

三、项目详细信息

项目1

项目名称		国家城乡融合发展试验区清远市预制菜产业园基础设施建设项目												
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施												
项目类型（二级）		2020233121												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)		0.2												
其中,用于符合条件的重大项目资本金金额(单位:亿元)		0												
项目简要描述		项目坂塘地块占地面积由461亩调整为460亩。项目分七个标段实施,其中标段一(市政配套设施建设工程)占坂塘地块面积约460亩,主要内容包括项目场地平整工程、道路工程、路灯工程、电力工程、信号灯工程、给排水管网工程、道路及电力工程的附属其他工程、防洪工程等;标段二(清远市清城区飞来峡镇水厂扩建工程)主要内容包括场地平整工程、道路工程、道路及电力工程的附属其他工程、防洪工程、新出线工程;标段三(高压线路迁改及外电接入工程)主要内容包括场站及管线铺设、净水厂扩建、道路工程、电气工程、道路工程、道路及电力工程的附属其他工程;标段四(横荷街工业集聚区基础设施建设项目)主要内容包括场地平整工程、道路工程、道路及电力工程的附属其他工程;标段五(污水处理厂扩建工程)主要内容包括建设进水泵房、沉砂池、生化池、配水井及污泥回流泵房等;标段六(配套用房建设工程)主要内容包括园区工业建筑、土建工程、装饰及装修工程;标段七(0区基础设施建设工程),项目标段七建设规模及主要内容:占江口片区地块面积约216亩,主要内容包括场地平整工程、交通工程、照明工程、电气工程、给排水管网工程、污水工程等。												
项目建设期		2023年至2026年												
项目运营期		2026年至2054年												
本项目本次拟发行债券期限(单位:年)		30												
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)		9.490896												
其中:不含专项债券的项目资本金(单位:亿元)		2.66089600												
专项债券融资(单位:亿元)		6.83000000												
其他债务融资(单位:亿元)		0.00000000												
		项目分年融资计划(单位:亿元)												
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后				
	专项债券融资(单位:亿元)		2.60000000	2.73000000	1.30000000	0.20000000								
	其他债务融资(单位:亿元)													
债券存续期内项目总收益(单位:亿元)		22.2954												
		债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	
0.48890000	0.47760000	0.47760000	0.47760000	0.47760000	0.53210000	0.53210000	0.53210000	0.53210000	0.53210000	0.53210000	0.53210000	0.53210000	0.53210000	
2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	
0.58530000	0.58530000	0.58530000	0.58530000	0.58530000	0.58530000	0.58530000	0.58530000	0.58530000	0.58530000	0.58530000	0.58530000	0.58530000	0.58530000	
2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	
0.71650000	0.71650000	0.71650000	0.71650000	0.71650000	0.71650000	0.71650000	0.71650000	0.71650000	0.71650000	0.71650000	0.71650000	0.71650000	0.71650000	
2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年及以后			
0.87600000	0.87600000	0.87600000	0.87600000	0.87600000	0.87600000	0.87600000	0.87600000	0.87600000	0.87600000	0.87600000	0.87600000	0.87600000	0.87600000	
2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年及以后									
1.06990000	1.06990000	1.06990000	1.06990000	1.06990000	1.06990000	1.06990000	1.06990000	1.06990000	1.06990000	1.06990000	1.06990000	1.06990000	1.06990000	
债券存续期内项目总债务融资本息(单位:亿元)		13.40870000												
债券存续期内项目总债务融资本金(单位:亿元)		6.83000000												
债券存续期内项目总地方债券融资本息(单位:亿元)		13.40870000												
债券存续期内项目总地方债券融资本金(单位:亿元)		6.83000000												
项目收益预测依据		建筑租金收入、自来水及污水处理费收入、停车位收入、充电桩收入、广告牌收入。												

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。