

三、项目详细信息

项目名称		广东省中山市老旧小区改造项目（三期）											
项目类型（一级）		城镇老旧小区改造											
项目类型（二级）													
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.30000000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000											
项目简要描述		1.华丰花园及林屋门前老旧小区改造，项目总投资2987.17万元。 2.雅居乐1-3期老旧小区改，项目总投资2975.42万元。 3.富华道东片区老旧小区改造1个项目，项目总投资207.94万元。 4.2024年坦洲镇老旧小区改造1个项目，项目总投资2878.95万元。 5.沙溪镇老旧小区改造一期1个项目，项目总投资766.02万元。 6.中山市东区街道2024年城镇老旧小区改造项目，项目总投资14269万元。 7.火炬开发区老旧小区改造1项目（第一批）项目，项目总投资11297.90万元。 8.黄圃镇富兴楼老旧小区改造1个项目，项目总投资37.55万元。 9.中山路南片区老旧小区改造1个项目，项目总投资203.84万元。 10.中山路东片区老旧小区改造1个项目，项目总投资4722.37万元。 11.富华道西片区老旧小区改造1个项目，项目总投资2062.19万元。 12.翠景道沿铁老旧小区改造1个项目，项目总投资355.73万元。 13.2023年港口镇老旧小区改造1个项目，项目总投资1111.89万元。 14.南区街道长征机械厂宿舍老旧小区改造项目，项目总投资382.38万元。 15.中山市石岐街道仙湖新村片区老旧小区改造1个项目，项目总投资8024.73万元。 16.中山市石岐街道上海城、第一城片区老旧小区改造1个项目，项目总投资145.03万元。 17.中山市石岐街道岐江苑片区老旧小区改造1个项目，项目总投资7227.33万元。 18.中山市石岐街道民权路片区老旧小区改造1个项目，项目总投资4121.83万元。 19.中山市石岐街道莲兴路片区老旧小区改造1个项目，项目总投资9596.07万元。 20.中山市石岐街道市家基片区老旧小区改造1个项目，项目总投资4348.69万元。 21.中山市石岐街道华侨新村片区老旧小区改造1个项目，项目总投资11474.65万元。 22.中山市石岐街道宏基路片区老旧小区改造1个项目，项目总投资3129.47万元。 23.中山市石岐街道富兴新村片区老旧小区改造1个项目，项目总投资7333.36万元。 24.中山市石岐街道万基冲新村片区老旧小区改造1个项目，项目总投资7377.21万元。 25.中山市石岐街道永明花园片区老旧小区改造1个项目，项目总投资10822.27万元。 26.小榄镇迎龙路片区老旧小区改造1个项目，项目总投资5614.23万元。 27.小榄镇老旧小区改造1项目（一期）项目，项目总投资3583.56万元。 28.中山市小榄镇金菊花园改造1个项目，项目总投资105.08万元。 29.南区街道恒海花园老旧小区改造项目，项目总投资2776.24万元。 30.神湾镇神湾中学教师新村老旧小区改造项目，项目总投资300万元。											
		2024年至2026年											
		2027年至2035年											
		15											
		15.33580300											
		10.73580300											
		4.60000000											
		0.00000000											
		项目分年融资计划（单位：亿元）											
				2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)				1.60000000	3.00000000								
其他债务融资(单位：亿元)													
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		15.0752											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）													
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后			
2026年	2027年	1.23390000	2028年	1.09920000	2029年	1.09920000	2030年	1.09920000	2031年	1.09920000			
2032年	1.16090000	2033年	1.15680000	2034年	1.15680000	2035年	1.15680000	2036年	1.15680000	2037年	1.22160000		
2038年	1.21740000	2039年	1.21740000	2040年		2041年		2042年		2043年			
2044年	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年				
2050年	2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后				
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		6.71350000									0.98		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		4.60000000									2.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		6.71350000									3.28		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		4.60000000									2.25		
项目收益预测依据		停车位收入、充电桩收入、广告位收入、租金收入									3.28		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。