



广东金桥百信律师事务所
GUANGDONG KINGBRIDGE LAW FIRM

广东金桥百信律师事务所

关于

清远市燕湖新城商务区（二期）

之

法律意见书

廣東金橋百信律師事務所
GUANGDONG KINGBRIDGE LAW FIRM

廣州市珠江新城珠江東路16號高德置地冬廣場G座24樓
電話: 020-8333 8668 傳真: 020-8333 8088

郵編: 510623
網址: www.gdjqbx.com

目 录

第一部分 引言	2
一、释义	2
二、律师声明事项	3
第二部分 正文	5
一、本项目组织实施建设机构	5
二、本期债券发行对应的项目情况	6
三、本项目收益与融资自求平衡	12
四、项目风险及风险控制措施	13
五、结论意见	13



广东金桥百信律师事务所

广州市珠江新城珠江东路16号高德置地冬广场G座24楼 邮编P.C: 510623
24/F, Tower G, GTLand Plaza, 16 East Zhujiang Road, Guangzhou, PRC.
电话Tel: 020-8333 8668 传真Fax: 020-8333 8088 网址Web: www.gdjqbx.com

广东金桥百信律师事务所
关于
清远市燕湖新城商务区（二期）
之
法律意见书

[2025] 粤金桥非字第0124号

致：清远市财政局

广东金桥百信律师事务所(以下简称“本所”)接受清远市财政局的委托，本所指派陈苏律师、吴宇逸律师作为“清远市燕湖新城商务区（二期）”政府专项债券发行事项的专项法律顾问，对本期债券发行出具本法律意见书。

本所根据《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（以下简称“《国发〔2014〕43号文》”）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（以下简称“《财预〔2017〕89号文》”）、《关于印发<地方政府专项债务预算管理办法>的通知》（以下简称“《财预〔2016〕155号文》”）、《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（以下简称“《财预〔2015〕225号文》”）、《财政部关于做好2018年地方政府债务管理工作的通知》（以下简称“《财预〔2018〕34号文》”）、《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（以下简称“《厅字〔2019〕33号文》”）、《地方政府债券发行管理办法》（以下简称“《财库〔2020〕43号文》”）等有关法律、法规、地方政府规章以及政策文件规定出具本法律意见书。

第一部分 引言

一、释义

在本法律意见书中，除另有明确表述或上下文另有定义，下列各项用语具有如下特定的含义：

简称	定义
2025 年计划发行金额	人民币 77,800.00 万元
专项评价机构	深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）
《公司法》	《中华人民共和国公司法》
《预算法》	《中华人民共和国预算法》
《国发〔2014〕43 号文》	《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》
《财预〔2017〕89 号文》	《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》
《财预〔2015〕225 号文》	《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》
《厅字〔2019〕33 号文》	《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》
《财库〔2020〕43 号文》	《地方政府债券发行管理办法》
《法律意见书》	广东金桥百信律师事务所出具的《广东金桥百信律师事务所关于清远市燕湖新城商务区（二期）之法律意见书》
《专项评价报告》	深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）出具的《深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）关于清远市燕湖新城商务区（二期）收益与融资自求平衡测算评价报告》
本所	广东金桥百信律师事务所
元	人民币元

二、律师声明事项

本所及经办律师就为“清远市燕湖新城商务区（二期）”政府专项债券发行事项出具法律意见书的相关事宜声明如下：

（一）本所及经办律师根据《预算法》、国发〔2014〕43号文、财预〔2017〕89号文、财预〔2015〕225号文、厅字〔2019〕33号文、财库〔2020〕43号文等有关规定及本《法律意见书》出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的核查验证，保证本《法律意见书》所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

（二）本所律师进行上述核查验证，已经得到项目主体及项目中介的以下承诺及声明，并以该等承诺、声明作为出具本法律意见书的前提：保证其向本所提供的为出具本法律意见书必需的原始书面材料、副本材料或陈述均真实、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏，保证其向本所提供的有关副本材料或复印件与原件一致，保证对本所提供的文件和材料的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

（三）对于出具本法律意见书中的至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所律师依赖于有关政府部门、公司或者其他有关单位的证明文件以及与本次债券有关的其他中介机构出具的书面报告和专业意见就该等事实发表法律意见。

（四）在本法律意见书中，本所律师仅根据本法律意见书出具之日现行有效的法律、法规、规章等相关规范性文件的明确要求，对本次发债的合法性及对本次发债有重大影响的法律问题发表法律意见，但对于实施方案、会计审计、评级、评估、投资决策等专业事项，本法律意见书只作引用且不发表法律意见。本所律师在本法

律意见书中对有关实施方案、会计报表、审计、评级报告、评估报告等文件中某些数据和结论的引述，并不意味着本所律师对该等数据和相关结论的合法性、真实性和准确性做出任何明示或默示的担保或保证，对于该等文件及其所涉内容，本所律师依法并不具备进行核查和做出评价的适当资格。

（五）在本法律意见书中，本所律师对与法律相关的业务事项，履行了法律专业人士特别的注意义务；对于其他业务事项，履行了普通人一般的注意义务。

（六）本法律意见书仅供本次发行债券之目的使用，未经本所及本所律师书面同意，本法律意见书不得用作其他任何用途，或由任何其他人予以引用。

本法律意见书经本所经办律师签字并加盖本所印章后生效。本法律意见书正本一式叁份，无副本，各正本具有同等法律效力。

第二部分 正文

一、 本项目组织实施建设机构

经本所核查，清远市燕湖新城商务区（二期）的项目单位为清远市代建项目管理局，根据清远市代建项目管理局持有的《事业单位法人证书》并经本所律师核查，基本信息如下：

名称	清远市代建项目管理局
统一社会信用代码	12441800677128823C
宗旨和范围	一、受市人民政府委托行使业主职能,承担政府投资的非经营性重点项目建设的组织实施、管理、检查监督工作，参与工程竣工验收，组织资产移交。二、办理市政府投资的非经营性重点项目的立项、规划选址、土地使用等相关手续。三、依照法律、法规组织开展工程建设的招标工作，通过招标方式确定代（参）建单位，并签订有关合同，依法履行项目法人职责。四、向市发展改革部门提出项目年度投资计划申请；协调代（参）建单位和使用单位关系，向市发展改革、财政、规划、建设等行政部门报告项目进展情况，并将代（参）建过程中发生的违法、违规行为及时报告有关行政主管部门。五、编制项目年度投资计划和年度基建支出预算，对代（参）建单位的资金拨付申请提出审查意见，并请款。六、负责代建项目投资核算。七、承担代建项目所有环节的文件资料和技术图纸的建档工作。八、组织制订和完善政府投资的非经营性重点项目建设管理规范性文件及相关细则，会同有关部门做好政府投资的非经营性重点项目的储备和研究工作。九、承担所代建项目的征地拆迁、管线迁移工作。

住所	清远市新城2号区北江二路建设大厦B座
法定代表人	郑练华
经费来源	财政补助一类
开办资金	1万元
举办单位	清远市人民政府
有效期	自2021年04月12日至2026年04月11日
登记管理机关	清远市事业单位登记管理局

本所认为，清远市代建项目管理局是依据中华人民共和国法律设立并合法存续的事业单位，有权作为本项目的组织实施建设机构。

二、本期债券发行对应的项目情况

经本所核查，本项目所涉及的项目情况如下：

项目名称	清远市燕湖新城商务区（二期）
项目总投资	493,838.25 万元
项目情况概述	<ol style="list-style-type: none"> 1. 清远市国泰路道路工程（人民西路至凤鸣西路段），项目总投资 6370.34 万元。 2. 清远市永安路（连江路至湖城大道）道路工程项目，项目总投资 75271.90 万元。 3. 清远市沥头北路（北江路至人民东路）道路工程，项目总投资 7646.25 万元。 4. 清远市环城东路（清远大道至乐广高速）道路工程，项目总投资 40175.72 万元。

5. 清远市横荷路（锦绣西路至富强中路小学）道路工程，项目总投资 1906.26 万元。
6. 清远市连江南路（清远大道以南段）道路工程，项目总投资 6692 万元。
7. 清远市新合街道路工程，项目总投资 6725 万元。
8. 清远市长实地块排洪渠建设工程，项目总投资 3878 万元。
9. 清远市静福路（半环东路至燕湖大道）道路工程，项目总投资 35062.46 万元。
10. 清远市连石路（人民东路至燕湖大道）道路工程，项目总投资 15673 万元。
11. 清远市凤鸣西路（广清大道至富强路）道路工程，项目总投资 25195.28 万元。
12. 清远市燕河北路（广清大道至清佛公路）道路工程，项目总投资 76987 万元。
13. 清远市窝田路（广清大道至静福路）道路工程，项目总投资 8768 万元。
14. 武警清远支队新营房邻近周边道路工程（秀丽西路）项目，项目总投资 1695.05 万元。
15. 清远市广清城轨龙塘站道路广场及配套设施工程，项目总投资 19181 万元。
16. 清远市疾病预防控制中心实验室升级改造项目，项目总投资 3200 万元。
17. 清远市大燕湖防灾减灾工程（一期）项目，项目总投资 84905.18 万元。
18. 清远市峡山西路（富强路至城西大道）道路工程，项目总投资 33845.44 万元。
19. 清远市城西大道（建设六路广汇钟表城至清远大道高速出入口段）道路工程，项目总投资 40660.37 万元。

根据《2025年广东省政府专项债券（七期）清远市燕湖新城商务区（二期）募投报告》的相关内容，并经本所律师核查，清远市燕湖新城商务区（二期）包含了19个子项目，19个子项目的基本情况如下：

序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
1	清远市国泰路道路工程（人民西路至凤鸣西路段）	1. 本项目已取得《关于清远市国泰路道路工程（人民西路至凤鸣西路段）可行性研究报告的批复》（清发改资〔2009〕85号）。	建设市国泰路道路工程全长748米，宽36米，含长约40米，宽36米中型桥梁一座，双向四车道，采用沥青混凝土路面；建设内容包括路基路面、桥梁、

			道路排水、交通设施、地下管（沟）群等工程。 项目总投资：6370.34万元。
2	清远市永安路（连江路至湖城大道）道路工程项目	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本项目已取得《关于清远市永安路（连江路至湖城大道）道路工程项目可行性研究报告的批复》（清发改行审〔2018〕10号）。 2. 本项目已取得《清远市发展和改革局关于调整清远市永安路（连江路至湖城大道）道路工程可行性研究报告的批复》（清发改行审〔2023〕8号）。 3. 本项目已取得《清远市发展和改革局关于调整清远市永安路（连江路至湖城大道）道路工程可行性研究报告的批复》（清发改行审〔2024〕28号）。 	项目分两期建设，其中一期先行实施秀丽西路至湖城大道段，道路长约 2.63 公里，宽 36 米；二期实施连江西路至凤鸣西路段，道路长约 0.78公里，宽 45 米。项目总投资：75271.90万元。
3	清远市沥头北路（北江路至人民东路）道路工程	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本项目已取得《关于清远市沥头北路（北江路至人民东路）道路工程可行性研究报告的批复》（清发改行审〔2014〕29号）。 	该工程包括道路工程、排水工程、交通工程、绿化工程及照明工程等。全线设平交口4处，涵洞1座，道路长约1.1km，道路宽36m，为城市次干路，双向四车道，设计车速为40km/h。- 项目总投资：7646.25万元。
4	清远市环城东路（清远大道至乐广高速）道路工程	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本项目已取得《关于清远市环城东路（清远大道至乐广高速）道路工程可行性研究报告的批复》（清发改行审〔2016〕83号）。 2. 本项目已取得《关于燕湖新城商务区（二期）项目部分子项目变更资金来源的说明》。 3. 本项目已取得《清远市发展和改革局关于调整清远市环城东路（清远大道至乐广高速）道路工程可行性研究报告的批复》（清发改行审〔2023〕13号）。 	建设环城东路（清远大道至乐广高速）道路工程，道路主线长约760米，宽70米，主要建设内容包括环城东路与清远大道交叉口立交工程。 项目总投资：40175.72万元。
5	清远市横荷路（锦绣西路至富强中路小学）道路工程	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本项目已取得《清远市发展和改革局关于清远市横荷路（锦绣西路至富强中路小学）道路工程可行性研究报告的批复》（清发改行审〔2020〕256号）。 	道路长度约305米，宽度为24米，道路等级为城市支路。建设主要内容为道路工程、排水工程、交通工程等。 项目总投资：1906.26万元。
6	清远市连江南路（清远大道	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本项目已取得《关于清远市连江南路 	项目位于清远市燕湖新城，线

	以南段) 道路工程	<p>(清远大道以南段) 道路工程可行性研究报告的批复》(清发改行审〔2014〕55号)、《关于调整清远市连江南路(清远大道以南段) 道路工程可行性研究报告的批复》(清发改行审〔2016〕51号)。</p> <p>2. 本项目已取得《关于燕湖新城商务区(二期) 项目部分子项目变更资金来源的说明》。</p>	<p>路呈南北走向, 北起清远大道, 南至银泉南路。道路设计为城市次干路, 双向四车道, 道路宽度为24m, 全长约1.15km。建设内容主要包括道路工程、排水工程、交通工程等。</p> <p>项目总投资: 6692万元。</p>
7	清远市新合街道路工程	<p>1. 本项目已取得《关于清远市新合街道路工程可行性研究报告的批复》(清发改行审〔2014〕56号)、《关于调整清远市新合街道路工程可行性研究报告的批复》(清发改行审〔2016〕61号)。</p> <p>2. 本项目已取得《关于燕湖新城商务区(二期) 项目部分子项目变更资金来源的说明》。</p>	<p>项目位于清远市燕湖新城以西, 线路呈东西走向, 西起连江南路, 东至凤翔南路。道路设计为城市支路, 双向四车道, 道路宽度为24m, 全长约1.322km。建设内容主要包括道路工程、排水工程、交通工程等。</p> <p>项目总投资: 6725万元</p>
8	清远市长实地块排洪渠建设工程	<p>1. 本项目已取得《关于长实地块排洪渠建设工程可行性研究报告的批复》(清发改行审〔2017〕152号)。</p>	<p>开挖施工钢筋混凝土排洪渠B×H=5000×2000, 长约0.77km。</p> <p>项目总投资: 3878万元。</p>
9	清远市静福路(半环东路至燕湖大道) 道路工程	<p>1. 本项目已取得《关于清远市静福路(半环东路至燕湖大道) 道路工程可行性研究报告的批复》(清发改资〔2013〕73号)。</p> <p>2. 本项目已取得《关于调整静福路道路工程等项目的项目法人及资金来源的复函》(清发改行审函〔2022〕19号), 同意将本项目资金来源调整为市财政统筹解决。</p> <p>3. 本项目已取得《清远市发展和改革局关于调整清远市静福路(半环东路至燕湖大道) 道路工程可行性研究报告的复函》(清发改行审函〔2024〕13号)。</p>	<p>道路全长约2.2公里, 宽36米, 采用沥青混凝土路面。建设内容包括道路工程、桥涵工程、照明工程、排水工程、交通设施等。</p> <p>项目总投资: 35062.46万元。</p>
10	清远市连石路(人民东路至燕湖大道) 道路工程	<p>1. 本项目已取得《关于清远市连石路(人民东路至燕湖大道) 道路工程可行性研究报告的批复》(清发改资〔2013〕76号)。</p> <p>2. 本项目已取得《关于调整静福路道路工程等项目的项目法人及资金来源的复函》(清发改行审函〔2022〕</p>	<p>道路全长1.95公里, 宽45米, 采用沥青混凝土路面; 建设内容包括道路工程、桥涵工程、照明工程、排水工程、交通设施等。</p> <p>项目总投资: 15673万元。</p>

		19号), 同意将本项目资金来源调整为市财政统筹解决。	
11	清远市凤鸣西路(广清大道至富强路)道路工程	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本项目已取得《关于清远市凤鸣西路(广清大道至富强路)道路工程可行性研究报告的批复》(清发改资〔2010〕87号)。 2. 本项目已取得《关于调整静福路道路工程等项目的项目法人及资金来源的复函》(清发改行审函〔2022〕19号), 同意将本项目资金来源调整为市财政统筹解决。 	<p>道路长度1417.06米, 宽36米, 双向四车道, 路面为沥青混凝土。</p> <p>项目总投资: 25195.28万元。</p>
12	清远市燕河北路(广清大道至清佛公路)道路工程	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本项目已取得《关于清远市燕河北路(广清大道至清佛公路)道路工程可行性研究报告的批复》(清发改资〔2013〕71号)。 2. 本项目已取得《关于调整静福路道路工程等项目的项目法人及资金来源的复函》(清发改行审函〔2022〕19号), 同意将本项目资金来源调整为市财政统筹解决。 	<p>西起广清大道, 东至清佛公路。道路全长8.65公里, 宽45米。建设内容包括道路工程、桥涵工程、照明工程、排水工程、交通设施等。项目总投资: 76987万元。</p>
13	清远市窝田路(广清大道至静福路)道路工程	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本项目已取得《关于清远市窝田路(广清大道至静福路)道路工程可行性研究报告的批复》(清发改行审〔2014〕25号)。 2. 本项目已取得《关于调整清远市窝田路(广清大道至静福路)道路工程可行性研究报告的批复》(清发改行审〔2016〕58号), 同意将本项目资金调整为8768万元。 3. 本项目已取得《关于调整平安路等17个项目的项目法人及资金来源的复函》(清发改行审〔2021〕129号), 同意将本项目资金来源调整为市财政统筹解决。 	<p>项目位于清远市燕湖新城, 线路呈东西走向, 西起广清大道, 东至静福路。道路设计为城市次干路, 双向四车道, 道路宽度为36m, 全长约1.27km。建设内容主要包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程等。</p> <p>项目总投资: 8768万元</p>
14	武警清远支队新营房邻近周边道路工程(秀丽西路)项目	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本项目已取得《清远市发展和改革局关于武警清远支队新营房邻近周边道路工程(秀丽西路)项目可行性研究报告的批复》(清发改行审〔2022〕29号)。 	<p>建设道路为城市主干道, 长约170米, 规划宽45米, 近期按32.4米建设。建设主要包括道路工程、排水工程、绿化工程、照明工程、交通工程等。项目总投资1695.05万元。</p>
15	清远市广清城轨龙塘站道路广场及配套设施工程	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本项目已取得《关于广清城轨龙塘站道路广场及配套设施工程可行性 	<p>建设规模及主要内容: 项目用地面积约10.5万平方米, 站场总用</p>

		<p>研究报告的批复》（清发改行审〔2016〕45号）。</p> <p>2. 本项目已取得《关于调整平安路等17个项目的项目法人及资金来源的复函》（清发改行审函〔2021〕129号）。</p>	<p>地面积约58000平方米，项目由广清大道、龙国大道、井南路和石龙大道、前后两个广场、一个公交首末站及两个社会停车场组成。其中，广清大道为城市主干路，为现状道路。石龙大道，设计为城市主干路，全长约0.3km，宽度为45m,双向六车道;龙国大道，设计为城市次干路，全长约0.38km，宽度为36m,双向六车道;井南路，设计为城市支路，全长约0.44km，宽度为30m,双向四车道;建设内容主要包括道路广场、排水、交通等工程。项目总投资19181万元。</p>
16	清远市疾病预防控制中心实验室升级改造项目	<p>1. 本项目已取得《清远市发展和改革局关于变更清远市疾病预防控制中心实验室升级改造项目可行性研究报告的批复》（清发改行审〔2020〕414号）。</p>	<p>对现有的一栋6层实验室楼按照最新的实验室建设标准进行升级改造。其中一楼建设为应急作业中心及病媒与寄防实验室、二楼建设为病原微生物实验室、三楼建设为细菌实验室、四楼建设为分子生物学实验室、五楼建设为有机实验室、六楼建设为无机实验室。项目总投资3200万元。</p>
17	清远市大燕湖防灾减灾工程（一期）项目	<p>1. 本项目已取得《清远市发展和改革局关于清远市大燕湖防灾减灾工程（一期）项目可行性研究报告的批复》（清发改投审〔2022〕24号）。</p> <p>2. 本项目已取得《清远市发展和改革局关于清远市大燕湖防灾减灾工程（一期）项目初步设计概算的批复》（清发改投审〔2023〕8号）。</p>	<p>清远市大燕湖防灾减灾工程（一期）任务是以排涝为主，配合碧道建设及海绵城市建设，辅以水生态、水景观，建设具备20年一遇排涝标准的排涝渠道及调蓄湿地。工程主要新建新开河渠道1.13km,新建黄金水道4.44km，新建中心水道1.23km，改扩建青榄海渠道5.13km。</p> <p>项目总投资84905.18万元。</p>
18	清远市峡山西路（富强路至城西大道）道路工程	<p>1. 本项目已取得《清远市发展和改革局关于清远市峡山西路（富强路至城西大道）道路工程可行性研究报告的批复》（清发改投审〔2024〕5号）。</p>	<p>清远市峡山西路（富强路至城西大道）道路工程路线呈东西走向，西起城西大道，东至富强路，沿线分别与规划横荷路，民安路相交，路线长约1.467km，</p>

			红线为36m，为城市次干路，双向六车道，设计时速为40Km/h，路面采用沥青混凝土结构。建设内容包括道路工程、排水工程、桥涵工程、照明工程、交通工程、绿化工程及其他附属工程。项目总投资33845.44万元。
19	清远市城西大道（建设六路广汇钟表城至清远大道高速出入口段）道路工程	1. 本项目已取得《清远市发展和改革局关于清远市城西大道（建设六路广汇钟表城至清远大道高速出入口段）道路工程可行性研究报告的批复》（清发改投审〔2024〕2号）。	新建路线全长约1.6千米，规划红线宽度60米，近期实施红线宽度30米，道路横断面建议按城市次干路布设。本工程内容主要包括：道路工程、桥涵工程、交通工程、排水工程、照明工程及市政管线综合等。项目总投资40660.37万元。

综上，本所认为，本期债券发行对应的项目包含19个子项目，子项目均已取得清远市发展和改革局可行性研究报告的批复，有实施项目的资金需求。

三、本项目收益与融资自求平衡

深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）就本次政府专项债券发行出具了《专项评价报告》。《专项评价报告》认为：“本期债券项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的本期债券项目预期收益对应的政府性基金收入或专项收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡”。

经本所律师核查，深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）现持有《营业执照》（统一社会信用代码：91440300MA5GDUGR6Q）和《会计师事务所执业许可证》（执业证书编号：47470338），截至本《法律意见书》出具之日合法存续。

综上，本所认为，本项目符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）及《关于印发〈地方政府专项债务

预算管理办法>的通知》（财预〔2016〕155号）第七条“专项债务收支应当按照对应的政府性基金收入、专项收入实现项目收支平衡”的规定。

四、项目风险及风险控制措施

（一）潜在风险

项目可能存在潜在的工程实施风险、组织及管理风险、财务及融资风险、收益实现规模与预期存在差异的风险、收益专项用于偿债的操作风险、利率波动风险。

（二）还款保障情况

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发<地方政府专项债务预算管理办法>的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

五、结论意见

综上所述，本所律师认为：清远市代建项目管理局系本项目的组织实施机构；本项目包含19个子项目，子项目均已取得清远市发展和改革局可行性研究报告的批复；本项目可实现项目收益和融资自求平衡；清远市代建项目管理局应当根据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕

225号)、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43号)的要求,将债券项目筹集的资金,专项用于本项目。

(本页以下无正文)

(本页无正文，为《广东金桥百信律师事务所关于清远市燕湖新城商务区（二期）
之法律意见书》的签署页)



经办律师: 陈 苏
陈 苏

吴宇逸
吴宇逸

2025 年 1 月 10 日

