

三、项目详细信息

项目1

项目名称	罗定产业转移工业园（附城片区）一期基础设施及配套设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.50000000										
其中，用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00000000										
项目简要描述	436.10m ² ，建设内容包含土石方工程、道路基础设施、给排水工程、电力工程、标准厂房、仓库物流、配套厂房给排水工程、通信工程和照明工程、配电站、附属工程、园区停车场、汽车										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	11.26738000										
其中，不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	6.46738000										
专项债券融资（单位：亿元）	4.80000000										
其他债券融资（单位：亿元）	0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
专项债券融资（单位：亿元）	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
其他债券融资（单位：亿元）			0.61000000	1.60000000	2.59000000						
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）											
14.051699											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
2026年	0.26562600	2027年	0.81867500	2028年	0.85407100	2029年	0.88824400	2030年	0.65967800	2031年	0.65967800
2032年	0.69556000	2033年	0.69556000	2034年	0.69556000	2035年	0.73323600	2036年	0.73323600	2037年	0.73323600
2038年	0.77279600	2039年	0.77279600	2040年	0.77279600	2041年	0.81433400	2042年	0.81433400	2043年	0.81433400
2044年	0.85794900	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年及以后				
2050年	2051年										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总收益/项目总投资（单位：亿元）	1.25										
债券存续期内项目总收益/项目总投资（单位：亿元）	1.65										
债券存续期内项目总收益/项目总投资（单位：亿元）	2.93										
债券存续期内项目总收益/项目总投资（单位：亿元）	1.65										
债券存续期内项目总收益/项目总投资（单位：亿元）	2.93										
项目收益预测依据	标准厂房出租收入、土地出租收入、停车位收入、光伏发电收入、物业管理收入、广告收入、充电桩收入、资源出售收入（碎石）收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。