三、项目详细信息

项目1

项目名称	英德市东岸新区（大站镇）基础设施建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.10000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000									
项目简要描述	英德市大站镇广场路升级改造工程建设项目:改造路面约19000平方米，配套管道填埋、路面铺设、人行道改造及增设停车位等。 英德市东岸滨江路建设项目：项目分期建设，占地面积约184680平方米，路线全长约3100米，宽度45米，双向6车道，设计时速为40千米/小时;匝道沿江江湾大桥南北侧布置，路线呈东西走向，道路等级为城市支路，路线长度为500米，宽度为11米，双向2车道，设计时速为20千米/ 小时;增设停车位等设施。 英德市大站镇杨万里大道南段及印山路西段建设项目：改造杨万里大道南段及印山路西段路面，改造面积约86000平方米，配套管道填埋、路面铺设及增设停车位等									
项目建设期	2022年至 2026年									
项目运营期	2026 年至 2054 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	30.00000000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	25.30000000									
专项债券融资(单位：亿元)	4.70000000									
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000									

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)		1.50000000	0.20000000	3.00000000					
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	15.976023

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.50930000	2027年	0.50930000	2028年	0.50930000	2029年	0.50930000	2030年	0.50930000	2031年	0.52540000
2032年	0.52540000	2033年	0.52540000	2034年	0.52540000	2035年	0.52540000	2036年	0.54240000	2037年	0.54240000
2038年	0.54240000	2039年	0.54240000	2040年	0.54240000	2041年	0.56020000	2042年	0.56020000	2043年	0.56020000
2044年	0.56020000	2045年	0.56020000	2046年	0.57900000	2047年	0.57900000	2048年	0.57900000	2049年	0.57900000
2050年	0.57900000	2051年	0.59880000	2052年	0.59880000	2053年	0.59880000	2054年	0.59812300	2055年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.53
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	9.53678000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.68
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	4.70000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.40
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	9.53678000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.68
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	4.70000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.40
项目收益预测依据	商铺租金、住房租金、广告位租金和车位租金		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。