

三、项目详细信息

项目1

罗定市妇幼保健院康复保健综合楼项目										
项目名称	民生服务									
项目类型（一级）	医疗									
项目类型（二级）	0.10000000									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.00000000									
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)										
项目简要描述	项目建设地点:云浮市罗定市罗城街道渡洲北路67号。 项目建设和规模为: 主要建设一栋地上13层地下2层的康复保健综合楼, 总用地面积3571.6平方米, 总建筑面积24453.8平方米, 其中地上建筑面积19643.8平方米, 地下建筑面积4810平方米。项目共建设康复病床250张(含新增及从原院区调整至该项目)。									
项目建设期	2022年至2025年									
项目运营期	2026年至2054年									
本项目本次拟发行债券期限(单位: 年)	20									
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	2.50120000									
其中: 不含专项债券的项目资本金(单位: 亿元)	0.8012									
专项债券融资(单位: 亿元)	1.7									
其他债务融资(单位: 亿元)	0									
项目分年融资计划(单位: 亿元)										
2022年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位: 亿元)	0.80000000	0.30000000	0.40000000	0.20000000						
其他债务融资(单位: 亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位: 亿元)										
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
2026年	0.36220000	0.36220000	0.36220000	0.36220000	0.36100000	0.36100000	0.36980000	0.36980000	0.40360000	0.40360000
2032年	0.43950000	0.43950000	0.43950000	0.43950000	0.43950000	0.43950000	0.43950000	0.43950000	0.43950000	0.43950000
2038年	0.70970000	0.70970000	0.70970000	0.70970000	0.70970000	0.70970000	0.70970000	0.70970000	0.70970000	0.70970000
2044年	1.10150000	1.10150000	1.10150000	1.10150000	1.10150000	1.10150000	1.10150000	1.10150000	1.10150000	1.10150000
2050年										
债券存续期内项目总收益/项目总投资										
债券存续期内项目总收益/项目总投资(单位: 亿元)	4.67									
债券存续期内项目总收益/项目总投资(单位: 亿元)	4.20									
债券存续期内项目总收益/项目总投资(单位: 亿元)	6.87									
债券存续期内项目总收益/项目总投资(单位: 亿元)	4.20									
债券存续期内项目总收益/项目总投资(单位: 亿元)	6.87									
项目收益预测依据	门诊收入、住院收入、其他收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。