

三、项目详细信息

项目1

项目名称		渭源县新城区中心商务区城中村改造基础设施建设项目												
项目类型（一级）		城镇老旧小区改造												
项目类型（二级）														
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)		0.10000000												
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)		0.00000000												
项目简要描述		36.40 千米,宽8-45米不等,并配套雨、污水管网; 2、建设1处肉类综合市场,用地面积15000平方米; 3、建设1处垃圾中转站,用地面积3000平方米,建筑面积1000												
项目建设期		2024 年至 2029 年												
项目运营期		2029 年至 2054 年												
本项目本次拟发行债券期限（单位:年）		30												
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)		19.09000000												
其中:不含专项债券的项目资本金(单位:亿元)		7.09000000												
专项债券融资(单位:亿元)		12.00000000												
其他债务融资(单位:亿元)		0.00000000												
		项目分年融资计划（单位:亿元）												
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后				
	专项债券融资(单位:亿元)			0.20000000	2.00000000	9.80000000								
	其他债务融资(单位:亿元)													
债券存续期内项目总收益(单位:亿元)		50.487683												
		债券存续期内项目分年收益（单位:亿元）												
2020年及以前		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	
2026年		2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	
2032年	2.01160000													
2038年	2.43080000			2.13050000	2.19710000	2.19710000	2.19710000	2.19710000	2.19710000	2.19710000	2.19710000	2.19710000	2.19710000	
2044年	1.73320000			1.43930000	1.43930000	1.43930000	1.43930000	1.43930000	1.43930000	1.43930000	1.43930000	1.43930000	1.43930000	
2050年	2.04670000			1.78160000	1.83160000	1.83160000	1.83160000	1.83160000	1.83160000	1.83160000	1.83160000	1.83160000	1.83160000	
				2.10460000	2.16420000	2.22560000	2.22560000	2.22560000	2.22560000	2.22560000	2.22560000	2.22560000	2.22560000	
		债券存续期内项目总收益/项目总投资												
债券存续期内项目总债务融资本息（单位:亿元）		27.00060000												
债券存续期内项目总债务融资本金（单位:亿元）		12.00000000												
债券存续期内项目总地方债务融资本息（单位:亿元）		27.00060000												
债券存续期内项目总地方债务融资本金（单位:亿元）		12.00000000												
土地收益预测依据		土地出租收入、广告位租赁收入、停车费及充电桩收入、肉类市场收入、网红摊位收入、管网出租收入、污水处理收入和垃圾处理收入												