

2025 年广东省政府专项债券（四期）

广东省中山市智能家电产业集群南头科技园扩

建提升工程募投报告

实施单位盖章：



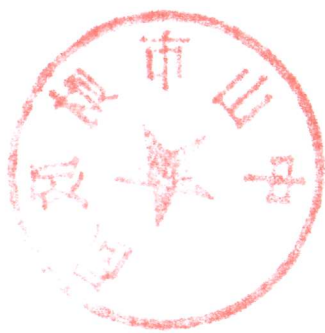
主管部门盖章：



市（县、区）财政局盖章：



2025 年 1 月



目录

一、项目基本情况	1
（一）项目所处区域财政经济情况	1
（二）本地社会发展规划和行业相关规划	1
（三）项目情况	1
（四）项目立项情况或实施依据	16
（五）责任主体	23
二、项目实施重要性和经济社会效益分析	26
（一）重要性分析：	27
（二）经济效益分析：	27
（三）社会效益分析：	27
三、项目投资估算、资金筹措方案及使用计划	28
（一）投资估算	28
（二）筹措方案	31
（三）项目实施安排	34
（四）债券资金用途	34
四、项目收益与融资平衡情况	51
（一）项目预期成本收益	51
1. 项目收入测算	51
2. 项目成本及相关税费	52
3. 项目损益情况	54
（二）融资收益平衡情况	55
（三）总体评价	59
五、专项债券管理	63
（一）债券资金概况	63
（二）债券资金管理	65
（三）职责分工	66
六、项目风险控制	68
（一）潜在风险及控制措施	68
（二）还款保障措施	73
七、其他需要说明事项	74

一、项目基本情况

（一）项目所处区域财政经济情况

中山市位于广东省中南部，地处珠江出海口，东与深圳市、香港隔海相望，中山港至香港 51 海里；东南与珠海市接壤，毗邻澳门，石岐至澳门 60 公里；西面和西南面与江门市、新会市和斗门县相邻；北面和西北面与广州市南沙区和顺德区相接；马鞍和大茅等海岛分布在市境东西的珠江口沿岸。

2021-2023 年，中山市分别实现一般公共预算收入 316.47 亿元、316.04 亿元和 332.98 亿元，政府性基金收入分别为 283.57 亿元、121.61 亿元和 115.81 亿元。

近三年中山市财政经济情况

项目	2021 年	2022 年	2023 年
地区生产总值（亿元）	3,566.17	3,631.28	3,850.65
一般公共预算收入（亿元）	316.47	316.04	332.98
政府性基金收入（亿元）	283.57	121.61	115.81
其中：国有土地出让收入（亿元）	263.42	108.68	102.76
政府性基金支出（亿元）	326.55	330.06	289.03
其中：国有土地出让支出（亿元）	197.89	105.94	91.35

（二）本地社会发展规划和行业相关规划

南头镇地处中山“北大门”，毗邻顺德容桂，是粤港澳大湾区 A 字型交通网络的交汇枢纽。广珠西线高速、广珠城际轨道贯

穿全镇，随着广中江高速、南沙港铁路等项目推进，以及中山轨道交通与湾区城市群的互联互通，未来南头将进一步成为中山北部的交通枢纽和对接广佛的门户城镇。南头是以家电产业为特色的新兴工业城镇，产业链条完善，实体经济基础殷实。本次智能家电产业集群南头科技园扩建提升工程，将是极大地助力南头镇城市和产业的转型升级，进一步巩固中山市南头镇家电重镇的定位，为实现打造“百亿级企业领航、十亿级企业带动、亿元级企业支撑、中小微企业配套”的现代产业体系目标迈下坚定的步伐。

（三）项目情况

广东省中山市智能家电产业集群南头科技园扩建提升工程包含了 64 个子项目，上述 64 个子项目的基本情况如下：

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
1	南头镇水浸黑点河涌一体化泵闸工程项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于南头镇水浸黑点河涌一体化泵闸工程项目可行性研究报告的批复》（中发改审批〔2020〕5号）。	在南头镇辖区内12条水浸黑点河涌河口附近新建12处一体化泵闸，泵闸单站设计流量1.11-4.30立方米/秒，单个水闸设计流量1.32-17.8立方米/秒。建设范围：1号泵闸位于益耕支涌、2号泵闸位于民安五队涌、3号泵闸位于北帝涌、4号泵闸位于中心横河支二、5号泵闸位于深滘涌、6号泵闸位于滘心涌支涌、7号泵闸位于黄鱼涌、8号泵闸位于中心横河支涌三、9号泵闸位于上丫涌、10号泵闸位于六百六河、11号泵闸位于滘

			心涌、12号泵闸位于霍仔涌。项目总投资额3498.66万元。
2	南头镇TOD一期项目开河工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审〔2021〕5号）。	项目属河道整治工程，主要建设内容为：为靠近民居一侧新建一条290米明河连通现状三河仔至二河仔，并新建2座桥涵，拓宽整治二河仔左岸400m。项目总投资6487.88万元。
3	中山市南头镇滘心8队至12队河涌整治工程	<p>本项目已取得《关于中山市南头镇滘心8队至12队河涌整治工程的批复》（中发改南头投审〔2019〕9号）。</p> <p>本项目已取得《关于南头镇滘心8队至12队河涌整治工程初步设计的批复》（中水南头审复〔2019〕02号）。</p>	滘心涌按20年一遇标准整治，主要建筑物级别为4级，本次河道整治的主要建设内容为：岸墙建设、铺设污水管网、安装护栏、浇筑4m宽路面等。整治后河底清淤至-1.00m高程，新建岸墙墙顶高程为1.60m，整治后河道设计水位为1.30m。项目总投资996.34万元。
4	南头镇原国税分局旁河涌整治工程	<p>本项目已取得《关于南头镇原国税分局旁河涌整治工程的批复》（中发改南头审批〔2019〕21号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头审批〔2020〕5号）。</p>	该工程为整治南头镇原国税分局旁河涌，箱涵底清淤，整治现状河涌，新建挡土墙及土路面，拆除现状砼路面及地下涵管，新建箱涵过水，与中心横河连接，工程沿线修建集水井收集雨水排至箱涵或河涌内。工程排涝标准为20年一遇24小时暴雨一天排干，工程基本为4级。项目总投资为799.15万元。
5	中山市南头镇低沙水闸重建工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市南头镇低沙水闸重建工程项目可行性研究报告的批复》（中发改审批〔2018〕30号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（FZ02S0418Z15000057）。</p>	项目属于原址重建，范围包括重建水闸和整治内河涌（包括新建低沙泵站内河交通桥及拦污栅、三防物资仓库）。建设内容：水闸共设1孔，闸孔净宽为10米；内河涌整治长140米，包括清疏河涌，砌石护岸。项目总投资1953.46万元。

6	南头镇文明围部分险段抛石（即南城堤段）工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审〔2020〕8号）。	建设规模及内容为对现状河床冲深位置进行抛石补坡加固，抛石总长度为1665米，总方量为23208立方，主要内容为对现状河床冲深位置进行抛石补坡加固，块石平均粒径300毫米，粒径范围200-400毫米，单块重量 ≥ 30 公斤/块，湿抗压强度 ≥ 50 兆帕，软化系数 ≥ 0.7 ，密度 ≥ 2.65 吨/立方米。项目总投资635.30万元。
7	中山市南头镇民安泵站建设工程	<p>本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于中山市南头镇民安泵站建设工程可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2021〕2号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕1号）。</p>	新建一座设计排水流量为 $6.8\text{m}^3/\text{s}$ 的泵站和净宽6米的水闸，并新开270米河涌连通民安涌。项目总投资2495.16万元。
8	中山市南头镇兴南二路（TOD规划二路）道路工程	本项目已取得《关于中山市南头镇兴南二路（TOD规划二路）道路工程的批复》（中发改南头审批〔2017〕5号）。	<p>起点接南和东路，终点接月桂路，全长453.601米，路宽24米，双向四车道。</p> <p>项目总投资629.17万元。</p>
9	南头镇兴业北路（南三公路至同济路段）道路改造工程	本项目已取得《关于南头镇兴业北路（南三公路至同济路段）道路改造工程的批复》（中发改南头投审〔2021〕1号）。	<p>本项目位于中山市南头镇，兴业北路施工起点接南头大道中，自西南往东北方向延伸，经同福中路后终点顺接同济西路，道路改造全长约1.1km。本工程主要包括道路工程、排水交通工程等。项目总投资991.05万元。</p>
10	南头镇南头家电产业孵化器项目南侧规划路道路工程项目	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇南头家电产业孵化器项目南侧规划路道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审	南头镇南头家电产业孵化器项目南侧规划路道路工程，本项目位于中山市南头镇民安村，路线全长为234.33米，道路红线宽22米，采用双向四车道形式。

		〔2021〕9号）。	本工程主要包括道路、桥涵、排水、照明等。项目总投资779.94万元。
11	南头镇第一幼儿园周边硬底化工程	本项目《工程预算签发表》（报告编号YS2022002）已取得中山市财政局南头分局同意实施。	南头镇第一幼儿园围墙外靠近同乐东路及升平南路位置硬底化工程。项目总投资85.38万元。
12	南头镇南城合兴公厕及南和路公厕升级改造改造工程	本项目《工程预算签发表》（报告编号YS2021061）已取得中山市财政局南头分局同意实施。	对南头镇南城社区和兴路26号公厕和南和路29号公厕进行升级改造。项目总投资78.95万元。
13	南头镇轻轨站南侧新建智能公厕工程	本项目《工程预算签发表》（报告编号YS2021055）已取得中山市财政局南头分局同意实施。	在南头镇轻轨站南侧新建智能公厕。项目总投资75.16万元。
14	南头镇智能公厕改造工程	本项目《工程预算签发表》（报告编号YS2021062）已取得中山市财政局南头分局同意实施。	持续推进厕所革命，提升镇文化旅游公共服务水平，拟对公厕进行智能化改造。项目总投资81.31万元。
15	中山市南头镇穗西社区入村景观路综合改造工程项目	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于中山市南头镇穗西社区入村景观路综合改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2021〕3号）。	中山市南头镇穗西社区入村景观路综合改造工程位于中山市南头镇穗西社区内，设计长度617米，工程内容主要包括道路、交通、管网、电气等。
16	南头镇民安社区第6、第19、第23居民小组道路工程项目	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇民安社区第6、第19、第23居民小组道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2021〕6号）。	南头镇民安社区第6、第19、第23居民小组道路工程，包含AK、BK、CK、EK线四条道路，AK线长382.2米，BK线长90米，CK线长33.6米，EK线长105.1米。本工程主要包括道路工程、排水工程、交通工程及照明工程。项目总投资553.75万元。
17	南头镇将军社区20队同乐中路拆迁安置区配套工程	本项目《工程预算签发表》（报告编号YS2021021）已取得中山市财政局南头分局同意实施。	完善拆迁安置区的路网、排水等配套设施。项目总投资58.20万元。

18	南头镇滘心2队拆迁安置地配套设施工程	本项目《工程预算签发表》（报告编号YS2021028）已取得中山市财政局南头分局同意实施。	本项目位于中山市南头镇滘心社区，主要包括场地平整、排水工程、道路工程等。项目总投资68.21万元。
19	南头镇穗西社区时光樾周边民居排水工程	本项目《工程预算签发表》（报告编号YS2021054）已取得中山市财政局南头分局同意实施。	对在时光樾周边民居修建排水设施，内容包括沟槽开挖、排水设施工程等。项目总投资57.57万元。
20	南头镇光明北路、升平北路、兴业北路、同济东路污水管道修复工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕6号）。	南头镇光明北路、升平北路、兴业北路、同济东路污水管道修复工程中非开挖修复28.9米，开挖修复49.2米、顶管修复155.2米、拖管修复89米，修复完成后将有力提升全镇污水管网收集能力。 项目总投资393万元。
21	南头镇T0D园区12米规划路工程	本项目《工程预算签发表》（报告编号YS2021063）已取得中山市财政局南头分局同意实施。	项目所在地为中山市南头镇，本工程主要包括路基路面工程，道路改造全长约230m，规划红线宽为12m。全工程共占地约2331.6m ² ，设计车速：30km/h。项目总投资95.52万元。
22	南头镇樱雪集团以东16米规划路路基、排水工程	本项目《工程预算签发表》（报告编号YS2021042）已取得中山市财政局南头分局同意实施。	对南头镇樱雪集团以东16米规划路进行路基、排水处理。项目总投资97.67万元。
23	南头镇人民路升级改造工程项目	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇人民路升级改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕9号） 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕11号）。	本工程主要包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程等。工程施工起点接南和西路，自西南往东北方向延伸，经同乐中路后终点止于南头大道，道路改造全长约894.674米，人民路规划红线宽30米，限速30千米/小时的双向四车道城市支路。项目总投资1711.11万元。
24	南头镇滘心社区第	本项目《工程预算签发表》（报告编号	内容包括场地平整、排水设施工程、铺

2025 年广东省政府专项债券（四期）

广东省中山市智能家电产业集群南头科技园扩
建提升工程募投报告

实施单位盖章：

主管部门盖章：

市（县、区）财政局盖章：

2025 年 1 月

目录

一、项目基本情况	1
（一）项目所处区域财政经济情况	1
（二）本地社会发展规划和行业相关规划	1
（三）项目情况	1
（四）项目立项情况或实施依据	16
（五）责任主体	23
二、项目实施重要性和经济社会效益分析	26
（一）重要性分析：	27
（二）经济效益分析：	27
（三）社会效益分析：	27
三、项目投资估算、资金筹措方案及使用计划	28
（一）投资估算	28
（二）筹措方案	31
（三）项目实施安排	34
（四）债券资金用途	34
四、项目收益与融资平衡情况	51
（一）项目预期成本收益	51
1. 项目收入测算	51
2. 项目成本及相关税费	52
3. 项目损益情况	54
（二）融资收益平衡情况	55
（三）总体评价	59
五、专项债券管理	63
（一）债券资金概况	63
（二）债券资金管理	65
（三）职责分工	66
六、项目风险控制	68
（一）潜在风险及控制措施	68
（二）还款保障措施	73
七、其他需要说明事项	74

一、项目基本情况

（一）项目所处区域财政经济情况

中山市位于广东省中南部，地处珠江出海口，东与深圳市、香港隔海相望，中山港至香港 51 海里；东南与珠海市接壤，毗邻澳门，石岐至澳门 60 公里；西面和西南面与江门市、新会市和斗门县相邻；北面和西北面与广州市南沙区和顺德区相接；马鞍和大茅等海岛分布在市境东西的珠江口沿岸。

2021-2023 年，中山市分别实现一般公共预算收入 316.47 亿元、316.04 亿元和 332.98 亿元，政府性基金收入分别为 283.57 亿元、121.61 亿元和 115.81 亿元。

近三年中山市财政经济情况

项目	2021 年	2022 年	2023 年
地区生产总值（亿元）	3,566.17	3,631.28	3,850.65
一般公共预算收入（亿元）	316.47	316.04	332.98
政府性基金收入（亿元）	283.57	121.61	115.81
其中：国有土地出让收入（亿元）	263.42	108.68	102.76
政府性基金支出（亿元）	326.55	330.06	289.03
其中：国有土地出让支出（亿元）	197.89	105.94	91.35

（二）本地社会发展规划和行业相关规划

南头镇地处中山“北大门”，毗邻顺德容桂，是粤港澳大湾区 A 字型交通网络的交汇枢纽。广珠西线高速、广珠城际轨道贯

穿全镇，随着广中江高速、南沙港铁路等项目推进，以及中山轨道交通与湾区城市群的互联互通，未来南头将进一步成为中山北部的交通枢纽和对接广佛的门户城镇。南头是以家电产业为特色的新兴工业城镇，产业链条完善，实体经济基础殷实。本次智能家电产业集群南头科技园扩建提升工程，将是极大地助力南头镇城市和产业的转型升级，进一步巩固中山市南头镇家电重镇的定位，为实现打造“百亿级企业领航、十亿级企业带动、亿元级企业支撑、中小微企业配套”的现代产业体系目标迈下坚定的步伐。

（三）项目情况

广东省中山市智能家电产业集群南头科技园扩建提升工程包含了 64 个子项目，上述 64 个子项目的基本情况如下：

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
1	南头镇水浸黑点河涌一体化泵闸工程项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于南头镇水浸黑点河涌一体化泵闸工程项目可行性研究报告的批复》（中发改审批〔2020〕5号）。	在南头镇辖区内12条水浸黑点河涌河口附近新建12处一体化泵闸，泵闸单站设计流量1.11-4.30立方米/秒，单个水闸设计流量1.32-17.8立方米/秒。建设范围：1号泵闸位于益耕支涌、2号泵闸位于民安五队涌、3号泵闸位于北帝涌、4号泵闸位于中心横河支二、5号泵闸位于深滔涌、6号泵闸位于滔心涌支涌、7号泵闸位于黄鱼涌、8号泵闸位于中心横河支涌三、9号泵闸位于上丫涌、10号泵闸位于六百六河、11号泵闸位于滔

			心涌、12号泵闸位于霍仔涌。项目总投资额3498.66万元。
2	南头镇TOD一期项目开河工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审〔2021〕5号）。	项目属河道整治工程，主要建设内容为：为靠近民居一侧新建一条290米明河连通现状三河仔至二河仔，并新建2座桥涵，拓宽整治二河仔左岸400m。项目总投资6487.88万元。
3	中山市南头镇滘心8队至12队河涌整治工程	<p>本项目已取得《关于中山市南头镇滘心8队至12队河涌整治工程的批复》（中发改南头投审〔2019〕9号）。</p> <p>本项目已取得《关于南头镇滘心8队至12队河涌整治工程初步设计的批复》（中水南头审复〔2019〕02号）。</p>	滘心涌按20年一遇标准整治，主要建筑物级别为4级，本次河道整治的主要建设内容为：岸墙建设、铺设污水管网、安装护栏、浇筑4m宽路面等。整治后河底清淤至-1.00m高程，新建岸墙墙顶高程为1.60m，整治后河道设计水位为1.30m。项目总投资996.34万元。
4	南头镇原国税分局旁河涌整治工程	<p>本项目已取得《关于南头镇原国税分局旁河涌整治工程的批复》（中发改南头审批〔2019〕21号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头审批〔2020〕5号）。</p>	该工程为整治南头镇原国税分局旁河涌，箱涵底清淤，整治现状河涌，新建挡土墙及土路面，拆除现状砼路面及地下涵管，新建箱涵过水，与中心横河连接，工程沿线修建集水井收集雨水排至箱涵或河涌内。工程排涝标准为20年一遇24小时暴雨一天排干，工程基本为4级。项目总投资为799.15万元。
5	中山市南头镇低沙水闸重建工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市南头镇低沙水闸重建工程项目可行性研究报告的批复》（中发改审批〔2018〕30号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（FZ02S0418Z15000057）。</p>	项目属于原址重建，范围包括重建水闸和整治内河涌（包括新建低沙泵站内河交通桥及拦污栅、三防物资仓库）。建设内容：水闸共设1孔，闸孔净宽为10米；内河涌整治长140米，包括清疏河涌，砌石护岸。项目总投资1953.46万元。

6	南头镇文明围部分险段抛石（即南城堤段）工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审〔2020〕8号）。	建设规模及内容为对现状河床冲深位置进行抛石补坡加固，抛石总长度为1665米，总方量为23208立方，主要内容为对现状河床冲深位置进行抛石补坡加固，块石平均粒径300毫米，粒径范围200-400毫米，单块重量≥30公斤/块，湿抗压强度≥50兆帕，软化系数≥0.7，密度≥2.65吨/立方米。项目总投资635.30万元。
7	中山市南头镇民安泵站建设工程	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于中山市南头镇民安泵站建设工程可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2021〕2号）。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕1号）。	新建一座设计排水流量为6.8m³/s的泵站和净宽6米的水闸，并新开270米河涌连通民安涌。项目总投资2495.16万元。
8	中山市南头镇兴南二路（TOD规划二路）道路工程	本项目已取得《关于中山市南头镇兴南二路（TOD规划二路）道路工程的批复》（中发改南头审批〔2017〕5号）。	起点接南和东路，终点接月桂路，全长453.601米，路宽24米，双向四车道。 项目总投资629.17万元。
9	南头镇兴业北路（南三公路至同济路段）道路改造工程	本项目已取得《关于南头镇兴业北路（南三公路至同济路段）道路改造工程的批复》（中发改南头投审〔2021〕1号）。	本项目位于中山市南头镇，兴业北路施工起点接南头大道中，自西南往东北方向延伸，经同福中路后终点顺接同济西路，道路改造全长约1.1km。本工程主要包括道路工程、排水交通工程等。项目总投资991.05万元。
10	南头镇南头家电产业孵化器项目南侧规划路道路工程项目	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇南头家电产业孵化器项目南侧规划路道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审	南头镇南头家电产业孵化器项目南侧规划路道路工程，本项目位于中山市南头镇民安村，路线全长为234.33米，道路红线宽22米，采用双向四车道形式。

		〔2021〕9号）。	本工程主要包括道路、桥涵、排水、照明等。项目总投资779.94万元。
11	南头镇第一幼儿园周边硬底化工程	本项目《工程预算签发表》（报告编号YS2022002）已取得中山市财政局南头分局同意实施。	南头镇第一幼儿园围墙外靠近同乐东路及升平南路位置硬底化工程。项目总投资85.38万元。
12	南头镇南城合兴公厕及南和路公厕升级改造工程	本项目《工程预算签发表》（报告编号YS2021061）已取得中山市财政局南头分局同意实施。	对南头镇南城社区和兴路26号公厕和南和路29号公厕进行升级改造。项目总投资78.95万元。
13	南头镇轻轨站南侧新建智能公厕工程	本项目《工程预算签发表》（报告编号YS2021055）已取得中山市财政局南头分局同意实施。	在南头镇轻轨站南侧新建智能公厕。项目总投资75.16万元。
14	南头镇智能公厕改造工程	本项目《工程预算签发表》（报告编号YS2021062）已取得中山市财政局南头分局同意实施。	持续推进厕所革命，提升镇文化旅游公共服务水平，拟对公厕进行智能化改造。项目总投资81.31万元。
15	中山市南头镇穗西社区入村景观路综合改造工程项目	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于中山市南头镇穗西社区入村景观路综合改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2021〕3号）。	中山市南头镇穗西社区入村景观路综合改造工程位于中山市南头镇穗西社区区内，设计长度617米，工程内容主要包括道路、交通、管网、电气等。
16	南头镇民安社区第6、第19、第23居民小组道路工程项目	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇民安社区第6、第19、第23居民小组道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2021〕6号）。	南头镇民安社区第6、第19、第23居民小组道路工程，包含AK、BK、CK、EK线四条道路，AK线长382.2米，BK线长90米，CK线长33.6米，EK线长105.1米。本工程主要包括道路工程、排水工程、交通工程及照明工程。项目总投资553.75万元。
17	南头镇将军社区20队同乐中路拆迁安置区配套工程	本项目《工程预算签发表》（报告编号YS2021021）已取得中山市财政局南头分局同意实施。	完善拆迁安置区的路网、排水等配置设施。项目总投资58.20万元。

18	南头镇滘心2队拆迁安置地配套设施工程	本项目《工程预算签发表》（报告编号YS2021028）已取得中山市财政局南头分局同意实施。	本项目位于中山市南头镇滘心社区，主要包括场地平整、排水工程、道路工程等。项目总投资68.21万元。
19	南头镇穗西社区时光樾周边民居排水工程	本项目《工程预算签发表》（报告编号YS2021054）已取得中山市财政局南头分局同意实施。	对在时光樾周边民居修建排水设施，内容包括沟槽开挖、排水设施工程等。项目总投资57.57万元。
20	南头镇光明北路、升平北路、兴业北路、同济东路污水管道修复工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕6号）。	南头镇光明北路、升平北路、兴业北路、同济东路污水管道修复工程中非开挖修复28.9米，开挖修复49.2米、顶管修复155.2米、拖管修复89米，修复完成后将有力提升全镇污水管网收集能力。 项目总投资393万元。
21	南头镇T0D园区12米规划路工程	本项目《工程预算签发表》（报告编号YS2021063）已取得中山市财政局南头分局同意实施。	项目所在地为中山市南头镇，本工程主要包括路基路面工程，道路改造全长约230m，规划红线宽为12m。全工程共占地约2331.6m ² ，设计车速：30km/h。项目总投资95.52万元。
22	南头镇樱雪集团以东16米规划路路基、排水工程	本项目《工程预算签发表》（报告编号YS2021042）已取得中山市财政局南头分局同意实施。	对南头镇樱雪集团以东16米规划路进行路基、排水处理。项目总投资97.67万元。
23	南头镇人民路升级改造工程项目	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇人民路升级改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕9号） 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕11号）。	本工程主要包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程等。工程施工起点接南和西路，自西南往东北方向延伸，经同乐中路后终点止于南头大道，道路改造全长约894.674米，人民路规划红线宽30米，限速30千米/小时的双向四车道城市支路。项目总投资1711.11万元。
24	南头镇滘心社区第	本项目《工程预算签发表》（报告编号	内容包括场地平整、排水设施工程、铺

	六经济合作社排水工程	YS2022008)已取得中山市财政局南头分局同意实施。	设石粉层路面。项目总投资81.67万元。
25	南头镇德西社区14队道路、箱涵工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改南头投审〔2022〕8号)。	道路、排水、箱涵等工程,道路设计长度约263米。道路大致为南北走向,道路起点顺接现状水泥道路,道路设计终点止于与现状路交叉口处。道路等级为城市支路,设计车速20千米/时。项目总投资398.66万元。
26	南头镇民安社区十一队规划路工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改南头投审〔2022〕10号)。	南头镇民安社区十一队规划路工程为原址改造,建设内容包括道路、排水、交通、照明等工程。工程北起现状碎石路,自北往南延伸,终点止于园林路,道路全长242.355米,共占地约2711.11平方米,道路等级为城市支路,设计车速20千米/时,项目总投资221.25万元。
27	南头镇建业路改造工程项目	<p>本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇建业路改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改南头投审〔2022〕13号)</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改南头投审〔2022〕14号)。</p>	本项目为南头镇建业路改造工程,建设内容包括:道路、排水、交通标线等工程。设计起点位于升辉南路路口,终点位于东福南路路口,路线全长约2167.068米,道路等级为城市支路,标准段设计速度为30千米/小时。项目总投资2796.41万元。
28	南头镇溜心社区溜心1队基础设施配套工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改南头投审〔2022〕12号)。	主要包括道路工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、照明工程等。项目包含7条路的建设,项目道路总长度为894.066米,道路等级均为等外级道路,设计速度均为10千米/小时。项目总投资716.61万元。
29	南头镇永昌路改造	本项目已取得《中山市财政投资建设项目	南头镇永昌路改造工程为原址改造,项

	工程	概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕7号）。	目建设内容包括道路、排水、交通等工程，道路设计长度约410米，道路等级为城市支路，设计车速20千米/时。项目总投资801.42万元。
30	南头镇同乐中路、兴业南路道路改造工程项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于南头镇同乐中路、兴业南路道路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2020〕11号）。	项目属于现状道路原址改造，同乐中路改造长度2271.222米，道路红线宽25-34米；兴业南路改造长度582.775米，道路红线宽33米。建设内容：道路工程、管道工程、照明工程、交通工程、桥涵工程。项目总投资13630.97万元。
31	南头镇尚俭路（建业路至益耕路）道路工程	本项目《工程预算签发表》（报告编号YS2020040）已取得中山市财政局南头分局同意实施。	工程位置：中山市南头镇，项目包括道路工程、排水工程、照明工程。项目总投资286.89万元。
32	南头镇将军社区17队临时便道工程	本项目《工程预算签发表》（报告编号YS2022019）已取得中山市财政局南头分局同意实施。	本工程位于将军社区17队，建设长257.33米，建设内容包括石渣垫层压实等。项目总投资54.14万元。
33	南头镇东福北路道路改造工程项目	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇东福北路道路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕24号）。	项目位于中山市南头镇东福北路，道路全长约2688米，设计为城市主干路，设计速度50千米/小时，道路红线宽为31米。工程涉及的专业包括道路工程、排水管道（雨浸点雨水管道整治、疏浚及井盖改造、完善污水支管及入户管、污水检查井及井盖提升改造）、桥梁工程、照明工程、交通工程等。项目总投资9226.71万元。
34	南头镇同福中路道路改造工程项目	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇同福中路道路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕47号）。	本项目建设内容包括道路、排水、交通、照明等工程及施工措施等内容，道路设计长度约1920米，设计为城市主干路，设计速度40千米/小时，规划红线宽为

			32-36米。项目总投资3916.95万元。
35	南头镇同济东路改造工程项目	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇同济东路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕28号）。	项目主要包括排水管道（雨水检查井及井盖提升改造，完善污水管道、污水检查井及井盖提升改造）、照明工程、交通工程等，道路设计长度约1807米，道路红线宽度为23米，设计为城市次干路，设计速度40千米/小时。项目总投资4397.89万元。
36	南头镇升辉北路改造工程项目	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇升辉北路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕49号）。	南头镇升辉北路改造工程内容包括道路工程、管道工程、照明工程、交通工程、涵洞工程等内容，道路长度约1016米，设计为城市主干路，设计速度50千米/小时，规划红线宽为32米（不含高架桥桥墩宽度）。项目总投资额5225.42万元。
37	南头镇晋源路路灯安装工程	本项目《工程预算签发表》（报告编号YS2022016）已取得中山市财政局南头分局同意实施。	本工程建设地点位于南头镇晋源路，项目主要内容包含基础沟槽开挖、路灯安装等内容，道路安装路灯长度约920米。 项目总投资54.40万元。
38	中山市南头镇滘心6队河涌整治工程	本项目已取得《关于中山市南头镇滘心6队河涌整治工程的批复》（中发改南头审批〔2019〕8号）。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕21号）。	中山市南头镇滘心6队河涌整治工程为原址河道整治，主要建设内容为：岸墙建设、铺设污水管网、安装护栏、浇筑4m宽路面等，主要建筑物级别为4级，河道整治后河底清淤至-1.00米高程，新建岸墙墙顶高程为1.60米，整治后河道设计水位为1.30米。项目总投资984.99万元。
39	南头镇穗西13队河涌整治工程	本项目已取得《关于南头镇穗西13队河涌工程的批复》（中发改南头审批〔2019〕	南头镇穗西13队河涌整治工程为原址河涌整治，对河涌进行清淤，修复两岸

		16号)。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改南头投审〔2022〕22号)。	挡墙,新建混凝土路面,建设一座交通桥。项目总投资499.1万元。
40	南头镇将军17队涌连通工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改南头投审〔2022〕34号)。	南头镇将军17队涌连通工程主要建设内容为新建箱涵和出水涵管,使霍仔涌与中心横河水体连通流动,改善水环境。其中新建箱涵长90米,新建涵管51.4米。项目总投资399.78万元。
41	南头镇华光5队涌整治工程	本项目已取得《关于南头镇华光5队涌整治工程初步设计的批复》(中水南头审复〔2023〕01号)。	本次南头镇华光5队涌整治工程,新建管桩挡墙长267.50m,单桩长9.0m;新建钢筋砼幕墙长339.0m;新建镀锌钢管栏杆长774.5m。项目总投资472.56万元。
42	南头镇民安6队涌连通工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改南头投审〔2022〕46号)。	南头镇民安6队涌连通工程主要建设内容为清淤疏浚长92米,新建箱涵长124米、生态挡墙护坡长277米以及新建涵管长217米等。项目总投资973.72万元。
43	南头镇滘心6队-7队涌连通工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改南头投审〔2022〕35号)。	本工程主要建设内容为新建排水箱涵及交通桥,新建排水箱涵总长度337米,设计箱涵净宽4米,设计河底高程-1.00米。新建箱涵拟在原滘心社区平地处兴建,将滘心6队涌和滘心7队涌进行水系连通,桩号K0+000至K0+025基本与滘心6队涌河道方向平行,桩号K0+050至K0+347于滘心7队涌河道方向垂直。在桩号K0+342处设置一座跨河交通桥,交通桥垂直于滘心7队涌河道。交通桥采用简支结构,桥板厚0.4米,交通桥长5.8米,宽5.0米。项目总投资969.53万

			元。
44	南头镇民安10队涌 连通工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕27号）。	南头镇民安10队涌连通工程将连接民安10队涌与新建的民安泵站，整治长度为803米，根据河涌现状新建C30素砼挡墙、现状挡墙外包C30钢筋砼幕墙、新建护坡及护脚等。项目总投资899.71万元。
45	南头镇穗西三防物资 仓库配套设施建设工程	本项目已取得《关于南头镇穗西三防物资仓库配套设施建设工程初步设计的批复》（中水南头审复〔2022〕15号）。	本工程主要任务是消除临河挡墙安全隐患及完善物资仓库相关配套设施。建设内容为新建砖砌填土结构总长28.8m;临河新建悬臂砼挡墙，总长10.2m;在仓库外新建一段围墙，总长14m;以及新建其它相关配套设施等等。项目总投资93.37万元。
46	南头镇滔心社区 107亩土地市政设施 配套工程	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇滔心社区107亩土地市政设施配套工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2023〕4号）。 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审〔2023〕5号）。	南头镇滔心社区107亩土地市政设施配套工程建设内容包括道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等,道路设计长度约435米，设计为城市支路，设计速度30千米/小时，规划宽度为16米。 项目总投资1200.26万元。
47	南头镇TOD园区道 路（路网）建设工 程	本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市南头镇TOD园区道路(路网)建设工程可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2019〕56号）。本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2020〕88号）。	项目由规划一路（月桂路至建业路）、兴南二路二期（月桂路至沿江路）、月桂东路、沿江路二期、沿江路西延伸、规划路等6条道路组成，道路建设总长度4442.729米。建设内容包括：道路工程、桥涵工程、管道工程、照明工程、交通工程。其中：规划一路（月桂

			<p>路至建业路)道路全长738.74米,双向四车道,红线宽 24米。兴南二路二期(月桂路至沿江路)道路全长 501.227米,双向四车道,红线宽 24米。月桂东路全长 1201.631米,双向六车道,红线宽 30米。沿江路二期全长516.837米,双向六车道,红线宽 30米。沿江路西延伸道路全长 712.963米,双向六车道,红线宽 30米。规划路全长 771.331米,双向四车道,红线宽 24米。</p> <p>项目总投资18209.87万元。</p>
48	南头镇将军社区道路污水管网建设工程项目	<p>本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇将军社区道路污水管网建设工程项目可行性研究报告的批复》(中发改南头投审〔2023〕8号)。</p>	<p>南头镇将军社区道路污水管网建设工程主要在光明北路、兴华路、丰硕路、诚信路、同福东路、将军路、将军市场、乐雅二巷等新建污水主管,管径为D400-D600,总长度约5477米。项目总投资2635.42万元。</p>
49	南头镇穗西、滘心社区道路污水管网建设工程项目	<p>本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇穗西、滘心社区道路污水管网建设工程项目可行性研究报告的批复》(中发改南头投审〔2023〕6号)。</p>	<p>南头镇穗西、滘心社区道路污水管网建设工程主要在金海路(轻轨-中心幼儿园)、尚爱路(建安路-建业路)、尚义路(黄圃地界-益耕涌)、尚朴路(建业路-益耕路)、祥盛路(藤业路-宏业路)等11个路段新建污水主管,管径为D400,总长度约5755米。项目总投资2351.1万元。</p>
50	南头镇民安社区道路污水管网建设工程项目	<p>本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇民安社区道路污水管网建设工程项目可行性研究报告的批复》(中发改南头投审〔2023〕7号)。</p>	<p>南头镇民安社区道路污水管网建设工程主要在工业路(正兴路-园林路)、富民路(园林路-南安涌)、南华路、国泰路、同济西路北、兴业北路(全</p>

			立发厂-永辉路)、东福北路、晋合路、东旭路等新建污水主管,管径为D400-D600,总长度约2978米。项目总投资1767.19万元。
51	南头镇南城、北帝社区道路污水管网建设工程项目	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇南城、北帝社区道路污水管网建设工程项目可行性研究报告的批复》(中发改南头投审〔2023〕9号)。	南头镇南城、北帝社区道路污水管网建设工程主要在南三街、永盛路、同福西路、永福路、永兴路、贤邦路、国强路、南华路、同乐西路、永安路、旭升路等新建污水主管,管径为D400-D600,总长度约4208米。项目总投资2705.56万元。
52	南头镇晋合路与东旭路路灯安装工程	本项目《工程预算签发表》(报告编号YS2019057)已取得中山市财政局南头分局同意实施。	建设内容包括主要针对晋合路、东旭路道路、路灯等进行建设
53	广中江高速南北互通M、N匝道出口道路工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改南头投审〔2023〕69号)。	建设内容包括道路工程、照明工程、交通工程、排水工程等内容。道路长度约229.78米,道路规划宽度为25米,道路设计等级为支路,设计速度30公里/时。
54	南头镇兴业南路、同乐中路电力工程	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇兴业南路、同乐中路电力工程项目可行性研究报告的批复》(中发改南头投审〔2023〕61号)。	主要包括兴业南路、同乐中路新增630kVA终端型箱变、带自动化断路器户外开关箱、低压配电柜等设备安装及相关土建工程等内容
55	南头镇升辉北路连接海雅缤纷城人行天桥工程	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇升辉北路连接海雅缤纷城人行天桥工程项目可行性研究报告的批复》(中发改南头投审〔2023〕65号)。	南头镇升辉北路连接海雅缤纷城人行天桥工程建设内容包括天桥结构部分、天桥雨棚部分以及安装工程。桥梁主体结构采用钢箱梁,拟设天桥跨径为94米、全宽6.5米(含花槽宽度),桥面净宽5.0米,桥下净空=5.0米,设计安全等级为一级,设计荷载为人群5kN/m。

56	南头镇海雅缤纷城东侧天桥工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审〔2023〕68号）。	本工程位于南头镇轻轨站旁，建设天桥一座，长约40米，宽约7.8米。主桥采用钢箱梁，主桥桥墩采用钢管混凝土双柱墩，桩基础均采用钻孔灌注桩。
57	南头镇穗西社区1队、3队、5队周边道路升级改造工程	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇穗西社区1队、3队、5队周边道路升级改造项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2023〕17号）。	建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程等，道路设计总长度约1823米，其中升平南路路线长度358.127米，起于升平南路与保安三街交叉口，终点位于升平南路与月桂西路交叉口，现状道路宽度约11.70~13.2米；月桂西路路线长度1059.537米，起于升平南路与月桂西路交叉口，终点位于月桂西路与升辉南路交叉口，设计速度30公里每小时，其中K0+000~K0+630道路宽约20米，K0+630~K1+059.537宽约30.25~38米；1号支路为人行通道，路线长度268.976米，起于升平南路，终点位于安民大街相接，路面宽度4米；2号支路为小区道路，路线长度136.530米，按乡村道路干路标准设计，起点与月桂西路K0+420.737相接，终点止于安民大街；半岛地产与穗隆路路口混凝土路面加铺沥青面层。
58	南头镇2023年小区排水管网改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审〔2023〕64号）。	对南头镇2023年改造任务小区进行雨污分流改造，新建污水管网DN160-DN600，总长约4.5公里
59	南头镇富南路改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审〔2023〕64号）。	南头镇富南路改造工程建设内容包括道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等内容，道路长度约157.40米，路

			宽18米，设计为城市支路，设计速度30千米/时。
60	中山市南头镇污水处理有限公司三期扩建工程	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于中山市南头镇污水处理有限公司三期扩建工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2024〕14号）。	中山市南头镇污水处理有限公司三期扩建工程预处理区及二级生物处理区设计处理规模为2万吨/日，深度处理区及部分附属用房设计处理规模为5.5万吨/日，污泥处理部分设计处理规模为7.5万吨/日，包括土建、设备安装、电气、自控仪表等工程。项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。
61	南头镇月桂东路（孖沙幼儿园南侧）道路工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审〔2024〕19号）。	南头镇月桂东路（孖沙幼儿园南侧）道路工程道路长190米，规划为城市主干路，双向六车道，设计速度50千米/小时，红线宽30米，建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、电力通信、照明工程，绿化工程。
62	南头镇S43高速公路东侧（南和东路至建业路）道路工程	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇S43高速公路东侧（南和东路至建业路）道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2024〕18号）。	南头镇S43高速公路东侧（南和东路至建业路）道路工程建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、电力通信、照明工程、绿化工程等。道路设计长度约520米，设计为城市次干路，设计速度40千米/小时，规划宽度为24米。
63	南头镇园林路道路改造工程	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇园林路道路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发	南头镇园林路道路改造工程起于南三公路，止于工业大道，建设内容包括道路工程、涵洞工程、交通工程、排水及

		改南头投审〔2024〕17号）。	照明工程等。道路设计长度约2260米，设计为城市次干道，设计速度40千米/小时，规划宽度为6.5米、31米。
64	南头镇污水管网接驳空白区工程	<p>本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇污水管网接驳空白区工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2024〕20号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审〔2024〕26号）。</p>	<p>南头镇污水管网接驳空白区工程主要内容包括完善民安社区-（广东TCL智能暖通设备有限公司西侧无名道路、华津顺泰工业园至园林路与富民路交叉口、允益北街西侧升辉北工业区至正兴路、正兴路与工业一路交叉口至工业大道与光明北路交叉口、振业路、低沙泵站旁工业区道路、南头污水厂北侧晋合路、东旭路富航模具）；将军社区-（同济东路与晋合路交叉口东侧（与黄圃交界处）、同福西路与光明北路交叉口东南侧工业区道路、祥兴路至南三公路南侧）；穗西社区-（威海路工业区道路）；北帝社区-（南和东路北帝十队工业区道路）；滘心社区-（祥盛路）；低沙泵站、南头镇中心小学等公建雨污分流改造。该项目新建管网管径为DN150~DN500，管道总长8845米。</p>

本项目属于有一定收益的公益性项目。

（四）项目立项情况或实施依据

序号	名称	项目获批情况
1	南头镇水浸黑点河涌一	本项目已取得《中山市发展和改革局关于南头镇水浸黑点河涌一体化泵闸工

	体化泵闸工程项目	程项目可行性研究报告的批复》（中发改审批〔2020〕5号）。
2	南头镇TOD一期项目开河工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审〔2021〕5号）。
3	中山市南头镇滘心8队至12队河涌整治工程	<p>本项目已取得《关于中山市南头镇滘心8队至12队河涌整治工程的批复》（中发改南头投审〔2019〕9号）。</p> <p>本项目已取得《关于南头镇滘心8队至12队河涌整治工程初步设计的批复》（中水南头审复〔2019〕02号）。</p>
4	南头镇原国税分局旁河涌整治工程	<p>本项目已取得《关于南头镇原国税分局旁河涌整治工程的批复》（中发改南头审批〔2019〕21号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头审批〔2020〕5号）。</p>
5	中山市南头镇低沙水闸重建工程项目	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市南头镇低沙水闸重建工程项目可行性研究报告的批复》（中发改审批〔2018〕30号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（FZ02S0418Z15000057）。</p>
6	南头镇文明围部分险段抛石（即南城堤段）工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审〔2020〕8号）。
7	中山市南头镇民安泵站建设工程	<p>本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于中山市南头镇民安泵站建设工程可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2021〕2号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕1号）。</p>
8	中山市南头镇兴南二路（TOD规划二路）道路工程	本项目已取得《关于中山市南头镇兴南二路（TOD规划二路）道路工程的批复》（中发改南头审批〔2017〕5号）。
9	南头镇兴业北路（南三公路至同济路段）道路改造工程	本项目已取得《关于南头镇兴业北路（南三公路至同济路段）道路改造工程的批复》（中发改南头投审〔2021〕1号）。
10	南头镇南头家电产业孵	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇南头家电产

	孵化器项目南侧规划路道路工程项目	业孵化器项目南侧规划路道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2021〕9号）。
11	南头镇第一幼儿园周边硬底化工程	本项目《工程预算签发表》（报告编号YS2022002）已取得中山市财政局南头分局同意实施。
12	南头镇南城合兴公厕及南和路公厕升级改造工程	本项目《工程预算签发表》（报告编号YS2021061）已取得中山市财政局南头分局同意实施。
13	南头镇轻轨站南侧新建智能公厕工程	本项目《工程预算签发表》（报告编号YS2021055）已取得中山市财政局南头分局同意实施。
14	南头镇智能公厕改造工程	本项目《工程预算签发表》（报告编号YS2021062）已取得中山市财政局南头分局同意实施。
15	中山市南头镇穗西社区入村景观路综合改造工程项目	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于中山市南头镇穗西社区入村景观路综合改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2021〕3号）。
16	南头镇民安社区第6、第19、第23居民小组道路工程项目	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇民安社区第6、第19、第23居民小组道路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2021〕6号）。
17	南头镇将军社区20队同乐中路拆迁安置区配套工程	本项目《工程预算签发表》（报告编号YS2021021）已取得中山市财政局南头分局同意实施。
18	南头镇滔心2队拆迁安置地配套设施工程	本项目《工程预算签发表》（报告编号YS2021028）已取得中山市财政局南头分局同意实施。
19	南头镇穗西社区时光樾周边民居排水工程	本项目《工程预算签发表》（报告编号YS2021054）已取得中山市财政局南头分局同意实施。
20	南头镇光明北路、升平北路、兴业北路、同济东路污水管道修复工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕6号）。
21	南头镇T0D园区12米规	本项目《工程预算签发表》（报告编号YS2021063）已取得中山市财政局南头

	划路工程	分局同意实施。
22	南头镇樱雪集团以东16米规划路路基、排水工程	本项目《工程预算签发表》（报告编号YS2021042）已取得中山市财政局南头分局同意实施。
23	南头镇人民路升级改造工程项目	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇人民路升级改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕9号） 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕11号）。
24	南头镇滘心社区第六经济合作社排水工程	本项目《工程预算签发表》（报告编号YS2022008）已取得中山市财政局南头分局同意实施。
25	南头镇穗西社区14队道路、箱涵工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕8号）。
26	南头镇民安社区十一队规划路工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕10号）。
27	南头镇建业路改造工程项目	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇建业路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕13号） 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕14号）。
28	南头镇滘心社区滘心1队基础设施配套工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕12号）。
29	南头镇永昌路改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕7号）。
30	南头镇同乐中路、兴业南路道路改造工程项目	本项目已取得《中山市发展和改革局关于南头镇同乐中路、兴业南路道路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改审批〔2020〕11号）。
31	南头镇尚俭路（建业路至益耕路）道路工程	本项目《工程预算签发表》（报告编号YS2020040）已取得中山市财政局南头分局同意实施。
32	南头镇将军社区17队临时便道工程	本项目《工程预算签发表》（报告编号YS2022019）已取得中山市财政局南头分局同意实施。

33	南头镇东福北路道路改造工程项目	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇东福北路道路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕24号）。
34	南头镇同福中路道路改造工程项目	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇同福中路道路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕47号）。
35	南头镇同济东路改造工程项目	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇同济东路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕28号）。
36	南头镇升辉北路改造工程项目	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇升辉北路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2022〕49号）。
37	南头镇晋源路路灯安装工程	本项目《工程预算签发表》（报告编号YS2022016）已取得中山市财政局南头分局同意实施。
38	中山市南头镇濠心6队河涌整治工程	<p>本项目已取得《关于中山市南头镇濠心6队河涌整治工程的批复》（中发改南头审批〔2019〕8号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕21号）。</p>
39	南头镇穗西13队河涌整治工程	<p>本项目已取得《关于南头镇穗西13队河涌工程的批复》（中发改南头审批〔2019〕16号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕22号）。</p>
40	南头镇将军17队涌连通工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕34号）。
41	南头镇华光5队涌整治工程	本项目已取得《关于南头镇华光5队涌整治工程初步设计的批复》（中水南头审复〔2023〕01号）。
42	南头镇民安6队涌连通工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕46号）。
43	南头镇濠心6队-7队涌连通工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕35号）。
44	南头镇民安10队涌连通工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审〔2022〕27号）。

45	南头镇穗西三防物资仓库配套设施建设工程	本项目已取得《关于南头镇穗西三防物资仓库配套设施建设工程初步设计的批复》（中水南头审复〔2022〕15号）。
46	南头镇滘心社区107亩土地市政设施配套工程	<p>本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇滘心社区107亩土地市政设施配套工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2023〕4号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审〔2023〕5号）。</p>
47	南头镇TOD园区道路（路网）建设工程	<p>本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市南头镇TOD园区道路（路网）建设工程喷图可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2019〕56号）。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改投审〔2020〕88号）。</p>
48	南头镇将军社区道路污水管网建设工程项目	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇将军社区道路污水管网建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2023〕8号）。
49	南头镇穗西、滘心社区道路污水管网建设工程项目	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇穗西、滘心社区道路污水管网建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2023〕6号）。
50	南头镇民安社区道路污水管网建设工程项目	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇民安社区道路污水管网建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2023〕7号）。
51	南头镇南城、北帝社区道路污水管网建设工程项目	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇南城、北帝社区道路污水管网建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2023〕9号）。
52	南头镇晋合路与东旭路灯灯安装工程	本项目《工程预算签发表》（报告编号YS2019057）已取得中山市财政局南头分局同意实施。
53	广中江高速南北互通M、N匝道出口道路工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改南头投审〔2023〕69号）。
54	南头镇兴业南路、同乐中路电力工程	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇兴业南路、同乐中路电力工程项目可行性研究报告的批复》（中发改南头投审〔2023〕

		61号)。
55	南头镇升辉北路连接海雅缤纷城人行天桥工程	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇升辉北路连接海雅缤纷城人行天桥工程项目可行性研究报告的批复》(中发改南头投审〔2023〕65号)。
56	南头镇海雅缤纷城东侧天桥工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改南头投审〔2023〕68号)。
57	南头镇穗西社区1队、3队、5队周边道路升级改造工程	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇穗西社区1队、3队、5队周边道路升级改造工程可行性研究报告的批复》(中发改南头投审〔2023〕17号)。
58	南头镇2023年小区排水管网改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改南头投审〔2023〕64号)。
59	南头镇富南路改造工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改南头投审〔2023〕64号)。
60	中山市南头镇污水处理有限公司三期扩建工程	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于中山市南头镇污水处理有限公司三期扩建工程项目可行性研究报告的批复》(中发改南头投审〔2024〕14号)。
61	南头镇月桂东路(孖沙幼儿园南侧)道路工程	本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改南头投审〔2024〕19号)。
62	南头镇S43高速公路东侧(南和东路至建业路)道路工程	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇S43高速公路东侧(南和东路至建业路)道路工程项目可行性研究报告的批复》(中发改南头投审〔2024〕18号)。
63	南头镇园林路道路改造工程	本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇园林路道路改造工程项目可行性研究报告的批复》(中发改南头投审〔2024〕17号)。
64	南头镇污水管网接驳空白区工程	<p>本项目已取得《中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇污水管网接驳空白区工程项目可行性研究报告的批复》(中发改南头投审〔2024〕20号)。</p> <p>本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改南头投审〔2024〕26号)。</p>

（五）责任主体

1. 本项目实施单位为中山市南头镇城市建设和管理局、中山市南头镇城市更新和建设服务中心、中山市南头镇污水处理有限公司和中山市南头镇农业服务中心，机构详细信息如下表：

根据中山市南头镇城市建设和管理局持有的《统一社会信用代码证书》该单位基本信息如下：

名称	中山市南头镇城市建设和管理局
统一社会信用代码	11442000MB2E101682
机构地址	中山市南头镇南头大道中 59 号之一
负责人	梁广荣
机构性质	机关（内设机构）
赋码机关	中共中山市委机构编制委员会办公室
颁发日期	2023 年 3 月 27 日

根据中山市南头镇农业服务中心持有的《事业单位法人证书》，该单位基本信息如下：

名称	中山市南头镇农业服务中心
统一社会信用代码	1244200074708664X9
宗旨和范围	宣传贯彻农业、农村、动物防疫等方面的政策和法律、法规。引进农产品优良品种和先进实用技术、并通过试验、示范、培训、指导和咨询服务等，普及优良品种和先进种养技术。负责农业生产情况调查。推广先进农业机械技术和机具，开展农业机械技术状况的检验和机具维修，提供技术咨询和信息服务。协助做好农村土地承包合同的鉴证、调解工作。负责农产品质量安全监测工作，协助做好农业植物检疫检查相关工作。负责辖区内食品（含食用农产品、水产品、林产品）质

	量安全检测和食品检测数据统计、上报等工作。宣传和贯彻执行上级关于动物防疫的政策和法律、法规。负责辖区内动物免疫、疫病监测、流行病学调查、疫情处置等动物疫病防控工作、动物及动物产品检及动物疫情调查、动物疫病监测、动物疫情报告等工作。推动畜禽标准化生产、规模化养殖，指导畜禽粪污资源化利用。负责兽药、饲料等养殖业投入品和种禽畜的管理工作。承担畜牧兽医技术推广、畜牧业生产统计等工作。协助辖区内动物诊疗机构管理及动物卫生风险评估等工作。宣传和贯彻执行上级关于水务工作的政策和法律、法规。负责辖区内水利工程额建设、管理和维修。负责辖区内江河湖泊和水工程的防御洪水抗御旱灾调度及应急水量调度工作，储备、管理水工程抢险物资。协助开展辖区内取水户管理及各行业节约用水管理工作。负责辖区内内河道整治工作。协助做好辖区内水土保持、水库移民等工作。协助做好辖区内河湖水域及其岸线的管理和保护工作，开展内河道及涉河建设项目的日常巡查。完成上级交办的其他工作业务。
住所	中山市南头镇碧云东路 23 号
法定代表人	何应东
经费来源	财政补助一类
开办资金	14.35 万元
举办单位	中山市南头镇人民政府
有效期	2020 年 12 月 04 日 至 2025 年 12 月 03 日
登记管理机关	中山市事业单位登记管理局

根据中山市南头镇城市更新和建设服务中心持有的《事业单位法人证书》该单位基本信息如下：

名称	中山市南头镇城市更新和建设服务中心
统一社会信用代码	12442000747086615U
宗旨和范围	负责辖区内相关工程技术性、服务性和辅助性工作，建设工程质量安全管理；供水、排水和污水处理等工程建设及建成后的运行管理；市政公用、环境卫生、园林绿化、风景名胜设施、人防设施的管理和维护；协助开展辖区内燃气管管理的技术性和服务性工作；协助开展辖区内住房保障、公有房屋使用与房屋安全管理、房屋租赁管理工作；做好与自然资源局派驻片区分局的工作衔接，协助开展空间规划、各专项规划、控制性详细规划等规划的编制；协助开展辖区内国土空间生态修复工作，负责辖区内国土空间生态修复工

	程建设；协助“三旧”改造相关工作，协助开展辖区内资源、潜力排查和更新意愿、基础数据调查等工作；协助开展本辖区历史文化名城名镇名村、历史文化街区、历史风貌的保护工作；土地房屋征收方面；（具体按机构编制部门有效批文开展业务）。
住所	中山市南头镇南头大道中 59 号之一
法定代表人	李建兴
经费来源	财政补助一类
开办资金	9940.07 万元
举办单位	中山市南头镇人民政府
有效期	2020 年 09 月 22 日 至 2025 年 09 月 21 日
登记管理机关	中山市事业单位登记管理局

根据中山市南头镇污水处理有限公司持有的《营业执照》基本信息如下：

名称	中山市南头镇污水处理有限公司
统一社会信用代码	91442000661536347Q
住所	中山市南头镇东福北路 69 号
法定代表人	何伟源
注册资本	6228.3498 万元
成立日期	2007-05-28
营业期限	长期
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围	一般项目：污水处理及其再生利用；市政设施管理；土石方工程施工；建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
------	--

2. 项目单位主管部门介绍

中山市南头镇人民政府的基本信息如下：

名称	中山市南头镇人民政府
统一社会信用代码	114420000073574594
住所	广东省中山市南头镇
负责人	陈飞国
机构地址	广东省中山市南头镇南头大道 168 号
颁发日期	2023 年 11 月 14 日
机构性质	机关
赋码机关	中山市机构编制委员会办公室

3. 本项目资产管理部门为：

广东省中山市智能家电产业集群南头科技园扩建提升工程建设完成形成资产后，中山市南头镇城市建设和管理局、中山市南头镇城市更新和建设服务中心、中山市南头镇污水处理有限公司和中山市南头镇农业服务中心为资产的责任部门，严格按照国家、省和单位内控制度进行管理。

二、项目实施重要性和经济社会效益分析

（一）重要性分析：

为市三园四区的重点推进项目，工程的推进将会进一步巩固以家电产业为基础，以智能制造为方向，以现代装备制造、大健康、新一代信息技术产业和现代服务业、现代物流为新经济增长点，以打造“百亿级企业领航、十亿级企业带动、亿元级企业支撑、中小微企业配套”的现代产业体系为目标，落实稳企安商“强基础”，实施“三旧”改造“破瓶颈”，加快平台建设“增动能”，区域协同打造大湾区世界级家电产业集群（中山）。早日实现中山市南头镇智能家电产业转型升级的伟大目标。

（二）经济效益分析：

该改造工程的落地建设实施，将极大推动园区内厂房租金收入、物业管理费收入等提升，对于稳定就业，厂企不断自我提升均存在正面效果。

（三）社会效益分析：

南头镇是以家电产业为特色的新兴工业城镇，产业链条完善，实体经济基础殷实。镇内聚集各类企业 4500 家，其中家电及相关配套企业 3000 多家，已培育高新技术企业 110 家、规上工业企业 268 家、亿元以上企业 70 家，集聚了以 TCL 空调、广东长虹、奥马冰箱、诺斯贝尔“四大龙头骨干企业”为代表的一批大型企业。该项目工程的建设将会提升园区内企业的生命周期，促进更多务工人员落户南头，稳就业，促进医疗卫生板块服务效能进一步提升。

三、项目投资估算、资金筹措方案及使用计划

（一）投资估算

1. 编制依据及原则

(1) 本工程可研报告图纸及说明；

(2) 建设部建标[2007]164 号文发《市政工程可行性研究投资估算编制办法》；

(3) 《中华人民共和国建设部市政工程估算指标》

(HGZ47-101-2007、HGZ47-104-2007、HGZ47-109-2007 等)；

(4) 工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）；

(5) 计价格[2002]1980 号文“国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知”；

(6) 建筑工程费根据《广东省建筑与装饰工程综合定额》2018，并结合广中山市最新市场价格信息计算；

- (7) 《造价信息》中山市材料指导价 2020 年 01 月;
- (8) 《国家发展改革委、建设部关于印发建设项目经济评价方法与参数的通知(第三版)》(发改投资[2006]1325 号);
- (9) 《投资项目经济咨询评估指南》(咨经[1998]11 号文, 中国国际工程咨询公司编著);
- (10) 中山市政府投资项目投资估算控制指标(试行)(2017 年本);
- (11) 其他有关文件资料。

2. 项目总投资

子项目投资估算汇总表

项目总投资	137898.70 万元
项目 情况概述	<ol style="list-style-type: none"> 1. 南头镇水浸黑点河涌一体化泵闸工程项目, 项目总投资 3498.66 万元。 2. 南头镇 TOD 一期项目开河工程, 项目总投资 999.52 万元。 3. 中山市南头镇浔心 8 队至 12 队河涌整治工程, 项目总投资 996.34 万元。 4. 南头镇原国税分局旁河涌整治工程, 项目总投资 799.15 万元。 5. 中山市南头镇低沙水闸重建工程项目, 项目总投资 1953.46 万元。 6. 南头镇文明围部分险段抛石(即南城堤段)工程, 项目总投资 635.30 万元。 7. 中山市南头镇民安泵站建设工程, 项目总投资 2495.16 万元。 8. 中山市南头镇兴南二路(TOD 规划二路)道路工程, 项目总投资 629.17 万元。 9. 南头镇兴业北路(南三公路至同济路段)道路改造工程, 项目总投资 991.05 万元。 10. 南头镇南头家电产业孵化器项目南侧规划路道路工程项目, 项目总投资 779.94 万元。 11. 南头镇第一幼儿园周边硬底化工程, 项目总投资 85.38 万元。 12. 南头镇南城合兴公厕及南和路公厕升级改造工程, 项目总投资 78.95 万元。 13. 南头镇轻轨站南侧新建智能公厕工程, 项目总投资 75.16 万元。 14. 南头镇智能公厕改造工程, 项目总投资 81.31 万元。 15. 中山市南头镇穗西社区入村景观路综合改造工程项目, 项目总投资 500.16 万元。 16. 南头镇民安社区第 6、第 19、第 23 居民小组道路工程项目, 项目总投资 553.75 万元。 17. 南头镇将军社区 20 队同乐中路拆迁安置区配套工程, 项目总投资 58.20 万元。

	18. 南头镇滘心 2 队拆迁安置地配套设施工程，项目总投资 68.21 万元。
	19. 南头镇穗西社区时光樾周边民居排水工程，项目总投资 57.57 万元。
	20. 南头镇光明北路、升平北路、兴业北路、同济东路污水管道修复工程，项目总投资 393 万元。
	21. 南头镇 TOD 园区 12 米规划路工程，项目总投资 95.52 万元。
	22. 南头镇樱雪集团以东 16 米规划路路基、排水工程，项目总投资 97.67 万元。
	23. 南头镇人民路升级改造工程，项目总投资 1711.11 万元。
	24. 南头镇滘心社区第六经济合作社排水工程，项目总投资 81.67 万元。
	25. 南头镇穗西社区 14 队道路、箱涵工程，项目总投资 398.66 万元。
	26. 南头镇民安社区十一队规划路工程，项目总投资 221.25 万元。
	27. 南头镇建业路改造工程项目，项目总投资 2796.41 万元。
	28. 南头镇滘心社区滘心 1 队基础设施配套工程，项目总投资 716.61 万元。
	29. 南头镇永昌路改造工程，项目总投资 801.42 万元。
	30. 南头镇同乐中路、兴业南路道路改造工程项目，项目总投资 13630.97 万元。
	31. 南头镇尚俭路（建业路至益耕路）道路工程，项目总投资 286.89 万元。
	32. 南头镇将军社区 17 队临时便道工程，项目总投资 54.14 万元。
	33. 南头镇东福北路道路改造工程项目，项目总投资 9226.71 万元。
	34. 南头镇同福中路道路改造工程项目，项目总投资 3916.95 万元。
	35. 南头镇同济东路改造工程项目，项目总投资 4397.89 万元。
	36. 南头镇升辉北路改造工程项目，项目总投资 5225.42 万元。
	37. 南头镇晋源路路灯安装工程，项目总投资 54.40 万元。
	38. 中山市南头镇滘心 6 队河涌整治工程，项目总投资 984.99 万元。
	39. 南头镇穗西 13 队河涌整治工程，项目总投资 499.1 万元。
	40. 南头镇将军 17 队涌连通工程，项目总投资 399.78 万元。
	41. 南头镇华光 5 队涌整治工程，项目总投资 472.56 万元。
	42. 南头镇民安 6 队涌连通工程，项目总投资 973.72 万元。
	43. 南头镇滘心 6 队-7 队涌连通工程，项目总投资 969.53 万元。
	44. 南头镇民安 10 队涌连通工程，项目总投资 899.71 万元。
	45. 南头镇穗西三防物资仓库配套设施建设工程，项目总投资 93.37 万元。
	46. 南头镇滘心社区 107 亩土地市政设施配套工程，项目总投资 1200.26 万元。
	47. 南头镇 TOD 园区道路（路网）建设工程，项目总投资 18209.87 万元。
	48. 南头镇将军社区道路污水管网建设工程，项目总投资 2635.42 万元。
	49. 南头镇穗西、滘心社区道路污水管网建设工程，项目总投资 2351.1 万元。
	50. 南头镇民安社区道路污水管网建设工程，项目总投资 1767.19 万元。
	51. 南头镇南城、北帝社区道路污水管网建设工程，项目总投资 2705.56 万元。
	52. 南头镇晋合路与东旭路路灯安装工程项目，项目总投资 115.09 万元。
	53. 广中江高速南北互通 M、N 匝道出口道路工程，项目总投资 774.94 万元。
	54. 南头镇兴业南路、同乐中路电力工程项目，项目总投资 2992.12 万元。
	55. 南头镇升辉北路连接海雅缤纷城人行天桥工程项目，项目总投资 1119.34 万元。
	56. 南头镇海雅缤纷城东侧天桥工程项目，项目总投资 600.31 万元。
	57. 南头镇穗西社区 1 队、3 队、5 队周边道路升级改造工程，项目总投资 1537.63

	<p>万元。</p> <p>58. 南头镇2023年小区排水管网改造工程项目，项目总投资635.28万元。</p> <p>59. 南头镇富南路改造工程项目，项目总投资394.72万元。</p> <p>60. 中山市南头镇污水处理有限公司三期扩建工程项目，项目总投资16556.24万元。</p> <p>61. 南头镇月桂东路（孖沙幼儿园南侧）道路工程项目，项目总投资977.98万元。</p> <p>62. 南头镇S43高速公路东侧（南和东路至建业路）道路工程项目，项目总投资1498.91万元。</p> <p>63. 南头镇园林路道路改造工程项目，项目总投资14624.88万元。</p> <p>64. 南头镇污水管网接驳空白区工程，项目总投资2465.97万元。</p>
--	---

（二）筹措方案

1. 市场化融资资金筹措：

无。

2. 地方政府债券资金筹措：

2022 年已安排专项债券资金 6,400.00 万元，其中 6 月已发行 2022 年广东省政府专项债券(三十期)6,400.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元）。

2023 年已安排专项债券资金 1,0400.00 万元：

其中 4 月已发行 2023 年广东省政府专项债券（十三期）2,400.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元）；其中 5 月已发行 2023 年广东省政府专项债券（二十四期）8,000.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元）。

2024 年累计发行专项债券资金 6,800.00 万元，其中 3 月已发行 2024 年广东省政府专项债券（十六期）1,000.00 万元，5 月已发行 2024 年广东省政府专项债券（三十五期）2,000.00 万

元，10 月份已发行 2024 年广东省政府专项债券（七十七期）3,800.00 万元。

2025 年计划发行专项债券资金 1000 万元。

3. 非融资资金筹措：

本项目财政性资金 114,298.70 万元，待落实。

表项目资金筹措情况（单位：万元）

年度	项目投资		市场化 融资金		非融资金						地方政府专项债券融资			
					已到位 金额	单位自 有资金	其中：已 到位金额	财政性资金	其中： 已到位 金额	其他	其中：已到 位金额	本次发行金 额	以前发行 金额	计划以后 发行金额
合计	137,898.70	23,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,298.70	0.00	0.00	0.00	1000.00	23,600.00	
2022年	6,400.00	6,400.00											6,400.00	
2023年	10,400.00	10,400.00											10,400.00	
2024年	6,800.00	6,800.00											6,800.00	
2025年	1000.00	0.00										1000.00		
以后年度	104,298.70	0.00						104,298.70						

（三）项目实施安排

1、南头镇水浸黑点河涌一体化泵闸工程为南头镇内 12 条水浸黑点河涌河口附近新建 12 处一体化泵闸，泵闸单站设计流量 1.11-4.30 立方米/秒，单个水闸设计流量 1.32-17.8 立方米/秒。

该项目 2019 年 7 月 29 日完成可研勘察设计，2020 年 1 月 22 日完成项目可行性研究报告批复（项目立项），2020 年 5 月完成概算审核，已于 2022 年 3 月开工，计划 2024 年 6 月 30 日竣工。计划 2025 年 1 月 1 日项目正式运营。

2、南头镇 TOD 一期项目开河工程的项目建设内容为南头镇河道整治工程，为靠近居民一侧新建一条 290 米明河连通现状三河仔至二河仔，并新建 2 座桥涵，拓宽整治二河仔左岸 400m。该项目目前已完成立项批复、施工图审查合格书、施工招标和报建等工作，已于 2022 年 3 月开工，计划 2024 年 6 月 30 日竣工。计划 2025 年 1 月 1 日项目正式运营。

3、南头镇滘心 8 队至 12 队河涌整治工程的项目建设内容为南头镇内滘心涌按 20 年一遇标准整治，主要建筑物级别为 4 级。岸墙建设、铺设污水管网、安装护栏、浇筑 4m 宽路面等。整治后河底清淤至-1.00m 高程，新建岸墙墙顶高程为 1.60m，整治后河道设计水位为 1.30m。该项目目前已完成立项批复、施工图审查合格书、施工招标和报建等工作，已于 2021 年 11 月开工，计划 2024 年 5 月 31 日竣工。计划 2025 年 1 月 1 日项目正式运营。

4、南头镇原国税分局旁河涌整治工程的项目建设内容为整治南头镇原国税分局旁河涌，箱涵底清淤，整治现状河涌，新建挡土墙及土路面，拆除现状砼路面及地下涵管，新建箱涵过水，与中心横河连接，工程沿线修建集水井收集雨水排至箱涵或河涌内。工程排涝标准为 20 年一遇 24 小时暴雨一天排干，工程基本为 4 级。该项目目前已完成立项批复、施工图审查合格书、施工招标和报建等工作，已于 2020 年 11 月开工，计划 2024 年 3 月 31 日竣工。计划 2025 年 1 月 1 日项目正式运营。

5、中山市南头镇低沙水闸重建工程的项目建设内容为在南头镇民安社区低沙堤段重建低沙水闸，低沙涌内河整治和新建低沙泵站内河交通桥。其中：低沙水闸重建自内而外分别由海漫、内河消力池、闸室、外河消力池、海漫等组成，水闸净宽 10 米；低沙内河整治长度 140 米。该项目目前已完成立项批复、施工图审查合格书、施工招标和报建等工作，已于 2019 年 7 月开工，计划 2024 年 12 月 31 日竣工。计划 2025 年 1 月 1 日项目正式运营。

6、南头镇文明围部分险段抛石（即南城堤段）工程的项目建设内容为南头镇南城社区文明围堤段中对现状河床冲深位置进行抛石补坡加固，抛石总长度为 1665 米，总放量为 23208 立方，块石平均粒径 300 毫米，粒径范围 200~400 毫米等。该项目目前已完成立项批复、施工图审查合格书、施工招标和报建等工作，

已于 2021 年 8 月开工，计划 2024 年 5 月 31 日竣工。计划 2025 年 1 月 1 日项目正式运营。

7、南头镇民安泵站建设工程的项目建设内容为在南头镇民安社区滩涂外新建一座净宽 5 米水闸及流量 6.80 立方米/s 的泵站，新开一条 270 米的河涌连通民安涌。其中泵站设计防洪水位为 4.25 米，校核防洪水位为 4.40 米，采用 2 台 1200QGWZS-125 型双向贯流泵。该项目目前已完成立项批复、施工图审查合格书、施工招标和报建等工作，已于 2020 年 9 月开工，计划 2024 年 12 月 31 日竣工。计划 2025 年 1 月 1 日项目正式运营。

8、中山市南头镇兴南二路（TOD 规划二路）道路工程的项目建设内容为在南头镇建设兴南二路道路工程，起点接南和东路，终点接月桂路，全长 453.601 米，路宽 24 米，双向四车道。该项目目前已完成立项批复、施工图审查合格书、施工招标和报建等工作，已于 2018 年 3 月开工，中途因拆迁问题停工，已于 2020 年 12 月复工，计划 2024 年 8 月 31 日竣工。计划 2025 年 1 月 1 日项目正式运营。

9、南头镇兴业北路（南三公路至同济路段）道路改造工程的项目建设内容为在中山市南头镇兴业北路施工。起点接南头大道中，自西南往东北方向延伸，经同福中路后终点顺接同济西路，道路改造全长约 1.1km。本工程主要包括道路工程、排水工程、交通工程。该项目目前已完成立项批复、施工图审查合格书、施

工招标和报建等工作，已于 2021 年 9 月开工，计划 2024 年 5 月 31 日竣工。计划 2025 年 1 月 1 日项目正式运营。

10、南头镇南头家电产业孵化器项目南侧规划路道路工程的项目建设内容为中山市南头镇民安村道路规划工程，路线全长为 234.33 米，道路红线宽 22 米，采用双向四车道形式。本工程主要包括道路、桥涵、排水等。该项目目前已完成立项批复、施工图审查合格书、施工招标和报建等工作，已于 2021 年 12 月开工，计划 2024 年 5 月 31 日竣工。计划 2025 年 1 月 1 日项目正式运营。

11、南头镇第一幼儿园周边硬底化工程的项目建设内容为在南头镇同乐东路及升平南路位置进行道路硬底化工程。该项目目前已完成批示、预算签发等工作，计划将于 2022 年 6 月开工，计划 2023 年 12 月 31 日竣工。计划 2025 年 1 月 1 日项目正式运营。

12、南头镇南城合兴公测及南和路公厕升级改造工程施工在南头镇南城社区合兴路 26 号公厕和南和路 29 号公厕进行升级改造。该项目目前已完成批示、预算签发等工作，计划将于 2022 年 6 月开工，计划 2023 年 12 月 31 日竣工。计划 2025 年 1 月 1 日项目正式运营。

13、南头镇轻轨站南侧新建智能公厕工程的项目建设内容为在南头镇轻轨站南侧新建智能公厕。该项目目前已完成批示、预

算签发等工作，计划将于 2022 年 6 月开工，计划 2023 年 12 月 31 日竣工。计划 2025 年 1 月 1 日项目正式运营。

14、南头镇智能公厕改造工程的项目建设内容为在南头镇公厕进行智能化改造。该项目目前已完成批示、预算签发等工作，计划将于 2022 年 6 月开工，计划 2023 年 12 月 31 日竣工。计划 2025 年 1 月 1 日项目正式运营。

15、中山市南头镇穗西社区入村景观路综合改造工程的项目建设内容为在南头镇穗西社区入村景观路综合改造工程位于中山市南头镇穗西社区内，设计长度 617 米，工程内容主要包括道路、交通、管网、电气等。该项目目前已完成立项批复、施工图审查合格书、施工招标和报建等工作，已于 2021 年 10 月开工，计划 2024 年 8 月 31 日竣工。计划 2025 年 1 月 1 日项目正式运营。

16、南头镇民安社区第 6、第 19、第 23 居民小组道路工程的项目建设内容为在南头镇民安社区第 6、第 19、第 23 居民小组进行道路工程兴建，包含 AK、BK、CK、EK 线四条道路，AK 线长 382.2 米，BK 线长 90 米，CK 线长 33.6 米，EK 线长 105.1 米。本工程主要包括道路工程、排水工程、交通工程。该项目目前已完成立项批复、施工图审查合格书、施工招标和报建等工作，已于 2021 年 10 月开工，计划 2024 年 8 月 31 日竣工。计划 2025 年 1 月 1 日项目正式运营。

17、南头镇将军社区 20 队同乐中路拆迁安置区配套工程的项目建设内容为在南头镇同乐中路拆迁安置区进行建设，完善其路网、排水等配套设施。该项目目前已完成批示、预算签发等工作，计划已于 2021 年 11 月开工，计划 2024 年 5 月 31 日竣工。计划 2025 年 1 月 1 日项目正式运营。

18、南头镇滘心 2 队拆迁安置地配套设施工程的项目建设内容为在南头镇兴南一路滘心 2 队的 4 户拆迁户安置地的“三通一平”兴建事项。该项目目前已完成批示、预算签发等工作，计划将于 2022 年 7 月开工，计划 2024 年 5 月 31 日竣工。计划 2025 年 1 月 1 日项目正式运营。

19、南头镇穗西社区时光樾周边居民排水工程的项目建设内容为在南头镇穗西社区时光樾楼盘周边民居修建排水设施，内容包括沟槽开挖、排水设施工程等。该项目目前已完成批示、预算签发等工作，已于 2022 年 3 月开工，计划 2024 年 5 月 31 日竣工。计划 2025 年 1 月 1 日项目正式运营。

20、南头镇光明北路、升平北路、兴业北路、同济东路污水管道修复工程的项目建设内容为在南头镇光明北路、升平北路、兴业北路、同济东路污水管道修复工程项目中非开挖修复 28.9 米、开挖修复 49.2 米、顶管修复 155.2 米、拖管修复 89 米，修复完成后将有力提升全镇污水管网收集能力。该项目目前已完成批示、概算批复、设计报批等工作，计划将于 2022 年 8 月开工，

计划 2024 年 12 月 31 日竣工。计划 2025 年 1 月 1 日项目正式运营。

21、南头镇 TOD 园区 12 米规划路工程的项目建设内容为在南头镇穗西村 TOD 园区兴建 12 米规划道路工程。该项目目前已完成批示、概算批复等工作，计划将于 2022 年 6 月开工，计划 2024 年 12 月 31 日竣工。计划 2025 年 1 月 1 日项目正式运营。

22、南头镇樱雪集团以东 16 米规划路路基、排水工程的项目建设内容为在南头镇滘心社区八队修建 16 米规划路路基和排水工程等。该项目目前已完成批示、概算批复等工作，计划将于 2022 年 6 月开工，计划 2024 年 12 月 31 日竣工。计划 2025 年 1 月 1 日项目正式运营。

23、南头镇人民路升级改造工程的项目建设内容为在南头镇人民路进行工程兴建，包括道路工程、排水工程、交通工程等。工程施工起点接南和西路，自西南往东北方向延伸，经同乐中路后终点止于南头大道，道路改造全长约 894.674 米，人民路规划红线宽 30 米，限速 30 千米/小时的双向四车道城市支路。该项目目前已完成批示、概算批复等工作，计划将于 2022 年 9 月开工，计划 2024 年 12 月 31 日竣工。计划 2025 年 1 月 1 日项目正式运营。

24、南头镇滘心社区第六经济合作社排水工程的项目建设内容为在南头镇滘心社区第六经济合作社进行排水工程修建，内容

包括场地平整、排水设施工程、铺设石粉层路面。该项目目前已完成批示、等工作，计划将于 2022 年 11 月开工，计划 2024 年 12 月 31 日竣工。计划 2025 年 1 月 1 日项目正式运营。

25、南头镇穗西社区 14 队道路、箱涵工程的项目建设内容为在南头镇穗西社区 14 队进行道路、排水、箱涵等工程，道路设计长度约 263 米。道路大致为南北走向，道路起点顺接现状水泥道路，道路设计终点止于与现状路交叉路口处。道路等级为城市支路，设计车速 20 千米/时。该项目目前已完成批示、概算批复等工作，计划将于 2022 年 8 月开工，计划 2024 年 12 月 31 日竣工。计划 2025 年 1 月 1 日项目正式运营。

26、南头镇民安社区十一队规划路的项目建设内容为在南头镇民安社区十一队规划路进行“三通一平”。该项目目前已完成批示、等工作，计划将于 2022 年 7 月开工，计划 2024 年 12 月 31 日竣工。计划 2025 年 1 月 1 日项目正式运营。

27、南头镇建业路改造工程的项目建设内容为在南头镇建业路进行升级改造。该项目目前已完成批示等工作，计划将于 2022 年 9 月开工，计划 2024 年 12 月 31 日竣工。计划 2025 年 1 月 1 日项目正式运营。

28、南头镇滘心社区滘心 1 队基础设施配套工程的项目建设内容为在南头镇滘心社区滘心 1 队完善配套设施。该项目目前已

完成批示等工作，计划将于 2022 年 10 月开工，计划 2024 年 12 月 31 日竣工。计划 2025 年 1 月 1 日项目正式运营。

29、南头镇永昌路改造工程的项目建设内容为在原址改造，项目建设内容包括：道路、排水、交通等工程，道路设计长度约 410 米。道路、排水、交通等工程道路等级为城市支路，设计车速 20 千米/时。该项目目前已完成批示、概算批复等工作，计划将于 2022 年 8 月开工，计划 2024 年 12 月 31 日竣工。计划 2025 年 1 月 1 日项目正式运营。

30、南头镇同乐中路、兴业南路道路改造工程的项目建设内容为在现状道路上原址改造，同乐中路改造长度 2271.222 米，道路红线宽 25-34 米；兴业南路改造长度 582.775 米，道路红线宽 33 米。建设内容道路工程、管道工程、交通工程、桥涵工程。该项目目前已完成立项批复、概算批复等工作，计划将于 2022 年 7 月开工，计划 2024 年 12 月 31 日竣工。计划 2025 年 1 月 1 日项目正式运营。

31、南头镇尚俭路（建业路至益耕路）道路工程工程位置：中山市南头镇，项目包括道路工程、排水工程、苗木工程、照明工程。工程位置：中山市南头镇，项目包括道路工程、排水工程、苗木工程、照明工程。

32 南头镇将军社区 17 队临时便道工程本工程位于将军社区 17 队，建设长 257.33 米，建设内容包括石渣垫层压实等。

33、南头镇东福北路道路改造工程项目目位于中山市南头镇东福北路，道路全长约 2688 米，设计为城市主干路，设计速度 50 千米/小时，道路红线宽为 31 米。工程涉及的专业包括道路工程、排水管道（雨浸点雨水管道整治、疏浚及井盖改造、完善污水支管及入户管、污水检查井及井盖提升改造）、桥梁工程、照明工程、交通工程等

34、南头镇同福中路道路改造工程项目本项目建设内容包括道路、排水、交通、照明等工程及施工措施等内容，道路设计长度约 1920 米，设计为城市主干路，设计速度 40 千米/小时，规划红线宽为 32-36 米。

35、南头镇同济东路改造工程项目项目主要包括排水管道（雨水检查井及井盖提升改造，完善污水管道、污水检查井及井盖提升改造）、照明工程、交通工程等，道路设计长度约 1807 米，道路红线宽度为 23 米，设计为城市次干路，设计速度 40 千米/小时。

36、南头镇升辉北路改造工程项目南头镇升辉北路改造工程建设内容包括道路工程、管道工程、照明工程、交通工程、涵

洞工程等内容，道路长度约 1016 米，设计为城市主干路，设计速度 50 千米/小时，规划红线宽为 32 米(不含高架桥桥墩宽度)。

37、南头镇晋源路路灯安装工程本工程建设地点位于南头镇晋源路，项目主要内容包含基础沟槽开挖、路灯安装等内容，道路安装路灯长度约 920 米。

38、中山市南头镇滘心 6 队河涌整治工程中山市南头镇滘心 6 队河涌整治工程为原址河道整治，主要建设内容为：岸墙建设、铺设污水管网、安装护栏、浇筑 4m 宽路面等，主要建筑物级别为 4 级，河道整治后河底清淤至-1.00 米高程，新建岸墙墙顶高程为 1.60 米，整治后河道设计水位为 1.30 米。

39、南头镇穗西 13 队河涌整治工程南头镇穗西 13 队河涌整治工程为原址河涌整治，对河涌进行清淤，修复两岸挡墙，新建混凝土路面，建设一座交通桥。

40、南头镇将军 17 队涌连通工程南头镇将军 17 队涌连通工程主要建设内容为新建箱涵和出水涵管，使霍仔涌与中心横河水体连通流动，改善水环境。其中新建箱涵长 90 米，新建涵管 51.4 米。

41、南头镇华光 5 队涌整治工程本次南头镇华光 5 队涌整治工程，新建管桩挡墙长 267.50m，单桩长 9.0m;新建钢筋砼幕墙长 339.0m;新建镀锌钢管栏杆长 774.5m。

42、南头镇民安 6 队涌连通工程南头镇民安 6 队涌连通工程主要建设内容为清淤疏浚长 92 米、新建箱涵长 124 米、生态挡墙护坡长 277 米以及新建涵管长 217 米等。

43、南头镇滘心 6 队-7 队涌连通工程本工程主要建设内容为新建排水箱涵及交通桥，新建排水箱涵总长度 337 米，设计箱涵净宽 4 米，设计河底高程-1.00 米。新建箱涵拟在原滘心社区平地处兴建，将滘心 6 队涌和滘心 7 队涌进行水系连通，桩号 K0+000 至 K0+025 基本与滘心 6 队涌河道方向平行，桩号 K0+050 至 K0+347 于滘心 7 队涌河道方向垂直。在桩号 K0+342 处设置一座跨河交通桥，交通桥垂直于滘心 7 队涌河道。交通桥采用简支结构，桥板厚 0.4 米，交通桥长 5.8 米，宽 5.0 米。

44、南头镇民安 10 队涌连通工程南头镇民安 10 队涌连通工程将连接民安 10 队涌与新建的民安泵站，整治长度为 803 米，根据河涌现状新建 C30 素砼挡墙、现状挡墙外包 C30 钢筋砼幕墙、新建护坡及护脚等。

45、南头镇穗西三防物资仓库配套设施建设工程本工程主要任务是消除临河挡墙安全隐患及完善物资仓库相关配套设施。

建设内容为新建砖砌填土结构总长 28.8m; 临河新建悬臂砼挡墙, 总长 10.2m; 在仓库外新建一段围墙, 总长 14m; 以及新建其它相关配套设施等等。

46、南头镇滘心社区 107 亩土地市政设施配套工程建设内容包括道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等, 道路设计长度约 435 米, 设计为城市支路, 设计速度 30 千米/小时, 规划宽度为 16 米。

47、南头镇 TOD 园区道路(路网)建设工程项目由规划一路(月桂路至建业路)、兴南二路二期(月桂路至沿江路)、月桂东路、沿江路二期、沿江路西延伸、规划路等 6 条道路组成, 道路建设总长度 4442.729 米。建设内容包括: 道路工程、桥涵工程、管道工程、照明工程、交通工程。其中: 规划一路(月桂路至建业路)道路全长 738.74 米, 双向四车道, 红线宽 24 米。兴南二路二期(月桂路至沿江路)道路全长 501.227 米, 双向四车道, 红线宽 24 米。月桂东路全长 1201.631 米, 双向六车道, 红线宽 30 米。沿江路二期全长 516.837 米, 双向六车道, 红线宽 30 米。沿江路西延伸道路全长 712.963 米, 双向六车道, 红线宽 30 米。规划路全长 771.331 米, 双向四车道, 红线宽 24 米。

48、南头镇将军社区道路污水管网建设工程项目主要在光明北路、兴华路、丰硕路、诚信路、同福东路、将军路、将军市场、乐雅二巷等新建污水主管，管径为 D400-D600，总长度约 5477 米。

49、南头镇穗西、浔心社区道路污水管网建设工程项目主要在金海路（轻轨-中心幼儿园）、尚爱路（建安路-建业路）、尚义路（黄圃地界-益耕涌）、尚朴路（建业路-益耕路）、祥盛路（藤业路-宏业路）等 11 个路段新建污水主管，管径为 D400，总长度约 5755 米。

50、南头镇民安社区道路污水管网建设工程项目主要在工业路（正兴路-园林路）、富民路（园林路-南安涌）、南华路、国泰路、同济西路北、兴业北路（全立发厂-永辉路）、东福北路、晋合路、东旭路等新建污水主管，管径为 D400-D600，总长度约 2978 米。

51、南头镇南城、北帝社区道路污水管网建设工程项目主要在南三街、永盛路、同福西路、永福路、永兴路、贤邦路、国强路、南华路、同乐西路、永安路、旭升路等新建污水主管，管径为 D400-D600，总长度约 4208 米。

52、南头镇晋合路与东旭路路灯安装工程建设内容包括主要针对晋合路、东旭路道路的路灯等进行施工维护。

53、广中江高速南北互通 M、N 匝道出口道路工程建设内容包括道路工程、照明工程、交通工程、排水工程等内容。道路长度约 229.78 米，道路规划宽度为 25 米，道路设计等级为支路，设计速度 30 公里/时。

54、南头镇兴业南路、同乐中路电力工程建设内容主要包括兴业南路、同乐中路新增 630kVA 终端型箱变、带自动化断路器户外开关箱、低压配电柜等设备安装及相关土建工程等内容。

55、南头镇升辉北路连接海雅缤纷城人行天桥工程建设内容包括天桥结构部分、天桥雨棚部分以及安装工程。桥梁主体结构采用钢箱梁，拟设天桥跨径为 94 米、全宽 6.5 米（含花槽宽度），桥面净宽 5.0 米，桥下净空=5.0 米，设计安全等级为一级，设计荷载为人群 5kN/m。

56、南头镇海雅缤纷城东侧天桥工程建设内容包括建设天桥一座，长约 40 米，宽约 7.8 米。主桥采用钢箱梁，主桥桥墩采用钢管混凝土双柱墩，桩基础均采用钻孔灌注桩。

57、南头镇穗西社区 1 队、3 队、5 队周边道路升级改造工程建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程等，道路设计总

长度约 1823 米，其中升平南路路线长度 358.127 米，起于升平南路与保安三街交叉口，终点位于升平南路与月桂西路交叉口，现状道路宽度约 11.70~13.2 米；月桂西路路线长度 1059.537 米，起于升平南路与月桂西路交叉口，终点位于月桂西路与升辉南路交叉口，设计速度 30 公里每小时，其中 K0+000~K0+630 道路宽约 20 米，K0+630~K1+059.537 宽约 30.25~38 米；1 号支路为人行通道，路线长度 268.976 米，起于升平南路，终点位于安民大街相接，路面宽度 4 米；2 号支路为小区道路，路线长度 136.530 米，按乡村道路干路标准设计，起点与月桂西路 K0+420.737 相接，终点止于安民大街；半岛地产与穗隆路路口混凝土路面加铺沥青面层。

58、南头镇 2023 年小区排水管网改造工程建设内容包括对南头镇 2023 年改造任务小区进行雨污分流改造，新建污水管网 DN160-DN600，总长约 4.5 公里。

59、南头镇富南路改造工程建设内容包括道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等内容，道路长度约 157.40 米，路宽 18 米，设计为城市支路，设计速度 30 千米/时。

60、中山市南头镇污水处理有限公司三期扩建工程建设内容包括预处理区及二级生物处理区设计处理规模为 2 万吨/日，深度处理区及部分附属用房设计处理规模为 5.5 万吨/日，污泥

处理部分设计处理规模为 7.5 万吨/日，包括土建、设备安装、电气、自控仪表等工程。项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。

61、南头镇月桂东路（孖沙幼儿园南侧）建设内容包括道路工程道路长 190 米，规划为城市主干路，双向六车道，设计速度 50 千米/小时，红线宽 30 米，建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、电力通信、照明工程，绿化工程。

62、南头镇 S43 高速公路东侧（南和东路至建业路）道路工程建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、电力通信、照明工程、绿化工程等。道路设计长度约 520 米，设计为城市次干路，设计速度 40 千米/小时，规划宽度为 24 米。

63、南头镇园林路道路改造工程建设内容包括道路工程、涵洞工程、交通工程、排水及照明工程等。道路设计长度约 2260 米，设计为城市次干道，设计速度 40 千米/小时，规划宽度为 6.5 米、31 米。

64、南头镇污水管网接驳空白区工程主要包括完善民安社区-（广东 TCL 智能暖通设备有限公司西侧无名道路、华津顺泰工业园至园林路与富民路交叉口、允益北街西侧升辉北工业区至正兴路、正兴路与工业一路交叉口至工业大道与光明北路交

叉口、振业路、低沙泵站旁工业区道路、南头污水厂北侧晋合路、东旭路富航模具）；将军社区-（同济东路与晋合路交叉口东侧（与黄圃交界处）、同福西路与光明北路交叉口东南侧工业区道路、祥兴路至南三公路南侧）；穗西社区-（威海路工业区道路）；北帝社区-（南和东路北帝十队工业区道路）；浔心社区-（祥盛路）；低沙泵站、南头镇中心小学等公建雨污分流改造。该项目新建管网管径为 DN150~DN500，管道总长 8845 米。

（四）债券资金用途

此次专项债主要用于支付工程款。

专项债券资金用途

用途	专项债券金额（万元）
工程款	1000.00
工程建设其它费用	
预备费	
合计	1000.00

四、项目收益与融资平衡情况

（一）项目预期成本收益

1. 项目收入测算

根据目单位提供的项目实施意见汇总稿可知，该项目建成正式运营后主要收入包括停车泊位租金收入、污水费收入。

（1）停车泊位租金收入

本项目设置有 1500 个停车位，根据 2018 年 1 月 1 日颁布的《中山市机动车停放服务收费管理实施细则》收费标准暂按 5 元每小时收费，假设空置率为 10%，每天停放 6 小时，第一年停车费收入 1,478.25 万元，每年递增 5%。

(2) 污水费

项目覆盖约 40000 户，每户平均产生污水约 40 吨/月，每吨自来水污水处理费为 0.95 元/吨，第一年污水处理费收入 1,824.00 万元，往后每年收入增长按 5%保守测算。

收入测算明细表

金额单位：人民币万元

年度	停车泊位租金收入	污水处理费收入	合计
2022			-
2023			-
2024			
2025	1,478.25	1,824.00	3,302.25
2026	1,552.16	1,915.20	3,467.36
2027	1,629.77	2,010.96	3,640.73
2028	1,711.26	2,111.51	3,822.77
2029	1,796.82	2,217.08	4,013.91
2030	1,886.66	2,327.94	4,214.60
2031	1,981.00	2,444.33	4,425.33
2032	2,080.05	2,566.55	4,646.60
2033	2,184.05	2,694.88	4,878.93

年度	停车泊位租金收入	污水处理费收入	合计
2034	2,293.25	2,829.62	5,122.87
2035	2,407.91	2,971.10	5,379.02
2036	2,528.31	3,119.66	5,647.97
2037	2,654.72	3,275.64	5,930.37
2038	2,787.46	3,439.42	6,226.88
2039	2,926.83	3,611.40	6,538.23
2040	3,073.18	3,791.96	6,865.14
2041	3,226.83	3,981.56	7,208.40
2042	3,388.18	4,180.64	7,568.82
2043	3,557.58	4,389.67	7,947.26
合计	45,144.28	55,703.14	100,847.44

2. 项目成本及相关税费

根据项目单位提供的项目实施意见汇总稿可知，该项目建成正式运营后主要支出包括养护费、管理费。

（1）停车位运营成本

停车位运营成本主要包括人力成本、设备维护成本，其中：人力成本以每人管理 50 个车位计算，按照中山市服务业平均工资水平 5500 元/月预测，年度人力成本约为 198 万元；设备维护成本主要为维修、保养等费用，按照 100 元/个/年计算，年度设备维护成本约为 15 万元。第一年停车位运营成本约为 213 万元，预测每五年增长 3%。

（2）污水处理成本

污水处理成本主要包括处理设备耗电、药剂、消毒及污泥处置成本和维护成本，其中：处理设备耗电 0.3 元/吨、污泥处置成本约 0.22 元/吨，设备维护成本 100 万元/年。第一年污水处理成本约为 1,098.40 万元，预测每五年增长 2%。

成本测算明细表

金额单位：人民币万元

年度	停车位运营成本	污水处理成本	合计
2022			
2023			
2024			
2025	213.00	1,098.40	1,311.40
2026	213.00	1,098.40	1,311.40
2027	213.00	1,098.40	1,311.40
2028	213.00	1,098.40	1,311.40
2029	213.00	1,098.40	1,311.40
2030	219.39	1,120.37	1,339.76
2031	219.39	1,120.37	1,339.76
2032	219.39	1,120.37	1,339.76
2033	219.39	1,120.37	1,339.76
2034	219.39	1,120.37	1,339.76
2035	225.97	1,142.78	1,368.75
2036	225.97	1,142.78	1,368.75

年度	停车位运营成本	污水处理成本	合计
2037	225.97	1,142.78	1,368.75
2038	225.97	1,142.78	1,368.75
2039	225.97	1,142.78	1,368.75
2040	232.75	1,165.63	1,398.38
2041	232.75	1,165.63	1,398.38
2042	232.75	1,165.63	1,398.38
2043	232.75	1,165.63	1,398.38
合计	4,222.81	21,470.24	25,693.05

3. 项目损益情况

根据上述测算，广东省中山市智能家电产业集群南头科技园扩建提升工程在债券存续期内的项目营运收益为 75,154.39 万元。

金额单位：人民币万元

年度	项目运营收入	项目运营成本支出	项目净收益
2022	-	-	-
2023	-	-	-
2024	-	-	-
2025	3,302.25	1,311.40	1,990.85
2026	3,467.36	1,311.40	2,155.96
2027	3,640.73	1,311.40	2,329.33
2028	3,822.77	1,311.40	2,511.37
2029	4,013.91	1,311.40	2,702.51
2030	4,214.60	1,339.76	2,874.84
2031	4,425.33	1,339.76	3,085.57

年度	项目运营收入	项目运营成本支出	项目净收益
2032	4,646.60	1,339.76	3,306.84
2033	4,878.93	1,339.76	3,539.17
2034	5,122.87	1,339.76	3,783.11
2035	5,379.02	1,368.75	4,010.27
2036	5,647.97	1,368.75	4,279.22
2037	5,930.37	1,368.75	4,561.62
2038	6,226.88	1,368.75	4,858.13
2039	6,538.23	1,368.75	5,169.48
2040	6,865.14	1,398.38	5,466.76
2041	7,208.40	1,398.38	5,810.02
2042	7,568.82	1,398.38	6,170.44
2043	7,947.26	1,398.38	6,548.88
合计	100,847.44	25,693.05	75,154.39

（二）融资收益平衡情况

1. 项目现金流测算表

根据融资项目覆盖专项债券存续期内运营收入与成本费用测算数据以及项目债券融资成本，融资项目运营期内的现金流量情况如下表所示，表明融资项目的收入与支出能够实现总体平衡。

融资项目运营期内项目现金流测算表

金额单位:人民币万元

年度	项目现金流入				项目现金流出				净现金流量	累计现金流量
	运营收入	债券资金收入(项目建设)	财政性资金收入(项目建设)	小计	年度支付本息	项目建设现金流出	年度运营成本支出	小计		
2022		6,400.00	40,000.00	46,400.00	206.08	46,400.00		46,606.08	-206.08	-206.08
2023		10,400.00	30,000.00	40,400.00	521.92	40,400.00		40,921.92	-521.92	-728.00
2024		6,800.00	30,000.00	36,800.00	687.08	36,800.00		37,487.08	-687.08	-1,415.08
2025	3,302.25	1,000.00	13,298.70	17,600.95	717.08	14,298.70	1,311.40	16,327.18	1,273.77	-141.31
2026	3,467.36			3,467.36	717.08		1,311.40	2,028.48	1,438.88	1,297.57
2027	3,640.73			3,640.73	717.08		1,311.40	2,028.48	1,612.25	2,909.82
2028	3,822.77			3,822.77	717.08		1,311.40	2,028.48	1,794.29	4,704.11
2029	4,013.91			4,013.91	717.08		1,311.40	2,028.48	1,985.43	6,689.54
2030	4,214.60			4,214.60	717.08		1,339.76	2,056.84	2,157.76	8,847.30
2031	4,425.33			4,425.33	717.08		1,339.76	2,056.84	2,368.49	11,215.79
2032	4,646.60			4,646.60	717.08		1,339.76	2,056.84	2,589.76	13,805.56

年度	项目现金流入				项目现金流出				净现金流量	累计现金流量
	运营收入	债券资金收入(项目 建设)	财政性资 金收入(项 目建设)	小计	年度支付本 息	项目建设现 金流出	年度运营 成本支出	小计		
2033	4,878.93			4,878.93	2,717.08		1,339.76	4,056.84	822.09	14,627.65
2034	5,122.87			5,122.87	668.68		1,339.76	2,008.44	3,114.43	17,742.08
2035	5,379.02			5,379.02	668.68		1,368.75	2,037.43	3,341.59	21,083.67
2036	5,647.97			5,647.97	668.68		1,368.75	2,037.43	3,610.54	24,694.22
2037	5,930.37			5,930.37	668.68		1,368.75	2,037.43	3,892.94	28,587.16
2038	6,226.88			6,226.88	668.68		1,368.75	2,037.43	4,189.45	32,776.61
2039	6,538.23			6,538.23	1,668.68		1,368.75	3,037.43	3,500.80	36,277.41
2040	6,865.14			6,865.14	638.68		1,398.38	2,037.06	4,828.08	41,105.49
2041	7,208.40			7,208.40	7,038.68		1,398.38	8,437.06	-1,228.66	39,876.83
2042	7,568.82			7,568.82	10,832.60		1,398.38	12,230.98	-4,662.16	35,214.67
2043	7,947.26			7,947.26	4,916.76		1,398.38	6,315.14	1,632.12	36,846.79
合计	100,847.44	24,600.00	113,298.70	238,746.14	38,307.60	137,898.70	25,693.05	201,899.35	36,846.79	

2. 预期债券存续期内项目收益偿还融资本息情况

本融资项目收益为项目自身营运产生的现金流入，项目营运前需支付的融资利息由项目建设资金支付，预期自融资开始日至第二十年内，项目产生的政府性基金收入或专项收入用于偿还融资本息的情况如下：

预期项目收益实现情况下的本息覆盖倍数表

金额单位：人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额			项目收益	备注
	本金	利息	本息合计		
2022	—	206.08	206.08	—	
2023	—	521.92	521.92	—	
2024	—	687.08	687.08	—	
2025	—	717.08	717.08	1,990.85	
2026	—	717.08	717.08	2,155.96	
2027	—	717.08	717.08	2,329.33	
2028	—	717.08	717.08	2,511.37	
2029	—	717.08	717.08	2,702.51	
2030	—	717.08	717.08	2,874.84	
2031	—	717.08	717.08	3,085.57	
2032	—	717.08	717.08	3,306.84	
2033	2,000.00	717.08	2,717.08	3,539.17	
2034	—	668.68	668.68	3,783.11	
2035	—	668.68	668.68	4,010.27	
2036	—	668.68	668.68	4,279.22	
2037	—	668.68	668.68	4,561.62	

年度	项目融资本息偿付金额			项目收益	备注
	本金	利息	本息合计		
2038	-	668.68	668.68	4,858.13	
2039	1,000.00	668.68	1,668.68	5,169.48	
2040	-	638.68	638.68	5,466.76	
2041	6,400.00	638.68	7,038.68	5,810.02	
2042	10,400.00	432.60	10,832.60	6,170.44	
2043	4,800.00	116.76	4,916.76	6,548.88	
合计	24,600.00	13,707.60	38,307.60	75,154.39	
本息覆盖倍数	1.96				

（三）总体评价

依据当前的市场状况及数据，对未来的收益及现金流进行预测，存在较大的不确定性。在诸多不确定性因素中，预期项目收益的变动对本项目的影响最为重要。本着保守性原则，下面对预期项目收益情况向下波动进行敏感性分析。

预期项目收益实现 90%情况下的本息覆盖倍数表

金额单位:人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额			项目收益	备注
	本金	利息	本息合计		
2022	-	206.08	206.08	-	
2023	-	521.92	521.92	-	
2024	-	687.08	687.08	-	
2025	-	717.08	717.08	1,791.77	

年度	项目融资本息偿付金额			项目收益	备注
	本金	利息	本息合计		
2026	-	717.08	717.08	1,940.36	
2027	-	717.08	717.08	2,096.40	
2028	-	717.08	717.08	2,260.23	
2029	-	717.08	717.08	2,432.26	
2030	-	717.08	717.08	2,587.36	
2031	-	717.08	717.08	2,777.01	
2032	-	717.08	717.08	2,976.16	
2033	2,000.00	717.08	2,717.08	3,185.25	
2034	-	668.68	668.68	3,404.80	
2035	-	668.68	668.68	3,609.25	
2036	-	668.68	668.68	3,851.30	
2037	-	668.68	668.68	4,105.46	
2038	-	668.68	668.68	4,372.32	
2039	1,000.00	668.68	1,668.68	4,652.53	
2040	-	638.68	638.68	4,920.08	
2041	6,400.00	638.68	7,038.68	5,229.02	
2042	10,400.00	432.60	10,832.60	5,553.39	
2043	4,800.00	116.76	4,916.76	5,893.99	
合计	24,600.00	13,707.60	38,307.60	67,638.95	
本息覆盖倍数	1.77				

预期项目收益实现 80%情况下的本息覆盖倍数表

金额单位:人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额			项目收益	备注
	本金	利息	本息合计		
2022	-	206.08	206.08		
2023	-	521.92	521.92		
2024	-	687.08	687.08		
2025	-	717.08	717.08	1,592.68	
2026	-	717.08	717.08	1,724.77	
2027	-	717.08	717.08	1,863.46	
2028	-	717.08	717.08	2,009.10	
2029	-	717.08	717.08	2,162.01	
2030	-	717.08	717.08	2,299.87	
2031	-	717.08	717.08	2,468.46	
2032	-	717.08	717.08	2,645.47	
2033	2,000.00	717.08	2,717.08	2,831.34	
2034	-	668.68	668.68	3,026.49	
2035	-	668.68	668.68	3,208.22	
2036	-	668.68	668.68	3,423.38	
2037	-	668.68	668.68	3,649.30	
2038	-	668.68	668.68	3,886.51	
2039	1,000.00	668.68	1,668.68	4,135.59	
2040	-	638.68	638.68	4,373.41	
2041	6,400.00	638.68	7,038.68	4,648.01	
2042	10,400.00	432.60	10,832.60	4,936.35	
2043	4,800.00	116.76	4,916.76	5,239.10	
合计	24,600.00	13,707.60	38,307.60	60,123.51	
本息覆盖倍数	1.57				

综上所述，预计广东省中山市智能家电产业集群南头科技园扩建提升工程预期项目收益对融资成本覆盖倍数均大于或等于1.26，项目收益可以覆盖融资成本，不能偿还的风险较低。

五、专项债券管理

（一）债券资金概况

1. 本年度及以后年度债券资金概况

2022 年已安排专项债券资金 6,400.00 万元，其中 6 月已发行 2022 年广东省政府专项债券（三十期）6,400.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元）。

2023 年已安排专项债券资金 1,0400.00 万元：

其中 4 月已发行 2023 年广东省政府专项债券（十三期）2,400.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元）；其中 5 月已发行 2023 年广东省政府专项债券（二十四期）8,000.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元）。

2024 年累计发行专项债券资金 6,800.00 万元，其中 3 月已发行 2024 年广东省政府专项债券（十六期）1,000.00 万元，5 月已发行 2024 年广东省政府专项债券（三十五期）2,000.00 万元，10 月份已发行 2024 年广东省政府专项债券（七十七期）3,800.00 万元。

2025 年计划发行专项债券资金 1000 万元。

2. 还本付息测算

2025 年计划发行专项债券资金 1000 万元。

以后年度计划安排专项债券资金 0.00 万元。本债券存续期计划发行期限为二十年，假设融资利率 3.00%，每半年支付利息，到期偿还本金。按照预算法要求，项目所在地按预算管理级次将此次专项债券纳入政府性基金预算管理。

项目还本付息测算汇总表

金额单位：人民币万元

年度	期初本金金额	本期借入金额	本期偿还本金	期末本金金额	应付利息	还本付息合计
2022	-	6,400.00	-	6,400.00	206.08	206.08
2023	6,400.00	10,400.00	-	16,800.00	521.92	521.92
2024	16,800.00	6,800.00	-	23,600.00	687.08	687.08
2025	23,600.00	1,000.00	-	24,600.00	717.08	717.08
2026	24,600.00	-	-	24,600.00	717.08	717.08
2027	24,600.00	-	-	24,600.00	717.08	717.08
2028	24,600.00	-	-	24,600.00	717.08	717.08
2029	24,600.00	-	-	24,600.00	717.08	717.08
2030	24,600.00	-	-	24,600.00	717.08	717.08
2031	24,600.00	-	-	24,600.00	717.08	717.08
2032	24,600.00	-	-	24,600.00	717.08	717.08
2033	24,600.00	-	2,000.00	22,600.00	717.08	2,717.08
2034	22,600.00	-	-	22,600.00	668.68	668.68
2035	22,600.00	-	-	22,600.00	668.68	668.68
2036	22,600.00	-	-	22,600.00	668.68	668.68
2037	22,600.00	-	-	22,600.00	668.68	668.68

年度	期初本金金额	本期借入金额	本期偿还本金	期末本金金额	应付利息	还本付息合计
2038	22,600.00	-	-	22,600.00	668.68	668.68
2039	22,600.00	-	1,000.00	21,600.00	668.68	1,668.68
2040	21,600.00	-	-	21,600.00	638.68	638.68
2041	21,600.00	-	6,400.00	15,200.00	638.68	7,038.68
2042	15,200.00	-	10,400.00	4,800.00	432.60	10,832.60
2043	4,800.00	-	4,800.00	-	116.76	4,916.76
合计		24,600.00	24,600.00		13,707.60	38,307.60

（二）债券资金管理

本项目严格执行专项债券资金专款专用的原则，将建立明确主管部门及职责，其中组合使用专项债券和市场化融资的，应实行分账管理。执行严格的流入管理和流出管理制度，并按照中发〔2018〕34号文的要求进行绩效评价，加强资金的使用与管理。

1. 资金流入管理：项目资金流入主要包括资本金、债券资金和项目收入流入。本项目资本金来源于项目建设单位自有资金及财政资金。本项目专项债券资金由市级财政统一管理，专账核算，专款专用，不得挪用。或者在商业银行开立独立于日常经营账户的债券资金管理专用账户（以下简称债券资金专户），用于专项债券募集资金的接收、存储及划转。本项目收入专款专用，用于本项目债券本息的偿付。

2. 资金流出管理：本项目资金流出主要包括项目建设投资支出、债券本息偿付和项目运营成本。关于建设投资等支出，负责实施的施工单位按照进度提出申请，施工单位需如实填写专项债券资金支付审批表、已完工程量、综合单价、变更、索赔凭证、工程进度等要件，并报送监理单位、项目建设单位及审计单位，经监理单位、项目建设单位及审计单位审核后，按债券资金管理办法相关规定拨付资金。关于债券本息偿付，项目收入实现后，由项目单位准备需要到期支付的债券本息，并将项目收益转至财政部门，由财政部门向省财政厅缴纳本期应当承担的还本付息资金。项目运营成本严格按计划支出，预算外支出要上报审批。

3. 资金预算绩效评价：财政部门将按照中共中央国务院印发《关于全面实施预算绩效管理的意见》（中发〔2018〕34号）的要求，将专项债券资金的使用纳入到项目主管单位的绩效评价范围之内，绩效评价结果将决定债券资金的拨付额度及拨付进程及同类项目专项债的再次申报批复。

（三）职责分工

中山市财政局南头分局负责按照专项债务管理规定，组织做好信息披露等工作。负责组织项目专项债券发行工作。负责组织项目专项债券还本付息。财政部门应组织建立相应的资产登记和统计报告制度，会同主管部门、项目单位加强专项债券项目对应资产管理。

中山市南头镇人民政府作为项目主管部门负责组织制定专项债券项目融资平衡方案，督促指导项目单位做好项目专项债券发行准备工作和信息披露有关工作。负责对项目建设、资金使用和还本付息进行监督，指导项目单位加快项目建设、规范专项债券资金使用，加快专项债券资金支出进度。合理评估发行项目专项债券对应项目风险并组织风险应对工作。负责编制项目专项债券还本付息年度预算，组织督促项目单位及时缴交还本付息资金，确保债券还本付息不出任何风险。项目主管部门、项目单位应当认真履行项目建设、运营、维护责任，保障项目如期实施，确保项目收益与融资平衡。及时组织项目单位将项目形成的资产进行资产登记管理。

中山市南头镇城市建设和管理局、中山市南头镇城市更新和建设服务中心、中山市南头镇污水处理有限公司和中山市南头镇农业服务中心作为项目单位负责按照债券发行组织等统一安排，研究制定专项债券项目融资平衡方案，及时提供项目专项债券发行和信息披露有关项目信息。负责项目建设、运营管理，规范专项债券资金使用，加快专项债券资金支出进度。负责分析预测发行项目专项债券对应项目风险并提出应对措施。负责落实债券还本付息资金来源，按时足额缴交项目对应的政府性基金预算收入和专项收入。及时将项目形成的资产按照约定的产权归属进行资产登记管理。

六、项目风险控制

（一）潜在风险及控制措施

项目可能存在潜在的工程实施风险、组织及管理风险、财务及融资风险、收益实现规模与预期存在差异的风险、收益专项用于偿债的操作风险、利率波动风险。本期专项债券发行的主要法律风险及风险控制措施如下：

1. 影响项目施工进度或正常运营的风险及控制措施。

（1）自然环境和施工条件带来的风险

风险因素：

1）突发事件影响，如恶劣天气、地震、临时停水、停电、交通中断等；

2）提供的场地条件不及时或不能正常满足工程需要；

3）外界配合条件有问题，如交通运输受阻，水、电供应条件不具备等；

4）监理到位工作不到位，影响工期；

5）施工出现质量问题，延误工期。

风险应对措施：

1）基础工程尽量避开雨季施工，否则应采取有效防护措施；

2）施工工棚搭建满足防震要求；

3）做好防止交通中断、停电、停水应急预案；

4) 强化前期地质勘查工作,防止因地质勘测不到位造成的停工;

5) 项目建设前周密设计供排水、供配电方案,防止水电供应造成停工;

6) 搞好社会稳定风险评估和防范方案,密切与相关单位沟通,减少单位临时工程施工干扰,市民闹事,节假日交通管制,市容整顿的限制等造成的工期延误;

7) 与监理单位签订严格、职责明确的监理合同,加强对监理单位的监管,明确监理单位的责任;

8) 强化质量管理,严格按照规范和条例招投标、施工、监理和质量检查,杜绝质量问题影响施工进度。

(2) 施工方风险

风险因素:

1) 施工计划不周详;

2) 施工技术力量达不到要求;

3) 施工组织能力差;

4) 对施工图纸的领会能力差;

5) 施工应急预案差;

6) 施工单位提交的材料、样品不及时,导致工期延误;

7) 施工过程中出现质量问题;

8) 施工人员不就位或施工过程中施工人员不足。

风险控制措施:

1) 通过招投标选择社会信誉好, 技术力量强、管理能力高的施工队伍;

2) 进行事前控制: 审核施工单位提交的施工进度计划; 审核施工单位提交的施工方案; 审核施工单位提交的施工总平面图; 制定材料、设备的采、供计划; 按期完成现场障碍物的拆除, 及时向施工单位提供现场; 落实施工临时供水、供电, 接通施工道路、电话线路, 及时为施工单位创造必要的施工条件。

3) 进行工程进度的检查: 审批施工计划及施工修改计划; 审核施工单位每旬、每月提交的工程进度报告; 按合同要求, 及时进行工程计量验收和质量验收; 做好有关进度、计量方面的签证; 进行工程进度的动态管理; 为工程进度款的支付签署进度、计量方面认证意见; 组织现场协调会。

4) 进行事后控制: 要求施工单位制定保证总工期不突破的对策措施, 主要有技术措施、组织措施、经济措施、合同措施; 要求施工方制定月、季工期进度拖延后的补救措施; 调整相应的施工计划、材料设备、资金供应计划等, 在新的条件上组织新的协调和平衡。

(3) 资金落实情况

风险因素:

1) 资金不到位,工程款不能按时拨付影响施工,导致耽误工期;

2) 资金不到位,影响材料供应商不能及时供货,导致耽误工期;

3) 资金不到位,导致监理、质检等与施工相关的部门无法工作,导致耽误工期。

风险应对措施:

1) 资金不足额就位,不得动工建设;

2) 严格财经制度,防止建设资金被贪污、挪用。

(4) 工程事故

风险因素:

1) 人身安全对施工工期的影响;

2) 设备损毁对施工工期的影响;

3) 火灾、电击对设备、设施破坏对工期的影响;

4) 事故处理不当,引起群体事件,影响建设工期。

风险应对措施:

1) 编制和执行施工安全工作守则,建立安全报告制度,设立专职安全监理和安全员;

2) 加强对施工人员的安全教育,增强施工人员的安全防范意识,提高安全防范自救能力;

3) 配发和使用安全帽、安全带、安全网、安全标志等安全设备;

4) 施工场所按规定进行围挡封闭, 架设安全网。洞口及临边进行防护;

5) 对结构复杂、危险性大、特性较多的特殊工程(如起重吊装作业、脚手架工程、模板工程、基坑支护等)要采取专项安全措施;

6) 考虑不同季节对施工的不安全因素, 在雨季施工应做好防电、防雷、防坍塌和防强风的工作。冬季施工应做好防风、防火、防滑等工作。

2. 影响项目收益的风险及控制措施

(1) 市场风险

风险因素: 市场利率波动将会对本项目财务成本产生影响, 进而影响项目投资收益的平衡。

风险应对措施:

为控制项目融资平衡风险, 可动态调整债券发行期限和还款方式及时间, 做好期限配比、还款计划和准备, 加快资金周转, 适当增大流动比率, 充分盘活资金, 用资金使用效率收益对冲利率波动损失。

(2) 财务风险

风险因素:

1) 资金周转风险: 本项目基础设施投入资金较大, 建设资金部分采取申请债券融资解决, 如在实施过程中遭遇意外的困难而使项目建设延期的局面, 或遇市场发生重大变化, 项目可能出现资金周转困难;

2) 投资估算风险: 本项目总投资的不准确的调整都会导致项目财务风险, 本项目的投资估算结果是建立在目前的政策、法规、市场因素的基础上编制的, 由于本项目建设周期较短, 未来国家及地方政策、法规、市场等因素的变化不确定性较小。

风险应对措施:

1) 充分考虑项目建设的特点, 对项目基础设施建设进行周密的安排, 保证按期完工, 充分落实建设所需资金。

2) 加强促进现金回流。项目实施方和项目主管单位应实时监控项目的变现情况, 确保债券发行资金的按时回笼, 以增强项目的抗风险能力。

3) 委托中介机构对实施过程中, 定期对估算投资进行审核验证, 如发现对估算投资产生影响的情况, 应及时采取措施进行解决。

(二) 还款保障措施

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》(国办函〔2016〕88号)规定, 本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印

发<地方政府专项债务预算管理办法>的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

七、其他需要说明事项

根据《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》的通知（财预〔2021〕61号）与广东省财政厅《关于进一步管好用好地方政府专项债券资金的通知》（粤财债〔2020〕24号）规定：申报地方政府专项债券的项目应通过事前绩效评估、绩效目标管理、绩效运行监控、绩效评价管理、评价结果应用等环节推动提升债券资金配置效率和使用效益的过程。本项目单位已开展本项目的事前绩效评估。

按照《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）规定，分类发行专项债券的地方政府应当及时披露专项债券及其项目信息。财政部门应当在门户网站等及时披露专项债券对应的项目概况、项目预期收益和融资平衡方案、专项债券规模和期限、发行计划安排、还本付息等信息。行业主管部门和项目单位应当及时披露项目进度、专项债券资金使用情况等信息。

根据《财政部关于做好地方政府专项债券发行工作的意见》（财库〔2018〕72号），省级财政部门应当及时在本单位门户网站、中国债券信息网等网站披露地方债券发行相关信息，不再向财政部备案需公开的信息披露文件。省级财政部门对信息披露文件的合规性、完整性负责，要严格落实专项债券对应项目主管部门和市县区责任，督促其科学制定项目融资与收益自求平衡方案。信息披露情况作为财政部评价各地地方债券发行工作的重要参考。

根据《关于启用地方政府新增专项债券项目信息披露模板的通知》（财办库〔2019〕364号），为加强地方政府债券信息披露管理，提高信息披露质量，决定启用地方政府新增专项债券项目信息披露模板，2020年4月1日起，各地发行地方政府新增专项债券时，须增加披露地方政府新增专项债券项目信息披露模板。按此规定，该项目专项债券全套信息披露文件通过中国债券信息网-中央结算公司官方网（<http://www.chinabond.com.cn/>）详细披露，披露时间及文件内容根据省统一安排及要求。

