三、项目详细信息

项目1

项目名称	中山市南部区域中心医院改造提升工程
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.25000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	医院，包括新建800㎡的发热门诊及102363.97㎡的急诊部、门诊医技楼、住院楼、教学行政楼、附属用房及医疗用房等相关辅助设施及配套相关的医疗设施设备的改造提升工程。本项目属
项目建设期	2024 年至 2025 年
项目运营期	2026 年至 2053 年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.90072300
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	4.75072300
专项债券融资(单位：亿元)	3.15000000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)			2.00000000	1.15000000					
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	20.95972

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.00000000
2026年	0.64347500	2027年	0.59604300	2028年	0.54861100	2029年	0.50117900	2030年	0.45374700	2031年	0.53501500
2032年	0.53501500	2033年	0.53501500	2034年	0.53501500	2035年	0.53501500	2036年	0.64643400	2037年	0.64643400
2038年	0.64643400	2039年	0.64643400	2040年	0.64643400	2041年	0.76342400	2042年	0.76342400	2043年	0.76342400
2044年	0.76342400	2045年	0.76342400	2046年	0.88626400	2047年	0.88626400	2048年	0.88626400	2049年	0.88626400
2050年	0.88626400	2051年	1.01524500	2052年	1.01524500	2053年	1.01524500	2054年	1.01524500	2055年及以后	

债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	4.76897500	债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.65
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	3.15000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	4.40
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	4.76897500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	6.65
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	3.15000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	4.40
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	6.65
项目收益预测依据	门诊收入、住院收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。