

2025 年广东省政府专项债券（六期）  
新兴县城区自来水厂及供水管网改造工程  
募投报告

实施单位盖章：



主管部门盖章：



市（县、区）财政局盖章：



2025 年 1 月

## 目录

<b>一、项目基本情况</b>	<b>1</b>
(一) 项目所处区域财政经济情况	1
(二) 本地社会发展规划和行业相关规划	1
(三) 项目情况	2
(四) 项目立项文件或实施依据	3
(五) 责任主体	4
<b>二、项目实施重要性和经济社会效益分析</b>	<b>4</b>
(一) 重要性分析	4
(二) 经济效益分析	5
(三) 社会效益分析	5
<b>三、项目投资估算、资金筹措方案及使用计划</b>	<b>6</b>
(一) 投资估算	6
(二) 筹措方案	8
(三) 项目实施安排	11
(四) 债券资金用途	12
<b>四、项目收益与融资平衡情况</b>	<b>12</b>
(一) 项目预期成本收益	12
1. 项目收入测算	12
2. 项目成本及相关税费	13
3. 项目损益情况	14
(二) 融资收益平衡情况	15
(三) 总体评价	17
<b>五、专项债券管理</b>	<b>19</b>
(一) 债券资金概况	19
(二) 债券资金管理	21
(三) 职责分工	22
<b>六、项目风险控制</b>	<b>23</b>
(一) 潜在风险及控制措施	24
(二) 还款保障措施	29
<b>七、其他需要说明事项</b>	<b>30</b>

## 一、项目基本情况

### （一）项目所处区域财政经济情况

新兴县位于广东省中部偏西、云浮市东南部，毗邻珠江三角洲，东与佛山高明区、鹤山市交界，东南与江门开平市接壤，南邻江门恩平市，西南连阳江阳春市，西北为云安区、云城区，东北接肇庆高要市，处于广佛肇经济圈、珠中江经济圈的交汇地带，距海洋最近点 100 公里，距广州市 140 公里，总面积 1523 平方公里。现辖 12 个镇，199 个村（社区）委员会。

2021-2023 年，新兴县分别实现一般公共预算收入 18.62 亿元、14.29 亿元和 14.75 亿元，政府性基金收入分别为 11.40 亿元、4.8 亿元和 5.23 亿元。

近三年新兴县财政经济情况

项目	2021 年	2022 年	2023 年
地区生产总值（亿元）	308.91	311.7	317.59
一般公共预算收入（亿元）	18.62	14.29	14.75
政府性基金收入（亿元）	11.40	4.80	5.23
其中：国有土地出让收入（亿元）	10.43	4.11	4.50
政府性基金支出（亿元）	25.09	36.13	26.42
其中：国有土地出让支出（亿元）	7.96	8.22	6.46

### （二）本地社会发展规划和行业相关规划

本项目是实现公共服务均等化的重要途径。是保证社会公平、安定、促进经济社会发展的基本条件，是实现中国共产党成立 100

年时全面建设小康社会的历史要求，是城镇化的必然要求。供水工程建设好坏在一定程度上是衡量该地区经济发展、社会进步的标准之一。本项目是优化水量配置，适应县城发展需求区位条件是区域经济赖以发展的基础和根本，其优劣与否对于区域经济发展战略的定位和开发模式的选取会产生很大的影响。长期以来，城中村在许多人眼中既偏僻生活设施又不方便，不是居住的理想选择。新兴县城区经过近几年的发展，经济水平在不断的提高，尤其现在的城中村，外来人员大量入住，居民的收入也不断的增加，经过近几年的开发，大量平房扩建为多层洋房，其中也不乏一些小区，政府市政工程的投入也在不断的加大，原有的供水条件已经不适应现在城中村的用水需求。本项目是提高城市更新力度和有利于城市建设的质量提升。现状新兴县城区供水无法满足规划用水要求，实施本项目通过新建管网建设在供水能力不变的情况下增加供水能力、提高供水质量，可一定程度缓解用水问题，保证用水公平。新兴县城区供水管网改造工程能大大提高新兴县城区的城市更新力度和有利于城市建设的质量提升。

综上所述，实施新兴县城区自来水厂及供水管网改造工程是十分必要的。

### （三）项目情况

1. 新兴县城区供水能力提升工程主要建设规模及内容：升级改造 DN300-DN25 管道 80400 米，升级远传智能表组 7592 组、

DN300-DN200 流量计 12 组、110 千瓦时水泵机组 2 台、沉淀池排泥车、滤池阀门、滤料和反冲洗设施，完善智能消火栓 160 套、数据中转站 12 套、数据处理中心 1 套、净水系统 1 套、水质在线仪表 5 台及污泥脱水系统、自动投加系统、围墙安全保卫电子围栏、不锈钢立体网格等。

2. 新兴县新中医院中央花园明珠华府配套供水管道工程主要建设内容包括：敷设 DN300 管道 3100 米，新建消火栓 29 套及其配套阀门等。

3. 新兴县凤凰村、黄岗村委自来水改造项目工程主要建设内容：敷设供水水管 47735.28 米，其中球墨铸管 3494.89 米，PE100 管 32268.98 米，钢塑复合管 11673 米；新建消火栓 31 个、智能远程消火栓 9 个、水表井 8 座、阀门井 34 座、顶管工作井 8 座、排气井 2 座、排泥井 1 座。

本项目属于有一定收益的公益性项目。

#### **（四）项目立项文件或实施依据**

2024 年 5 月 26 日，取得新兴县发展和改革局出具的《关于新兴县城区供水能力提升工程可行性研究报告的批复》（新兴发改投审〔2024〕88 号）；

2023 年 4 月 23 日取得《新兴县发展和改革局关于新兴县新中医院中央花园明珠华府配套供水管道工程初步设计概算的批复》（新兴发改投审〔2023〕36 号）；

2023年6月19日取得《新兴县发展和改革局关于新兴县凤凰村、黄岗村委自来水改造项目工程可行性研究报告的批复》（新兴发改投审〔2023〕52号）。

### （五）责任主体

1. 本项目实施单位为新兴县供水管理中心，机构详细信息如下表：

名称	新兴县供水管理中心
统一社会信用代码	12445321MB2D95615E
宗旨和业务范围	贯彻执行国家和省、市、县有关供水事业的方针、政策和法律、法规，做好县城区及其供水范围的安全供水和直接管辖范围内的水库防洪、灌溉、发电、保护等各项管理工作。
住所	新兴县新城镇广兴大道中5号
法定代表人	李创华
经费来源	财政补助二类
开办资金	12126.84万元
举办单位	新兴县水务局
登记管理机关	新兴县事业单位登记管理局
有效期	2021年5月17日至2026年5月16日

2. 本项目主管部门为：新兴县水务局

新兴县城区自来水厂及供水管网改造工程建设完成形成资产后，新兴县供水管理中心为资产的责任部门，严格按照国家、省和单位内控制度进行管理。

## 二、项目实施重要性和经济社会效益分析

### （一）重要性分析

在全省“一核一带一区”发展格局的框架下，重大区域性交通设施、新的经济载体为新兴县转型升级带来重大机遇。江罗高速、汕湛高速的通车，以及珠三角新干线机场的规划建设，将较大程度改善新兴县外部发展条件，与当地文化旅游相结合，有助于促进新兴县旅游休闲产业发展，更快更好地融入珠三角地区一体化发展进程中。新产业的建设与发展，如新成产业园、信息产业园、休闲养生区等，以及在珠三角产业转型中选择性承接相关产业，为新兴县经济社会发展带来重大机遇。本项目建成后，可有效改善片区内居民生活用水水质，提高供水水量及水压，可缓解新兴县城区内供水不足制约经济和社会事业发展的矛盾，促进新兴县城区经济、社会、城市建设全面发展，改善城区居民生活条件，并对振兴新兴县城区经济、促进开发建设将发挥巨大作用。

## （二）经济效益分析

新兴县城区供水发展的总体水平与国民经济和社会发展水平不相适应，在一定程度上制约了新兴县城区国民经济发展的脚步。随着新兴县城区招商引资工作的深入推进和外向型经济的快速发展，一批企业已经逐步开展前期工作，从水量、水质以及供水保障程度上对乡镇供水提出了更高的要求，亟待全面推进区域供水体系建设，满足经济社会发展需求。

## （三）社会效益分析

现状新兴县城区老旧小区及城中村供水管网已有 30 年历史，供水管网的布置情况与老旧小区及城中村的居民需求严重不符，且供水管网老化严重，部分居民生活用水完全无法达到标准，供水问题投诉频频发生。因此，供水问题是维护新兴县城区社会稳定必须解决的问题。

本项目实施后，能直接解决新兴县城区老旧小区及城中村的供水不平衡、供水水压低、水质差的问题，能显著提供新兴县城区老旧小区及城中村的生活幸福指数，能有效新兴县城区维持社会环境稳定。

### **三、项目投资估算、资金筹措方案及使用计划**

#### **（一）投资估算**

##### **1. 编制依据及原则**

- 1) 依据国家《给水排水工程概预算与经济评价手册》。
- 2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。
- 3) 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》、《广东省建设工程概算编制办法(2014)》、《广东省建设工程施工工期定额》等。
- 4) 参照当地相关工程的有关资料。

5) 征地费根据新府办〔2017〕41号,按8.21万元/亩计算,无需征地。

6) 建设单位管理费:按有关规定计算。

7) 勘察设计费、监理费、造价咨询服务费等:按有关规定计算。

8) 预备费:包括基本预备费和价差预备费,其中:基本预备费按工程费用+建设项目其他费用的8%计算;不考虑涨价预备费。

## 2. 项目总投资

项目投资估算表

序号	投资估算项目名称	总金额(万元)
1	建筑工程费用	6284.72
2	工程建设其他费用	771.15
3	设备费	0
4	预备费	455.7
项目总投资		7511.57

子项目投资估算汇总表

序号	子项目名称	投资估算金额(万元)
1	新兴县城区供水能力提升工程	5,380.59
2	新兴县新中医院中央花园明珠华府配套供水管道工程	930.98

3	新兴县凤凰村、黄岗村委自来水 改造项目工程	1,200.00
项目总投资		7,511.57

## （二）筹措方案

### 1. 市场化融资资金筹措：

本项目无市场化融资资金金额。

### 2. 地方政府债券资金筹措：

#### 1) 存量债券资金列式

新兴县城区自来水厂及供水管网改造工程，以前年度已安排专项债券资金共计 3,084.00 万元，均已到位。对应各批次存量债券资金信息概况如下：

序号	融资时间节点	债券名称	发行年限	票面利率	债券偿还方式	融资金额（万元）
1	2024 年 9 月	2024 年广东省政府专项债券（七十二期）	20 年	2.21%	每半年支付利息，到期还本	3,084.00
合计						3,084.00

其中 2024 年 9 月原发行金额 4,000.00 万元，调整 916.00 万元于新成工业园·北园（三期）基础设施建设工程-东片区。

#### 2) 本年度及以后年度债券资金概况

2025 年计划安排专项债券资金 2,000.00 万元：其中 1 月拟发行 2025 年广东省政府专项债券（六期）1,900.00 万元（用于

项目资本金 0.00 万元)；2025 年度待后续发行专项债券资金 100.00 万元。

### **3. 非融资资金筹措：**

本项目财政性资金 2,427.57 万元，待落实。

表项目资金筹措情况（单位：万元）

年度	项目投资		市场化 融 资 资 金		非融资资金						地方政府专项债券融资		
					单位自有 资金	其中：已 到位金额	财政性资金	其中： 已到位 金额	其他	其中：已 到位金额	本次发行 金额	以前发行 金额	计划以后 发行金额
合计	7,511.57	3,084.00					2,427.57				1,900.00	3,084.00	100.00
2024 年	3,084.00	3,084.00										3,084.00	
2025 年	2,000.00										1,900.00		100.00
以后年度	2,427.57						2,427.57						

### （三）项目实施安排

#### 1、新兴县城区供水能力提升工程

目前，已完成项目建议书编制和审批、可研报告编制和审批。

2024 年 11 月 10 日前 完成设计招标。

2025 年 2 月，完成施工图设计、图审，编制预算书，预算财  
审。

2025 年 3 月，完成施工招标。

2026 年 4 月，工程竣工。

正式运营日期:2026 年 5 月。

#### 2、新兴县新中医院中央花园明珠华府配套供水管道工程

目前已完成施工招标。

2024 年 10 月，工程开工。

2025 年 5 月，工程竣工。

正式运营日期:2025 年 5 月。

#### 3、新兴县凤凰村、黄岗村委自来水改造项目工程

目前，已完成项目可行性研究报告编制及审批工作。

2024 年 12 月，完成初步设计、概算编制及审查、施工图设  
计、预算编制及审查。

2025 年 2 月底，完成项目工程招标、办理相关建设手续。

2025 年 2 月至 2026 年 5 月，进行项目工程施工。

2026 年 6 月，进行工程竣工验收、项目交接及启用准备。

正式运营日期:2026 年 7 月

(四) 债券资金用途

专项债券资金用途

用途	专项债券金额 (万元)
施工款、监理费等	1,900.00
合计	1,900.00

四、项目收益与融资平衡情况

(一) 项目预期成本收益

1. 项目收入测算

根据可行性研究报告中可知该项目建成正式运营后主要收入为水费收入。

(1) 水费收入

根据项目规划和单位自身发展的预计水量的增长,扣除 5%的产销差,水价按照现行物价局批复的综合水价 2.1 元/立方米计,自第 5 年后起收入递增 5%。

收入测算明细表

金额单位:人民币万元

年度	水费收入	合计
第一年		0.00
第二年	487.83	487.83
第三年	564.53	564.53
第四年	641.23	641.23
第五年	717.73	717.73
第六年	794.38	794.38
第七年	834.10	834.10

年度	水费收入	合计
第八年	875.80	875.80
第九年	919.59	919.59
第十年	965.57	965.57
第十一年	1,013.85	1,013.85
第十二年	1,064.55	1,064.55
第十三年	1,117.77	1,117.77
第十四年	1,173.66	1,173.66
第十五年	1,232.34	1,232.34
第十六年	1,293.96	1,293.96
第十七年	1,358.66	1,358.66
第十八年	1,426.59	1,426.59
第十九年	1,497.92	1,497.92
第二十年	1,572.82	1,572.82
合计	19,552.90	19,552.90

## 2. 项目成本及相关税费

根据可行性研究报告中可知该项目建成正式运营后主要支出包括管网维护支出、购水成本和管理成本。

### (1) 管网维护支出

根据《广东省物价局关于城市供水定价成本监审的管理办法》结合本单位的实际情况,第六年起按总投资额 997 万的 1%进行预测;

### (2) 供水成本

根据现行的实际供水成本 0.23 元每立方米进行测算;

### (3) 管理成本

根据水量的增长投入的人力资源结合本单位的实际情况，管理成本每年约 4.2 万元。

成本测算明细表

金额单位：人民币万元

年度	管网维护支出	供水水成本	管理成本	合计
第一年				0.00
第二年		8.40	4.20	12.60
第三年		16.80	4.20	21.00
第四年		25.20	4.20	29.40
第五年	9.97	33.60	4.20	47.77
第六年	9.97	42.00	4.20	56.17
第七年	9.97	42.00	4.20	56.17
第八年	9.97	42.00	4.20	56.17
第九年	9.97	42.00	4.20	56.17
第十年	9.97	42.00	4.20	56.17
第十一年	9.97	42.00	4.20	56.17
第十二年	9.97	42.00	4.20	56.17
第十三年	9.97	42.00	4.20	56.17
第十四年	9.97	42.00	4.20	56.17
第十五年	9.97	42.00	4.20	56.17
第十六年	9.97	42.00	4.20	56.17
第十七年	9.97	42.00	4.20	56.17
第十八年	9.97	42.00	4.20	56.17
第十九年	9.97	42.00	4.20	56.17
第二十年	9.97	42.00	4.20	56.17
合计	159.52	714.00	79.80	953.32

### 3. 项目损益情况

根据上述测算，新兴县城区自来水厂及供水管网改造工程在债券存续期内的项目营运收益为 18,599.58 万元。

金额单位：人民币万元

年度	项目运营收入	项目运营成本支出	项目净收益
----	--------	----------	-------

年度	项目运营收入	项目运营成本支出	项目净收益
第一年	0.00	0.00	0.00
第二年	487.83	12.60	475.23
第三年	564.53	21.00	543.53
第四年	641.23	29.40	611.83
第五年	717.73	47.77	669.96
第六年	794.38	56.17	738.21
第七年	834.10	56.17	777.93
第八年	875.80	56.17	819.63
第九年	919.59	56.17	863.42
第十年	965.57	56.17	909.40
第十一年	1,013.85	56.17	957.68
第十二年	1,064.55	56.17	1,008.38
第十三年	1,117.77	56.17	1,061.60
第十四年	1,173.66	56.17	1,117.49
第十五年	1,232.34	56.17	1,176.17
第十六年	1,293.96	56.17	1,237.79
第十七年	1,358.66	56.17	1,302.49
第十八年	1,426.59	56.17	1,370.42
第十九年	1,497.92	56.17	1,441.75
第二十年	1,572.82	56.17	1,516.65
合计	19,552.90	953.32	18,599.58

## （二）融资收益平衡情况

### 1. 项目现金流测算表

根据融资项目覆盖专项债券存续期内运营收入与成本费用测算数据以及项目债券融资成本，融资项目运营期内的现金流量情况如下表所示，表明融资项目的收入与支出能够实现总体平衡。

## 融资项目运营期内项目现金流测算表

金额单位：人民币万元

年度	项目现金流入	项目现金流出		净现金流量	累计现金流量
	运营收入	年度付本息	年度运营成本支出		
第一年	0.00	81.00	0.00	-81.00	-81.00
第二年	487.83	81.00	12.60	394.23	313.23
第三年	564.53	81.00	21.00	462.53	775.76
第四年	641.23	81.00	29.40	530.83	1,306.59
第五年	717.73	81.00	47.77	588.96	1,895.55
第六年	794.38	81.00	56.17	657.21	2,552.76
第七年	834.10	81.00	56.17	696.93	3,249.69
第八年	875.80	81.00	56.17	738.63	3,988.32
第九年	919.59	81.00	56.17	782.42	4,770.75
第十年	965.57	81.00	56.17	828.40	5,599.15
第十一年	1,013.85	81.00	56.17	876.68	6,475.83
第十二年	1,064.55	81.00	56.17	927.38	7,403.21
第十三年	1,117.77	81.00	56.17	980.60	8,383.81
第十四年	1,173.66	81.00	56.17	1,036.49	9,420.30
第十五年	1,232.34	81.00	56.17	1,095.17	10,515.48
第十六年	1,293.96	81.00	56.17	1,156.79	11,672.27
第十七年	1,358.66	81.00	56.17	1,221.49	12,893.76
第十八年	1,426.59	81.00	56.17	1,289.42	14,183.18
第十九年	1,497.92	81.00	56.17	1,360.75	15,543.93
第二十年	1,572.82	6,528.13	56.17	-5,011.48	10,532.45
合计	19,552.90	8,067.13	953.32	10,532.45	10,532.45

### 2. 预期债券存续期内项目收益偿还融资本息情况

本融资项目收益为项目自身营运产生的现金流入，项目营运前需支付的融资利息由项目建设资金支付，预期自融资开始日至融资结束日内，项目产生的政府性基金收入或专项收入用于偿还融资本息的情况如下：

## 预期项目收益实现情况下的本息覆盖倍数表

金额单位：人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额			债券存续期间各年度运营收益	备注
	本金	利息	本息合计		
已融资	3,084.00	1,363.13	4,447.13		已融资本金处为该项目在本次债券存续期内偿还本金汇总金额
第一年		81.00	81.00	0.00	
第二年		81.00	81.00	475.23	
第三年		81.00	81.00	543.53	
第四年		81.00	81.00	611.83	
第五年		81.00	81.00	669.96	
第六年		81.00	81.00	738.21	
第七年		81.00	81.00	777.93	
第八年		81.00	81.00	819.63	
第九年		81.00	81.00	863.42	
第十年		81.00	81.00	909.40	
第十一年		81.00	81.00	957.68	
第十二年		81.00	81.00	1,008.38	
第十三年		81.00	81.00	1,061.60	
第十四年		81.00	81.00	1,117.49	
第十五年		81.00	81.00	1,176.17	
第十六年		81.00	81.00	1,237.79	
第十七年		81.00	81.00	1,302.49	
第十八年		81.00	81.00	1,370.42	
第十九年		81.00	81.00	1,441.75	
第二十年	2,000.00	81.00	2,081.00	1,516.65	
合计	5,084.00	2,983.13	8,067.13	18,599.58	
本息覆盖倍数	2.31				

### （三）总体评价

依据当前的市场状况及数据，对未来的收益及现金流进行预测，存在较大的不确定性。在诸多不确定性因素中，预期项目收

益的变动对本项目的影响最为重要。本着保守性原则，下面对预期项目收益情况向下波动进行敏感性分析。

### 预期项目收益实现 90%情况下的本息覆盖倍数表

金额单位：人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额			债券存续期间各年度运营收益	备注
	本金	利息	本息合计		
已融资	3,084.00	1,363.13	4,447.13		已融资本金处为该项目在本次债券存续期内偿还本金汇总金额
第一年		81.00	81.00	0.00	
第二年		81.00	81.00	427.71	
第三年		81.00	81.00	489.18	
第四年		81.00	81.00	550.65	
第五年		81.00	81.00	602.96	
第六年		81.00	81.00	664.39	
第七年		81.00	81.00	700.14	
第八年		81.00	81.00	737.67	
第九年		81.00	81.00	777.08	
第十年		81.00	81.00	818.46	
第十一年		81.00	81.00	861.91	
第十二年		81.00	81.00	907.54	
第十三年		81.00	81.00	955.44	
第十四年		81.00	81.00	1,005.74	
第十五年		81.00	81.00	1,058.56	
第十六年		81.00	81.00	1,114.01	
第十七年		81.00	81.00	1,172.24	
第十八年		81.00	81.00	1,233.38	
第十九年		81.00	81.00	1,297.58	
第二十年	2,000.00	81.00	2,081.00	1,364.98	
合计	5,084.00	2,983.13	8,067.13	16,739.62	
本息覆盖倍数	2.08				

### 预期项目收益实现 80%情况下的本息覆盖倍数表

金额单位：人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额			债券存续期间各年度运营收益	备注
	本金	利息	本息合计		
已融资	3,084.00	1,363.13	4,447.13		已融资本金处为该项目在本次债券存续期内偿还本金汇总金额
第一年		81.00	81.00	0.00	
第二年		81.00	81.00	380.18	
第三年		81.00	81.00	434.82	
第四年		81.00	81.00	489.46	
第五年		81.00	81.00	535.97	
第六年		81.00	81.00	590.57	
第七年		81.00	81.00	622.34	
第八年		81.00	81.00	655.71	
第九年		81.00	81.00	690.74	
第十年		81.00	81.00	727.52	
第十一年		81.00	81.00	766.15	
第十二年		81.00	81.00	806.70	
第十三年		81.00	81.00	849.28	
第十四年		81.00	81.00	893.99	
第十五年		81.00	81.00	940.94	
第十六年		81.00	81.00	990.23	
第十七年		81.00	81.00	1,041.99	
第十八年		81.00	81.00	1,096.34	
第十九年		81.00	81.00	1,153.40	
第二十年	2,000.00	81.00	2,081.00	1,213.32	
合计	5,084.00	2,983.13	8,067.13	14,879.66	
本息覆盖倍数	1.84				

综上所述，预计新兴县城区自来水厂及供水管网改造工程预期项目收益对融资成本覆盖倍数均大于或等于 1.84，项目收益可以覆盖融资成本，不能偿还的风险较低。

## 五、专项债券管理

### （一）债券资金概况

#### 1. 存量债券资金列式

新兴县城区自来水厂及供水管网改造工程，以前年度已安排专项债券资金共计 3,084.00 万元，均已到位。对应各批次存量债券资金信息概况如下：

序号	融资时间节点	债券名称	发行年限	票面利率	债券偿还方式	融资金额（万元）
1	2024 年 9 月	2024 年广东省政府专项债券（七十二期）	20 年	2.21%	每半年支付利息，到期还本	3,084.00
合计						3,084.00

2. 本年度及以后年度债券资金概况

2025 年计划安排专项债券资金 2,000.00 万元：其中 1 月拟发行 2025 年广东省政府专项债券（六期）1,900.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元）；2025 年度待后续发行专项债券资金 100.00 万元。

3. 还本付息测算

本债券存续期计划发行期限为二十年，假设融资利率 4.05%，每半年支付利息，到期一次性偿还本金。按照预算法要求，项目所在地按预算管理级次将此次专项债券纳入政府性基金预算管理。

项目还本付息测算汇总表

金额单位：人民币万元

年度	期初本金金额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
已融资	3,084.00	3,084.00		2.21%	1,363.13	4,447.13
第一年	2,000.00		2,000.00	4.05%	81.00	81.00
第二年	2,000.00		2,000.00	4.05%	81.00	81.00

年度	期初本金金额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第三年	2,000.00		2,000.00	4.05%	81.00	81.00
第四年	2,000.00		2,000.00	4.05%	81.00	81.00
第五年	2,000.00		2,000.00	4.05%	81.00	81.00
第六年	2,000.00		2,000.00	4.05%	81.00	81.00
第七年	2,000.00		2,000.00	4.05%	81.00	81.00
第八年	2,000.00		2,000.00	4.05%	81.00	81.00
第九年	2,000.00		2,000.00	4.05%	81.00	81.00
第十年	2,000.00		2,000.00	4.05%	81.00	81.00
第十一年	2,000.00		2,000.00	4.05%	81.00	81.00
第十二年	2,000.00		2,000.00	4.05%	81.00	81.00
第十三年	2,000.00		2,000.00	4.05%	81.00	81.00
第十四年	2,000.00		2,000.00	4.05%	81.00	81.00
第十五年	2,000.00		2,000.00	4.05%	81.00	81.00
第十六年	2,000.00		2,000.00	4.05%	81.00	81.00
第十七年	2,000.00		2,000.00	4.05%	81.00	81.00
第十八年	2,000.00		2,000.00	4.05%	81.00	81.00
第十九年	2,000.00		2,000.00	4.05%	81.00	81.00
第二十年	2,000.00	2,000.00		4.05%	81.00	2,081.00
合计		5,084.00			2,983.13	8,067.13

## （二）债券资金管理

本项目严格执行专项债券资金专款专用的原则，将建立明确主管部门及职责，其中组合使用专项债券和市场化融资的，应实行分账管理。执行严格的流入管理和流出管理制度，并按照中发〔2018〕34号文的要求进行绩效评价，加强资金的使用与管理。

1. 资金流入管理：项目资金流入主要包括资本金、债券资金和项目收入流入。本项目资本金来源于项目建设单位自有资金及财政资金。本项目专项债券资金由市级财政统一管理，专账核算，专款专用，不得挪用。或者在商业银行开立独立于日常经营账户

的债券资金管理专用账户(以下简称债券资金专户),用于专项债券募集资金的接收、存储及划转。本项目收入专款专用,用于本项目债券本息的偿付。

2. 资金流出管理: 本项目资金流出主要包括项目建设投资支出、债券本息偿付和项目运营成本。关于建设投资等支出,负责实施的施工单位按照进度提出申请,施工单位需如实填写专项债券资金支付审批表、已完工程量、综合单价、变更、索赔凭证、工程进度等要件,并报送监理单位、项目建设单位及审计单位,经监理单位、项目建设单位及审计单位审核后,按债券资金管理办法相关规定拨付资金。关于债券本息偿付,项目收入实现后,由项目单位准备需要到期支付的债券本息,并将项目收益转至财政部门,由财政部门向省财政厅缴纳本期应当承担的还本付息资金。项目运营成本严格按计划支出,预算外支出要上报审批。

3. 资金预算绩效评价: 财政部门将按照中共中央国务院印发《关于全面实施预算绩效管理的意见》(中发〔2018〕34号)的要求,将专项债券资金的使用纳入到项目主管单位的绩效评价范围之内,绩效评价结果将决定债券资金的拨付额度及拨付进程及同类项目专项债的再次申报批复。

### (三) 职责分工

新兴县财政局负责按照专项债务管理规定,组织做好信息披露等工作。负责组织项目专项债券发行工作。负责组织项目专项

债券还本付息。财政部门应组织建立相应的资产登记和统计报告制度，会同主管部门、项目单位加强专项债券项目对应资产管理。

新兴县水务局负责组织制定专项债券项目融资平衡方案，督促指导项目单位做好项目专项债券发行准备工作和信息披露有关工作。负责对项目建设、资金使用和还本付息进行监督，指导项目单位加快项目建设、规范专项债券资金使用，加快专项债券资金支出进度。合理评估发行项目专项债券对应项目风险并组织风险应对工作。负责编制项目专项债券还本付息年度预算，组织督促项目单位及时缴交还本付息资金，确保债券还本付息不出任何风险。项目主管部门、项目单位应当认真履行项目建设、运营、维护责任，保障项目如期实施，确保项目收益与融资平衡。及时组织项目单位将项目形成的资产进行资产登记管理。

新兴县供水管理中心负责按照债券发行组织等统一安排，研究制定专项债券项目融资平衡方案，及时提供项目专项债券发行和信息披露有关项目信息。负责项目建设、运营管理，规范专项债券资金使用，加快专项债券资金支出进度。负责分析预测发行项目专项债券对应项目风险并提出应对措施。负责落实债券还本付息资金来源，按时足额缴交项目对应的政府性基金预算收入和专项收入。及时将项目形成的资产按照约定的产权归属进行资产登记管理。

## **六、项目风险控制**

## （一）潜在风险及控制措施

项目可能存在潜在的工程实施风险、组织及管理风险、财务及融资风险、收益实现规模与预期存在差异的风险、收益专项用于偿债的操作风险、利率波动风险。本期专项债券发行的主要法律风险及风险控制措施如下：

### 1. 影响项目施工进度或正常运营的风险及控制措施。

#### （1）自然环境和施工条件带来的风险

风险因素：

1）突发事件影响，如恶劣天气、地震、临时停水、停电、交通中断等；

2）提供的场地条件不及时或不能正常满足工程需要；

3）外界配合条件有问题，如交通运输受阻，水、电供应条件不具备等；

4）监理到位工作不到位，影响工期；

5）施工出现质量问题，延误工期。

风险应对措施：

1）基础工程尽量避开雨季施工，否则应采取有效防护措施；

2）施工工棚搭建满足防震要求；

3）做好防止交通中断、停电、停水应急预案；

4）强化前期地质勘查工作，防止因地质勘测不到位造成的停工；

5) 项目建设前周密设计供排水、供配电方案，防止水电供应造成停工；

6) 搞好社会稳定风险评估和防范方案，密切与相关单位沟通，减少单位临时工程施工干扰，市民闹事，节假日交通管制，市容整顿的限制等造成的工期延误；

7) 与监理单位签订严格、职责明确的监理合同，加强对监理单位的监管，明确监理单位的责任；

8) 强化质量管理，严格按照规范和条例招投标、施工、监理和质量检查，杜绝质量问题影响施工进度。

## (2) 施工方风险

风险因素：

- 1) 施工计划不周详；
- 2) 施工技术力量达不到要求；
- 3) 施工组织能力差；
- 4) 对施工图纸的领会能力差；
- 5) 施工应急预案差；
- 6) 施工单位提交的材料、样品不及时，导致工期延误；
- 7) 施工过程中出现质量问题；
- 8) 施工人员不就位或施工过程中施工人员不足。

风险控制措施：

1) 通过招投标选择社会信誉好, 技术力量强、管理能力高的施工队伍;

2) 进行事前控制: 审核施工单位提交的施工进度计划; 审核施工单位提交的施工方案; 审核施工单位提交的施工总平面图; 制定材料、设备的采、供计划; 按期完成现场障碍物的拆除, 及时向施工单位提供现场; 落实施工临时供水、供电, 接通施工道路、电话线路, 及时为施工单位创造必要的施工条件。

3) 进行工程进度的检查: 审批施工计划及施工修改计划; 审核施工单位每旬、每月提交的工程进度报告; 按合同要求, 及时进行工程计量验收和质量验收; 做好有关进度、计量方面的签证; 进行工程进度的动态管理; 为工程进度款的支付签署进度、计量方面认证意见; 组织现场协调会。

4) 进行事后控制: 要求施工单位制定保证总工期不突破的对策措施, 主要有技术措施、组织措施、经济措施、合同措施; 要求施工方制定月、季工期进度拖延后的补救措施; 调整相应的施工计划、材料设备、资金供应计划等, 在新的条件上组织新的协调和平衡。

### (3) 资金落实情况

风险因素:

1) 资金不到位, 工程款不能按时拨付影响施工, 导致耽误工期;

2) 资金不到位，影响材料供应商不能及时供货，导致耽误工期；

3) 资金不到位，导致监理、质检等与施工相关的部门无法工作，导致耽误工期。

风险应对措施：

1) 资金不足额就位，不得开工建设；

2) 严格财经制度，防止建设资金被贪污、挪用。

(4) 工程事故

风险因素：

1) 人身安全对施工工期的影响；

2) 设备损毁对施工工期的影响；

3) 火灾、电击对设备、设施破坏对工期的影响；

4) 事故处理不当，引起群体事件，影响建设工期。

风险应对措施：

1) 编制和执行施工安全工作守则，建立安全报告制度，设立专职安全监理和安全员；

2) 加强对施工人员的安全教育，增强施工人员的安全防范意识，提高安全防范自救能力；

3) 配发和使用安全帽、安全带、安全网、安全标志等安全设备；

4) 施工场所按规定进行围挡封闭，架设安全网。洞口及临边进行防护；

5) 对结构复杂、危险性大、特性较多的特殊工程（如起重吊装作业、脚手架工程、模板工程、基坑支护等）要采取专项安全措施；

6) 考虑不同季节对施工的不安全因素，在雨季施工应做好防电、防雷、防坍塌和防强风的工作。冬季施工应做好防风、防火、防滑等工作。

## 2. 影响项目收益的风险及控制措施

### （1）市场风险

风险因素：市场利率波动将会对本项目财务成本产生影响，进而影响项目投资收益的平衡。

风险应对措施：

为控制项目融资平衡风险，可动态调整债券发行期限和还款方式及时间，做好期限配比、还款计划和准备，加快资金周转，适当增大流动比率，充分盘活资金，用资金使用效率收益对冲利率波动损失。

### （2）财务风险

风险因素：

1) 资金周转风险：本项目基础设施投入资金较大，建设资金部分采取申请债券融资解决，如在实施过程中遭遇意外的困难而

使项目建设延期的局面，或遇市场发生重大变化，项目可能出现资金周转困难；

2) 投资估算风险：本项目总投资的不准确的调整都会导致项目财务风险，本项目的投资估算结果是建立在目前的政策、法规、市场因素的基础上编制的，由于本项目建设周期较短，未来国家及地方政策、法规、市场等因素的变化不确定性较小。

风险应对措施：

1) 充分考虑项目建设的特点，对项目基础设施建设进行周密的安排，保证按期完工，充分落实建设所需资金。

2) 加强促进现金回流。项目实施方和项目主管单位应实时监管项目的变现情况，确保债券发行资金的按时回笼，以增强项目的抗风险能力。

3) 委托中介机构对实施过程中，定期对估算投资进行审核验证，如发现对估算投资产生影响的情况，应及时采取措施进行解决。

## **（二）还款保障措施**

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本

付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

## **七、其他需要说明事项**

根据《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》的通知（财预〔2021〕61号）与广东省财政厅《关于进一步管好用好地方政府专项债券资金的通知》（粤财债〔2020〕24号）规定：申报地方政府专项债券的项目应通过事前绩效评估、绩效目标管理、绩效运行监控、绩效评价管理、评价结果应用等环节推动提升债券资金配置效率和使用效益的过程。本项目单位已开展本项目的事前绩效评估。

按照《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）规定，分类发行专项债券的地方政府应当及时披露专项债券及其项目信息。财政部门应当在门户网站等及时披露专项债券对应的项目概况、项目预期收益和融资平衡方案、专项债券规模和期限、发行计划安排、还本付息等信息。行业主管部门和项目单位应当及时披露项目进度、专项债券资金使用情况等信息。

根据《财政部关于做好地方政府专项债券发行工作的意见》（财库〔2018〕72号），省级财政部门应当及时在本单位门户网

站、中国债券信息网等网站披露地方债券发行相关信息，不再向财政部备案需公开的信息披露文件。省级财政部门对信息披露文件的合规性、完整性负责，要严格落实专项债券对应项目主管部门和市县区责任，督促其科学制定项目融资与收益自求平衡方案。信息披露情况作为财政部评价各地地方债券发行工作的重要参考。

根据《关于启用地方政府新增专项债券项目信息披露模板的通知》（财办库〔2019〕364号），为加强地方政府债券信息披露管理，提高信息披露质量，决定启用地方政府新增专项债券项目信息披露模板，2020年4月1日起，各地发行地方政府新增专项债券时，须增加披露地方政府新增专项债券项目信息披露模板。按此规定，该项目专项债券全套信息披露文件通过中国债券信息网-中央结算公司官方网（<http://www.chinabond.com.cn/>）详细披露，披露时间及文件内容根据省统一安排及要求。