

三、项目详细信息

项目1

项目名称		凤城街沙田产业园配套设施建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.15000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		给排水管网、新建配套服务用房、可移动式箱体、新建铺装、路灯、清淤、补种绿化等；项目五期：田龙和美乡村及人居环境综合整治提升，主要对田龙一二村、五六村的立面风貌提升，对									
项目建设期		2022年至 2025 年									
项目运营期		2026 年至 2054年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		5.00000000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		1.00000000									
专项债券融资(单位：亿元)		4.00000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
	专项债券融资(单位：亿元)	2.60000000	0.72000000	0.40000000	0.28000000						
	其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)											
13.2528											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
2026年	0.34740000	0.35400000	0.36070000	0.36760000	0.37450000	0.38160000	0.38890000	0.39620000	0.40370000	0.41140000	0.38160000
2032年	0.38890000	0.39620000	0.40370000	0.41140000	0.41910000	0.42700000	0.43510000	0.44330000	0.45170000	0.46020000	0.42700000
2038年	0.43510000	0.44330000	0.45170000	0.46020000	0.46880000	0.47770000	0.48660000	0.49580000	0.50510000	0.51460000	0.47770000
2044年	0.48660000	0.49580000	0.50510000	0.51460000	0.52420000	0.53400000	0.54400000	0.55420000	0.56450000	0.57510000	0.53400000
2050年	0.54400000	0.55420000	0.56450000	0.57510000	0.58580000	0.59670000	0.60770000	0.61880000	0.63000000	0.64130000	0.59670000
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
2.65											
债券存续期内项目总债务融资本息											
2.01											
债券存续期内项目总债务融资本金											
3.31											
债券存续期内项目总地方债务融资本息											
2.01											
债券存续期内项目总地方债务融资本金											
3.31											
项目收益预测依据											
商铺租金、住房租金、广告位租金和车位租金											

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。