三、项目详细信息

项目1、

项目名称	湛江西城片区保障性租赁住房项目								
项目类型（一级）	其他								
项目类型（二级）	其他								
本息专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.45000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000								
项目简要描述	容及规模为：星光大道（主干路）、规划纵八路（次干路）、规划横八路（支路）共计三条市政道路2760米。（2）湛江市西城片区保障性租赁住房（房建部分），项目建设内容及规模为：								
项目建设期	2023年至2025年								
项目运营期	2026年至2053年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.53437200								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	1.11437200								
专项债券融资(单位：亿元)	4.42000000								
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000								

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)	0.00000000	0.00000000	2.00000000	2.42000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	20.913335

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年及以前	0.00000000	2021年	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000
2026年	0.00000000	2027年	0.40719700	2028年	0.42467900	2029年	0.44286200	2030年	0.46177300	2031年	0.48144400
2032年	0.50051700	2033年	0.52179500	2034年	0.54392500	2035年	0.56694200	2036年	0.59088000	2037年	0.61432500
2038年	0.64022000	2039年	0.66715100	2040年	0.69516300	2041年	0.72429700	2042年	0.75307100	2043年	0.78458600
2044年	0.81736200	2045年	0.85145300	2046年	0.88690900	2047年	0.92218300	2048年	0.96053700	2049年	1.00042500
2050年	1.04191200	2051年	1.08506200	2052年	1.12825700	2053年	1.17493200	2054年	1.22347600	2055年及以后	0.00000000

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	3.78
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	7.04600000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.97
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	4.42000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	4.73
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	7.04600000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.97
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	4.42000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	4.73
项目收益预测依据	租金收入、停车位经营收入、汽车充电桩收费收入、光伏发电收入、广告位经营收入、物业收费收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。