

三、项目详细信息

项目1

项目名称	广东省中山市智能家电产业集群南头科技园扩建建设工程									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.10000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000									
项目简要描述	1. 南头镇水浸黑点河涌一体化整治工程项目，项目总投资3498.66万元。2. 南头镇T00一期项目开河工程，项目总投资999.52万元。3. 中山市南头镇涌心8队至12队河涌整治工程，项目总投资996.34万元。4. 南头镇原国税分局旁河涌整治工程，项目总投资799.15万元。5. 中山市南头镇低沙水闸重建工程项目，项目总投资1953.46万元。6. 南头镇文明围部分险段抛石（即南城堤段）工程，项目总投资635.30万元。7. 中山市南头镇民安泵站建设工程，项目总投资2495.16万元。8. 中山市南头镇兴南路（T00规划二路）道路工程，项目总投资629.17万元。9. 南头镇兴业北路（南三公路至同济路段）道路改造工程，项目总投资991.05万元。10. 南头镇南头家电产业孵化器项目南侧规划路道路工程项目，项目总投资779.94万元。11. 南头镇第一幼儿园周边便底化工程，项目总投资85.38万元。12. 南头镇南城合兴公厕及南和路公厕升级改造工程，项目总投资78.95万元。13. 南头镇轻轨站南侧新建智能公厕工程，项目总投资75.16万元。14. 南头镇智能公厕改造工程，项目总投资81.31万元。15. 中山市南头镇德西社区入村景观路综合改造工程项目，项目总投资500.16万元。16. 南头镇民安社区第6、第19、第23居民小组道路工程项目，项目总投资553.75万元。17. 南头镇将军社区20队同乐中路拆迁安置区配套工程，项目总投资58.20万元。18. 南头镇涌心2队拆迁安置地配套设施工程，项目总投资68.21万元。19. 南头镇德西社区时光麓周边民居排水工程，项目总投资57.57万元。20. 南头镇光明北路、升平北路、兴业北路、同济东路污水管道修复工程，项目总投资393万元。21. 南头镇T00园区12米规划路工程，项目总投资95.52万元。22. 南头镇樱雪集团以东16米规划路路基、排水工程，项目总投资97.67万元。23. 南头镇人民路升级改造工程项目，项目总投资1711.11万元。24. 南头镇涌心社区第六经济合作社排水工程，项目总投资81.67万元。25. 南头镇德西社区14队道路、箱涵工程，项目总投资398.66万元。26. 南头镇民安社区十一队规划路工程，项目总投资221.25万元。27. 南头镇建业路改造工程，项目总投资2796.41万元。28. 南头镇涌心社区涌心1队基础设施配套工程，项目总投资716.61万元。29. 南头镇永昌路改造工程，项目总投资801.42万元。30. 南头镇同乐中路、兴业南路道路改造工程项目，项目总投资13630.97万元。31. 南头镇尚修路（建业路至益耕路）道路工程，项目总投资286.89万元。32. 南头镇将军社区17队临时便道工程，项目总投资54.14万元。33. 南头镇东福北路道路改造工程项目，项目总投资9226.71万元。34. 南头镇同福中路道路改造工程项目，项目总投资3916.95万元。35. 南头镇同济东路改造工程项目，项目总投资4397.89万元。36. 南头镇升辉北路改造工程，项目总投资5225.42万元。37. 南头镇晋源路路灯安装工程，项目总投资34.40万元。38. 中山市南头镇涌心6队河涌整治工程，项目总投资984.99万元。39. 南头镇德西13队河涌整治工程，项目总投资499.1万元。40. 南头镇将军17队涌连通工程，项目总投资399.78万元。41. 南头镇华光5队涌整治工程，项目总投资472.56万元。42. 南头镇民安6队涌连通工程，项目总投资973.72万元。43. 南头镇涌心6队-7队涌连通工程，项目总投资969.53万元。44. 南头镇民安10队涌连通工程，项目总投资899.71万元。45. 南头镇德西三防物资仓库配套设施建设工程，项目总投资93.37万元。46. 南头镇涌心社区107亩土地市政设施配套工程，项目总投资1200.26万元。47. 南头镇T00园区道路（路网）建设工程，项目总投资18209.87万元。48. 南头镇将军社区道路污水管网建设工程，项目总投资2635.42万元。49. 南头镇德西、涌心社区道路污水管网建设工程，项目总投资2351.1万元。50. 南头镇民安社区道路污水管网建设工程，项目总投资1767.19万元。51. 南头镇南城、北帝社区道路污水管网建设工程，项目总投资2705.56万元。52. 南头镇晋合路与东旭路路灯安装工程，项目总投资115.09万元。53. 广中江高速南北互通M、N匝道出口道路工程项目，项目总投资774.94万元。54. 南头镇兴业南路、同乐中路电力工程项目，项目总投资2992.12万元。55. 南头镇升辉北路连接南雅缤纷城人行天桥工程项目，项目总投资1119.34万元。56. 南头镇海雅缤纷城东侧天桥工程项目，项目总投资600.31万元。57. 南头镇德西社区1队、3队、5队周边道路升级改造工程项目，项目总投资1537.63万元。58. 南头镇2023年小区排水管网改造工程项目，项目总投资635.28万元。59. 南头镇富南路改造工程项目，项目总投资394.72万元。60. 中山市南头镇污水处理有限公司三期扩建工程项目，项目总投资16556.24万元。61. 南头镇月桂东路（孖沙幼儿园南侧）道路工程项目，项目总投资977.98万元。62. 南头镇S43高速公路东侧（南和东路至建业路）道路工程项目，项目总投资1498.91万元。63. 南头镇园林路道路改造工程项目，项目总投资14624.88万元。64. 南头镇污水管网接驳空白区工程，项目总投资2465.97万元。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2025年至2043年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	13.78987000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	11.32987000									
专项债券融资(单位：亿元)	2.46000000									
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)	0.64000000	1.04000000	0.68000000	0.10000000						
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)										
7.51543878										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
2026年	0.21559600	2027年	0.23293300	2028年	0.25113700	2029年	0.27025100	2030年	0.28748420	2031年
2032年	0.33068420	2033年	0.35391720	2034年	0.37831120	2035年	0.40102729	2036年	0.42792229	2037年
2038年	0.48581329	2039年	0.51694829	2040年	0.54667583	2041年	0.58100183	2042年	0.61704383	2043年
2044年		2045年	2046年	2047年		2048年				2049年
2050年		2051年	2052年	2053年		2054年				2055年及以后
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.54
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			3.83076000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.96
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			2.46000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.06
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			3.83076000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.96
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			2.46000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.06
项目收益预测依据		停车泊位租金收入、污水费收入								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。