

三、项目详细信息

项目1

项目名称		罗定市豆豉鸡产业园预制菜基地及配套设施项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)		0.13000000									
其中: 用于符合条件的重大项目资本金金额(单位: 亿元)		0.00000000									
项目简要描述		项目规划用地面积67.15亩（约45000平方米），规划建设面积和约81000平方米，主要建设内容包括建设预制菜深加工厂房、科研中心、仓储中心以及配套园区内道路硬化、给排水、供电等配套设施。									
项目建设期		2023年至2025年									
项目运营期		2026年至2044年									
本项目本次拟发行债券期限（单位: 年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)		3.24250000									
其中: 不含专项债券的项目资本金(单位: 亿元)		0.7925									
专项债券融资(单位: 亿元)		2.45									
其他债务融资(单位: 亿元)		0									
项目分年融资计划（单位: 亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
	专项债券融资(单位: 亿元)		1.50000000	0.75000000	0.20000000						
	其他债务融资(单位: 亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位: 亿元)											
6.6102											
债券存续期内项目分年收益（单位: 亿元）											
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
2026年	0.17810000	0.20300000	0.23570000	0.24830000	0.26150000	0.27540000	0.28990000	0.30520000	0.32120000	0.33800000	
2032年	0.28990000	0.30520000	0.32120000	0.33800000	0.35570000	0.37430000	0.39380000	0.41420000	0.43570000	0.45830000	
2038年	0.39380000	0.41420000	0.43570000	0.45830000	0.48200000	0.50690000	0.53300000	0.56030000	0.58880000	0.61850000	
2044年	0.53300000	0.56030000	0.58880000	0.61850000	0.64940000	0.68150000	0.71480000	0.74930000	0.78500000	0.82190000	
2050年		2051年	2052年	2053年	2054年	2055年及以后					
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
2.04											
债券存续期内项目总债务融资本息											
1.69											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
2.70											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
3.9097											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
2.4500											
项目收益预测依据											
深加工厂房租金收入、科研中心租金收入、仓储中心租金收入、停车位收入											

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。