



三、项目详细信息

项目1

| | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|------------|---|-------|------------|------------|------------|-------|-------|-------|----------|------------|
| 项目名称 | | 广州（花都）清新产业转移工业园扩园太平镇片区设施及配套项目 | | | | | | | | | |
| 项目类型（一级） | | 市政和产业园区基础设施 | | | | | | | | | |
| 项目类型（二级） | | | | | | | | | | | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元) | | 0.40000000 | | | | | | | | | |
| 其中：用于符合条件的重大项目的金额(单位：亿元) | | 0.00000000 | | | | | | | | | |
| 项目简要描述 | | 米及其配套设施;新建园区道路长度约10000米，宽度20-36米的道路;雨污管网升级改造长8000米;智慧停车场占地面积3000 m²，设置100个停车位，20个充电桩;道路路面修复14.5公里，沙 | | | | | | | | | |
| 项目建设期 | | 2024年至2029年 | | | | | | | | | |
| 项目运营期 | | 2030年至2054年 | | | | | | | | | |
| 本项目本次拟发行债券期限（单位：年） | | 30 | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元) | | 6.00000000 | | | | | | | | | |
| 其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元) | | 1.20000000 | | | | | | | | | |
| 专项债券融资(单位：亿元) | | 4.80000000 | | | | | | | | | |
| 其他债务融资(单位：亿元) | | 0.00000000 | | | | | | | | | |
| 项目分年融资计划（单位：亿元） | | | | | | | | | | | |
| | | 2022年及以前 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年及以后 | |
| 专项债券融资(单位：亿元) | | | | 0.50000000 | 1.50000000 | 2.80000000 | | | | | |
| 其他债务融资(单位：亿元) | | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总收益(单位：亿元) | | | | | | | | | | | |
| 22.34681 | | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元） | | | | | | | | | | | |
| 2020年及以前 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年及以后 | 0.00000000 |
| 2026年 | 0.00000000 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年 | 2032年 | 2033年 | 2034年 | 2035年 | 0.49350000 |
| 2032年 | 0.52860000 | 2033年 | 2034年 | 2035年 | 2036年 | 2037年 | 2038年 | 2039年 | 2040年 | 2041年 | 0.66760000 |
| 2038年 | 0.69970000 | 2039年 | 2040年 | 2041年 | 2042年 | 2043年 | 2044年 | 2045年 | 2046年 | 2047年 | 0.88500000 |
| 2044年 | 0.92780000 | 2045年 | 2046年 | 2047年 | 2048年 | 2049年 | 2050年 | 2051年 | 2052年 | 2053年 | 1.17520000 |
| 2050年 | 1.23220000 | 2051年 | 2052年 | 2053年 | 2054年 | 2055年及以后 | | | | | |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | | | | | | | | | | | |
| 3.72 | | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总债务融资本息 | | | | | | | | | | | |
| 2.12 | | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总债务融资本金 | | | | | | | | | | | |
| 4.66 | | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 | | | | | | | | | | | |
| 2.12 | | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金 | | | | | | | | | | | |
| 4.80000000 | | | | | | | | | | | |
| 项目收益预测依据 | | | | | | | | | | | |
| 产业孵化器出租、污水处理收费、广告牌收入、停车位收入 | | | | | | | | | | | |

注：1. 本表中项目总投资指的是债券存续期内的项目总投资。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。