

三、项目详细信

项目1

清远市燕湖新城商务区（二期）										
市政和产业园区基础设施										
0.93000000										
0.00000000										
1、国泰路（人民西路至凤鸣西路）项目全场748米，宽36米，含长约40米，宽36米中型桥梁一座，双向四车道，采用沥青混凝土路面；建设内容包括路基路面、桥梁、道路排水、道路照明、交通设施、地下管（沟）群等工程。										
2、永安路（连江路至湖城大道）项目总长约5.4公里，道路等级为城市次干路，人民路以北道路横断面宽45米，全长约1.5公里，人民路以南道路横断面宽36米，全长约3.9公里，建设内容主要包括道路工程、桥涵工程、排水工程、排涝工程、交通工程等。										
3、静福路（半环东路至燕湖大道）项目道路全长约2.2公里，宽36米，采用沥青混凝土路面。建设内容主要包括道路工程、桥涵工程、排水工程、排涝工程、交通工程等。										
4、塘头北路（北江路至人民东路）项目包括道路工程、排水工程、排涝工程、交通工程等。全线设平交口4处，涵洞1座，道路宽36米，为城市次干路，双向四车道。										
5、塘头南路项目建设内容主要包括道路工程、桥涵工程、排水工程、排涝工程、交通工程等。										
6、新合街项目建设内容主要包括道路工程、桥涵工程、排水工程、排涝工程、交通工程等。										
7、连江南路项目建设内容主要包括道路工程、桥涵工程、排水工程、排涝工程、交通工程等。										
8、长安地坑排洪渠项目建设内容包括排洪渠、混凝土工程、湿泥土工程等。										
9、清远市环城东路（清远大道至乐广高速）建设清远市环城东路（清远大道至清远大道交叉立交工程）。										
10、清远市连石路（人民东路至燕湖大道）道路工程，道路全长1.95公里，宽45米，采用沥青混凝土路面；建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、交通设施等；										
11、清远市凤鸣西路（广清大道至富源路）道路工程，道路长度1417.06米，宽36米，双向四车道，路面为沥青混凝土；										
12、清远市燕河北路（广清大道至清佛公路）道路工程，西起广清大道，东至清佛公路。道路全长8.65公里，宽45米。建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、交通设施等。										
13、清远市霞田路（广清大道至静福路）道路工程，项目位于清远市燕湖新城，线路呈东西走向，西起广清大道，东至静福路。道路设计为城市次干路，双向四车道，道路宽度为36m，全长约1.27km。建设内容主要包括道路工程、排水工程、交通工程等。										
14、武警清远支队新营房邻近周边道路工程（秀丽西路）项目设置道路为城市主干道，长约170米，规划宽45米，近期按32.4米建设。建设主要内容内容包括道路工程、排水工程、交通工程等。										
15、清远市广清城轨龙塘站道路广场及配套工程施工工程建设规模及主要内容：项目用地面积约10.5万平方米，站场总面积约5800平方米。项目由广清大道、龙国大道、非南路和石龙大道、前后两个广场、一个公交首末站及两个社会停车场组成。其中，广清大道为城市主干路，设计为现状道路。石龙大道，设计为城市主干路，全长约0.3km，/宽度为45m，双向六车道；龙国大道，设计为城市次干路，全长约0.38km，宽度为36m，双向六车道；非南路，设计为城市支路，全长约0.44km，宽度为30m，双向四车道；建设内容主要包括道路广场、排水、交通等工程。										
16、清远市中心发展和改革局关于变更清远市疾病预防控制中心实验室升级改造项目建设规模及主要内容：对现有的一栋6层实验室按照最新的实验室建设标准进行升级改造。其中一楼建设为应急作业中心及辐射与毒物实验室、二楼建设为病原微生物实验室、三楼建设为细胞生物学实验室、四楼建设为分子生物学实验室、五楼建设为有机化学实验室、六楼建设为无机化学实验室。										
17、清远市大燕湖防灾减灾工程（一期）任务是以排涝为主，配合碧道建设和海绵城市建设，辅以水生态、水景观，建设具备20年一遇排涝标准的排涝渠道及调蓄湿地。工程主要新建新开河渠道1.13km，新建黄金水道4.44km，新建中心水道1.23km，改扩建梅海渠道5.13km。										
18、清远市峡山西路（富源路至城西大道）道路工程，清远市峡山西路（富源路至城西大道），路面采用沥青混凝土结构。建设内容包括道路工程、排水工程、桥涵工程、其他附属工程，路线长约11.467km，红线为36m，为城市次干路，双向六车道，设计时速为40km/h，路面采用沥青混凝土结构。建设内容包括道路工程、排水工程、桥涵工程、交通工程及其他附属工程。										
19、清远市城西大道（建设六路）汇钟表城至清远大道高速出入口段）道路工程，新建路线全长约1.6千米，规划红线宽度60米，近期实施红线宽度30米，道路横断面建议按城市次干路布置。本工程内容主要包括：道路工程、交通工程、桥涵工程、排水工程、市政管线综合等。										
2022年至2026年										
2026年至2054年										
30										
49.38382500										
29.48382500										
19.90000000										
0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）										
2022年及以前										
2023年										
2024年										
2025年										
2026年										
2027年										
2028年										
2029年										
2030年及以后										
1.70000000										
4.60000000										
2.30000000										
7.78000000										
3.52000000										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前										
2021年										
2022年										
2023年										
2024年										
2025年										
2026年										
2027年										
2028年										
2029年										
2030年										
2031年										
2032年										
2033年										
2034年										
2035年										
2036年										
2037年										
2038年										
2039年										
2040年										
2041年										
2042年										
2043年										
2044年										
2045年										
2046年										
2047年										
2048年										
2049年										
2050年										
2051年										
2052年										
2053年										
2054年										
2055年及以后										
1.46										
1.75										
3.62										
1.75										
3.62										
债券存续期内项目总债务利息（单位：亿元）										
41.21842648										
债券存续期内项目总债务本金（单位：亿元）										
19.90000000										
债券存续期内项目总地方债务利息（单位：亿元）										
41.21842648										
债券存续期内项目总地方债务本金（单位：亿元）										
19.90000000										
项目收益预测依据										
停车费收入、广告位租赁收入、地块出让收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。