

三、项目详细信息

项目1

项目名称		湛江市海东新区奥体产业集聚区基础设施及配套设施建设（一期）工程									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.52000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		保税物流和配送中心、贸易展示和国际采购中心、保税加工中心，并带动相关配套产业加快发展湛江综合保税区的建设，有利于湛江更好地抓住粤港澳大湾区和海南全面深化改革开放的重大机遇。									
项目建设期		2023年至2026年									
项目运营期		2027年至2053年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		22.60000000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		15.00000000									
专项债券融资(单位：亿元)		7.60000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000	0.31000000	1.28000000	4.59000000	1.42000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		18.517333									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前	0.00000000	2021年	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000
2026年	0.00000000	2027年	0.58504900	2028年	0.59206800	2029年	0.59917300	2030年	0.60636300	2031年	0.61364100
2032年	0.62100400	2033年	0.62845500	2034年	0.63599700	2035年	0.64363000	2036年	0.65135200	2037年	0.65917000
2038年	0.66707900	2039年	0.67508500	2040年	0.68318400	2041年	0.69138400	2042年	0.69968100	2043年	0.70807600
2044年	0.71657200	2045年	0.72517300	2046年	0.73387400	2047年	0.74268000	2048年	0.75159300	2049年	0.76061000
2050年	0.76973900	2051年	0.77897600	2052年	0.78832400	2053年	0.78940100	2054年	0.00000000	2055年及以后	0.00000000
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.82	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）				12.19663000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.52	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）				7.60000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）				12.19663000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.52	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）				7.60000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.44	
项目收益预测依据		标准厂房出租收入、园区物业管理费收入、5G灯杆出租收入（5G微基站收入、灯杆广告牌出租收入）、停车费、充电桩收入、分布式光伏发电收入、广告位出租收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。