



三、项目详细信息

项目1		清城区中医院及医疗卫生机构体系建设项目									
项目名称		民生服务									
项目类型（一级）		医疗									
项目类型（二级）		0.25									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）											
项目简要描述		(1) 清远市清城区龙塘镇卫生院新院建设项目：总建筑面积约22117.82平方米，主要包括新建一栋8层综合楼及地下室，综合楼总建筑面积约17748.82平方米，其中地下一层面积约1211.78平方米。主要建设内容包括住院楼、门诊楼、医技楼、行政楼、食堂、宿舍、停车场、污水处理站、垃圾站、配电房、锅炉房、空调机房、电梯机房、消防设施、安防系统、信息化系统等。项目总投资约2.50亿元，其中专项债券资金0.25亿元。									
项目建设期		2019年至2026年									
项目运营期		2027年至2054年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		11.597197									
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）		4.67719700									
专项债券融资（单位：亿元）		6.92000000									
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000									
		项目分年融资计划（单位：亿元）									
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（单位：亿元）		1.78	0.89	0.76	1	2.50000000					
其他债务融资（单位：亿元）											
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）		24.183022									
		债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2020年及以前		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
2026年		2027年	0.58259000	2028年	0.58940300	2029年	0.60399600	2030年	0.61966500	2031年	0.63649800
2032年	0.65458300	2033年	0.67402800	2034年	0.69493900	2035年	0.71743500	2036年	0.74164500	2037年	0.76396200
2038年	0.78675900	2039年	0.81004500	2040年	0.83382900	2041年	0.85812100	2042年	0.88293200	2043年	0.90826900
2044年	0.93414400	2045年	0.96056500	2046年	0.98754600	2047年	1.01509400	2048年	1.04322100	2049年	1.07193700
2050年	1.10125400	2051年	1.13118100	2052年	1.16173000	2053年	1.19291200	2054年	1.22473900	2055年及以后	
		债券存续期内项目总收益/项目总投资									2.09
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		13.08248900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.85	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		6.92000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							3.49	
债券存续期内项目总地方债务融资本息（单位：亿元）		13.08248900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息							1.85	
债券存续期内项目总地方债务融资本金（单位：亿元）		6.92000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金							3.49	
项目收益预测依据		医疗收入、停车收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。