

三、项目详细信息

项目名称		广东省中山市坦洲镇市级产业平台（坦洲园）及配套设施工程项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元		1.20000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额单位：亿元		0.00000000									
项目简要描述		本项目建设内容包括									
		1.坦洲镇环洲北路（潭隆北路至南至珠海边界段）道路改造工程，项目总投资88.62万元。 2.坦洲镇德溪路（界狮北路至珠海边界段）道路改造工程（一期），项目总投资6872.17万元。 3.坦洲镇环洲北路（潭隆北路至南至珠海边界段）道路改造工程（二期），项目总投资399.9738万元。 4.坦洲镇环洲北路（潭隆北路至南至珠海边界段）雨水管建设工程，项目总投资300万元。 5.坦洲镇安阜小学门前道路改造工程，项目总投资109.5165万元。 6.坦洲镇环洲南路与芳草街接驳段道路建设工程，项目总投资2175.48万元。 7.坦洲镇环洲东路建设工程项目，项目总投资3926.72万元。 8.坦洲镇神农路衔接坦洲大道工程项目，项目总投资4382.46万元。 9.坦洲镇嘉联路（兴坦路至环洲南路）道路改造工程，项目总投资2913.91万元。 10.坦洲镇德溪路（界狮北路至珠海边界段）道路改造工程（二期）220kv凤吉甲乙线高压迁移工程项目，项目总投资8955.34万元。 11.坦洲镇产业平台道路供水管工程，项目总投资4328.76万元。 12.坦洲镇第三工业区申堂村桥坦洲供电分局0kv坦诚线等线路高压线迁改（资金补偿）工程，项目总投资236万元。 13.坦洲镇大兴路、康泰路等道路提升改造工程0KV碧涛线等线路迁改工程项目，项目总投资88.50万元。 14.坦洲镇神农路（界狮南路至广源路段）道路建设工程，项目总投资2675.36万元。 15.坦洲镇神农路（环洲东路至S9纵路段）道路建设工程，项目总投资2809.74万元。 16.坦洲镇神农路至宝珠南路段4米道路改造工程，项目总投资981.55万元。 17.坦洲镇物流北北路北侧道路工程，项目总投资989.81万元。 18.坦洲镇神农路一期北侧4米道路改造工程，项目总投资771.71万元。 19.坦洲镇产业平台一期道路建设工程，项目总投资14661.7249万元。 20.坦洲镇产业平台二期道路建设工程，项目总投资25948.84万元。 21.坦洲镇同丰路（潭隆北路至环洲东路）道路改造工程，项目总投资2040.67万元。 22.坦洲镇环洲北路东灌渠桥工程，项目总投资7230.70万元。 23.坦洲镇环洲北路四期工程，项目总投资2714.93万元。 24.坦洲镇环洲东北路下界涌桥建设工程，项目总投资7995.097万元。 25.坦洲镇环洲东南路东侧规划路建设工程，项目总投资17213.1万元。 26.坦洲镇永二村一队桥、四队桥和八队桥三座桥梁拆除重建工程，项目总投资715.2555万元。 27.坦洲镇七村社区污水管网建设工程，项目总投资993.9万元。 28.坦洲镇六村涌污水收集管工程，项目总投资1718.21万元。 29.坦洲镇七村涌污水收集管工程，项目总投资893.61万元。 30.坦洲镇同胜社区同庆街污水管网工程，项目总投资453.44万元。 31.坦洲镇同胜社区同明街污水管网工程，项目总投资425.67万元。 32.坦洲镇同胜社区同庆街污水管网工程，项目总投资352万元。 33.坦洲镇七村坑冲街南污分流工程，项目总投资813.37万元。 34.坦洲镇坦神北路沾涌段号混合排污口整治工程，项目总投资316.72万元。 35.坦洲镇坦神北路联石湾段号混合排污口整治工程，项目总投资204.39万元。 36.坦洲镇坦神北路联石湾段号混合排污口整治工程，项目总投资300.6万元。 37.坦洲镇坦神北路联石湾段号混合排污口整治工程，项目总投资388.97万元。 38.坦洲镇坦神北路联石湾段号混合排污口整治工程，项目总投资193.59万元。 39.坦洲镇同胜社区金斗湾市场周边污水管网工程，项目总投资397.98万元。 40.坦洲镇新前进村申堂污水管网工程，项目总投资500.17万元。 41.坦洲镇七村果子街污水支管到户工程，项目总投资335.82万元。 42.坦洲镇十四村协泰街污水管网工程，项目总投资156.89万元。 43.坦洲镇十四村顺泰街污水管网工程，项目总投资155.1万元。 44.坦洲镇十四村鹤咀街污水管网工程，项目总投资336.49万元。 45.坦洲镇十四村沙角环街污水管网工程，项目总投资372.86万元。 46.坦洲镇宝珠北路（坦洲北路至西部沿海高速辅道段）道路改造工程，项目总投资19319.65万元。 47.坦洲镇联一村（林东小学至联一小学、德溪路128号一带）污水管网工程，项目总投资400.45万元。 48.坦洲镇宝珠北路（德溪路至环洲北路段）道路建设工程，项目总投资10265.95万元。 49.坦洲镇宝珠南路（界狮南路至环洲东南路路段）路面改造工程项目，项目总投资2753.92万元。 50.中山市坦洲镇宝珠南路（界狮南路至环洲东南路路段）路面改造工程项目，项目总投资2753.92万元。 51.坦洲镇产业平台横三路建设工程，项目总投资2947.14万元。 52.坦洲镇产业平台垃圾中转站项目建设工程，项目总投资3796.18万元。 53.坦洲镇环洲北路衔接镇西路道路建设工程项目，项目总投资5079.72万元。 54.坦洲镇同庆市场片区道路改造工程，项目总投资969.16万元。 55.坦洲镇新前进村力鹏片区改造工程，项目总投资529.23万元。 56.坦洲镇同胜路片区市政道路综合整治改造工程，项目总投资446.05万元。 57.坦洲镇火炬路污水管工程，项目总投资101.35万元。									
项目建设期		2020年至2025年									
项目运营期		2024年至2053年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		18.88685877									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		6.57314577									
专项债券融资(单位：亿元)		12.31371300									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		4.55731300	2.90000000	3.65640000	1.20000000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		33.2378									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.60560000
2026年	0.62260000	2027年	0.64040000	2028年	0.65920000	2029年	0.67880000	2030年	0.69950000	2031年	0.72120000
2032年	0.74390000	2033年	0.76780000	2034年	9.68400000	2035年	0.50920000	2036年	0.53690000	2037年	0.56590000
2038年	0.59640000	2039年	0.62850000	2040年	0.66210000	2041年	0.69740000	2042年	0.73450000	2043年	0.77340000
2044年	0.81430000	2045年	0.85720000	2046年	0.90230000	2047年	0.94960000	2048年	0.99930000	2049年	1.05150000
2050年	1.10630000	2051年	1.16380000	2052年	1.22420000	2053年	1.28760000	2054年	1.35440000	2055年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.76									
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		17.80420397									
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		12.31371300									
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		17.80420397									
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		12.31371300									
项目收益预测依据		地块出让收入、智慧停车收入、管线和基站收入、广告收入、物业租金收入、污水处理费收入和物业出让收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据