

2025 年广东省政府专项债券（四期）

广东省中山市小榄文旅开发及基础设施建设工程 募投报告

实施单位盖章：



主管部门盖章：



市（县、区）财政局盖章：



2025 年 1 月

目录

一、项目基本情况	1
(一) 项目所处区域财政经济情况	1
(二) 本地社会发展规划和行业相关规划	1
(三) 项目情况	1
(四) 项目立项情况或实施依据	2
(五) 责任主体	16
二、项目实施重要性和经济社会效益分析	16
(一) 重要性分析:	19
(二) 经济效益分析:	19
(三) 社会效益分析:	20
三、项目投资估算、资金筹措方案及使用计划	20
(一) 投资估算	20
(二) 筹措方案	21
(三) 项目实施安排	27
(四) 债券资金用途	27
四、项目收益与融资平衡情况	27
(一) 项目预期成本收益	28
1. 项目预期成本收益	28
2. 项目成本及相关税费	28
3. 项目损益情况	28
(二) 融资收益平衡情况	33
(三) 总体评价	34
五、专项债券管理	37
(一) 债券资金概况	37
(二) 债券资金管理	38
(三) 职责分工	41
六、项目风险控制	42
(一) 潜在风险及控制措施	42
(二) 还款保障措施	48
七、其他需要说明事项	48

一、项目基本情况

（一）项目所处区域财政经济情况

中山市位于广东省中南部，地处珠江出海口，东与深圳市、香港隔海相望，中山港至香港 51 海里；东南与珠海市接壤，毗邻澳门，石岐至澳门 60 公里；西面和西南面与江门市、新会市和斗门县相邻；北面和西北面与广州市南沙区和顺德区相接；马鞍和大茅等海岛分布在市境东西的珠江口沿岸。2021-2023 年，中山市分别实现一般公共预算收入 316.47 亿元、316.04 亿元和 332.98 亿元，政府性基金收入分别为 283.57 亿元、121.61 亿元和 115.81 亿元。

近三年中山市财政经济情况

项目	2021 年	2022 年	2023 年
地区生产总值（亿元）	3,566.17	3,631.28	3,850.65
一般公共预算收入（亿元）	316.47	316.04	332.98
政府性基金收入（亿元）	283.57	121.61	115.81
其中：国有土地出让收入（亿元）	263.42	108.68	102.76
政府性基金支出（亿元）	326.55	330.06	289.03
其中：国有土地出让支出（亿元）	197.89	105.94	91.35

（二）本地社会发展规划和行业相关规划

中山市位于“广州－珠海－澳门”经济轴线的中点，是一座社会和谐、经济兴旺、环境优美、民生幸福的现代化城市。随着

中山市经济社会的快速发展和人民生活水平的不断提高，城乡居民的精神文化需求迅速增长、体育服务需求日趋旺盛，中山市现有公共文体设施已经越来越满足不了人民群众开展文化体育活动的'基本需求，中山市设有“市级—镇级—社区级”公共文体服务设施，市级优质公共文体设施高度集中于中心城区，外围镇区市民享用优质公共文体服务的出行距离过远，提高了使用成本。

作为中山市“十三五”规划中的城市“副中心”之一，小榄镇正全面加快编制并完善副中心、产业、交通、文化和小榄北部发展规划，促进产城融合发展、全力打造承载力、发展力、辐射力强的“副中心”建设宜居宜业、高品味、高水平的卫星城。

（三）项目情况

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
1	中山市小榄镇花园路升级改造工程	本项目已取得《中山市小榄镇审批服务局关于中山市小榄镇花园路升级改造工程可行性研究报告的批复》（中发改小榄投审〔2021〕5号）。	项目属于现状道路改造，道路连接沙口东路与置业路，道路改造长度约为500米。建设内容包括道路工程、标志工程等。 项目总投资981.82万元。
2	中山市小榄镇升平路路面升级改造工程	本项目已取得《中山市小榄镇审批服务局关于中山市小榄镇升平路路面升级改造工程可行性研究报告的批复》（中发改小榄投审〔2021〕7号）。	项目属于现状道路升级改造，道路连接105国道与下基路，道路改造长度约为2335米。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程等。 项目总投资1641.63万元。
3	中山市小榄镇沙口东路及海	本项目已取得《中山市小榄镇审批服务	项目属于现状道路改造，起点

	傍路改造工程	局关于中山市小榄镇沙口东路及海傍路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改小榄投审〔2021〕4号）。	位于海傍路沙口桥底，终点位于沙口西路渡头入口，道路改造长度约为1300米，双向两车道。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程等其他附属设施。 项目总投资2599.68万元。
4	中山市小榄镇2021年度零散污水管网工程	本项目已取得《中山市小榄镇审批服务局关于中山市小榄镇2021年度零散污水管网工程项目可行性研究报告的批复》（中发改小榄投审〔2021〕19号）。	项目主要沿小榄镇竹源创业路中街、永宁广福路一巷、广福街、绩西广兴北路、花城中学宿舍侧、九洲基合丰南街13号、盛丰横围涌联宝路、绩东一德原南路片、埗西一环镇南路等现状城市道路和村路布设污水收集管及相关配套的溢流井、检查井等附属配套设施，敷设污水管网总长度约493米；在九洲基兴洲路东一巷、西区十村、绩东二怡景街、小榄工业大道南原泰丰派出所桥侧、九洲基平安路一街、东区镇塘大街篮球场侧、绩东一安福一街、绩东二繁华街等区域原有污水管道上增设溢流井、交叉井、电动闸门井、交汇井。 项目总投资376.74万元。
5	中山市小榄镇民安北路（北苑路-环镇北路段）改造工程	本项目已取得《中山市小榄镇审批服务局关于中山市小榄镇民安北路（北苑路-环镇北路段）改造工程项目可行性研究	项目属于现状道路改造，道路连接环镇北路与北苑路，道路改造长度约为518米。建设内容

		<p>报告的批复》（中发改小榄投审〔2021〕6号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（审批编号：中发改小榄投审〔2021〕13号）。</p>	<p>包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、交通疏导工程等。</p> <p>项目总投资2131.66万元。</p>
6	中山市小榄镇荣华北路（二期）改造工程	<p>本项目已取得《中山市小榄镇审批服务局关于中山市小榄镇荣华北路（二期）改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改小榄投审〔2021〕9号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（审批编号：中发改小榄投审〔2021〕12号）。</p>	<p>项目道路连接龙山路与长堤路，道路改造长度约为315米。</p> <p>建设内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、照明工程、室外管网等。</p> <p>项目总投资1138.14万元</p>
7	中山市小榄镇同安南路改造工程	<p>本项目已取得《中山市小榄镇审批服务局关于中山市小榄镇同安南路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改小榄投审〔2020〕12号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（审批编号：中发改小榄投审〔2021〕11号）。</p>	<p>项目属于现状道路改造，起点位于升平路，终点位于菊城大道，道路改造长度为482.3米，宽17米。建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、箱涵工程及配套管线迁改工程。</p> <p>项目总投资2133.89万元</p>
8	小榄镇横海涌绩西段拓宽及河岸绿化工程	<p>本项目已取得《中山市小榄镇发展和改革局关于小榄镇横海涌绩西段拓宽及河岸绿化工程项目的批复》（中发改小榄审批〔2019〕4号）。</p> <p>本项目已取得《关于小榄镇横海涌绩西段拓宽及河岸绿化工程初步设计的批复》（中水审复〔2020〕113号）。</p>	<p>对全长1公里的横海涌绩西段的右岸按照河涌规划线内进行拓宽，对河底进行清淤疏挖，工程的主要任务是排涝，工程主要建设内容包括对横海涌绩西段右岸进行整治、路灯工程等，长约1000米。</p> <p>项目总投资929.6万元。</p>
9	中山市东升镇同利路道路工	<p>本项目已取得《中山市东升镇经济发展</p>	<p>项目道路全长3.87km，道路宽</p>

	程（一期）	和科技信息局关于中山市东升镇同利路道路工程（一期）项目可行性研究报告的批复》（中发改东升投审〔2021〕1号）。本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改小榄投审〔2022〕6号）。	26m-32.5m，建设内容包括道路工程、桥涵工程、交通工程、排水工程、照明工程。 项目总投资17372.68万元。
10	中顺大围福兴至石龙堤段达标加固及河岸整治工程	本项目已取得《中山市发展和改革局关于中顺大围福兴至石龙堤段达标加固及河岸整治工程项目可行性研究报告的批复》（中发改小榄审批〔2017〕110号）。本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（审批编号：中发改投审〔2020〕17号）。	建设内容：项目堤段由石龙堤段和福兴堤段组成，整治总长度3315米（其中：石龙堤段由均安分界至小榄自来水厂堤段，长度2088米；福兴堤段由福兴水闸至小榄排涝北站下游约100米处，长度1227米）。建设内容包括对中顺大围石龙堤段（桩号K16+100~K18+188）和福兴堤段（桩号K19-266~K20+493）堤身进行加宽加厚，将堤顶防汛道路路面拓宽至15米，对堤外滩地及河岸进行综合整治；新建交通桥、人行桥各两座；福兴堤段背水侧给水管改线等。 项目总投资15,035.86万元。
11	小榄花城中学正门道路工程项目	本项目已取得《中山市小榄镇公共服务办公室（中山市小榄镇行政审批局）关于小榄花城中学正门道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改小榄投审〔2022〕8号）。	新建道路长352.968米，道路宽度为25米，道路等级为城市支路，包括道路、交通、电气、给排水等。项目总投资1849.64万元。
12	广恒合优对开市政道路工程	本项目已取得《中山市小榄镇公共服务	项目设计长度约190米，道路宽

	项目	办公室（中山市小榄镇行政审批局）关于广恒合优对开市政道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改小榄投审〔2022〕12号）。	度为12.5米。建设内容为道路工程、交通工程、排水工程等。项目总投资387.91万元。
13	西环高速出口连接线道路工程项目	本项目已取得《中山市小榄镇公共服务办公室（中山市小榄镇行政审批局）关于西环高速出口连接线道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改小榄投审〔2022〕10号）。	新建道路长620米，道路宽度为25米（含桥梁建设一座），道路等级为城市支路，建设内容包括道路、交通、电气、给排水等。项目总投资2996.45万元。
14	小榄镇（东升片）同兴东路尾用地侧15米道路工程项目	本项目已取得《中山市小榄镇公共服务办公室（中山市小榄镇行政审批局）关于小榄镇（东升片）同兴东路尾用地侧15米道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改小榄投审〔2022〕9号）。	项目新建道路里程长约500米，规划红线宽度15米。建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程和照明工程。项目总投资2080.57万元。
15	小榄镇污水管网二期工程项目	本项目已取得《中山市小榄镇公共服务办公室（中山市小榄镇行政审批局）关于小榄镇污水管网二期工程项目可行性研究报告的批复》（中发改小榄投审〔2022〕11号）。	小榄镇内的污水管网，建设总长度7575米的污水管和污水沉井等共33个建设点。项目总投资2982.54万元。
16	小榄镇2022-2023年度水利设施改造提升工程	本项目已取得《关于小榄镇2022-2023年度水利设施改造提升工程初步设计的批复》（中水小榄审复〔2023〕2号）。	对镇属泵站、水闸、堤防及河道等相关设施进行改造提升。项目总投资536.99万元。
17	小榄镇金鱼沥涌宝丰段整治工程	<p>本项目已取得《关于小榄镇金鱼沥涌宝丰段整治工程初步设计的批复》（中水小榄审复〔2022〕3号）。</p> <p>本项目已取得《关于小榄镇金鱼沥涌宝丰段整治工程设计变更的批复》（中水小榄审复〔2022〕5号）。</p>	对金鱼沥涌宝丰段进行河道拓宽、新建河岸墙及相关的配套设施。该工程的工程级别为4级，主要建筑物为4级。项目总投资694.35万元。
18	小榄镇金鱼沥涌盛丰段整治	本项目已取得《中山市小榄镇发展和改	对金鱼沥涌盛丰段（内河网规

	工程	革局关于中山市小榄镇金鱼沥涌盛丰段整治工程可行性研究报告的批复》（中发改小榄审批〔2016〕8号）。	划桩号 K7+200-K8+236）长 1036km 的河涌进行整治，主要建设内容为:部分河段拓宽、河涌清淤、新建西岸岸墙及岸上绿化景观。项目总投资1418.65万元。
19	小榄镇排涝南站、西站高低压设备技改工程	本项目已取得《中山市小榄镇发展和改革局关于小榄镇排涝南站、西站高低压设备技改工程项目的批复》（中发改小榄审批〔2018〕1号）。	对小榄镇排涝南站、西站的高低压设备进行技术改造工程。项目总投资326.03万元。
20	小榄镇太平村三渡闸节水闸工程	本项目已取得《关于小榄镇太平村三渡闸节水闸工程初步设计的批复》（中水小榄审复〔2022〕2号）。	工程主要任务是在太平涌与鳧洲河交界处新建一座3孔节水闸，规模为小（1）型，排洪涝标准为20年一遇。项目总投资680.54万元。
21	小榄镇永宁、埗西一泵站水泵机组大修工程	本项目已取得《中山市小榄镇审批服务局关于小榄镇永宁、埗西一泵站水泵机组大修工程项目可行性研究报告的批复》（中发改小榄投审〔2021〕16号）。本项目已取得《关于小榄镇永宁、埗西一泵站水泵机组大修工程初步设计的批复》（中水小榄审复〔2021〕4号）。	项目对永宁、埗西一泵站的水泵机组进行巡检、现场维护及返厂维修保养，以及维修完成后的安装、试验。主要建设内容包括：对两泵站的四台水泵机组大修，水泵、电机及齿轮箱的大修及整个机组损坏部件的修理，中控台及高压出线柜损坏的仪器、仪表更换，四台水泵机组检修完成后的安装、试验。主水泵机组进口端导轨及水泵底端轨道更换，泵站前池及流道清淤，清污机、皮带机控制箱更换，埗西一泵站皮

			带机爬坡段校正及调试，埗西一泵站水泵出水口防洪闸门底部漏水检查及封堵，永宁泵站清污机变形检查及维修校正，永宁泵站皮带机滚筒维修校正等。项目总投资332.70万元。
22	小榄镇永丰河整治工程	<p>本项目已取得《关于小榄镇永丰河整治工程初步设计的批复》（中水小榄审复〔2022〕6号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2023〕2号）。</p> <p>本项目已取得《关于小榄镇永丰河整治工程设计变更的批复》（中水小榄审复〔2023〕1号）。</p>	<p>主要对永丰河（桩号K0+000~K1+304段）进行整治，建设内容为新建方桩挡墙总长1300米和新建栏杆总长1300米以及新建砼路面总长1293米。项目总投资683.79万元</p>
23	小榄镇孖蒙涌整治工程	<p>本项目已取得《关于小榄镇孖蒙涌整治工程初步设计的批复》（中水小榄审复〔2022〕1号）。</p> <p>本项目已取得《关于小榄镇孖蒙涌整治工程设计变更的批复》（中水小榄审复〔2022〕4号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2023〕1号）。</p>	<p>对孖蒙涌（桩号A0+000~A1+824和B0+000~B1+251段）进行清淤疏挖，全长清淤总长度为3075米。其中，岸墙段桩号A0+150~A1+450、A1+650~A1+824、B0+000~B1+251共2725米，采用水上挖掘机清淤；桥涵段A0+000~A0+150和A1+450~A1+650共350米，采用围堰抽水人工清淤。</p> <p>项目总投资343.97万元。</p>
24	小榄镇华盛项目配套市政道	本项目已取得《中山市财政投资建设项目	本工程新建道路长298.262米，

	路工程	目概算的批复》(中发改小榄投审〔2023〕16号)。	道路宽度为12米,道路等级为城市支路,包括道路、交通、电气、给排水、绿化工程等。项目总投资471.85万元。
25	联丰片区道路建设工程项目	本项目已取得《中山市小榄镇公共服务办公室(中山市小榄镇行政审批局)关于联丰片区道路建设工程项目可行性研究报告的批复》(中发改小榄投审〔2023〕9号)。	本工程新建道路长600米,道路宽度为12-25米,道路等级为城市支路,包括道路、交通、电气、排水、绿化工程等。项目总投资2181.18万元。
26	小榄镇同乐社区同乐路改造工程(一期)项目	本项目已取得《中山市小榄镇公共服务办公室(中山市小榄镇行政审批局)关于小榄镇同乐社区同乐路改造工程(一期)项目可行性研究报告的批复》(中发改小榄投审〔2023〕14号)。	本工程建设范围由同德路至来丰街,新建道路全长约1772.442米,道路横断面11.5米。主要建设内容为道路、桥涵、排水、照明、绿化、交通工程等。项目定位为城市支道,设计时速20km/h,双向两车道。项目总投资5135.93万元。
27	小榄镇污水管网三期工程项目	<p>本项目已取得《中山市小榄镇公共服务办公室(中山市小榄镇行政审批局)关于小榄镇污水管网三期工程项目可行性研究报告的批复》(中发改小榄投审〔2023〕6号)。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改小榄投审〔2023〕12号)。</p>	项目属于小榄镇内新建污水管网建设,内容包括拖拉管、检查井、溢流井等施工总长度约10238米污水管网工程。项目总投资2997.44万元。
28	小榄镇镇内道路改造工程项目	本项目已取得《中山市小榄镇公共服务办公室(中山市小榄镇行政审批局)关于小榄镇镇内道路改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改小榄投审	本工程为小榄镇镇内道路改造工程的项目路线,包括环镇西路、环镇南路、兴宁路、太乐路、祥龙路、为民路、东成路、

		〔2023〕7号）。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改小榄投审〔2023〕13号）。	泰昌路、海威路、同兴西路、昆仑路、菊城大道、永宁工业大道，合计约16.31公里。项目总投资2979.25万元。
29	东宝南路至民诚西路桥梁改扩建工程项目	本项目已取得《中山市小榄镇公共服务办公室（中山市小榄镇行政审批局）关于东宝南路至民诚西路桥梁改扩建工程项目可行性研究报告的批复》（中发改小榄投审〔2023〕18号）。	拟建工程内容包括拆除旧桥一座，新建2x17米跨度，宽25米预应力钢筋砼梁桥，并改造周边路面接顺新建桥梁。项目总投资1418.31万元。
30	广东省中山市小榄镇益隆兆龙道路建设工程项目	本项目已取得《中山市小榄镇公共服务办公室（中山市小榄镇行政审批局）关于广东省中山市小榄镇益隆兆龙道路建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改小榄投审〔2024〕5号）。	项目拟新建改建广东省中山市小榄镇益隆兆龙道路道路，建设范围是经六路、同德路、朝阳路，其中朝阳路设计标准为城市次干道，红线宽32-44m，全长947米；经六路、同德路为城市支路，经六路红线宽度为32-35.5m，全长392米，同德路红线宽度为15米，全长191米。项目包含道路、排水、照明、交通、管线迁改等工程。项目总投资11441.82万元。
31	东兆路（丽城路-G105国道段）建设工程项目	本项目已取得《中山市小榄镇公共服务办公室（中山市小榄镇行政审批局）关于东兆路（丽城路-G105国道段）建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改小榄投审〔2024〕16号）。	本项目起点东兆路，终点至G105国道，总长为200.234m。采用水泥混凝土路面。规划道路等级为城市次干路，设计时速为40km/h，项目改造由9米拓宽32米，双向六车道。主要建设内容为道路工程、给排水工程、交通工程和照明工程等。

			项目总投资3540.27万元。
32	经五路道路建设工程项目	本项目已取得《中山市小榄镇公共服务办公室（中山市小榄镇行政审批局）关于经五路道路建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改小榄投审〔2024〕13号）。	项目路线西起同德街，东至朝阳路，路线全长465.876m。道路等级为城市支路，设计速度为20km/h，红线宽度42m，采用双向四车道。本项目包括道路工程、涵洞工程、交通工程、排水工程、照明工程等。项目总投资8785.56万元。
33	龙昌路建设工程项目	本项目已取得《中山市小榄镇公共服务办公室（中山市小榄镇行政审批局）关于龙昌路建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改小榄投审〔2024〕11号）。	龙昌路建设工程属新建道路，包括两段路：第一段道路，起点接同乐路，终点至同利路（东升段），新建道路长约1.212公里，道路规划宽度36米，局部50米（路口位置），根据现场实际情况，本次实施宽度30米；第二段道路长约0.39公里，道路规划宽度9米。主要建设内容为道路、桥涵、排水、照明、交通工程等。项目总投资18404.76万元。

本项目属于有一定收益的公益性项目。

（四）项目立项情况或实施依据

序号	名称	项目获批情况
1	中山市小榄镇花园路升级改造工程	本项目已取得《中山市小榄镇审批服务局关于中山市小榄镇花园路升级改造工程可行性研究报告

		告的批复》（中发改小榄投审〔2021〕5号）。
2	中山市小榄镇升平路路面升级改造工程	本项目已取得《中山市小榄镇审批服务局关于中山市小榄镇升平路路面升级改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改小榄投审〔2021〕7号）。
3	中山市小榄镇沙口东路及海傍路改造工程	本项目已取得《中山市小榄镇审批服务局关于中山市小榄镇沙口东路及海傍路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改小榄投审〔2021〕4号）。
4	中山市小榄镇2021年度零散污水管网工程	本项目已取得《中山市小榄镇审批服务局关于中山市小榄镇2021年度零散污水管网工程项目可行性研究报告的批复》（中发改小榄投审〔2021〕19号）。
5	中山市小榄镇民安北路（北苑路-环镇北路段）改造工程	<p>本项目已取得《中山市小榄镇审批服务局关于中山市小榄镇民安北路（北苑路-环镇北路段）改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改小榄投审〔2021〕6号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（审批编号：中发改小榄投审〔2021〕13号）。</p>
6	中山市小榄镇荣华北路（二期）改造工程	<p>本项目已取得《中山市小榄镇审批服务局关于中山市小榄镇荣华北路（二期）改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改小榄投审〔2021〕9号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（审批编号：中发改小榄投审〔2021〕12号）。</p>
7	中山市小榄镇同安南路改造工程	<p>本项目已取得《中山市小榄镇审批服务局关于中山市小榄镇同安南路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改小榄投审〔2020〕12号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（审批编号：中发改小榄投审〔2021〕11号）。</p>
8	小榄镇横海涌绩西段拓宽及河岸绿化工程	本项目已取得《中山市小榄镇发展和改革局关于小榄镇横海涌绩西段拓宽及河岸绿化工程项目的批复》（中发改小榄审批〔2019〕4号）。

		本项目已取得《关于小榄镇横海涌续西段拓宽及河岸绿化工程初步设计的批复》（中水审复〔2020〕113号）。
9	中山市东升镇同利路道路工程（一期）	<p>本项目已取得《中山市东升镇经济发展和科技信息局关于中山市东升镇同利路道路工程（一期）项目可行性研究报告的批复》（中发改东升投审〔2021〕1号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改小榄投审〔2022〕6号）。</p>
10	中顺大围福兴至石龙堤段达标加固及河岸整治工程	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中顺大围福兴至石龙堤段达标加固及河岸整治工程项目可行性研究报告的批复》（中发改小榄审批〔2017〕110号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（审批编号：中发改投审〔2020〕17号）。</p>
11	小榄花城中学正门道路工程项目	本项目已取得《中山市小榄镇公共服务办公室（中山市小榄镇行政审批局）关于小榄花城中学正门道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改小榄投审〔2022〕8号）。
12	广恒合优对开市政道路工程项目	本项目已取得《中山市小榄镇公共服务办公室（中山市小榄镇行政审批局）关于广恒合优对开市政道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改小榄投审〔2022〕12号）。
13	西环高速出口连接线道路工程项目	本项目已取得《中山市小榄镇公共服务办公室（中山市小榄镇行政审批局）关于西环高速出口连接线道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改小榄投审〔2022〕10号）。
14	小榄镇（东升片）同兴东路尾用地侧15米道路工程项目	本项目已取得《中山市小榄镇公共服务办公室（中山市小榄镇行政审批局）关于小榄镇（东升片）同

		兴东路尾用地侧15米道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改小榄投审〔2022〕9号）。
15	小榄镇污水管网二期工程项目	本项目已取得《中山市小榄镇公共服务办公室（中山市小榄镇行政审批局）关于小榄镇污水管网二期工程项目可行性研究报告的批复》（中发改小榄投审〔2022〕11号）。
16	小榄镇2022-2023年度水利设施改造提升工程	本项目已取得《关于小榄镇2022-2023年度水利设施改造提升工程初步设计的批复》（中水小榄审复〔2023〕2号）。
17	小榄镇金鱼沥涌宝丰段整治工程	本项目已取得《关于小榄镇金鱼沥涌宝丰段整治工程初步设计的批复》（中水小榄审复〔2022〕3号）。 本项目已取得《关于小榄镇金鱼沥涌宝丰段整治工程设计变更的批复》（中水小榄审复〔2022〕5号）。
18	小榄镇金鱼沥涌盛丰段整治工程	本项目已取得《中山市小榄镇发展和改革局关于中山市小榄镇金鱼沥涌盛丰段整治工程可行性研究报告的批复》（中发改小榄审批〔2016〕8号）。
19	小榄镇排涝南站、西站高低压设备技改工程	本项目已取得《中山市小榄镇发展和改革局关于小榄镇排涝南站、西站高低压设备技改工程项目的批复》（中发改小榄审批〔2018〕1号）。
20	小榄镇太平村三渡闸节水闸工程	本项目已取得《关于小榄镇太平村三渡闸节水闸工程初步设计的批复》（中水小榄审复〔2022〕2号）。
21	小榄镇永宁、埗西一泵站水泵机组大修工程	本项目已取得《中山市小榄镇审批服务局关于小榄镇永宁、埗西一泵站水泵机组大修工程项目可行性研究报告的批复》（中发改小榄投审〔2021〕16号）。 本项目已取得《关于小榄镇永宁、埗西一泵站水泵机组大修工程初步设计的批复》（中水小榄审复〔2021〕4号）。
22	小榄镇永丰河整治工程	本项目已取得《关于小榄镇永丰河整治工程初步设计的批复》（中水小榄审复〔2022〕6号）。

		<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2023〕2号）。</p> <p>本项目已取得《关于小榄镇永丰河整治工程设计变更的批复》（中水小榄审复〔2023〕1号）。</p>
23	小榄镇孖蒙涌整治工程	<p>本项目已取得《关于小榄镇孖蒙涌整治工程初步设计的批复》（中水小榄审复〔2022〕1号）。</p> <p>本项目已取得《关于小榄镇孖蒙涌整治工程设计变更的批复》（中水小榄审复〔2022〕4号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2023〕1号）。</p>
24	小榄镇华盛项目配套市政道路工程	<p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改小榄投审〔2023〕16号）。</p>
25	联丰片区道路建设工程项目	<p>本项目已取得《中山市小榄镇公共服务办公室（中山市小榄镇行政审批局）关于联丰片区道路建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改小榄投审〔2023〕9号）。</p>
26	小榄镇同乐社区同乐路改造工程（一期）项目	<p>本项目已取得《中山市小榄镇公共服务办公室（中山市小榄镇行政审批局）关于小榄镇同乐社区同乐路改造工程（一期）项目可行性研究报告的批复》（中发改小榄投审〔2023〕14号）。</p>
27	小榄镇污水管网三期工程项目	<p>本项目已取得《中山市小榄镇公共服务办公室（中山市小榄镇行政审批局）关于小榄镇污水管网三期工程项目可行性研究报告的批复》（中发改小榄投审〔2023〕6号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改小榄投审〔2023〕12号）。</p>
28	小榄镇镇内道路改造工程项目	<p>本项目已取得《中山市小榄镇公共服务办公室（中山市小榄镇行政审批局）关于小榄镇镇内道路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改小榄投</p>

		<p>审〔2023〕7号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改小榄投审〔2023〕13号）。</p>
29	东宝南路至民诚西路桥梁改扩建工程项目	<p>本项目已取得《中山市小榄镇公共服务办公室（中山市小榄镇行政审批局）关于东宝南路至民诚西路桥梁改扩建工程项目可行性研究报告的批复》（中发改小榄投审〔2023〕18号）。</p>
30	广东省中山市小榄镇益隆兆龙道路建设工程项目	<p>本项目已取得《中山市小榄镇公共服务办公室（中山市小榄镇行政审批局）关于广东省中山市小榄镇益隆兆龙道路建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改小榄投审〔2024〕5号）。</p>
31	东兆路（丽城路-G105国道段）建设工程项目	<p>本项目已取得《中山市小榄镇公共服务办公室（中山市小榄镇行政审批局）关于东兆路（丽城路-G105国道段）建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改小榄投审〔2024〕16号）。</p>
32	经五路道路建设工程项目	<p>本项目已取得《中山市小榄镇公共服务办公室（中山市小榄镇行政审批局）关于经五路道路建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改小榄投审〔2024〕13号）。</p>
33	龙昌路建设工程项目	<p>本项目已取得《中山市小榄镇公共服务办公室（中山市小榄镇行政审批局）关于龙昌路建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改小榄投审〔2024〕11号）。</p>

（五）责任主体

广东省中山市小榄文旅开发及基础设施建设工程项目的项目单位为中山市小榄镇城市建设和管理局、中山市小榄镇水务事

务中心和中山市小榄镇城市更新和建设服务中心，牵头实施单位为中山市小榄镇城市建设和管理局，牵头主管部门为中山市小榄镇人民政府。

根据中山市小榄镇城市建设和管理局持有的《统一社会信用代码证书》该单位基本信息如下：

名称	中山市小榄镇城市建设和管理局
统一社会信用代码	11442000598955994P
机构地址	广东省中山市小榄镇东港大道 2 号
负责人	钟剑辉
机构性质	机关（内设机构）
赋码机关	中共中山市委机构编制委员会办公室
颁发日期	2024 年 10 月 25 日
有效期至	2027 年 10 月 25 日

根据中山市小榄镇水务事务中心持有的《事业单位法人证书》该单位基本信息如下：

名称	中山市小榄镇水务事务中心
统一社会信用代码	12442000719370811M
宗旨和范围	（一）宣传和贯彻执行上级关于水务工作的政策和法律、法规。（二）负责辖区内水利工程的建设、管理和维修。（三）负责辖区内供水、排水和污水处理等工程建成后的运行管理。（四）负责辖区内江河湖泊和水工程的防御洪水抗御旱灾调度及应急水量调度工作，储备、管理水工程

	抢险物资。（五）协助开展辖区内取水户管理及各行业节约用水管理工作。负责辖区内河道整治工作。（六）协助做好辖区内水土保持、水库移民等工作。（七）协助做好辖区内河湖水域及其岸线的管理和保护工作，开展内河道及涉河建设项目的日常巡查。（八）完成上级交办的其他工作任务。
住所	广东省中山市小榄镇鸡笼路 170 号
负责人	吴浩秋
经费来源	财政补助一类
开办资金	23365.15 万元
举办单位	中山市小榄镇人民政府
有效期	2021 年 03 月 31 日至 2026 年 03 月 30 日
登记管理机关	中山市事业单位登记管理局

根据中山市小榄镇城市更新和建设服务中心持有的《事业单位法人证书》该单位基本信息如下：

名称	中山市小榄镇城市更新和建设服务中心
统一社会信用代码	124420007444538543
宗旨和范围	（一）城市更新和建设服务方面 1. 负责辖区内相关工程建设的技术性、服务性和辅助性工作。2. 协助开展辖区内建设工程质量安全管理，协助有关部门处理工程建设中的质量和施工安全事故。3. 负责辖区内供水、排水和污水处理等工程建设。4. 协助开展辖区内市政公用、环境卫生。协助开展辖区内燃气管理的技術性和服务性工作。5. 协助开展辖区内住房保障、公有房屋使用与房屋安全管理、房屋租赁管理工作。6. 做好与市自然资源局派驻片区分局的工作衔接，协助开展空间规划、各专项规划、控制性详细规划等规划的编制。7. 协助开展辖区内国土空间生态修复工作，负责辖区内国土空间生态修复工程建设。8. 协助“三旧”改造相关工作，协助开展辖区内资源、潜力排查和更新意愿、基础数据调查等工作。9. 协助开展本辖区历史文化名城名镇名村、历史文化街区、历史风貌区、历史建筑的保护工作。（二）土地房屋征收方面 1. 宣传和贯彻执行上级关于土地房屋征收的政策和法律、法规。2. 对征收范围内土地房屋的权属、区位、用途、建筑面积等情况进行调查、登记。3. 组织开展土地房屋征收前的社会稳定风险评估和被征收土地房屋的价值评估工作。4. 协助拟订辖区内建设项目的土地房屋征收补偿方案。5. 协助开展土地房屋征收补偿方案的论证、听证、征求意见、公示等工作。

	6. 组织开展土地房屋征收补偿协商及征收补偿协议签订工作，开展土地房屋征收补偿、安置纠纷的调解工作。7. 负责土地房屋征收与补偿数据的信息统计、档案资料的收集整理和汇总上报。（三）完成上级交办的其他工作任务。
住所	中山市小榄镇升平中路 8 号五楼
负责人	蒋斌
经费来源	财政补助一类
开办资金	6.9 万元
举办单位	中山市小榄镇人民政府
有效期	2021 年 04 月 09 日至 2026 年 04 月 08 日
登记管理机关	中山市事业单位登记管理局

广东省中山市小榄文旅开发及基础设施建设工程项目完工后子项目形成资产的权属，分别归属于中山市小榄镇城市建设和管理局和中山市小榄镇水务事务中心、中山市小榄镇城市更新和建设服务中心。

二、项目实施重要性和经济社会效益分析

（一）重要性分析：

- （1）是满足人民群众日益增长的文化、体育需求的需要
- （2）是加强小榄镇片区之间的联系，促进经济快速发展的需要
- （3）是完善小榄镇路网结构及道路交通功能的需要
- （4）是满足区域交通发展需求的需要
- （5）助推区域的建设，提升城镇形象和竞争力
- （6）有利于拉动内需，促进区域经济发展

（二）经济效益分析：

项目建设有助于促进文化产业发展、解决交通发展问题，带动多个相关产业发展，提供大量就业机会，扩大内需，拉动区域经济的增长。

（三）社会效益分析：

项目建设有利于进一步完善本地的文娱基础配套设施和文娱环境，有利于当地文化的深层次建设与发展，是提高当地文化水平、更好地服务广大群众的关键；项目的建设可大大提高小榄镇域的运输效率，可充分发挥区域的主干路及快速路系统功能；对加快完善区域路网建设具有重要意义；可有效发挥地区资源优势 and 潜力，促进经济发展和社会进步。

三、项目投资估算、资金筹措方案及使用计划

（一）投资估算

1. 编制依据及原则

- 1) 《市政工程顺资估算指标》(HGZ47-101-2007)
- 2) 《市政工程基本建设项目投资估算编制办法》建标[2007]164号
- 3) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)
- 4) 《广东省施工机械台班定额(2010)》
- 5) 《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012)》
- 6) 《广东省建设工程计价依据(2010)》

2. 项目总投资

项目名称	广东省中山市小榄文旅开发及基础设施建设工程项目
项目总投资	117,012.20 万元
项目情况概述	<ol style="list-style-type: none"> 1. 中山市小榄镇花园路升级改造工程，项目总投资 981.82 万元。 2. 中山市小榄镇升平路路面升级改造工程，项目总投资 1641.63 万元。 3. 中山市小榄镇沙口东路及海傍路改造工程，项目总投资 2599.68 万元。 4. 中山市小榄镇 2021 年度零散污水管网工程，项目总投资 376.74 万元。 5. 中山市小榄镇民安北路（北苑路-环镇北路段）改造工程，项目总投资 2131.66 万元。 6. 中山市小榄镇荣华北路（二期）改造工程，项目总投资 1138.14 万元。 7. 中山市小榄镇同安南路改造工程，项目总投资 2133.89 万元。 8. 小榄镇横海涌绩西段拓宽及河岸绿化工程，项目总投资 929.6 万元。 9. 中山市东升镇同利路道路工程（一期），项目总投资 17372.68 万元。 10. 中顺大围福兴至石龙堤段达标加固及河岸整治工程，项目总投资 15035.86 万元。 11. 小榄花城中学正门道路工程项目，项目总投资 1849.64 万元。 12. 广恒合优对开市政道路工程项目，项目总投资 387.91 万元。

	13. 西环高速出口连接线道路工程项目，项目总投资 2996.45 万元。
	14. 小榄镇（东升片）同兴东路尾用地侧 15 米道路工程项目，项目总投资 2080.57 万元。
	15. 小榄镇污水管网二期工程项目，项目总投资 2982.54 万元。
	16. 小榄镇 2022-2023 年度水利设施改造提升工程，项目总投资 536.99 万元。
	17. 小榄镇金鱼沥涌宝丰段整治工程，项目总投资 694.35 万元。
	18. 小榄镇金鱼沥涌盛丰段整治工程，项目总投资 1418.65 万元。
	19. 小榄镇排涝南站、西站高低压设备技改工程，项目总投资 326.03 万元。
	20. 小榄镇太平村三渡闸节水闸工程，项目总投资 680.54 万元。
	21. 小榄镇永宁、埒西一泵站水泵机组大修工程，项目总投资 332.70 万元。
	22. 小榄镇永丰河整治工程，项目总投资 683.79 万元。
	23. 小榄镇孖蒙涌整治工程，项目总投资 343.97 万元。
	24. 小榄镇华盛项目配套市政道路工程，项目总投资 471.85 万元。
	25. 联丰片区道路建设工程项目，项目总投资 2181.18 万元。
	26. 小榄镇同乐社区同乐路改造工程（一期）项目，项目总投资 5135.93 万元。
	27. 小榄镇污水管网三期工程项目，项目总投资 2997.44 万元。
	28. 小榄镇镇内道路改造工程项目，项目总投资

	2979.25 万元。
	29. 东宝南路至民诚西路桥梁改扩建工程项目,项目总投资 1418.31 万元。
	30. 广东省中山市小榄镇益隆兆龙道路建设工程项目,项目总投资 11441.82 万元。
	31. 东兆路(丽城路-G105 国道段)建设工程项目,项目总投资 3540.27 万元。
	32. 经五路道路建设工程项目,项目总投资 8785.56 万元。
	33. 龙昌路建设工程项目,项目总投资 18404.76 万元。

(二) 筹措方案

1. 市场化融资资金筹措:

无。

2. 地方政府债券资金筹措:

以前年度已安排专项债券资金 35,900.00 万元。其中 2022 年已安排专项债券资金 6,400.00 万元,其中 1 月已发行 2022 年广东省政府专项债券(五期)2,500.00 万元(用于项目资本金 0 万元);其中 3 月已发行 2022 年广东省政府专项债券(十四期)2,500.00 万元(用于项目资本金 0 万元);其中 5 月已发行 2022 年广东省政府专项债券(二十一期)3,800.00 万元(用于项目资本金 0 万元)市财政调出 3,300.00 万元,实际占用资金 500.00 万元;其中 6 月已发行 2022 年广东省政府专项债券(二十九期)900.00 万元(用于项目资本金 0 万元)。

2023 年已安排专项债券资金 14,500.00 万元，其中 1 月已发行 2023 年广东省政府专项债券（四期）2,100.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元），实际利率 3.12%，年限 15 年；其中 4 月已发行 2023 年广东省政府专项债券（十二期）4,400.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元），实际利率 3.08%，年限 15 年；6 月份从 2020 年粤港澳大湾区生态环保专项债券（三期）--2020 年广东省政府专项债券（三十八期）南部三镇取水口迁移工程调入 8,000.00 万元，实际利率 3.70%，年限 10 年。调整原因：项目实施过程重大变化导致资金需求减少。

2024 年已发行专项债券资金 15,000.00 万元，其中 3 月份已发行 2024 年广东省政府专项债券（十五期）4,000.00 万元（期限 15 年，利率 2.66%），5 月份已发行 2024 年广东省政府专项债券（三十六期）专项债券 3,500.00 万元（期限 15 年，利率 2.56%），8 月上旬已发行 2024 年广东省政府专项债券（五十五期）1,000.00 万元（期限 10 年，利率 2.28%），9 月已发行 2024 年广东省政府专项债券（七十一期）5,000.00 万元（期限 15 年，利率 2.17%），10 月已发行 2024 年广东省政府专项债券（七十六期）1,500.00 万元。

2025 年 1 月拟发行 2025 年广东省政府专项债券（四期）3,000.00 万元。待后续发行专项债券资金 22,000.00 万元。

以后年度计划发行资金 2,500.00 万元。

3. 非融资资金筹措:

财政性资金 53,612.20 万元, 由当地财政统筹解决或积极申请上级资金。

项目资金筹措情况（单位：万元）

年度	项目投资	已到位金额	市场化融资金	已到位金额	非融资金						地方政府专项债券融资		
					单位自有资金	其中：已到位金额	财政性资金	其中：已到位金额	其他	其中：已到位金额	本次发行金额	以前发行金额	计划以后发行金额
合计	117,012.20	46,533.20	0.00	0.00	0.00	0.00	53,612.20	10,633.20	0.00	0.00	3,000.00	35,900.00	24,500.00
2019 年	87.00	87.00					87.00	87					
2020 年	1,527.21	1,527.21					1,527.21	1,527.21					
2021 年	7,855.73	7,855.73					7,855.73	7,855.73					
2022 年	7,563.26	7,563.26					1,163.26	1,163.26				6,400.00	
2023 年	14,500.00	14,500.00										14,500.00	
2024 年	15,000.00	15,000.00										15,000.00	
2025 年	25,000.00	0.00									3,000.00		22,000.00
以后年度	45,479.00	0.00					42,979.00						2,500.00

（三）项目实施安排

广东省中山市小榄文旅开发及基础设施建设工程项目一共包含 47 个子项目，分别为：

序号	名称
1	中山市小榄镇花园路升级改造工程
2	中山市小榄镇升平路路面升级改造工程
3	中山市小榄镇沙口东路及海傍路改造工程
4	中山市小榄镇2021年度零散污水管网工程
5	中山市小榄镇民安北路（北苑路-环镇北路段）改造工程
6	中山市小榄镇荣华北路（二期）改造工程
7	中山市小榄镇同安南路改造工程
8	小榄镇横海涌绩西段拓宽及河岸绿化工程
9	中山市东升镇同利路道路工程（一期）
10	中顺大围福兴至石龙堤段达标加固及河岸整治工程
11	小榄花城中学正门道路工程项目
12	广恒合优对开市政道路工程项目
13	西环高速出口连接线道路工程项目
14	小榄镇（东升片）同兴东路尾用地侧15米道路工程项目
15	小榄镇污水管网二期工程项目
16	小榄镇2022-2023年度水利设施改造提升工程
17	小榄镇金鱼沥涌宝丰段整治工程
18	小榄镇金鱼沥涌盛丰段整治工程
19	小榄镇排涝南站、西站高低压设备技改工程
20	小榄镇太平村三渡闸节水闸工程
21	小榄镇永宁、埗西一泵站水泵机组大修工程
22	小榄镇永丰河整治工程
23	小榄镇孖蒙涌整治工程
24	小榄镇华盛项目配套市政道路工程

25	联丰片区道路建设工程项目
26	小榄镇同乐社区同乐路改造工程（一期）项目
27	小榄镇污水管网三期工程项目
28	小榄镇镇内道路改造工程项目
29	东宝南路至民诚西路桥梁改扩建工程项目
30	广东省中山市小榄镇益隆兆龙道路建设工程项目
31	东兆路（丽城路-G105国道段）建设工程项目
32	经五路道路建设工程项目
33	龙昌路建设工程项目

现阶段各子项目已开始建设，预计总项目建设期为 2022 年 1 月至 2027 年 12 月，2028 年开始正式投入运营。

四、债券资金用途

本次发行专项债券主要用于项目前期费用、征地拆迁补偿款以及工程进度款。

专项债券资金用途

用途	专项债券金额（万元）
前期费用、征地拆迁补偿款以及工程进度款	3,000.00
合计	3,000.00

四、项目收益与融资平衡情况

（一）项目预期成本收益

1. 项目地块收益

项目地块信息表

地块名称	地块位置	面积（m ² ）	土地用途（用地性质）
同茂小学对面地块面积 55 亩	中山东升镇白鲤村“大南角”	36,666.85	工业用地
永丰新村周边地块面积 85 亩	中山市东升镇同茂村“同茂围”	56,666.95	工业用地
中山市小榄镇盛丰社区土地	中山市小榄镇盛丰社区	10,520.20	二类居住用地
储备中心 144-1	中山市小榄镇东升村“旧圩场”	16,121.60	二类居住用地
储备中心 144-2	中山市小榄镇东升村“旧圩场”	456.03	二类居住用地
储备中心 144-3	中山市小榄镇东升村“旧圩场”	559.80	二类居住用地
储备中心 145-1	中山市小榄镇东升“鸡笼墟”	8,274.70	二类居住用地
储备中心 145-2	中山市小榄镇东升“鸡笼墟”	40,007.10	二类居住用地
储备中心 145-3	中山市小榄镇东升“鸡笼墟”	3,128.40	二类居住用地
小榄镇坦背村第一经济合作社地块	小榄镇坦背村第一经济合作社	76,462.50	二类居住用地

以上地块出让收益作为广东省中山市小榄文旅开发及基础设施建设工程本次发行专项债券还款来源偿还。

中山市 2021-2023 年全市生产总值（GDP）同比增速按可比价格计算分别为 8.37%、0.49%、5.60%，近三年平均增速 4.82%，基于谨慎性原则，综合考虑上述信息后，此次预测按照近三年平均增速计算土地价格的 growth，即增速为 4.82%。

以上地块假设自融资开始日起第十五年开始土地挂牌交易，且全部于一年内出让完毕。根据对可行性研究报告中预测的审核，分别以近三年 GDP 平均增速的 100%、90%、80%比例计算土地价格的增值，以融资开始日起第十五年末土地挂牌交易的现金流入，考虑土地开发成本、基本政策成本、政府收益的情况，按照保守性原则土地挂牌交易收入按后附“项目收益及现金流入评价说明”中土地出让收入预测表十五年数据计算，可用于资金平衡土地相关收益情况如下：

资金平衡土地相关收益情况

金额单位：人民币万元

项目地块名称	按 GDP 增速孰低值 4.82%的 100%	按 GDP 增速孰低值 4.82%的 90%	按 GDP 增速孰低值 4.82%的 80%
同茂小学对面地块面积 55 亩	9,706.64	9,057.92	8,449.67
永丰新村周边地块面积 85 亩	15,001.17	13,998.61	13,058.58
中山市小榄镇盛丰社区土地	17,860.76	16,671.64	15,556.68
储备中心 144-1	11,083.83	10,345.13	9,652.51
储备中心 144-2	313.53	292.63	273.04
储备中心 144-3	384.87	359.22	335.17
储备中心 145-1	5,688.97	5,309.82	4,954.32
储备中心 145-2	27,505.45	25,672.31	23,953.50
储备中心 145-3	2,150.82	2,007.47	1,873.07
小榄镇坦背村第一经济合作社地块	32,550.14	30,378.46	28,342.23
合计	122,246.18	114,093.22	106,448.78

2. 项目自身收益

2-1. 收入预测

本项目建成正式运营后主要收入包括租赁收入。

项目建成后有数个物业可供出租，租金每年递增 5%。东升片区白鲤村：14.19 亩，租金 4.47 万元/年；同茂工业大道西旁土地：用地面积：920 m²，租金 20.28 万元/年；棒球小镇项目：用地面积 52.8058 亩，租金 173.84 万元/年；同茂小学对面地块，面积 55 亩，租金 227.14 万元/年；永丰新村周边地块，面积 85 亩，租金 428.3 万元/年（根据周边土地租地情况，按租期 10 年期，租金每月约 8 元/平方米）；同茂小学旁土地，用地面积：757.8 m²，租金 6.93 万元/年。每年按 5% 增长。

收入测算明细表

金额单位：人民币万元

年度	租赁收入	合计
第一年		
第二年		
第三年		
第四年	860.96	860.96
第五年	904.01	904.01
第六年	949.21	949.21
第七年	996.67	996.67
第八年	1,046.50	1,046.50
第九年	1,098.83	1,098.83
第十年	1,153.77	1,153.77
第十一年	1,211.46	1,211.46
第十二年	1,272.03	1,272.03
第十三年	1,335.63	1,335.63

第十四年	1,402.41	1,402.41
第十五年	1,472.53	1,472.53
合计	13,704.01	13,704.01

2-2. 项目成本及相关税费

本项目建成正式运营后主要支出包括养护费、管理费用和大修工程费。

(1) 养护费参考项目区域现有道路养护费用的投入情况，确定本项目通车年养护为 20 万/年。

(2) 管理费用参考项目区域现有道路养护费用的投入情况，管理费用为 5 万/年。

(3) 大修工程费按该年份养护费的 13 倍计。

成本测算明细表

金额单位: 人民币万元

年度	养护费	管理费用	大修工程费	合计
第一年				0.00
第二年				0.00
第三年				0.00
第四年	20.00	5.00		25.00
第五年	20.00	5.00		25.00
第六年	20.00	5.00		25.00
第七年	20.00	5.00		25.00
第八年	20.00	5.00		25.00
第九年	20.00	5.00		25.00
第十年	20.00	5.00		25.00
第十一年	20.00	5.00		25.00
第十二年	20.00	5.00		25.00
第十三年	20.00	5.00	260.00	285.00
第十四年	20.00	5.00		25.00

第十五年	20.00	5.00		25.00
合计	240.00	60.00	260.00	560.00

2-3. 项目损益情况

根据上述测算，广东省中山市小榄文旅开发及基础设施建设工程在债券存续期内的项目营运收益为 13,144.01 万元。

金额单位：人民币万元

年度	项目运营收入	项目运营成本支出	项目净收益
第一年	0.00	0.00	0.00
第二年	0.00	0.00	0.00
第三年	0.00	0.00	0.00
第四年	860.96	25.00	835.96
第五年	904.01	25.00	879.01
第六年	949.21	25.00	924.21
第七年	996.67	25.00	971.67
第八年	1,046.50	25.00	1,021.50
第九年	1,098.83	25.00	1,073.83
第十年	1,153.77	25.00	1,128.77
第十一年	1,211.46	25.00	1,186.46
第十二年	1,272.03	25.00	1,247.03
第十三年	1,335.63	285.00	1,050.63
第十四年	1,402.41	25.00	1,377.41
第十五年	1,472.53	25.00	1,447.53
合计	13,704.01	560.00	13,144.01

（二）融资收益平衡情况

1. 预期债券存续期内项目收益偿还融资本息情况

本融资项目收益为项目自身营运产生的现金流入，项目营运前需支付的融资利息由项目建设资金支付，预期自融资开始日至第十五年内，项目产生的政府性基金收入或专项收入用于偿还融资本息的情况如下：

土地相关收益按 GDP 增速孰低值的 100%比例和项目自身收益的 100%计算收益情况下对项目债券总融资本息覆盖倍数预测表

金额单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益		
	本金	利息	本息合计	项目自身收益	项目地块收益	收益合计
已融资	35,900.00	14,367.95	50,267.95			
第一年		1,086.25	1,086.25	0.00		0.00
第二年		1,086.25	1,086.25	0.00		0.00
第三年		1,086.25	1,086.25	0.00		0.00
第四年		1,086.25	1,086.25	835.96		835.96
第五年		1,086.25	1,086.25	879.01		879.01
第六年		1,086.25	1,086.25	924.21		924.21
第七年		1,086.25	1,086.25	971.67		971.67
第八年		1,086.25	1,086.25	1,021.50		1,021.50
第九年		1,086.25	1,086.25	1,073.83		1,073.83
第十年		1,086.25	1,086.25	1,128.77		1,128.77
第十一年		1,086.25	1,086.25	1,186.46		1,186.46
第十二年		1,086.25	1,086.25	1,247.03		1,247.03
第十三年		1,086.25	1,086.25	1,050.63		1,050.63
第十四年		1,086.25	1,086.25	1,377.41		1,377.41
第十五年	27,500.00	1,086.25	28,586.25	1,447.53	121,898.56	123,346.10
合计	63,400.00	30,661.70	94,061.70	13,144.01	121,898.56	135,042.57

本息覆盖倍数	1.44
--------	------

（三）总体评价

依据当前的市场状况及数据，对未来的收益及现金流进行预测，存在较大的不确定性。在诸多不确定性因素中，预期项目收益的变动对本项目的影响最为重要。本着保守性原则，下面对预期项目收益情况向下波动进行敏感性分析。

土地相关收益按 GDP 增速孰低值的 90%比例和项目自身收益的 90%计算收益情况下对项目债券总融资本息覆盖倍数预测表

金额单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益		
	本金	利息	本息合计	项目自身收益	项目地块收益	收益合计
已融资	35,900.00	14,367.95	50,267.95			
第一年		1,086.25	1,086.25	0.00		0.00
第二年		1,086.25	1,086.25	0.00		0.00
第三年		1,086.25	1,086.25	0.00		0.00
第四年		1,086.25	1,086.25	752.36		752.36
第五年		1,086.25	1,086.25	791.11		791.11
第六年		1,086.25	1,086.25	831.79		831.79
第七年		1,086.25	1,086.25	874.50		874.50
第八年		1,086.25	1,086.25	919.35		919.35
第九年		1,086.25	1,086.25	966.44		966.44
第十年		1,086.25	1,086.25	1,015.89		1,015.89
第十一年		1,086.25	1,086.25	1,067.81		1,067.81
第十二年		1,086.25	1,086.25	1,122.33		1,122.33
第十三年		1,086.25	1,086.25	945.57		945.57
第十四年		1,086.25	1,086.25	1,239.67		1,239.67

第十五年	27,500.00	1,086.25	28,586.25	1,302.78	114,093.2 2	115,396.00
合计	63,400.00	30,661.70	94,061.70	11,829.61	114,093.2 2	125,922.82
本息覆盖倍数	1.34					

土地相关收益按 GDP 增速孰低值的 80%比例和项目自身收益的 80%计算收益情况下对项目债券总融资本息覆盖倍数预测表

金额单位:人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益		
	本金	利息	本息合计	项目自身收益	项目地块收益	收益合计
已融资	35,900.00	14,367.95	50,267.95			
第一年		1,086.25	1,086.25	0.00		0.00
第二年		1,086.25	1,086.25	0.00		0.00
第三年		1,086.25	1,086.25	0.00		0.00
第四年		1,086.25	1,086.25	668.77		668.77
第五年		1,086.25	1,086.25	703.21		703.21
第六年		1,086.25	1,086.25	739.37		739.37
第七年		1,086.25	1,086.25	777.34		777.34
第八年		1,086.25	1,086.25	817.20		817.20
第九年		1,086.25	1,086.25	859.06		859.06
第十年		1,086.25	1,086.25	903.01		903.01
第十一年		1,086.25	1,086.25	949.17		949.17
第十二年		1,086.25	1,086.25	997.62		997.62
第十三年		1,086.25	1,086.25	840.51		840.51
第十四年		1,086.25	1,086.25	1,101.93		1,101.93
第十五年	27,500.00	1,086.25	28,586.25	1,158.03	106,448.7 8	107,606.81
合计	63,400.00	30,661.70	94,061.70	10,515.21	106,448.7 8	116,963.99
本息覆盖倍数	1.24					

综上所述,预计广东省中山市小榄文旅开发及基础设施建设

工程预期项目收益对融资成本覆盖倍数均大于或等于 1.24，项目收益可以覆盖融资成本，不能偿还的风险较低。

五、专项债券管理

（一）债券资金概况

广东省中山市小榄文旅开发及基础设施建设工程，以前年度已安排专项债券资金 35,900.00 万元。其中 2022 年已安排专项债券资金 6,400.00 万元，其中 1 月已发行 2022 年广东省政府专项债券（五期）2,500.00 万元（用于项目资本金 0 万元）；其中 3 月已发行 2022 年广东省政府专项债券（十四期）2,500.00 万元（用于项目资本金 0 万元）；其中 5 月已发行 2022 年广东省政府专项债券（二十一期）3,800.00 万元（用于项目资本金 0 万元）市财政调出 3,300.00 万元，实际占用资金 500.00 万元；其中 6 月已发行 2022 年广东省政府专项债券（二十九期）900.00 万元（用于项目资本金 0 万元）。

2023 年已安排专项债券资金 14,500.00 万元，其中 1 月已发行 2023 年广东省政府专项债券（四期）2,100.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元），实际利率 3.12%，年限 15 年；其中 4 月已发行 2023 年广东省政府专项债券（十二期）4,400.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元），实际利率 3.08%，年限 15 年；6 月份从 2020 年粤港澳大湾区生态环保专项债券（三期）--2020 年广

东省政府专项债券（三十八期）南部三镇取水口迁移工程调入 8,000.00 万元，实际利率 3.70%，年限 10 年。调整原因：项目实施过程重大变化导致资金需求减少。

2024 年已发行专项债券资金 15,000.00 万元，其中 3 月份已发行 2024 年广东省政府专项债券（十五期）4,000.00 万元（期限 15 年，利率 2.66%），5 月份已发行 2024 年广东省政府专项债券（三十六期）专项债券 3,500.00 万元（期限 15 年，利率 2.56%），8 月上旬已发行 2024 年广东省政府专项债券（五十五期）1,000.00 万元（期限 10 年，利率 2.28%），9 月已发行 2024 年广东省政府专项债券（七十一期）5,000.00 万元（期限 15 年，利率 2.17%），10 月已发行 2024 年广东省政府专项债券（七十六期）1,500.00 万元。

2025 年 1 月拟发行 2025 年广东省政府专项债券（四期）3,000.00 万元。待后续发行专项债券资金 22,000.00 万元。

以后年度计划发行资金 2,500.00 万元。

假设融资利率 3.95%，每半年支付利息，期限为十五年，第十五年末偿还本金。按照预算法要求，项目所在地按预算管理级次将此次专项债券纳入政府性基金预算管理。

融资项目还本付息计算表

金额单位：人民币万元

年度	期初本金	本期偿还	期末本金	融资	应付利息	还本付息
----	------	------	------	----	------	------

	金额	本金	余额	利率		合计
已融资	2,500.00	2,500.00		3.21%	1,203.75	3,703.75
已融资	2,500.00	2,500.00		3.23%	1,211.25	3,711.25
已融资	500.00	500.00		3.23%	242.25	742.25
已融资	900.00	900.00		3.16%	426.60	1,326.60
已融资	2,100.00	2,100.00		3.12%	982.80	3,082.80
已融资	4,400.00	4,400.00		3.08%	2,032.80	6,432.80
已融资	8,000.00	8,000.00		3.70%	2,960.00	10,960.00
已融资	4,000.00	4,000.00		2.66%	1,596.00	5,596.00
已融资	3,500.00	3,500.00		2.56%	1,344.00	4,844.00
已融资	1,000.00	1,000.00		2.28%	228.00	1,228.00
已融资	5,000.00	5,000.00		2.17%	1,627.50	6,627.50
已融资	1,500.00	1,500.00		2.28%	513.00	2,013.00
第一年	27,500.00		27,500.00	3.95%	1,086.25	1,086.25
第二年	27,500.00		27,500.00	3.95%	1,086.25	1,086.25
第三年	27,500.00		27,500.00	3.95%	1,086.25	1,086.25
第四年	27,500.00		27,500.00	3.95%	1,086.25	1,086.25
第五年	27,500.00		27,500.00	3.95%	1,086.25	1,086.25
第六年	27,500.00		27,500.00	3.95%	1,086.25	1,086.25
第七年	27,500.00		27,500.00	3.95%	1,086.25	1,086.25
第八年	27,500.00		27,500.00	3.95%	1,086.25	1,086.25
第九年	27,500.00		27,500.00	3.95%	1,086.25	1,086.25
第十年	27,500.00		27,500.00	3.95%	1,086.25	1,086.25
第十一年	27,500.00		27,500.00	3.95%	1,086.25	1,086.25
第十二年	27,500.00		27,500.00	3.95%	1,086.25	1,086.25
第十三年	27,500.00		27,500.00	3.95%	1,086.25	1,086.25
第十四年	27,500.00		27,500.00	3.95%	1,086.25	1,086.25
第十五年	27,500.00	27,500.00		3.95%	1,086.25	28,586.25
合计		63,400.00			30,661.70	94,061.70

(二) 债券资金管理

本项目严格执行专项债券资金专款专用的原则，将建立明确主管部门及职责，其中组合使用专项债券和市场化融资的，应实行分账管理。执行严格的流入管理和流出管理制度，并按照中发[2018]34号文的要求进行绩效评价，加强资金的使用与管理。

1. 资金流入管理：项目资金流入主要包括资本金、债券资金和项目收入流入。本项目资本金来源于项目建设单位自有资金及财政资金。本项目专项债券资金由市级财政统一管理，专账核算，专款专用，不得挪用。或者在商业银行开立独立于日常经营账户的债券资金管理专用账户（以下简称债券资金专户），用于专项债券募集资金的接收、存储及划转。本项目收入专款专用，用于本项目债券本息的偿付。

2. 资金流出管理：本项目资金流出主要包括项目投资支出、债券本息偿付和项目运营成本。关于建设投资等支出，负责实施的施工单位按照进度提出申请，施工单位需如实填写专项债券资金支付审批表、已完工程量、综合单价、变更、索赔凭证、工程进度等要件，并报送监理单位、项目建设单位及审计单位，经监理单位、项目建设单位及审计单位审核后，按债券资金管理办法相关规定拨付资金。关于债券本息偿付，项目收入实现后，由项目单位准备需要到期支付的债券本息，并将项目收益转至财政部门，由财政部门向省财政厅缴纳本期应当承担的还本付息资金。项目运营成本严格按计划支出，预算外支出要上报审批。

3. 资金预算绩效评价：财政部门将按照中共中央国务院印发《关于全面实施预算绩效管理的意见》（中发[2018]34号）的要求，将专项债券资金的使用纳入到项目主管单位的绩效评价范围之内，绩效评价结果将决定债券资金的拨付额度及拨付进程及同类项目专项债的再次申报批复。

（三）职责分工

中山市财政局小榄分局负责按照专项债务管理规定，组织做好信息披露等工作。负责组织项目专项债券发行工作。负责组织项目专项债券还本付息。财政部门应组织建立相应的资产登记和统计报告制度，会同主管部门、项目单位加强专项债券项目对应资产管理。

中山市小榄镇人民政府负责组织制定专项债券项目融资平衡方案，督促指导项目单位做好项目专项债券发行准备工作和信息披露有关工作。负责对项目建设、资金使用和还本付息进行监督，指导项目单位加快项目建设、规范专项债券资金使用，加快专项债券资金支出进度。合理评估发行项目专项债券对应项目风险并组织风险应对工作。负责编制项目专项债券还本付息年度预算，组织督促项目单位及时缴交还本付息资金，确保债券还本付息不出任何风险。项目主管部门、项目单位应当认真履行项目建设、运营、维护责任，保障项目如期实施，确保项目收益与融资平衡。及时组织项目单位将项目形成的资产进行资产登记管理。

中山市小榄镇城市建设和管理局和中山市小榄镇水务事务中心、中山市小榄镇城市更新和建设服务中心负责按照债券发行组织等统一安排，研究制定专项债券项目融资平衡方案，及时提供项目专项债券发行和信息披露有关项目信息。负责项目建设、运营管理，规范专项债券资金使用，加快专项债券资金支出进度。负责分析预测发行项目专项债券对应项目风险并提出应对措施。负责落实债券还本付息资金来源，按时足额缴交项目对应的政府性基金预算收入和专项收入。及时将项目形成的资产按照约定的产权归属进行资产登记管理。

六、项目风险控制

（一）潜在风险及控制措施

项目可能存在潜在的工程实施风险、组织及管理风险、财务及融资风险、收益实现规模与预期存在差异的风险、收益专项用于偿债的操作风险、利率波动风险。本期专项债券发行的主要法律风险及风险控制措施如下：

1. 影响项目施工进度或正常运营的风险及控制措施。

（1）自然环境和施工条件带来的风险

风险因素：

1）突发事件影响，如恶劣天气、地震、临时停水、停电、交通中断等；

2）提供的场地条件不及时或不能正常满足工程需要；

3) 外界配合条件有问题,如交通运输受阻,水、电供应条件不具备等;

4) 监理到位工作不到位,影响工期;

5) 施工出现质量问题,延误工期。

风险应对措施:

1) 基础工程尽量避开雨季施工,否则应采取有效防护措施;

2) 施工工棚搭建满足防震要求;

3) 做好防止交通中断、停电、停水应急预案;

4) 强化前期地质勘查工作,防止因地质勘测不到位造成的停工;

5) 项目建设前周密设计供排水、供配电方案,防止水电供应造成停工;

6) 搞好社会稳定风险评估和防范方案,密切与相关单位沟通,减少单位临时工程施工干扰,市民闹事,节假日交通管制,市容整顿的限制等造成的工期延误;

7) 与监理单位签订严格、职责明确的监理合同,加强对监理单位的监管,明确监理单位的责任;

8) 强化质量管理,严格按照规范和条例招投标、施工、监理和质量检查,杜绝质量问题影响施工进度。

(2) 施工方风险

风险因素:

- 1) 施工计划不周详;
- 2) 施工技术力量达不到要求;
- 3) 施工组织能力差;
- 4) 对施工图纸的领会能力差;
- 5) 施工应急预案差;
- 6) 施工单位提交的材料、样品不及时, 导致工期延误;
- 7) 施工过程中出现质量问题;
- 8) 施工人员不就位或施工过程中施工人员不足。

风险控制措施:

1) 通过招投标选择社会信誉好, 技术力量强、管理能力高的施工队伍;

2) 进行事前控制: 审核施工单位提交的施工进度计划; 审核施工单位提交的施工方案; 审核施工单位提交的施工总平面图; 制定材料、设备的采、供计划; 按期完成现场障碍物的拆除, 及时向施工单位提供现场; 落实施工临时供水、供电, 接通施工道路、电话线路, 及时为施工单位创造必要的施工条件。

3) 进行工程进度的检查: 审批施工计划及施工修改计划; 审核施工单位每旬、每月提交的工程进度报告; 按合同要求, 及时进行工程计量验收和质量验收; 做好有关进度、计量方面的签证; 进行工程进度的动态管理; 为工程进度款的支付签署进度、计量方面认证意见; 组织现场协调会。

4) 进行事后控制：要求施工单位制定保证总工期不突破的对策措施，主要有技术措施、组织措施、经济措施、合同措施；要求施工方制定月、季工期进度拖延后的补救措施；调整相应的施工计划、材料设备、资金供应计划等，在新的条件上组织新的协调和平衡。

(3) 资金落实情况

风险因素：

1) 资金不到位，工程款不能按时拨付影响施工，导致耽误工期；

2) 资金不到位，影响材料供应商不能及时供货，导致耽误工期；

3) 资金不到位，导致监理、质检等与施工相关的部门无法工作，导致耽误工期。

风险应对措施：

1) 资金不足额就位，不得开工建设；

2) 严格财经制度，防止建设资金被贪污、挪用。

(4) 工程事故

风险因素：

1) 人身安全对施工工期的影响；

2) 设备损毁对施工工期的影响；

3) 火灾、电击对设备、设施破坏对工期的影响；

4) 事故处理不当, 引起群体事件, 影响建设工期。

风险应对措施:

1) 编制和执行施工安全工作守则, 建立安全报告制度, 设立专职安全监理和安全员;

2) 加强对施工人员的安全教育, 增强施工人员的安全防范意识, 提高安全防范自救能力;

3) 配发和使用安全帽、安全带、安全网、安全标志等安全设备;

4) 施工场所按规定进行围挡封闭, 架设安全网。洞口及临边进行防护;

5) 对结构复杂、危险性大、特性较多的特殊工程(如起重吊装作业、脚手架工程、模板工程、基坑支护等)要采取专项安全措施;

6) 考虑不同季节对施工的不安全因素, 在雨季施工应做好防电、防雷、防坍塌和防强风的工作。冬季施工应做好防风、防火、防滑等工作。

2. 影响项目收益的风险及控制措施

(1) 市场风险

风险因素: 市场利率波动将会对本项目财务成本产生影响, 进而影响项目投资收益的平衡。

风险应对措施:

为控制项目融资平衡风险，可动态调整债券发行期限和还款方式及时间，做好期限配比、还款计划和准备，加快资金周转，适当增大流动比率，充分盘活资金，用资金使用效率收益对冲利率波动损失。

（2）财务风险

风险因素：

1）资金周转风险：本项目基础设施投入资金较大，建设资金部分采取申请债券融资解决，如在实施过程中遭遇意外的困难而使项目建设延期的局面，或遇市场发生重大变化，项目可能出现资金周转困难；

2）投资估算风险：本项目总投资的不准确的调整都会导致项目财务风险，本项目的投资估算结果是建立在目前的政策、法规、市场因素的基础上编制的，由于本项目建设周期较短，未来国家及地方政策、法规、市场等因素的变化不确定性较小。

风险应对措施：

1）充分考虑项目建设的特点，对项目基础设施建设进行周密的安排，保证按期完工，充分落实建设所需资金。

2）加强促进现金回流。项目实施方和项目主管单位应实时监控项目的变现情况，确保债券发行资金的按时回笼，以增强项目的抗风险能力。

3)委托中介机构对实施过程中，定期对估算投资进行审核验证，如发现对估算投资产生影响的情况，应及时采取措施进行解决。

(二) 还款保障措施

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发<地方政府专项债务预算管理办法>的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

七、其他需要说明事项

按照《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）规定，分类发行专项债券的地方政府应当及时披露专项债券及其项目信息。财政部门应当在门户网站等及时披露专项债券对应的项目概况、项目预期收益和融资平衡方案、专项债券规模和期限、发行计划安排、还本付息等信息。行业主管部门和项目单位应当及时披露项目进度、专项债券资金使用情况等信息。

根据《财政部关于做好地方政府专项债券发行工作的意见》（财库〔2018〕72号），省级财政部门应当及时在本单位门户网站、中国债券信息网等网站披露地方债券发行相关信息，不再向财政部备案需公开的信息披露文件。省级财政部门对信息披露文件的合规性、完整性负责，要严格落实专项债券对应项目主管部门和市县区责任，督促其科学制定项目融资与收益自求平衡方案。信息披露情况作为财政部评价各地地方债券发行工作的重要参考。

根据《关于启用地方政府新增专项债券项目信息披露模板的通知》（财办库〔2019〕364号），为加强地方政府债券信息披露管理，提高信息披露质量，决定启用地方政府新增专项债券项目信息披露模板，2020年4月1日起，各地发行地方政府新增专项债券时，须增加披露地方政府新增专项债券项目信息披露模板。按此规定，该项目专项债券全套信息披露文件通过中国债券信息网-中央结算公司官方网（<http://www.chinabond.com.cn/>）详细披露，披露时间及文件内容根据省统一安排及要求。

