

项目名称		云浮市农产品综合批发市场项目									
项目类型（一级）		冷链物流设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.20000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		项目建设用地面积60000平方米（约90亩），总建筑面积31000.0平方米（含管理及检测中心7000.0平方米、变配电间200.0平方米、垃圾房100.0平方米、消防水泵房200.0平方米、肉类综合交易中心5000.0平方米、果蔬批发中心5000.0平方米、鲜货综合交易中心5000.0平方米、冷库（肉类+鲜果）5000平方米、地下停车库3500平方米），绿地面积21240.0平方米，机动车停车位123个，非机动车停车位1200个。									
项目建设期		2022年至2026年									
项目运营期		2026年至2044年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.48975700									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.30475700									
专项债券融资(单位：亿元)		1.18500000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)		0.50500000	0.20000000	0.48000000							
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		3.42488714									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.11626083	2027年	0.14287000	2028年	0.14641171	2029年	0.15014787	2030年	0.15408873	2031年	0.15824505
2032年	0.16262816	2033年	0.16724998	2034年	0.17212302	2035年	0.17726044	2036年	0.18267610	2037年	0.18838453
2038年	0.19440105	2039年	0.20074173	2040年	0.20742348	2041年	0.21446408	2042年	0.22188221	2043年	0.22969752
2044年	0.23793065	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.298956904	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		2.09661000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.63	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		1.18500000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		2.09661000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		1.18500000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.89	
项目收益预测依据		交易佣金、租金收入和停车场收入									