



三、项目详细信息

项目1														
广东遂溪县产业转移工业园区基础设施项目														
市政和产业园区基础设施														
项目类型（一级）														
项目类型（二级）														
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）														
0.03000000														
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（单位：亿元）														
0.00000000														
项目简要描述														
本产业园为省级产业园区，建设规划总面积为12400.5亩（其中一期规划面积3628.35亩，二期规划面积3768.45亩，三期规划面积5003.7亩）。主要建设内容包括：新建硬底化园区道路20.79公里；建设排水、供水、供气、供电、照明等管网总长约20.79公里；配套建设消防设施、供水设施以及污水处理等设施。														
项目建设期														
2018年至2030年														
项目运营期														
2031年至2057年														
20														
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）														
10.58420000														
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）														
7.81420000														
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）														
2.77000000														
专项债券融资（单位：亿元）														
0.00000000														
其他债务融资（单位：亿元）														
0.00000000														
项目分年融资计划（单位：亿元）														
2022年及以前														
1.37000000														
2023年														
0.20000000														
2024年														
0.20000000														
2025年														
0.15000000														
2026年														
0.85000000														
2027年														
0.00000000														
2028年														
0.00000000														
2029年														
0.00000000														
2030年及以后														
0.00000000														
专项债券融资（单位：亿元）														
0.00000000														
其他债务融资（单位：亿元）														
0.00000000														
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）														
10.590181														
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）														
2020年及以前														
0.00000000														
2021年														
0.00000000														
2022年														
0.00000000														
2023年														
0.00000000														
2024年														
0.00000000														
2025年														
0.00000000														
2026年														
0.00000000														
2027年														
0.00000000														
2028年														
0.00000000														
2029年														
0.00000000														
2030年及以后														
0.00000000														
专项债券融资（单位：亿元）														
0.00000000														
其他债务融资（单位：亿元）														
0.00000000														
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）														
1.17668500														
债券存续期内项目总收益/项目总投资														
1.00														
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息														
2.18														
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金														
3.82														
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息														
2.18														
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金														
3.82														
项目收益预测依据														
路灯广告牌收入、路灯5G智慧灯杆收入、污水处理收入、人才公寓出租收入、企业服务中心大楼出租收入、车位出租收入、垃圾中转收费收入														

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。