

三、项目详细信息

项目1

项目名称	广东省中山市黄圃镇城乡融合发展基础设施提升工程														
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施														
项目类型（二级）															
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.11000000														
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00000000														
项目简要描述	品园6亩厂房建设工程；2、中山市黄圃镇镇东地路路口（南路口）建设工程；3、中山市黄圃镇镇东地路路口（南路口）建设工程。项目收益包括土地出让收入、厂房出租收入、幼儿园保教费收入、灯杆广告运营收入等														
项目建设期	2021年至2025年														
项目运营期	2023年至2052年														
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	15														
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	3.48343254														
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	2.18343254														
专项债券融资（单位：亿元）	1.30000000														
其他债务融资（单位：亿元）	0.00000000														
项目分年融资计划（单位：亿元）															
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后						
专项债券融资（单位：亿元）	0.70000000	0.14000000	0.35000000	0.11000000											
其他债务融资（单位：亿元）															
3.36185639															
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）															
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后					
2026年	0.07006607	0.07006607	0.07041487	0.07251205	0.07251205	0.07251205	0.07251205	0.07251205	0.07251205	0.06802997					
2032年	0.07467215	0.07504861	0.07504861	0.07504861	0.07504861	0.07504861	0.07504861	0.07504861	0.07504861	0.07504861					
2038年	0.07732498	0.07732498	0.07732498	0.07732498	0.07732498	0.07732498	0.07732498	0.07732498	0.07732498	0.07732498					
2044年	0.07977524	0.07977524	0.07977524	0.07977524	0.07977524	0.07977524	0.07977524	0.07977524	0.07977524	0.07977524					
2050年	0.08241142	0.08241142	0.08241142	0.08241142	0.08241142	0.08241142	0.08241142	0.08241142	0.08241142	0.08241142					
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）															
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	2.07440000														
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	1.30000000														
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	2.07440000														
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	1.30000000														
项目收益预测依据	主要收益包括土地出让收入、厂房租金收入、幼儿园保教费收入、灯杆广告运营收入等														

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。