



三、项目详细信息

湛江市遂溪中医药特色小镇基础设施建设工程（一期）														
市政和产业园区基础设施														
0.50000000														
0.00000000														
本项目是遂溪中医药特色小镇基础设施建设项目。总用地面积2500亩，总建筑面积约149万平方米，建设内容包括中药药特色小镇污水管网设施，交通基础设施，交通基础设施以及服务配套设施。建设雨污水排水管网总长29.949公里，园区道路设施总长29.949公里，园区停车场、停车位建设、汽车充电桩、广告牌等服务基础设施。														
2020年至2026年														
2027年至2053年														
20														
41.64000000														
14.94000000														
26.70000000														
0.00000000														
项目分年融资计划（单位：亿元）														
127.3425613														
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）														
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后				
0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000				
0.00000000	0.94883110	0.94883110	1.04371421	1.04371421	1.14808563	1.14808563	1.26289419	1.26289419	1.38918361	1.38918361				
1.52810197	1.68091217	1.68091217	1.84900339	1.84900339	2.03390373	2.03390373	2.23729410	2.23729410	2.46102351	2.46102351				
2.70712586	2.97783845	2.97783845	3.27562229	3.27562229	3.60318452	3.60318452	3.96350298	3.96350298	4.35985327	4.35985327				
4.79583860	5.27542246	5.27542246	5.80296471	5.80296471	6.38326118	6.38326118	7.02158729	7.02158729	7.72374602	7.72374602				
8.49612063	9.34573269	9.34573269	10.28030596	10.28030596	11.30833655	11.30833655	12.43917021	12.43917021	0.00000000	0.00000000				
债券存续期内项目总收益/项目总投资														
3.06														
债券存续期内项目总债务融资本息														
2.84														
债券存续期内项目总债务融资本金														
4.77														
债券存续期内项目总地方债券融资本息														
2.84														
债券存续期内项目总地方债券融资本金														
4.77														
项目收益预测依据														
中医药科技研发区出租收入、公租房出租收入、学校食堂收入、机动车停车位出租收入、非机动车停车位出租收入、路灯广告牌出租收入、充电桩充电收入														

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。