

三、项目详细信息

项目1

项目名称		遂溪县（北潭）临港产业园区基础设施建设项目										
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1.10000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000										
项目简要描述		本项目规划建设面积2500亩，即从县道X681线湖塘村路口至金海实业公司路段南侧中林集团林地地块。规划建设高新技术产业区，仓储、物流区，完善道路工程、管线工程。										
项目建设期		2022年至2027年										
项目运营期		2027年至2053年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		22.07208300										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		6.92208300										
专项债券融资(单位：亿元)		15.15000000										
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)		0.77000000	1.60000000	0.90000000	4.00000000	7.88000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000		
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000		
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		50.514283										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2020年及以前		2021年	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	
2026年	0.00000000	2027年	0.00000000	2028年	0.49562100	2029年	1.04159500	2030年	1.08492400	2031年	1.13044400	
2032年	1.18783100	2033年	1.23806900	2034年	1.29084600	2035年	1.35633400	2036年	1.41457700	2037年	1.47576200	
2038年	1.55058300	2039年	1.61810200	2040年	1.68902900	2041年	1.77460900	2042年	1.85287500	2043年	1.93508800	
2044年	2.03307600	2045年	2.12379100	2046年	2.21908000	2047年	2.33138200	2048年	2.43651900	2049年	2.54695500	
2050年	2.67577700	2051年	2.79762200	2052年	2.92560400	2053年	3.07349500	2054年	3.21469300	2055年及以后		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资							2.29	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		24.04200000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.10	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		15.15000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		24.04200000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.10	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		15.15000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.16	
项目收益预测依据		停车场收入、广告位收入、仓库出租收入、物业出租收入、垃圾处理收入、污水处理收入、中型广告位出租收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。