



三、项目详细信息

项目1		广东省中山市和西区中小企业创业创新园及翠湖园基础设施建设											
项目名称		政和产业园区基础设施											
项目类型（一级）		0.36000000											
项目类型（二级）		0.00000000											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）													
其中：用于符合新增重大项目总投资金额（单位：亿元）													
项目简要描述		1.港隆路工程（市政道路提升工程）项目，项目总投资264.95万元。 2.广龙三街排水改造工程，项目总投资391.25万元。 3.西区里朗新厂后门口通往沙涌路道路工程，项目总投资664.92万元。 4.广东省中山市和西区中小企业创业创新园及翠湖园基础设施建设（金昌工业聚集区改造升级一期项目），项目总投资14805万元。 5.港隆路道路提升工程，项目总投资2952.76万元。 6.广丰工业大道道路提升工程，项目总投资2998.08万元。 7.金港路道路提升工程，项目总投资5729.94万元。 8.陈平路及南边道路提升工程，项目总投资2968.85万元。 9.西区好米路、金平北路道路提升工程，项目总投资205.59万元。 10.西区同安花园连接道路提升工程，项目总投资693.55万元。 11.西区梧栖路道路提升工程，项目总投资342.05万元。 12.金昌工业路及南边道路提升工程，项目总投资2752.75万元。 13.西区街道垃圾改造提升工程，项目总投资1147.81万元。 14.丰华路道路提升工程，项目总投资109.80万元。 15.马山片区规划内米路工程，项目总投资2395.48万元。 16.马山公园南侧后山山地停车场及配套设施项目，项目总投资10923万元。 17.广东省中山市和西区中小企业创业创新园及翠湖园基础设施建设（金昌工业聚集区改造升级二期项目），项目总投资40305.00万元。 18.广丰社区环境综合整治工程，项目总投资13175.29万元。 19.金沙路改造工程，项目总投资3113.34万元。 20.西区城郊乡路综合回收工程一期，项目估算总投资3113.34万元。 21.崇善路道路提升工程（105国道至金华中路段），项目估算总投资111.58万元。 22.广珠西线广珠公路互通立交工程，项目估算总投资2990.55万元。 23.兆丰产业园南测道路工程，项目估算总投资135.35万元。 24.西区街道内节点整治工程，项目估算总投资2927.68万元。											
项目建设期		2022年至2025年											
项目运营期		2026年至2051年											
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		15											
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		12.22176900											
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）		5.52176900											
专项债券融资（单位：亿元）		6.70000000											
其他债券融资（单位：亿元）		0.00000000											
项目分年融资计划（单位：亿元）													
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后			
专项债券融资（单位：亿元）		1.00000000				0.80000000							
其他债券融资（单位：亿元）					3.40000000								
债券存续期内项目总投资收益（单位：亿元）		21.4637											
		债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
0.52340000	0.58070000	0.58500000	0.61800000	0.61800000	0.61800000	0.61800000	0.61800000	0.61800000	0.61800000	0.61800000	0.61800000	0.61800000	0.61800000
0.60690000	0.61230000	0.61230000	0.61230000	0.61230000	0.61230000	0.61230000	0.61230000	0.61230000	0.61230000	0.61230000	0.61230000	0.61230000	0.61230000
0.69390000	0.70100000	0.70100000	0.70100000	0.70100000	0.70100000	0.70100000	0.70100000	0.70100000	0.70100000	0.70100000	0.70100000	0.70100000	0.70100000
0.79760000	0.80700000	0.80700000	0.80700000	0.80700000	0.80700000	0.80700000	0.80700000	0.80700000	0.80700000	0.80700000	0.80700000	0.80700000	0.80700000
0.92220000	0.93480000	0.93480000	0.93480000	0.93480000	0.93480000	0.93480000	0.93480000	0.93480000	0.93480000	0.93480000	0.93480000	0.93480000	0.93480000
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		10.91606000											
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		6.70000000											
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		10.91606000											
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		6.70000000											
项目收益预测依据		无电桩收入、广告收入、物业出租收入、以及平均贡献奖											

注：1.本表中项目总收益是指债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。