

三、项目详细信息

项目1

项目名称		广清经济特别合作区广德（英德）产业园建设及基础配套设施建设工程（一期）										
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.10000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000										
项目简要描述		(公交)和配套用房等建设面积约19.06万平方米；完善园区部分道路升级改造建设约10.08KM；新建两条市政道路总长约2.6KM，配套铺设污水管约2.8km，雨水管约6km，给水管网约2.8km										
项目建设期		2023年至2026年										
项目运营期		2027年至2054年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		38.61010000										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		23.61010000										
专项债券融资(单位：亿元)		15.00000000										
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)				4.25000000	2.30000000	8.45000000						
其他债务融资(单位：亿元)												
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		84.2608										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年		
2026年		2027年	0.45080000	2028年	1.90070000	2029年	1.95740000	2030年	2.03590000	2031年	2.20640000	
2032年	2.26660000	2033年	2.43570000	2034年	2.63360000	2035年	2.64210000	2036年	2.67750000	2037年	2.83110000	
2038年	2.94110000	2039年	2.98000000	2040年	3.14760000	2041年	3.15760000	2042年	3.20040000	2043年	3.42920000	
2044年	3.44020000	2045年	3.44790000	2046年	3.44790000	2047年	3.44790000	2048年	3.44790000	2049年	3.44790000	
2050年	3.44790000	2051年	3.44790000	2052年	3.44790000	2053年	3.44790000	2054年	3.44790000	2055年及以后	3.44790000	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）				31.58451000				债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.18
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）				15.00000000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.67
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）				31.58451000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				5.62
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）				15.00000000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.67
								债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				5.62
项目收益预测依据		1. 项目收入测算 根据项目可行性研究报告可知，项目建成正式运营后主要收包括污水处理费、停车位收入、充电桩收入、广告牌、宣传栏收入、智慧路灯收入、综合物业出租收入、垃圾处理服务收入、物业管理收入和自来水水费收入，其中部分项目于第三年开始运营产生收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。