

项目名称		广东金属智造科技产业园基础设施工程（四期）一阶段									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.10000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		广东金属智造科技产业园基础设施工程（四期）一阶段建设内容包含约237亩地块场地平整（包含挖方约145万立方米，填方约15万立方米）、约0.7km城市道路建设（红线宽度20米，设计速度40km/h，双向两车道，沥青混凝土路面）。其中：城市道路建设包括规划横二路、规划纵二路，规划横二路全长约0.367km，规划纵二路全长约0.323km。道路建设内容包含：道路工程、给水工程、排水工程、交通工程、管线综合工程、照明工程等。 场地平整主要内容主要包括：挖一二类土约145000m3；挖三类土约435000m3；挖四类土约609000m3；弃运土方（挖土机装土，运1km）约951200m3；弃运土方（挖土机装土，运3km）约118900m3；弃运土方（挖土机装土，运5km）约118900m3；挖极软岩约145000m3；挖软岩约87000m3；挖较硬岩约29000m3；填石方（利用）约150000m3；以及场地的临时边坡防护和排水工程。									
项目建设期		2024 年至 2025 年									
项目运营期		2025 年至 2044 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.25391000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.10391000									
专项债券融资(单位：亿元)		1.15000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)				0.50000000	0.65000000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		2.9565065									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.04734449
2026年	0.06874203	2027年	0.07434561	2028年	0.08058505	2029年	0.08714127	2030年	0.09441895	2031年	0.10208736
2032年	0.11057604	2033年	0.11954276	2034年	0.12944397	2035年	0.13992615	2036年	0.15147492	2037年	0.16372591
2038年	0.17719639	2039年	0.19151175	2040年	0.20722372	2041年	0.22394825	2042年	0.24227468	2043年	0.26181062
2044年	0.28318658	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.36	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			1.93610000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.53	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			1.15000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.57	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			1.93610000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			1.15000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.57	
项目收益预测依据		公交站广告牌、路灯杆广告、充电桩和停车位等收入									