



广东金桥百信(中山)律师事务所
GUANGDONG KINGBRIDGE (ZHONGSHAN) LAW FIRM



广东金桥百信(中山)律师事务所

关于

广东省中山市西区中小民营企业创新园及智慧园区建
设工程

之

法律意见书

目 录

第一部分 引言	2
一、释义	2
二、律师声明事项	3
第二部分 正文	5
一、本项目组织实施建设机构	5
二、本期债券发行对应的项目情况	7
三、本项目收益与融资自求平衡	15
四、项目风险及风险控制措施	16
五、结论意见	16

广东金桥百信（中山）律师事务所
关于
广东省中山市西区中小民营企业创新园及智慧园区建设工程
之
法律意见书

〔2025〕粤金桥（中山）意字第018号

致：中山市财政局西区分局

广东金桥百信（中山）律师事务所(以下简称“本所”)接受中山市财政局西区分局的委托，本所作为“广东省中山市西区中小民营企业创新园及智慧园区建设工程”政府专项债券发行事项的专项法律顾问，对本期债券发行出具本法律意见书。

本所根据《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（以下简称“《国发〔2014〕43号文》”）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（以下简称“《财预〔2017〕89号文》”）、《关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（以下简称“《财预〔2016〕155号文》”）、《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（以下简称“《财预〔2015〕225号文》”）、《财政部关于做好2018年地方政府债务管理工作的通知》（以下简称“《财预〔2018〕34号》”）、《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（以下简称“《厅字〔2019〕33号》”）、《地方政府债券发行管理办法》（以下简称“《财库〔2020〕43号文》”）等有关法律、法规、地方政府规章以及政策文件规定出具本法律意见书。

第一部分 引言

一、释义

在本法律意见书中，除另有明确表述或上下文另有定义，下列各项用语具有如下特定的含义：

简称	定义
2025 年债券本次计划发行金额	人民币 5000.00 万元
专项评价机构	深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）
《公司法》	《中华人民共和国公司法》
《预算法》	《中华人民共和国预算法》
《国发〔2014〕43 号文》	《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》
《财预〔2017〕89 号文》	《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》
《财预〔2015〕225 号文》	《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》
《厅字〔2019〕33 号文》	《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》
《财库〔2020〕43 号文》	《地方政府债券发行管理办法》
《法律意见书》	广东金桥百信（中山）律师事务所出具的《广东金桥百信（中山）律师事务所关于广东省中山市西区中小民营企业创新园及智慧园区建设工程之法律意见书》
《专项评价报告》	深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）出具的《深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）关于广东省中山市西区中小民营企业创新园及智慧园区建设工程收益与融资自求平衡测算评价报告》
本所	广东金桥百信（中山）律师事务所

简称	定义
元	人民币元

二、律师声明事项

本所及经办律师就为“广东省中山市西区中小民营企业创新园及智慧园区建设工程”政府专项债券发行事项出具法律意见书的相关事宜声明如下：

（一）本所及经办律师根据《预算法》、国发〔2014〕43号文、财预〔2017〕89号文、财预〔2015〕225号文、厅字〔2019〕33号文、财库〔2020〕43号文等有关规定及本《法律意见书》出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的核查验证，保证本《法律意见书》所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

（二）本所律师进行上述核查验证，已经得到项目主体及项目中介的以下承诺及声明，并以该等承诺、声明作为出具本法律意见书的前提：保证其向本所提供的为出具本法律意见书必需的原始书面材料、副本材料或陈述均真实、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏，保证其向本所提供的有关副本材料或复印件与原件一致，保证对本所提供的文件和材料的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

（三）对于出具本法律意见书中的至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所律师依赖于有关政府部门、公司或者其他有关单位的证明文件以及与本次债券有关的其他中介机构出具的书面报告和专业意见就该等事实发表法律意见。

（四）在本法律意见书中，本所律师仅根据本法律意见书出具之日现行有效的法律、法规、规章等相关规范性文件的明确要求，对本次发债的合法性及对本次发

债有重大影响的法律问题发表法律意见，但对于实施方案、会计审计、评级、评估、投资决策等专业事项，本法律意见书只作引用且不发表法律意见。本所律师在本法律意见书中对有关实施方案、会计报表、审计、评级报告、评估报告等文件中某些数据和结论的引述，并不意味着本所律师对该等数据和相关结论的合法性、真实性和准确性做出任何明示或默示的担保或保证，对于该等文件及其所涉内容，本所律师依法并不具备进行核查和做出评价的适当资格。

（五）在本法律意见书中，本所律师对与法律相关的业务事项，履行了法律专业人士特别的注意义务；对于其他业务事项，履行了普通人一般的注意义务。

（六）本法律意见书仅供本次发行债券之目的使用，未经本所及本所律师书面同意，本法律意见书不得用作其他任何用途，或由任何其他人予以引用。

本法律意见书经本所经办律师签字并加盖本所印章后生效。本法律意见书正本一式叁份，无副本，各正本具有同等法律效力。

第二部分 正文

一、 本项目组织实施建设机构

经本所核查，广东省中山市西区中小民营企业创新园及智慧园区建设工程的项目单位为中山市西区街道城市建设和管理局、中山市西区街道水务事务中心和中山市西区建设投资发展有限公司。

根据中山市西区街道城市建设和管理局持有的《统一社会信用代码证书》并经本所律师核查，该单位基本信息如下：

名称	中山市西区街道城市建设和管理局
统一社会信用代码	11442000MB2E04200X
机构地址	中山市西区富华道升华路8号
负责人	朱子昕
机构性质	机关（内设机构）
赋码机关	中共中山市委机构编制委员会办公室
颁发日期	2022年05月18日
有效期至	2025年05月17日

根据中山市西区街道水务事务中心持有的《事业单位法人证书》并经本所律师核查，该单位基本信息如下：

名称	中山市西区街道水务事务中心
----	---------------

统一社会信用代码	12442000727859633N
宗旨和业务范围	宣传贯彻水务工作的政策和法律、法规。负责辖区内水利工程建设、管理和维修，辖区江河湖泊和水工程的防御洪水抗御旱灾调度及应急水量调度，储备、管理水工程抢险物资，内河道整治工作。协助开展辖区内取水户管理、各行业节约用水管理及水土保持、水库移民等工作。协助做好辖区内河湖水域及其岸线的管理和保护工作，开展内河道及涉河建设项目的日常巡查等。
住所	中山市西区升华路8号
法定代表人	李嘉杰
经费来源	财政补助一类
开办资金	¥3420.77 万元
举办单位	中山市人民政府西区街道办事处
有效期	2020年09月16日至2025年09月15日
登记管理机关	中山市事业单位登记管理局

根据中山市西区建设投资发展有限公司持有的《营业执照》并经本所律师核查，该单位基本信息如下：

名称	中山市西区建设投资发展有限公司
统一社会信用代码	91442000MABQ7GYM9J
住所	中山市西区升华路8号南楼106室
法定代表人	林德华
注册资本	人民币壹亿元
成立日期	2022年06月21日
营业期限	长期
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	一般项目：以自有资金从事投资活动；企业管理；工程管理服务；住房租赁；非居住房地产租赁；金属制品销售；建筑装饰材料销售；农副产品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照

本所认为，中山市西区街道城市建设和管理局是依据中华人民共和国法律设立并合法存续的机关单位，有权作为本项目的组织实施机构；中山市西区街道水务事务中心是依据中华人民共和国法律设立并合法存续的事业单位，有权作为本项目的组织实施机构；中山市西区建设投资发展有限公司是依据中华人民共和国法律设立并合法存续的有限责任公司，可以作为本项目的组织实施机构。

二、本期债券发行对应的项目情况

经本所核查，本项目所涉及的项目情况如下：

项目名称	广东省中山市西区中小民营企业创新园及智慧园区建设工程
项目总投资	122,217.69 万元
项目情况概述	<ol style="list-style-type: none"> 1. 港隆路工程（裕福南路至广丰工业大道段）项目，项目总投资 1264.95 万元。 2. 广龙三街排水改造工程，项目总投资 391.25 万元。 3. 西区琪朗新厂房门口通往沙港路道路工程，项目总投资 664.92 万元。 4. 广东省中山市西区产业创新平台基础设施及智慧城市建设工程（金昌工业聚集区改造升级一期项目），项目总投资 14805 万元。 5. 港隆路道路提升工程项目，项目总投资 2952.76 万元。 6. 广丰工业大道道路提升工程项目，项目总投资 2998.08 万元。 7. 金港路道路提升工程项目，项目总投资 5729.94 万元。 8. 隆平路及周边道路提升工程项目，项目总投资 2968.85 万元。 9. 西区好来路、金华北路道路维修工程，项目总投资 205.59 万元。 10. 西区瑞安花园连接顺通路规划 15 米路工程，项目总

	<p>投资 693.55 万元。</p> <p>11. 西区裕福路道路维修工程，项目总投资 342.05 万元。</p> <p>12. 金昌工业路及周边道路提升工程项目，项目总投资 2752.75 万元。</p> <p>13. 西区街道垃圾屋改造提升工程项目，项目总投资 1147.81 万元。</p> <p>14. 丰华路道路提升工程，项目总投资 109.80 万元。</p> <p>15. 马山片区规划 9 米路工程项目，项目总投资 2395.48 万元。</p> <p>16. 马山公园南侧后山地块停车场及配套设施项目，项目总投资 10923 万元。</p> <p>17. 广东省中山市西区产业创新平台基础设施及智慧城市建设工程（金昌工业聚集区改造升级二期项目），项目总投资额 49305.00 万元。</p> <p>18. 广丰社区环境整治提升工程，项目审核概算总投资 113.12 万元。</p> <p>19. 金沙路改造工程，项目总投资 13175.29 万元</p> <p>20. 西区城乡垃圾综合回收工程一期，项目估算总投资 3113.34 万元。</p> <p>21. 崇章路道路提升工程（105 国道至金华中路段），项目审核概算总投资 111.58 万元。</p> <p>22. 广珠西线与隆平路互通匝道工程，项目估算总投资 2990.55 万元。</p> <p>23. 兆丰产业园南侧道路工程，项目审核概算总投资 135.35 万元。</p> <p>24. 西区街道内涝点整治工程，项目估算总投资 2927.68 万元。</p>
--	---

根据《2025年广东省政府专项债券（四期）广东省中山市西区中小民营企业创新园及智慧园区建设工程募投报告》的相关内容，并经本所律师核查，广东省中山市西区中小民营企业创新园及智慧园区建设工程包含了24个子项目，上述子项目的基本情况如下：

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
1	港隆路工程（裕福南路至广丰工业大道段）项目	1. 本项目已取得《中山市西区街道发展和改革和统计局关于港隆路工程（裕福南路至广丰工业大道段）项目可行性研究报告的批复》（中发改西区投审〔2022〕4号）。	本项目位于中山市西区。港隆路线路走向为西东走向，西起裕福南路，东至现状广丰工业大道，道路全长约312.361米，规划为城市次干路，红线宽度

		2. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改西区投审〔2022〕5号）。	15m，双向2车道，其中桩号K0+000至K0+209.670为西区段，桩号K0+209.670至K0+312.361为石岐区段。建设内容包括：道路工程、桥涵工程、交通工程、排水工程、照明工程等。项目总投资1264.95万元。
2	广龙三街排水改造工程	1. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改西区投审〔2022〕6号）。	该道路位于中山市西区隆平社区，道路总长约为350米，现状宽约10米，主要建设内容为现状道路及其配套管网升级改造。项目总投资391.25万元。
3	西区琪朗新厂房门口通往沙港路道路工程	1. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改西区投审〔2022〕8号）。	道路设计全长358m。标准断面宽10米，为双向两条机动车道，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、排水工程、交通设施工程、道路照明工程等。项目总投资664.92万元。
4	广东省中山市西区产业创新平台基础设施及智慧城市建设工程（金昌工业聚集区改造升级一期项目）	1. 本项目已取得《中山市西区街道发展改革和统计局关于广东省中山市西区产业创新平台基础设施及智慧城市建设工程（金昌工业聚集区改造升级一期项目）可行性研究报告的批复》（中发改西区投审〔2022〕12号）。	规划在14.77亩用地内建设总建筑面积为38470平方米的园区。园区建设内容包括新建地上3栋高标准生产厂房、地下1个大型地下室，其中地上新建面积34470平方米、地下新建面积4000平方米，并配套建设室外道路、绿化、围墙等设施。规划打造一个集新型工业厂房、工业孵化、产品研发、工业产品创意设计等功能于一体的智能制造产业园，建设新能源汽车检验检测中心、研发中试实验室、新能源设备创新孵化器等重点内容。项目总投资14805万元。
5	港隆路道路提升工程项目	1. 本项目已取得《中山市西区街道发展改革和统计局关于港隆路道路提升工程项目可行性研究报告的批复》（中发改西区投审〔2023〕10号）。	本项目位于中山市西区沙朗片区，道路全场约2000米，规划宽度24米。主要为道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。项目总投资2952.76万元。

6	广丰工业大道道路提升工程项目	1. 本项目已取得《中山市西区街道发展和改革和统计局关于广丰工业大道道路提升工程项目可行性研究报告的批复》（中发改西区投审〔2023〕8号）。	对现状广丰工业大道进行维修改造，优化辖区交通路网。道路长约2.7公里，规划宽约36米。主要建设内容为路面改造，人行道维修及配套交通设施改造修复等工作。项目总投资2998.08万元。
7	金港路道路提升工程项目	1. 本项目已取得《中山市西区街道发展和改革和统计局关于金港路道路提升工程项目可行性研究报告的批复》（中发改西区投审〔2023〕11号）。	金港路道路提升工程，起点西接彩虹大道，路线自西往东方向延伸，终点至西区与港口镇界，道路全长约2680米，道路规划红线宽44米。道路等级为城市主干路，设计速度为50km/h，改造提升后为双向八车道的两幅路道路横断面，采用“白加黑”沥青路面；建设内容：道路、交通、排水、照明及绿化工程。建设内容：道路、交通、排水、照明及绿化工程。项目总投资5729.94万元。
8	隆平路及周边道路提升工程项目	1. 本项目已取得《中山市西区街道发展和改革和统计局关于金港路道路提升工程项目可行性研究报告的批复》（中发改西区投审〔2023〕11号）。	对隆平路及周边道路进行维修改造，其中隆平路为现状道路改造，北侧为新建270米道路。项目总长约2.7公里，规划宽约36米。主要建设内容为路面改造，人行道维修及配套交通设施改造修复等工作。项目总投资2968.85万元。
9	西区好来路、金华北路道路维修工程	1. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改西区投审〔2022〕38号）。	本项目位于中山市西区沙朗片区，道路全长约900米，宽24米，主要建设内容为主路路面及人行道维修。项目总投资205.59万元。
10	西区瑞安花园连接顺通路规划15米路工程	1. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改西区投审〔2022〕27号）。	本项目位于中山市西区。道路线位走向为东西走向，东起顺通路，西至翠景道，道路全长约380米，规划宽度15米，主要建设内容为现状道路改造、新建道路及市政道路配套设施建设。项目总投资693.55万元。
11	西区裕福路道路维修工程	1. 本项目已取得《中山市财政投资	本项目位于中山市西区沙朗片

		建设项目概算的批复》（中发改西区投审〔2022〕37号）。	区金港路至石特涌段，全长约800米，宽24米，主要内容为道路路面、人行道维修。项目总投资342.05万元。
12	金昌工业路及周边道路提升工程项目	1. 本项目已取得《中山市西区街道发展改革和统计局关于金昌工业路及周边道路提升工程项目可行性研究报告的批复》（中发改西区投审〔2023〕14号）。	本项目位于中山市西区，为金昌工业路及周边道路改造工程，项目共包含金昌工业路、现状路、兆业南街、兴业街等四条市政道路的改造，改造道路总长约为1.895千米，建设内容包括道路工程、排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程。项目总投资2752.75万元。
13	西区街道垃圾屋改造提升工程项目	1. 本项目已取得《中山市西区街道发展改革和统计局关于西区街道垃圾屋改造提升工程项目可行性研究报告的批复》（中发改西区投审〔2023〕28号）。	本工程为西区街道垃圾屋改造提升工程，位于中山市西区，主要是对西苑、沙朗、烟洲、长洲、彩虹、后山、隆平、广丰、隆昌等9个社区的垃圾屋、垃圾中转站及公共厕所的冲洗污水进行收集，并同步加装监控设施及自控给水阀。本次设计拟在垃圾屋、垃圾中转站及公共厕所周边新建带沉沙的盖板浅沟和带水封的集水口收集现状垃圾屋清洗时产生的污水，就近接驳至现状污水井，并同步对周边现状雨水口进行迁改，就近加装监控设施及自控水阀，同步增加垃圾分类相关设施，就近接电接水。管道及盖板浅沟施工方式采用开挖施工。项目总投资1147.81万元。
14	丰华路道路提升工程	1. 本项目已取得《中山市财政投资建设概算的批复》（中发改西区投审〔2023〕16号）。	本项目位于中山市西区，道路大约为南北走向，道路为现状道路，道路长度为239.209m，道路红线宽18米，设计速度采用30km/h，道路等级为城市支路，本次建设主要内容为提升改造，改造内容为：道路、交通、照明。项目总投资109.80万元。

15	马山片区规划9米路工程项目	1. 本项目已取得《中山市西区街道发展和改革委员会关于马山片区规划9米路工程项目可行性研究报告的批复》（中发改西区投审〔2023〕27号）。	项目位于西区马山片区，为新建道路工程，新建道路总长约为270米，道路宽度为9米，建设内容包括道路工程、排水工程。项目总投资2395.48万元。
16	马山公园南侧后山地块停车场及配套设施项目	1. 本项目已取得《中山市西区街道发展和改革委员会关于马山公园南侧后山地块停车场及配套设施项目可行性研究报告的批复》（中发改西区投审〔2023〕1号）。	项目规划建设集休闲广场、智慧停车、人防设施等功能于一体的开放式市政广场，规划新建面积为3920平方米（含地上电梯厅及消防楼梯175平方米、公共厕所80平方米、地下车库及人防3665平方米），其中：地块一拟新建休闲集散广场、绿化景观小品等园建设施；地块二地上广场部分拟新建休闲广场、健身设施、绿化景观小品等园建设施，并配套建设公共厕所，地下室部分拟按智慧停车的标准新建一个兼具人防工程和社会停车场功能的一层地下室，并考虑与相连幼儿园及住宅地块互联互通。项目总投资10923万元。
17	广东省中山市西区产业创新平台基础设施及智慧城市建设工程（金昌工业聚集区改造升级二期项目）	1. 本项目已取得《中山市西区街道发展和改革委员会关于广东省中山市西区产业创新平台基础设施及智慧城市建设工程（金昌工业聚集区改造升级二期项目）项目可行性研究报告的批复》（中发改西区投审〔2023〕44号）。 2. 本项目已取得《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）审批意见表》（中发改西区投审〔2024〕5号）。 3. 本项目已取得《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）审批意见表》（中发改西区投审〔2024〕20号）。	项目建设规模及内容：本项目建设内容包括新建4栋共性厂房、1栋综合楼以及1层地下室，同时配套建设室外道路、广场、绿化、围墙等设施。项目建成后总建筑面积达到109781.47平方米，其中地上新建面积98981.47平方米、地下新建面积10800平方米。项目总投资49305.00万元。
18	广丰社区环境整治提升工程	1. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改西区投审〔2023〕17号）。	主要建设内容：拟对广丰社区出租屋周边闲置地及道路提升整治，工程位于中山市西区广丰社区。建设内容：硬底化约

			2761.8平方米、新建6m高太阳能路灯4盏、花基修复约71.5米、新建交通标线约163.0平方米等。项目审核概算总投资113.12万元。
19	金沙路改造工程	1. 本项目已取得《中山市发展和改革局关于中山市西区金沙路改造工程项目可行性研究报告的批复》（中发改审批〔2019〕40号）。	项目建设内容;项目部分道路属于现状道路改造，部分为新建道路。道路改造长度2463.74米，标准断面宽15米，单幅路双向车道。其中：现状道路改造（~K1+317段），长度1295.78米；新建道路（K1+317~K2+128）段，长度811米；现状道路改造（K2+128~终点段），356.96米。建设内容包括道路工程（含征地拆迁）、桥梁工程、附属工程（含排水、交通设施、道路照明、消防、绿化、综合管理）。项目总投资13175.29万元
20	西区城乡垃圾综合回收工程一期	1. 本项目已取得《中山市西区街道发展和改革和统计局关于西区城乡垃圾综合回收工程一期项目可行性研究报告的批复》（中发改西区投审〔2024〕6号）。	项目建设规模及内容：本工程位于中山市西区沙朗西片区广珠西线东侧 SLX-C02-01地块。项目规划用地面积5478.14 m ² ，建筑基底面积1092 m ² ，总建筑面积2990 m ² ，容积率0.55。建设内容包括：新建一栋4层垃圾中转站，其中1-2层为垃圾转运站主站房，3-4层为分选车间。项目设计为中型 III 类垃圾转运站，设计生活垃圾转运量为150吨/天。项目估算总投资3113.34万元。
21	崇章路道路提升工程（105国道至金华中路段）	1. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》（中发改西区投审〔2024〕9号）。	崇章路道路提升工程（105国道至金华中路段）项目概况：本项目位于中山市西区，项目属于原址改造，道路起点位于崇章路与彩虹大道交叉口，起点坐标为（X=2497342.563，Y=495531.99），道路终点位于崇章路与金华 中路交叉口，

			<p>终点坐标为 (X=2497500.453, Y=495721.618)。本项目施工范围的设计起点桩K0+030.16, 坐标为 (X=2497361.864, Y=495555.171),设计终点桩号为K0+238.362, 坐标为 (X=2497495.094,Y=495715.182))。改造总长度为 208.202 米, 道路设计宽度按现状宽度为 23.5m~20.5m。崇章路属于城市 次干路, 双向四车道。现状道路主要为水泥混凝土, 水泥板厚约为18cm。起点与终点少部分路段为沥青路面, 道路两侧均为厂区用地和建筑用地。项目审核概算总投资 111.58万元。</p>
22	广珠西线与隆平路互通匝道工程	<p>1. 本项目已取得《中山市西区街道发展改革和统计局关于广珠西线与隆平路互通匝道工程项目可行性研究报告的批复》(中发改西区投审〔2024〕8号)。</p>	<p>项目建设规模及内容: 广珠西线与隆平路互通匝道工程位于中山市西区街道沙朗片区内, 本项目路线呈南北走向, 南起隆平路, 北至中山西收费站广场, 桩号 K0+053.353~K0+580, 全长 526.647米。项目为隆平路连接中山西收费站的互通匝道, 匝道按城市主干路标准设计, 设计速度40km/h, 单向单车道布置, 路基宽度8.5m。项目估算总投资2990.55万元。</p>
23	兆丰产业园南侧道路工程	<p>1. 本项目已取得《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改西区投审〔2024〕10号)。</p>	<p>主要建设内容: 本项目为兆丰产业园南侧道路工程, 道路长约120米, 标准段路幅宽度为12米, 设计时速为30km/h, 双向2车道, 为城市次干道路。本次建设内容包括道路工程、排水工程、照明工程、交通工程。项目审核概算总投135.35万元。</p>
24	西区街道内涝点整治工程	<p>1. 本项目已取得《中山市西区街道发展改革和统计局关于西区街道内涝点整治工程项目可行性研究报告</p>	<p>项目建设规模及内容: 本项目为西区街道内涝点整治工程, 工程涉及西区街道12处内涝点</p>

		报告的批复》（中发改西区投审〔2024〕17号）。	的综合整治。对各内涝点周边市政管网进行全面摸查和检测，对存在堵塞、淤积、断裂等病害，影响正常排水功能的管网进行修复疏通。重新核算内涝点集水面积，对现有管网不满足排水需求的内涝点新铺设雨水管，提升内涝点排水能力。本工程共新建DN300-DN1000雨水管渠共4850米，新建提升泵站4座，新建配套雨水检查井116座，雨水篦336座。项目估算总投资2927.68万元。
--	--	---------------------------	--

综上，本所认为，本期债券发行对应的项目由24个子项目组成，子项目均已取得发改部门的可行性研究报告批复或概算批复，有实施项目的资金需求。

三、本项目收益与融资自求平衡

深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）就本次政府专项债券发行出具了《专项评价报告》。《专项评价报告》认为：“在广东省中山市西区中小民营企业创新园及智慧园区建设工程营运收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的广东省中山市西区中小民营企业创新园及智慧园区建设工程在项目预计自身收益100%、90%、80%实现的情况下，预期广东省中山市西区中小民营企业创新园及智慧园区建设工程自身收益对应的政府性基金收入或专项收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡”。

经本所律师核查，深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）现持有《营业执照》（统一社会信用代码：91440300MA5GDUGR6Q）和《会计师事务所执业许可证》（执业证书编号：47470338），截至本《法律意见书》出具之日合法存续。

综上，本所认为，本项目符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）及《关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）第七条“专项债务收支应当按照对应的政府性基金收入、专项收入实现项目收支平衡”的规定。

四、项目风险及风险控制措施

（一）潜在风险

项目可能存在潜在的工程实施风险、组织及管理风险、财务及融资风险、收益实现规模与预期存在差异的风险、收益专项用于偿债的操作风险、利率波动风险。

（二）还款保障情况

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

五、结论意见

综上所述，本所律师认为：中山市西区街道城市建设和管理局、中山市西区街道水务事务中心和中山市西区建设投资发展有限公司系本项目的组织实施机构；本项目由24个子项目组成，子项目均已取得发改部门的可行性研究报告批复或概算批

复；本项目可实现项目收益和融资自求平衡；中山市西区街道城市建设和管理局、中山市西区街道水务事务中心和中山市西区建设投资发展有限公司应当根据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）的要求，将债券项目筹集的资金，专项用于本项目。

（本页以下无正文）

(本页无正文，为《广东金桥百信（中山）律师事务所关于广东省中山市西区中小民营企业创新园及智慧园区建设工程之法律意见书》的签署页)

广东金桥百信（中山）律师事务所
(公章)



经办律师：

苏玉淳

苏玉淳

2025年1月10日