

三、项目详细信息

项目1

项目名称				
项目类型（一级）				
项目类型（二级）				
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)				
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)				
项目简要描述		本项目规划用地约26667平米，总建筑面积 项目分期建设，一期项目建筑面积约为		
项目建设期				
项目运营期				
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）				
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)				
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)				
专项债券融资(单位：亿元)				
其他债务融资(单位：亿元)				
		2022年及以前	2023年	
专项债券融资(单位：亿元)				
其他债务融资(单位：亿元)				
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)				
2020年及以前		2021年		2022年
2026年		2027年	0.13726500	2028年
2032年	0.14048423	2033年	0.14373565	2034年
2038年	0.14701959	2039年	0.15033636	2040年
2044年	0.15368631	2045年		2046年
2050年		2051年		2052年
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		1.18080000		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.75000000		

债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	1.18080000
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	0.75000000
项目收益预测依据	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

郁南县农副产品冷链物流加工中心建设项目				
冷链物流设施				
0.05000000				
0.00000000				
面积约为16560平方米，主要建设冷库2200平方米、物流配送中心560平方米、农副食品加工车间8483平方米、业务场所1756平方米和其他场所2356平方米，配置制冷设备、仓储设备、冷链物流等工程。12372平方米，主要建设冷库、物流配送中心、农副食品加工车间、检疫中心、辅助用房、业务场所建筑面积约为4188平方米，主要建设农副食品加工车间、辅助用房，以及相应专业设备设施				
2024年至2026年				
2027年至2044年				
20				
0.96814000				
0.21814000				
0.75000000				
0.00000000				
项目分年融资计划（单位：亿元）				
2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
0.30000000	0.20000000	0.25000000		
2.617581				
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）				
	2023年		2024年	
0.13726500	2029年	0.13726500	2030年	0.14048423
0.14373565	2035年	0.14373565	2036年	0.14701959
0.15033636	2041年	0.15033636	2042年	0.15368631
	2047年		2048年	
	2053年		2054年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资				
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				

债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金
冷库出租收入, 农副产品加工收入

平方米、检疫中心345平方米、辅助用房860平米 , 和其他场所，以及相应专业设备设施。二期项目 1	
2029年	2030年及以后
2025年	
2031年	0.14048423
2037年	0.14701958
2043年	0.15368590
2049年	
2055年及以后	
2.70	
2.22	
3.49	

2. 22
3. 49

