

三、项目详细信息

项目1

项目名称		清远市燕湖新城中央商务区（基础设施）												
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施												
项目类型（二级）														
水专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)		3.56000000												
其中:用于符合条件的重大项目金额(单位:亿元)		0.00000000												
燕湖新城中央商务区(基础设施)项目主要建设内容如下: 1、清远市燕湖大道（广清大道至清佛公路）道路工程道路全长8公里，迎宾大道以西道路宽170米，迎宾大道以东道路宽90米，采用沥青混凝土路面。建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、交通设施等。项目总投资：260138万元。 2、清远市北江四桥南北引道工程（燕湖大道至银英公路段）道路设计为城市主干路，规划红线宽度为60m，双向六车道，路线全长约5.53km。建设内容主要包括道路工程、桥梁隧道工程、排水工程、交通工程。项目总投资：145418万元。 3、清远市支路1（凤翔北路至清晖路）道路工程（松岭一路）项目位于清远市燕湖新城北部，线路呈东西走向，西起凤翔北路，东至清晖路。道路规划为城市支路，双向四车道，道路宽度为30m，全长约1.34km，全线设平交口5处。建设内容主要包括道路工程、排水工程、交通工程。项目总投资：12328万元。 4、清远市支路2（院南路至支路1）道路工程（苏岭一路）工程项目位于清远市燕湖新城北部片区，线路呈南北走向，南起院南路，北至东城大道东。道路设计为城市支路，双向四车道，道路宽度为24m，全长约0.417km，设计范围路线长约0.333km，全线设平交口2处。建设内容主要包括道路工程、排水工程、交通工程。项目总投资：3309万元。 5、清远市支路3（院南路至东城大道东）道路工程（苏岭二路）工程项目位于清远市燕湖新城北部，线路呈南北走向，北起东城大道东，南至院南路。道路设计为城市支路，双向六车道，道路宽度为36m，全长约0.61 km，实际实施长度约0.514km，余线实施长度约0.144km，全线设平交口3处。建设内容主要包括道路工程、排水工程、绿化工程、照明工程等。项目总投资：9463万元。 6、清远市院东路（东城大道东至沿江东路）项目位于清远市燕湖新城北部，线路呈南北走向，北起东城大道东，南至院南路。道路设计为城市支路，双向六车道，道路宽度为 36m，全长约0.51km，全线设平交口1处，涵洞一座。建设内容主要包括道路工程、排水工程、交通工程。项目总投资：9646.26万元。 7、清远市人民西路延伸段道路建设工程该道路为城市主干道，道路长718米，宽60米；主要建设内容包括：道路工程、排水工程、交通工程。项目总投资：9646.26万元。 8、清远市沿江东路（凤翔北路至福龙路）道路工程项目位于清远市燕湖新城北部，线路呈东西走向，西起凤翔北路，东至福龙路。道路设计为城市主干路，双向六车道，道路宽度为33.5m，全长约1.34km。建设内容主要包括道路工程、排水工程、交通工程。项目总投资：17866万元。 9、清远市人民西路（岗头路至广清高速连接线人民路出口）道路工程道路全长1.5公里，规划红线宽度60米，近期按18米宽实施。建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、交通设施工程。项目总投资：16363.11万元。 10、清远市峡山西路（广清大道至富强路）道路工程峡山西路（广清大道至富强路），沿线路分别与规划国泰路，永安路相交。路线长约1.4Km，红线为道路工程路线呈东西走向，西起富强路，东临广清大道（其中K1+112 K1+406.545路段为已建路，需对其断面进行改造），工程内容含道路工程、交通工程、桥涵工程。项目总投资：12953万元。 11、清远市凤翔南路（创兴东路至燕河北路）道路工程道路全长1.2公里，规划宽度60米（近期按50米实施），按城市主干路标准设计和实施，采用沥青混凝土路面。建筑内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、交通设施工程等。项目总投资：27005.16万元。 12、清远市国泰路（连江西路至凤鸣西路）道路工程道路总长约660米，宽36米。建设内容主要包括：道路工程、排水工程、交通工程、桥涵工程等。项目总投资：8264.3万元。 13、清远市沙尾二街（沙湖路至燕湖大道）道路工程道路总长约1km，道路红线宽度36m，为城市次干路，双向六车道。工程内容含道路工程、排水工程、交通工程。项目总投资：7218万元。 14、清远市新城路（广清大道至源头路）道路工程本工程道路工程、排水工程、交通工程。道路长约5.6km，为城市次干路，设计车速为40km/h，其中广清大道至铁路路段路宽45m，双向六车道；铁路路至源头路段道路宽36m，双向四车道。项目总投资：61008.18万元。 15、清远市沙湖路（北江一路至燕湖大道）道路工程道路全长2.13公里，宽36米，采用沥青混凝土路面，建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、交通设施等。项目总投资：14205万元。 16、清远市青联路（北江一路至燕湖大道）道路工程道路全长2.3公里，宽36米，采用沥青混凝土路面，建设内容包包括道路工程、桥涵工程、排水工程、交通设施等。项目总投资：16115万元。 17、凤翔大道(凤翔小学处)人行天桥工程主要建设内容及规模:天桥全长58.3m，净宽5m,两侧设置花槽;于道路中央分隔带处设置一组中墩;东侧梯道净宽5m,单边下至公交站侧;西侧梯道净宽6m,单边回型下至凤翔小学大门口，梯道全长40.56m，预留远期电梯。主要包括桥梁工程、装饰装修工程、道路工程、管架工程、管架工程。 18、连江路(藏之墟处)人行天桥工程主要建设内容及规模:天桥全长43.7m，净宽4m,两侧设置花槽;南北侧分别设置双向梯道。整体呈工字形，西侧梯道净宽2.4m,预留远期电梯。主要包括桥梁工程、装饰装修工程、道路工程、管架工程、管架工程。 19、凤翔大道(市环境卫生管理处附近)人行天桥工程主要建设内容及规模:天桥全长50.1m，净宽5m,两侧设置花槽;于道路中央分隔带处设置一组中墩;两侧梯道呈工字形布置，梯道全长81.12m,单侧梯道净宽3m,预留远期电梯。主要包括桥梁工程、装饰装修工程、道路工程、管架工程、管架工程。 20、半环东路(萌宠小学处)人行天桥工程主要建设内容及规模:天桥全长55m，净宽5m,两侧设置花槽;北侧设置双向梯道，梯道净宽3m,南侧设置单向梯道，净宽5m,梯道全长60.84m,预留远期电梯。主要包括桥梁工程、装饰装修工程、道路工程、管架工程、管架工程。 21、2022年4月21日，本项目取得了清远市发展和改革委员会关于清远市人民医院正门处人行天桥工程可行性研究报告的批复》（清发改行审(2022) 14）同意立项主要建设内容及规模:天桥全长52.8m，净宽4m,两侧设置花槽;东侧梯道净宽2.4m,两边下;西侧梯道净宽4.8m,单边下;东侧梯道全长41.22米，西侧梯道全长20.28m,预留远期电梯。主要包括桥梁工程、装饰装修工程、道路工程、管架工程、管架工程。 22、环城东路奥体中心人行天桥工程主要建设内容及规模:天桥全长31.1m，净宽4m,两侧设置花槽;两侧梯道呈工字形布置，梯道净宽3m,预留远期电梯。 23、佛福路(顺盈时代广场处)人行天桥工程主要建设内容及规模:天桥全长42m，净宽4m,两侧设置花槽;两侧梯道呈工字形布置，梯道净宽3m,预留远期电梯。 24、清远大道与永安路交叉口人行天桥工程主要建设内容及规模:天桥全长94.3m，净宽5m,两侧设置花槽;于道路中央分隔带和两侧处设置桥墩;北侧梯道净宽6m,单边下;南侧梯道净宽3m,两边下。全桥梯道长81.12m。预留远期电梯。主要包括桥梁工程、装饰装修工程、道路工程、管架工程、管架工程。 25、凤翔大道北(清城公安分局附近)人行天桥工程主要建设内容及规模:天桥全长42m，净宽4m,两侧设置花槽;两侧梯道呈工字形布置，梯道净宽3m,预留远期电梯。 26、广清大道(阳光100米娅新城小区处)人行天桥工程主要建设内容及规模:天桥全长53.2m，净宽5m,两侧设置花槽;两侧梯道呈工字形布置，梯道净宽3m,预留远期电梯。 27、人民路(碧水康桥附近)人行天桥工程主要建设内容及规模:天桥全长50.2m，净宽4m,两侧设置花槽;南北侧分别设置双向梯道，整体呈工字形，梯道净宽3m,单侧梯道净宽2.4m,预留远期电梯。主要包括桥梁工程、装饰装修工程、道路工程、管架工程、管架工程。 28、清远市峡江西路（城西大道至盛业路东侧）主要建设内容及规模:道路总长度2661.22米，宽36米，双向四车道，路面为沥青混凝土。 29、清远市龙镇北路道路工程主要建设内容及规模:该工程包括道路工程、排水工程、交通工程。道路长约0.7km，道路宽24m，为城市支路，双向四车道，设计车速为40km/h。 30、清远市站前一街道路工程主要建设内容及规模:该工程包括道路工程、排水工程、交通工程。道路长约0.39km，道路宽30m，为城市次干路，双向四车道，设计车速为40km/h。 31、清远市站前一街道路工程主要建设内容及规模:该工程包括道路工程、排水工程、交通工程。道路长约0.538km，道路宽30m，为城市次干路，双向四车道，设计车速为40km/h。 32、燕湖新城核心区征地拆迁项目燕湖新城核心区征地拆迁项目主要为燕湖新城核心区4466689平方米征地拆迁，目前已启动征拆工作，预计年内完成。 33、广清城际轨道北延线燕湖新城站配套设施项目：配套设施主要是警务亭、站前集散广场以及出租车、公交车上落客区等，另外配套建设基础设施工程（含标识、给水、排水、电气、弱电、管线迁改）及公共配套设施（坐凳、垃圾箱等）。占地面积约1770㎡。 34、清远大道（凤翔南路至站前东路）道路工程：建设规模及主要内容:本项目为城市主干道，道路全长约6.5公里，宽度约70米。建设内容包括道路工程、照明工程、排水工程、交通工程、桥涵工程等。														
项目建设期		2017年至2026年												
项目运营期		2026年至2034年												
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		30												
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)		95.56599300												
其中:不含专项债券的项目资本金(单位:亿元)		46.92719300												
专项债券融资(单位:亿元)		48.63880000												
其他债务融资(单位:亿元)		0.00000000												
项目分年融资计划（单位：亿元）														
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后					
专项债券融资(单位:亿元)	24.16880000	10.52000000	3.95000000	10.00000000										
其他债务融资(单位:亿元)														
债券存续期内项目总收益(单位:亿元)														
138.110529														
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）														
2020年及以前		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后			
2026年	0.30250000	2027年	2028年	2029年	0.33350000	2029年	0.35020000	2030年	0.36770000	2031年	2032年			
2032年	0.40540000	2033年	2034年	2035年	0.44690000	2035年	0.46930000	2036年	0.49270000	2037年	2038年			
2038年	0.54320000	2039年	2040年	2041年	0.59890000	2041年	0.62890000	2042年	0.66030000	2043年	2044年			
2044年	0.72800000	2045年	2046年	2047年	0.80260000	2047年	0.84280000	2048年	0.88490000	2049年	2050年			
2050年	0.97560000	2051年	2052年	2053年	1.07560000	2053年	1.12937300	2054年	97.81130900	2055年及以后				
债券存续期内项目总债务融资本息(单位:亿元)														
债券存续期内项目总债务融资本息(单位:亿元)	91.27291800													
债券存续期内项目总债务融资本金(单位:亿元)	48.63880000													
债券存续期内项目总地方债券融资本息(单位:亿元)	91.27291800													
债券存续期内项目总地方债券融资本金(单位:亿元)	48.63880000													
项目收益预测依据	停车费收入、广告位租赁收入和地块出让收入													

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。