

三、项目详细信息

项目1

项目名称		广东省中山市技师学院产教融合实训基地建设项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		职业教育									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.20000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		建筑面积为34980平方米；地下一层，地下室面积为5000平方米。学生宿舍两栋，地上八层，建筑高度34.05米，计容建筑面积24540平方米，床位2800个。建设内容包括综合实训基地、学生									
项目建设期		2023年至2025年									
项目运营期		2026年至2044年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		4.68106828									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		3.28106828									
专项债券融资(单位：亿元)		1.40000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)				0.50000000	0.90000000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		6.091									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.27330000	2027年	0.27480000	2028年	0.27640000	2029年	0.28370000	2030年	0.28560000	2031年	0.28780000
2032年	0.30040000	2033年	0.30300000	2034年	0.30580000	2035年	0.31680000	2036年	0.32030000	2037年	0.32420000
2038年	0.33770000	2039年	0.34270000	2040年	0.34840000	2041年	0.36520000	2042年	0.37270000	2043年	0.38120000
2044年	0.39100000	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.30	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			2.16925000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.81	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			1.40000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			2.16925000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			1.40000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.35	
项目收益预测依据		学费收入、住宿费收入、培训收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。