



三、项目详细信息

项目		麻章城区老旧小区综合改造工程										
项目名称		城镇老旧小区改造										
项目类型（一级）												
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.50000000										
其中：用于置换债券的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0.00000000										
项目简要描述		老旧小区、居民社区配套设施升级改造、人居环境整治和老旧小区微改造										
项目建设期		2020 年至 2025 年										
项目运营期		2026 年至 2053 年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		13.33609100										
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）		6.31609100										
专项债券融资（单位：亿元）		7.02000000										
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000										
		项目分年融资计划（单位：亿元）										
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资（单位：亿元）		3.00000000	1.50000000	1.02000000	1.50000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
		债券存续期内项目总收益（单位：亿元）										
		24.42195900										
		债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
2026年	0.70534200	0.70471800	2028年	0.70341300	2029年	2030年	2031年	0.70273100	2031年	0.73894600		
2032年	0.77391900	0.77317100	2034年	0.77240600	2035年	2036年	2037年	0.85067900	2037年	0.71156700		
2038年	0.84897600	2039年	0.84808600	2040年	0.84717000	2041年	0.93408900	2042年	0.93311700	2043年	0.89100900	
2044年	0.93108400	2045年	0.93002200	2046年	1.02557800	2047年	1.02445100	2048年	1.02329000	2049年	0.87786900	
2050年	1.02086300	2051年	1.12590900	2052年	1.12460300	2053年	1.12325700	2054年	0.00000000	2055年及以后	0.00000000	
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		1.83										
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		2.16										
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		3.48										
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		2.16										
项目收益预测依据		3.48										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。