	5,123.46		5,123.46
第四年	0.00	474.00	474.00	5,273.29		5,273.29
第五年	0.00	474.00	474.00	5,430.60		5,430.60
第六年	0.00	474.00	474.00	5,595.78		5,595.78
第七年	0.00	474.00	474.00	5,769.22		5,769.22
第八年	0.00	474.00	474.00	5,951.33		5,951.33
第九年	0.00	474.00	474.00	6,142.55		6,142.55
第十年	0.00	474.00	474.00	6,343.33	82,835.21	89,178.54
第十一年	0.00	474.00	474.00	4,073.71		4,073.71
第十二年	0.00	474.00	474.00	4,295.06		4,295.06
第十三年	0.00	474.00	474.00	4,527.49		4,527.49
第十四年	0.00	474.00	474.00	4,771.54		4,771.54
第十五年	12,000.00	474.00	12,474.00	5,027.78		5,027.78
第十六年	0.00	0.00	0.00	5,296.85		5,296.85
第十七年	0.00	0.00	0.00	5,579.36		5,579.36
第十八年	0.00	0.00	0.00	5,876.00		5,876.00
第十九年	0.00	0.00	0.00	6,187.47		6,187.47
第二十年	0.00	0.00	0.00	6,514.52		6,514.52
第二十一年	0.00	0.00	0.00	6,857.92		6,857.92
第二十二年	0.00	0.00	0.00	7,218.49		7,218.49
第二十三年	0.00	0.00	0.00	7,597.08		7,597.08
第二十四年	0.00	0.00	0.00	7,994.61		7,994.61
第二十五年	0.00	0.00	0.00	8,412.01		8,412.01
第二十六年	0.00	0.00	0.00	8,850.29		8,850.29
第二十七年	0.00	0.00	0.00	9,310.47		9,310.47
第二十八年	0.00	0.00	0.00	9,793.67		9,793.67
第二十九年	0.00	0.00	0.00	10,301.02		10,301.02
第三十年	0.00	0.00	0.00	10,833.75		10,833.75
合计	123,137.13	54,904.91	178,042.04	194,774.31	82,835.21	277,609.52
本息覆盖倍数	1.56					

综上所述，预计广东省中山市坦洲镇市级产业平台（坦洲园）及配套设施工程项目预期项目收益对融资成本覆盖倍数均大于或等于 1.56，项目收益可以覆盖融资成本，不能偿还的风险较低。

五、专项债券管理

（一）债券资金概况

1）存量债券资金列式

以前年度已安排专项债券资金信息如下表：

序号	融资时间 节点	债券名称	发行期 限(年)	票面利率	债券偿还方 式	融资金额(万 元)	实际占用金额 (万元)	发行方式
1	2020年	2020年粤港澳大湾区 市政和产业园区基础设 施专项债券(二期)	10	2.88%	每半年支付 利息,到期还 本	2,000.00	2,000.00	正常发行
2	2020年	2020年粤港澳大湾区 生态环保专项债券(五 期)	15	3.70%	每半年支付 利息,到期还 本	900.00	900.00	正常发行
3	2021年8 月	2021年广东省政府专 项债券(六十六期)	20	3.45%	每半年支付 利息,到期还 本	12,300.00	11,248.00	正常发行
4	2021年 11月	2022年广东省政府专 项债券(七期)	20	3.45%	每半年支付 利息,到期还 本	22,500.00	22,500.00	正常发行
5	2021年 11月	2020年粤港澳大湾区 城镇老旧小区改造专项 债券(一期)	20	3.70%	每半年支付 利息,到期还 本	8,512.13	8,512.13	由2020年粤港澳大湾区城镇老 旧小区改造专项债券(一期)担 洲镇旧城区改造一期项目调整 至本项目,调整原因:审计要求 收回调整用途
6	2022年5 月	2022年广东省政府专 项债券(二十一期)	15	3.23%	每半年支付 利息,到期还 本	1,800.00	113.00	正常发行
7	2022年6 月	2022年广东省政府专 项债券(二十九期)	15	3.16%	每半年支付 利息,到期还 本	300.00	300.00	正常发行
8	2023年1 月	2023年广东省政府专 项债券(二期)	10	2.98%	每半年支付 利息,到期还 本	3,600.00	3,600.00	正常发行
9	2023年4 月	2023年广东省政府专 项债券(十一期)	10	2.94%	每半年支付 利息,到期还 本	6,400.00	6,400.00	正常发行

10	2023年5月	2023年广东省政府专项债券（二十一期）	10	2.76%	每半年支付利息，到期还本	13,000.00	13,000.00	正常发行
11	2023年9月	2023年广东省政府专项债券（十四期）	30	3.33%	每半年支付利息，到期还本	3,000.00	3,000.00	从广东省中山市人文湾区产学研创新产业平台建设项目调整至本项目，调整原因：其他需要调整情形。
12	2023年11月	2023年广东省政府专项债券（五十期）	10	2.70%	每半年支付利息，到期还本	3,000.00	3,000.00	从韶关市中心城区污水管网建设和改造工程项目建设至本项目，调整原因：其他需要调整情形。
13	2024年3月	2024年广东省政府专项债券（十四期）	10	2.41%	每半年支付利息，到期还本	4,500.00	4,500.00	正常发行
14	2024年9月	2024年广东省在香港发行的离岸人民币地方政府债券（二期）	3	2.13%	每半年支付利息，到期还本	19,800.00	19,800.00	正常发行
15	2024年10月	2024年广东省政府专项债券（七十五期）	10	2.17%	每半年支付利息，到期还本	7,000.00	7,000.00	正常发行
16	2024年11月	2024年广东省政府专项债券（十六期）	20	2.67%	每半年支付利息，到期还本	1,207.00	1,207.00	从广东省中山市城市创新走廊产城融合建设项目建设至本项目，调整原因：其他需要调整情形。
17	2024年11月	2023年广东省政府专项债券（十二期）	15	3.08%	每半年支付利息，到期还本	445.00	445.00	从岐水流芳——中山市岭南特色美丽乡村基础设施建设项目调整至本项目，调整原因：其他需要调整情形。
18	2024年11月	2023年广东省政府专项债券（十二期）	15	3.08%	每半年支付利息，到期还本	1,178.00	1,178.00	从广东省中山市神湾特色景区基础设施建设工程调整至本项目，调整原因：其他需要调整情形。
19	2024年	2024年广东省政府专项	15	2.17%	每半年支付	20.00	20.00	从广东省中山市供水安全保障

	11月	项债券（七十一期）			利息，到期还 本				项目调整至本项目，调整原因： 其他需要调整情形。
20	2024年 11月	2023年广东省政府专 项债券（十四期）	30	3.33%	每半年支付 利息，到期还 本	63.00	63.00	63.00	从广东省中山市人文湾区产 学研创新产业平台建设项目调整 至本项目，调整原因：其他需要 调整情形。
21	2024年 11月	2024年广东省政府专 项债券（十六期）	20	2.67%	每半年支付 利息，到期还 本	2,351.00	2,351.00	2,351.00	从广东省中山市人文湾区产 学研创新产业平台建设项目调整 至本项目，调整原因：其他需要 调整情形。
合计									
						113,876.13	111,137.13		

2025 年 1 月拟发行 2025 年广东省政府专项债券（四期）
12,000.00 万元，2025 年待后续发行专项债券资金 0.00 万元。

按照预算法要求，项目所在地按预算管理级次将此次专项债券纳入政府性基金预算管理。

融资项目还本付息计算表

金额单位：人民币万元

年度	期初本金金额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
已融资	2,000.00	2,000.00		2.88%	576.00	2,576.00
已融资	900.00	900.00		3.70%	499.50	1,399.50
已融资	11,248.00	11,248.00		3.45%	7,761.12	19,009.12
已融资	22,500.00	22,500.00		3.45%	15,525.00	38,025.00
已融资	8,512.13	8,512.13		3.70%	6,298.98	14,811.11
已融资	113.00	113.00		3.23%	54.75	167.75
已融资	300.00	300.00		3.16%	142.20	442.20
已融资	3,600.00	3,600.00		2.98%	1,072.80	4,672.80
已融资	6,400.00	6,400.00		2.94%	1,881.60	8,281.60
已融资	13,000.00	13,000.00		2.76%	3,588.00	16,588.00
已融资	3,000.00	3,000.00		3.33%	2,997.00	5,997.00
已融资	3,000.00	3,000.00		2.70%	810.00	3,810.00
已融资	4,500.00	4,500.00		2.41%	1,084.50	5,584.50
已融资	19,800.00	19,800.00		2.13%	1,265.22	21,065.22
已融资	7,000.00	7,000.00		2.17%	1,519.00	8,519.00
已融资	1,207.00	1,207.00		2.67%	644.54	1,851.54
已融资	445.00	445.00		3.08%	205.59	650.59
已融资	1,178.00	1,178.00		3.08%	544.24	1,722.24
已融资	20.00	20.00		2.17%	6.51	26.51
已融资	63.00	63.00		3.33%	62.94	125.94
已融资	2,351.00	2,351.00		2.67%	1,255.43	3,606.43
第一年	12,000.00		12,000.00	3.95%	474.00	474.00
第二年	12,000.00		12,000.00	3.95%	474.00	474.00
第三年	12,000.00		12,000.00	3.95%	474.00	474.00
第四年	12,000.00		12,000.00	3.95%	474.00	474.00
第五年	12,000.00		12,000.00	3.95%	474.00	474.00
第六年	12,000.00		12,000.00	3.95%	474.00	474.00
第七年	12,000.00		12,000.00	3.95%	474.00	474.00
第八年	12,000.00		12,000.00	3.95%	474.00	474.00
第九年	12,000.00		12,000.00	3.95%	474.00	474.00
第十年	12,000.00		12,000.00	3.95%	474.00	474.00

第十一年	12,000.00		12,000.00	3.95%	474.00	474.00
第十二年	12,000.00		12,000.00	3.95%	474.00	474.00
第十三年	12,000.00		12,000.00	3.95%	474.00	474.00
第十四年	12,000.00		12,000.00	3.95%	474.00	474.00
第十五年	12,000.00	12,000.00	0.00	3.95%	474.00	12,474.00
合计		123,137.13			54,904.91	178,042.04

（二）债券资金管理

本项目严格执行专项债券资金专款专用的原则，将建立明确主管部门及职责，其中组合使用专项债券和市场化融资的，应实行分账管理。执行严格的流入管理和流出管理制度，并按照中发[2018]34号文的要求进行绩效评价，加强资金的使用与管理。

1. 资金流入管理：项目资金流入主要包括资本金、债券资金和项目收入流入。本项目资本金来源于项目建设单位自有资金及财政资金。本项目专项债券资金由市级财政统一管理，专账核算，专款专用，不得挪用。或者在商业银行开立独立于日常经营账户的债券资金管理专用账户（以下简称债券资金专户），用于专项债券募集资金的接收、存储及划转。本项目收入专款专用，用于本项目债券本息的偿付。

2. 资金流出管理：本项目资金流出主要包括项目投资支出、债券本息偿付和项目运营成本。关于建设投资等支出，负责实施的施工单位按照进度提出申请，施工单位需如实填写专项债券资金支付审批表、已完工程量、综合单价、变更、索赔凭证、工程进度等要件，并报送监理单位、项目建设单位及审计单位，经监理单位、项目建设单位及审计单位审核后，按债券资金管理办法相关规定拨付资金。关于债券本息偿付，项目收入实现后，由项目单位准备需要到期支付的债券本息，并将项目收益转至财

政部门，由财政部门向省财政厅缴纳本期应当承担的还本付息资金。项目运营成本严格按计划支出，预算外支出要上报审批。

3. 资金预算绩效评价：财政部门将按照中共中央国务院印发《关于全面实施预算绩效管理的意见》（中发[2018]34号）的要求，将专项债券资金的使用纳入到项目主管单位的绩效评价范围之内，绩效评价结果将决定债券资金的拨付额度及拨付进程及同类项目专项债的再次申报批复。

（三）职责分工

中山市财政局坦洲分局负责按照专项债务管理规定，组织做好信息披露等工作。负责组织项目专项债券发行工作。负责组织项目专项债券还本付息。财政部门应组织建立相应的资产登记和统计报告制度，会同主管部门、项目单位加强专项债券项目对应资产管理。

中山市坦洲镇人民政府作为负责组织制定专项债券项目融资平衡方案，督促指导项目单位做好项目专项债券发行准备工作和信息披露有关工作。负责对项目建设、资金使用和还本付息进行监督，指导项目单位加快项目建设、规范专项债券资金使用，加快专项债券资金支出进度。合理评估发行项目专项债券对应项目风险并组织风险应对工作。负责编制项目专项债券还本付息年度预算，组织督促项目单位及时缴交还本付息资金，确保债券还本付息不出任何风险。项目主管部门、项目单位应当认真履行项

目建设、运营、维护责任，保障项目如期实施，确保项目收益与融资平衡。及时组织项目单位将项目形成的资产进行资产登记管理。

中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心、中山市坦洲镇水务事务中心和中山市坦洲镇人民政府负责按照债券发行组织等统一安排，研究制定专项债券项目融资平衡方案，及时提供项目专项债券发行和信息披露有关项目信息。负责项目建设、运营管理，规范专项债券资金使用，加快专项债券资金支出进度。负责分析预测发行项目专项债券对应项目风险并提出应对措施。负责落实债券还本付息资金来源，按时足额缴交项目对应的政府性基金预算收入和专项收入。及时将项目形成的资产按照约定的产权归属进行资产登记管理。

六、项目风险控制

（一）潜在风险及控制措施

项目可能存在潜在的工程实施风险、组织及管理风险、财务及融资风险、收益实现规模与预期存在差异的风险、收益专项用于偿债的操作风险、利率波动风险。本期专项债券发行的主要法律风险及风险控制措施如下：

1. 影响项目施工进度或正常运营的风险及控制措施。

（1）自然环境和施工条件带来的风险

风险因素：

1) 突发事件影响,如恶劣天气、地震、临时停水、停电、交通中断等;

2) 提供的场地条件不及时或不能正常满足工程需要;

3) 外界配合条件有问题,如交通运输受阻,水、电供应条件不具备等;

4) 监理到位工作不到位,影响工期;

5) 施工出现质量问题,延误工期。

风险应对措施:

1) 基础工程尽量避开雨季施工,否则应采取有效防护措施;

2) 施工工棚搭建满足防震要求;

3) 做好防止交通中断、停电、停水应急预案;

4) 强化前期地质勘查工作,防止因地质勘测不到位造成的停工;

5) 项目建设前周密设计供排水、供配电方案,防止水电供应造成停工;

6) 搞好社会稳定风险评估和防范方案,密切与相关单位沟通,减少单位临时工程施工干扰,市民闹事,节假日交通管制,市容整顿的限制等造成的工期延误;

7) 与监理单位签订严格、职责明确的监理合同,加强对监理单位的监管,明确监理单位的责任;

8) 强化质量管理, 严格按照规范和条例招投标、施工、监理和质量检查, 杜绝质量问题影响施工进度。

(2) 施工方风险

风险因素:

- 1) 施工计划不周详;
- 2) 施工技术力量达不到要求;
- 3) 施工组织能力差;
- 4) 对施工图纸的领会能力差;
- 5) 施工应急预案差;
- 6) 施工单位提交的材料、样品不及时, 导致工期延误;
- 7) 施工过程中出现质量问题;
- 8) 施工人员不就位或施工过程中施工人员不足。

风险控制措施:

1) 通过招投标选择社会信誉好, 技术力量强、管理能力高的施工队伍;

2) 进行事前控制: 审核施工单位提交的施工进度计划; 审核施工单位提交的施工方案; 审核施工单位提交的施工总平面图; 制定材料、设备的采、供计划; 按期完成现场障碍物的拆除, 及时向施工单位提供现场; 落实施工临时供水、供电, 接通施工道路、电话线路, 及时为施工单位创造必要的施工条件。

3) 进行工程进度的检查：审批施工计划及施工修改计划；审核施工单位每旬、每月提交的工程进度报告；按合同要求，及时进行工程计量验收和质量验收；做好有关进度、计量方面的签证；进行工程进度的动态管理；为工程进度款的支付签署进度、计量方面认证意见；组织现场协调会。

4) 进行事后控制：要求施工单位制定保证总工期不突破的对策措施，主要有技术措施、组织措施、经济措施、合同措施；要求施工方制定月、季工期进度拖延后的补救措施；调整相应的施工计划、材料设备、资金供应计划等，在新的条件上组织新的协调和平衡。

(3) 资金落实情况

风险因素：

1) 资金不到位，工程款不能按时拨付影响施工，导致耽误工期；

2) 资金不到位，影响材料供应商不能及时供货，导致耽误工期；

3) 资金不到位，导致监理、质检等与施工相关的部门无法工作，导致耽误工期。

风险应对措施：

1) 资金不足额就位，不得开工建设；

2) 严格财经制度，防止建设资金被贪污、挪用。

(4) 工程事故

风险因素:

- 1) 人身安全对施工工期的影响;
- 2) 设备损毁对施工工期的影响;
- 3) 火灾、电击对设备、设施破坏对工期的影响;
- 4) 事故处理不当, 引起群体事件, 影响建设工期。

风险应对措施:

1) 编制和执行施工安全工作守则, 建立安全报告制度, 设立专职安全监理和安全员;

2) 加强对施工人员的安全教育, 增强施工人员的安全防范意识, 提高安全防范自救能力;

3) 配发和使用安全帽、安全带、安全网、安全标志等安全设备;

4) 施工场所按规定进行围挡封闭, 架设安全网。洞口及临边进行防护;

5) 对结构复杂、危险性大、特性较多的特殊工程(如起重吊装作业、脚手架工程、模板工程、基坑支护等)要采取专项安全措施;

6) 考虑不同季节对施工的不安全因素, 在雨季施工应做好防电、防雷、防坍塌和防强风的工作。冬季施工应做好防风、防火、防滑等工作。

2. 影响项目收益的风险及控制措施

（1）市场风险

风险因素：市场利率波动将会对本项目财务成本产生影响，进而影响项目投资收益的平衡。

风险应对措施：

为控制项目融资平衡风险，可动态调整债券发行期限和还款方式及时间，做好期限配比、还款计划和准备，加快资金周转，适当增大流动比率，充分盘活资金，用资金使用效率收益对冲利率波动损失。

（2）财务风险

风险因素：

1) 资金周转风险：本项目基础设施投入资金较大，建设资金部分采取申请债券融资解决，如在实施过程中遭遇意外的困难而使项目建设延期的局面，或遇市场发生重大变化，项目可能出现资金周转困难；

2) 投资估算风险：本项目总投资的不准确的调整都会导致项目财务风险，本项目的投资估算结果是建立在目前的政策、法规、市场因素的基础上编制的，由于本项目建设周期较短，未来国家及地方政策、法规、市场等因素的变化不确定性较小。

风险应对措施：

1) 充分考虑项目建设的特点,对项目基础设施建设进行周密的安排,保证按期完工,充分落实建设所需资金。

2) 加强促进现金回流。项目实施方和项目主管单位应实时监管项目的变现情况,确保债券发行资金的按时回笼,以增强项目的抗风险能力。

3) 委托中介机构对实施过程中,定期对估算投资进行审核验证,如发现对估算投资产生影响的情况,应及时采取措施进行解决。

(二) 还款保障措施

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》(国办函〔2016〕88号)规定,本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发<地方政府专项债务预算管理办法>的通知》(财预〔2016〕155号)规定,及时按照约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金,由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难,将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的,省财政采取适当方式扣回。

七、其他需要说明事项

按照《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)规定,分类发

行专项债券的地方政府应当及时披露专项债券及其项目信息。财政部门应当在门户网站等及时披露专项债券对应的项目概况、项目预期收益和融资平衡方案、专项债券规模和期限、发行计划安排、还本付息等信息。行业主管部门和项目单位应当及时披露项目进度、专项债券资金使用情况等信息。

根据《财政部关于做好地方政府专项债券发行工作的意见》（财库〔2018〕72号），省级财政部门应当及时在本单位门户网站、中国债券信息网等网站披露地方债券发行相关信息，不再向财政部备案需公开的信息披露文件。省级财政部门对信息披露文件的合规性、完整性负责，要严格落实专项债券对应项目主管部门和市县区责任，督促其科学制定项目融资与收益自求平衡方案。信息披露情况作为财政部评价各地地方债券发行工作的重要参考。

根据《关于启用地方政府新增专项债券项目信息披露模板的通知》（财办库〔2019〕364号），为加强地方政府债券信息披露管理，提高信息披露质量，决定启用地方政府新增专项债券项目信息披露模板，2020年4月1日起，各地发行地方政府新增专项债券时，须增加披露地方政府新增专项债券项目信息披露模板。按此规定，该项目专项债券全套信息披露文件通过中国债券信息网-中央结算公司官方网站

（<http://www.chinabond.com.cn/>）详细披露，披露时间及文件内容根据省统一安排及要求。