

三、项目详细信息

项目1

项目名称	罗定市附城医院建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.14000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000										
项目简要描述	面积为3000平方米，医技楼建筑面积约为3000平方米，后勤保障楼建筑面积约为3000平方米，发热门诊建筑面积500平方米，消毒供应中心建筑面积约500平方米，地下停车场建筑面积为3000平方米。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.50000000										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	2.12000000										
专项债券融资(单位：亿元)	1.38000000										
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
2022年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)	1.00000000	0.08000000	0.05000000	0.25000000							
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)											
7.598404											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
2026年	0.36219700	2027年	0.35755300	2028年	0.37882600	2029年	0.37358100	2030年	0.36817800	2031年	0.39029600
2032年	0.38456500	2033年	0.37866100	2034年	0.40164800	2035年	0.39538600	2036年	0.38893400	2037年	0.41281000
2038年	0.40596600	2039年	0.39891800	2040年	0.42370500	2041年	0.41622600	2042年	0.40852400	2043年	0.43423800
2044年	0.42606800	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年
2050年		2051年	2052年	2053年	2054年	2055年及以后					
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
2.17											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
3.54											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
5.51											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
3.54											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
5.51											
项目收益预测依据											
医疗设备租金收入、建筑物整体出租收入											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。