

三、项目详细信息														
项目1														
项目名称	广东省中山市小榄镇智能制造5G+工业园区升级改造一期工程													
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施													
项目类型（二级）														
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.30000000													
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0.00000000													
项目简要描述	工业大道改造工程:全线新建3座跨线桥和5处人行过街天桥、全线进行旧路病害处置、加铺沥青,在现状道路的基础上修整、重建人行道、绿道,全长9公里,红线宽度40米,跨线桥段红线宽度50米,设计时速50千米/小时,占地面积约42.4万平方米;厂房工程:厂房一栋3层:69728.08平方米;综合金压铸车间二栋2层,建筑面积:6958.4平方米;配套食堂、动力楼、废品仓库、化学品仓库连廊门卫室等,占地78511平方米,建筑面积:86055.79平方米。两项目工程合计约510055.79平方米。													
项目建设期	2021_年至_2026_年													
项目运营期	2027_年至_2043_年													
本项目本次拟发行债券期限（单位:年）	15													
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	12.90826300													
其中:不含专项债券的项目资本金(单位:亿元)	2.90826300													
专项债券融资(单位:亿元)	10.00000000													
其他债务融资(单位:亿元)	0.00000000													
项目分年融资计划（单位:亿元）														
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后					
专项债券融资(单位:亿元)	3.21790000	2.29740000	1.30000000	2.00000000	1.18470000									
其他债务融资(单位:亿元)														
债券存续期内项目总收益(单位:亿元)														
35.528														
债券存续期内项目分年收益（单位:亿元）														
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年
2032年	0.84910000	0.88220000	0.91700000	0.95350000	0.99180000	1.03200000	1.07420000	1.11860000	1.16510000	1.21400000	1.26540000	1.31930000	1.37860000	1.44390000
2038年	1.07420000	1.11860000	1.16510000	1.21400000	1.26540000	1.31930000	1.37860000	1.44390000	1.51510000	1.59190000	1.67500000	1.76430000	1.85970000	1.96120000
2044年	19.20550000	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年及以后	2.75	2.26
2050年													3.55	2.26
债券存续期内项目总债务融资本息（单位:亿元）														
15.69849383														
债券存续期内项目总债务融资本金（单位:亿元）														
10.00000000														
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位:亿元）														
15.69849383														
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位:亿元）														
10.00000000														
项目收益预测依据	现有地块租金收入、新建改造厂房租金收入、充电桩充电收入、停车位收入、5G基站收入、物业管理费收入和土地出让收入													

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。