三、项目详细信息

项目1

项目名称	湛江市西部陆海新通道创新发展示范区配套基础设施项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券申用于该项目的金额(单位：亿元)	3.56000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	面积3000平方米。控源截污工程:A 区:(1) 沿潮发村南侧及规划 三路新建 DN500 截 污管道 831.6 米截流 井2座。B区:(1)扩建污 水处理站 3 座，扩建 规模分别为 200m/、 100m/d 以
项目建设期	2022年至2025年
项目运营期	2026年至2053年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	17.40278600
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	1.80278600
专项债券融资(单位：亿元)	13.90000000
其他债务融资(单位：亿元)	1.70000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)		1.00000000	0.68000000	4.00000000	8.22000000				
其他债务融资(单位：亿元)	1.70000000								

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	54.058507

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年及以前	0.00000000	2021年	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000
2026年	1.36004300	2027年	1.36171900	2028年	1.54662600	2029年	1.73153500	2030年	1.91631600	2031年	1.93681000
2032年	1.93870600	2033年	1.94067700	2034年	1.94272800	2035年	1.94486100	2036年	1.96761900	2037年	1.96992900
2038年	1.97233500	2039年	1.97484000	2040年	1.97745000	2041年	2.00275900	2042年	2.00559200	2043年	2.00854400
2044年	2.01162200	2045年	2.01483100	2046年	2.04302800	2047年	2.04651900	2048年	2.05016100	2049年	2.05396100
2050年	2.05792800	2051年	2.08940300	2052年	2.09372500	2053年	2.09823800	2054年	0.00000000	2055年及以后	0.00000000

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	3.11
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	23.93721600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.26
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	15.60000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.47
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	21.14921600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.56
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	13.90000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.89
项目收益预测依据	站房停车场、广告位、配套服务用房运营收入，地下综合管廊、路边停车场、道路广告位运营收入，土地出让收入		