

三、项目详细信息

项目1

项目名称	广东省中山市产业平台（三角园）基础设施提升改造及配套工程									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.10000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000									
项目简要描述	<div>1.三角镇交通基础设施建设EPC项目二期工程（环镇路（产业平台段）、产业平台3号路）项目，项目总投资为12297.95万元。</div> <div>2.高平大道北改造工程一期，项目总投资为2899.78万元。</div> <div>3.中山北部产业园（三角片区）核心工厂区市政道路工程项目，项目总投资1200.75万元。</div> <div>4.中山北部产业园（三角片区）五福路升级改造工程项目，项目总投资2827.55万元。</div> <div>5.中山北部产业园（三角片区）高平大道北改造工程二期项目，项目总投资7849.43万元。</div> <div>6.依顿线10kV线路更换工程，项目总投资为339.06万元。</div> <div>7.中山市三角镇田东南小学至东南五队码头东北侧地质灾害隐患点整治工程，项目总投资为304.98万元。</div> <div>8.福泽三街（中科富海段）道路工程，项目总投资为970.19万元。</div> <div>9.中山北部产业园（三角片区）旭日路升级改造工程项目，项目总投资为1099.27万元。</div> <div>10.中山北部产业园（三角片区）和谐路升级改造工程项目，项目总投资为2179万元。</div> <div>11.中山北部产业园（三角片区）福泽路改造项目，项目总投资为16074.63万元。</div> <div>12.三角镇建成区旧路升级改造工程项目（福源北路、平安路、月湾路、福星路、明月路），项目总投资为10362.62万元。</div> <div>13.三角镇起源路改造工程（高平涌至福隆涌段），项目总投资为8712.22万元。</div> <div>14.中山北部产业园（三角片区）民安南路升级改造工程项目，项目总投资为2826.62万元。</div> <div>15.中山北部产业园（三角片区）新华路及周边道路升级改造工程项目，项目总投资为7812.25万元。</div> <div>16.园区住宅小区污水管网改造工程，项目总投资为2951.12万元。</div> <div>17.三角镇临水临崖安全防护设施工程项目，项目总投资2508.16万元。</div> <div>18.中山北部产业园（三角片区）高平大道西改造工程二期项目，项目总投资29859.58万元。</div> <div>19.中山市三角镇绿色化工园区基础设施建设项目，项目总投资108599.96万元。</div> <div>20.中山北部产业园（三角片区）核心工厂区市政道路工程二期项目，项目总投资8233.20万元。</div> <div>21.官佃水闸重建工程，项目总投资2885.4万元。</div> <div>22.三角镇环镇路一期道路工程，项目总投资85970.90万元。</div> <div>23.三角镇五福路道路工程，项目总投资56248.29万元。</div> <div>24.三角镇新华北路道路工程，项目总投资39027.41万元。</div>									
项目建设期	2021年至2024年									
项目运营期	2021年至2023年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	41.70403200									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	24.47403200									
专项债券融资(单位：亿元)	17.23000000									
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)	1.20000000	4.88000000	2.15000000	9.00000000						
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)										43.7513
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
0.58630000	0.62160000	0.65890000	0.93510000	0.99120000	0.69850000	0.74050000	0.78490000	1.11390000	1.58050000	2.24240000
2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年
1.18070000	1.25170000	1.32680000	1.40650000	1.49090000	1.58050000	1.67010000	1.76000000	1.85000000	1.94000000	2.03000000
2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年
1.67510000	1.77600000	1.88260000	1.99560000	2.11510000	2.24120000	2.37310000	2.51000000	2.65190000	2.80000000	2.95310000
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	28.67034500	28.67034500	17.23000000	17.23000000	17.23000000	17.23000000	17.23000000	17.23000000	17.23000000	17.23000000
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	28.67034500	28.67034500	17.23000000	17.23000000	17.23000000	17.23000000	17.23000000	17.23000000	17.23000000	17.23000000
债券存续期内项目总地方债务融资本息（单位：亿元）										
债券存续期内项目总地方债务融资本金（单位：亿元）										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金										
项目收益预测依据	物业出租收入、停车费收入									

注：1.本表中项目总收益指债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

