



金杜（横琴）联营律师事务所

关于

粤港澳大湾区“黄金内湾”珠海富山产业园区配套基础

设施建设项目

之

法律意见书



法律意见书

致：珠海市富山工业园管理委员会

金杜（横琴）联营律师事务所（以下简称“本所”）是经中华人民共和国广东省司法厅批准成立，具有合法执业资质的律师事务所，有资格就中国¹法律问题出具法律意见。

本所接受贵委的委托，担任贵委关于粤港澳大湾区“黄金内湾”珠海富山产业园区配套基础设施建设项目的法律顾问，并出具本法律意见书。

第一部分 引言

一、释义与简称

在本法律意见书中，除上下文另有明确规定外，下述用语应具有如下定义：

贵委、富山管委会	指	珠海市富山工业园管理委员会
本所	指	金杜（横琴）联营律师事务所
本法律意见书	指	关于粤港澳大湾区“黄金内湾”珠海富山产业园区配套基础设施建设项目之法律意见书
本项目	指	粤港澳大湾区“黄金内湾”珠海富山产业园区配套基础设施建设项目
《预算法》	指	中华人民共和国预算法
《专项债务预算管理办法》	指	关于印发《地方政府专项债务预算管理办法》的通知（财预[2016]155号）
《试点通知》	指	关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知（财预〔2017〕89号文）
富山建设局	指	珠海市富山工业园管理委员会建设局（应急管理局）
华天会计所	指	珠海华天会计师事务所（普通合伙）
《专项评价报告》	指	粤港澳大湾区“黄金内湾”珠海富山产业园区配套基础设施建设项目收益与融资平衡专项评价报告

¹ 仅为本法律意见书之目的，“中国”不包括中国香港特别行政区、中国澳门特别行政区和中国台湾地区。

二、前提与声明

出具本法律意见书系依据以下前提和声明：

1.本所依据《律师法》、《预算法》、《专项债务预算管理办法》、《试点通知》、《地方政府债券发行管理办法》等法律、行政法规、部门规章及其他规范性文件的有关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，现就粤港澳大湾区“黄金内湾”珠海富山产业园区配套基础设施建设项目的相关事宜出具本法律意见书。

2.本所依据本法律意见书出具日之前已经发生或存在的事实以及现行法律、法规的规定发表本法律意见。

3.贵委及相关部门、华天会计所已经提供了本所为出具本法律意见书所需的原始书面材料、副本材料、复印材料、电子扫描件、确认函或证明，并承诺提供给本所的材料是真实、准确、完整、有效的，并无隐瞒、虚假和重大遗漏，文件材料为副本或复印件、扫描件的，其与原件一致和相符，并且其原件是真实、合法有效的。

4.对于本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依据有关政府部门或其他有关单位出具的证明文件出具法律意见。

5.为出具本法律意见书之目的，本所仅就富山管委会、富山建设局的证书信息及本项目的可研报告批复进行书面核查，而不对本项目或本项目的任何子项目进行实地核实和调查，本法律意见书仅就与本项目有关的中国法律问题发表意见，而不对有关工程、建设和运营、会计、财务、审计等专业事项发表意见。本所在本法律意见书中对有关其他中介机构出具的报告如会计报告、财务审计报告、专项评价报告中某些数据和结论的引述，并不意味着本所对这些数据结论的真实性、准确性作出任何明示或默示的保证。

6.本法律意见书仅供贵委为本项目发行地方政府专项债券之目的使用，未经本所事先书面同意，本法律意见书及其任何副本不得传递给任何其他人，也不得被其他人依赖或用于任何其他目的，除非本所事先书面同意。

第二部分 正文

一、本项目的主管单位和实施单位

（一）主管单位——富山管委会

根据富山管委会持有的于 2024 年 11 月 4 日颁发的《统一社会信用代码证书》，贵委的基本信息如下：

名称	珠海市富山工业园管理委员会
统一社会信用代码	11440403684476527L
机构性质	机关
机构地址	广东省珠海市斗门区珠峰大道西 1 号
负责人	杨富邦
赋码机关	中共珠海市斗门区委机构编制委员会办公室

（二）实施单位——富山建设局

根据富山建设局持有的于 2024 年 9 月 24 日颁发的《统一社会信用代码证书》，富山建设局的基本信息如下：

名称	珠海市富山工业园管理委员会建设局（应急管理局）
统一社会信用代码	11440403MB2C76640F
机构性质	机关（内设机构）
机构地址	广东省珠海市珠峰大道西 1 号
负责人	张铭亨
赋码机关	中共珠海市斗门区委机构编制委员会办公室

综上，根据贵委提供的资料，本项目的主管单位为富山管委会，本项目的实施单位为富山建设局，该局系富山管委会内设机构，目前上述单位均有效存续。

二、本项目基本情况

根据贵委提供的资料，本项目已取得可研报告的批复。具体情况如下：

2023 年 10 月 27 日，珠海市富山工业园管理委员会经济发展局做出《关于粤港澳大湾区“黄金内湾”珠海富山产业园区配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复》（珠富经发专〔2023〕1 号），项目建设资金由区财政局统筹解决。本项目共包括 9 个项目，项目总投资为 71.14 亿元。项目位于富山工业园大髻山片区、火烧茅顶山周边、黄杨大道北片区、麻竹山东片区、马山片区、二围片区及其他周边片区，主要建设内容包含 9 个子项目，分别为：新建富山工业园大髻山西片区、火烧茅顶山周边、黄杨大道

北片区、麻竹山东片区配套道路共 14 条，总长度约 17.91 千米(分别是:位于富山工业园大髻山西片区，包含 3 条配套道路，建设范围为该片区内的配套道路、填土、管网建设及其他配套设施工程，道路总长分别约 0.228 千米、0.373 千米、0.11 千米，红线宽度 12 米、18 米、10 米，道路等级为城市支路；位于富山工业园火烧茅顶山周边，共包含 4 条道路、1 条排洪渠，道路长度共约 7.9 千米；位于富山工业园黄杨大道北片区,包含 4 条配套道路，道路总长约 7.6 千米，桥涵长度约为 20 米；位于富山工业园麻竹山东片区,包含 3 条配套道路，道路总长约 1.7 千米);新建改建污水压力总管及污水管网，合计长度约 55.86 千米；改造污水泵站 3 座，建成后污水收集能力达到工业污水 10 万 m³/d、生活污水 1 万 m³/d；配套建设公交站台、停车场，建筑面积约 0.8 万平方米，配置停车位 1000 个，充电桩 100 个等内容。建成后，富山工业园将成为湾区先进制造业承载区、珠江口一体化高质量发展示范高地。项目收益包括停车与充电服务费、污水处理费、广告牌租金等。

本项目包括 9 个子项目，各子项目的名称、建设规模与内容情况如下：

1、珠海富山工业园大髻山西片区产业园区配套工程

位于富山工业园大髻山西片区，建设范围该片区内的配套道路、填土、管网建设及其他配套设施工程，道路总长分别约 0.228km、0.373km、0.11km，红线宽度 12m、18m、10m，道路等级为城市支路。污水压力管线总长约 1300m。

2、珠海富山工业园火烧茅顶山周边产业园区配套工程

位于工业园火烧茅顶山周边，共包含 4 条道路、1 条排洪渠，道路长度共约 7.9 公里。

3、园区 10 条问题河涌水环境提升项目

建设内容包括:园区 10 条问题河涌水环境提升项目（一期）、园区 10 条问题河涌水环境提升项目（二期），对富山工业园片区的 10 条河涌进行水环境提升及底泥处置。其中，园区 10 条问题河涌水环境提升项目（一期）整治格力排洪渠、小濠涌东侧排洪渠、新涌排洪渠、向阳河、网山渠等 5 条河涌，总整治长度约 10.85km；园区 10 条问题河涌水环境提升项目（二期）整治大朗中心坑、荔山排洪渠、荔山中心坑、虎山排洪渠、市场渠等 5 条河涌，总长度约为 8.95km。

4、珠海富山工业园黄杨大道北片区产业园区配套工程

位于富山工业园黄杨大道北片区,包含 4 条配套道路，道路总长约 7.6km，桥涵长度约为 20 米。

5、珠海富山工业园麻竹山东片区园区配套工程

位于富山工业园麻竹山东片区,包含 3 条配套道路,道路总长约 1.7km。

6、富山工业园污水系统三年攻坚实施工程-排水管网病害修复及管网系统空白工程(二标段)

一是污水管网病害修复长度约 16.08km,雨水及合流管网病害修复长度约 6.0km;二是新建生活污水管总长约 8.84km,包含:龙山大道、龙山二路、黄杨大道、雷蛛大道、马山西路、马山南路、向阳河路、高栏港高速生活污水管;三是新建工业污水管总长约 21.49 km,包含:濠涌街、黄杨大道、雷蛛大道、龙濠西路、高栏港高速、七星大道、富山十路、富强路工业污水管;四是新建富山水质净化厂尾水管总长约 1.65km;新建第三(工业)水质净化厂尾水管总长约 1.8km;五是新建斗门 1#污水泵站;改造斗门污水泵站、联业污水泵站、马山北污水泵站。

7、富山工业园产业配套研发服务平台

产业配套研发服务平台占地面积约 8000 平方米。

8、珠海市富山第一水质净化厂及配套设施提升工程

①建设珠海市富山第一水质净化厂,设计处理规模为 50000m³/d,其中工业含镍废水为 40000m³/d,生活污水 10000m³/d,主要处理富山一围片区及周边区域工业及生活配套区的污水。②富山水质净化厂二期工程(含提标改造),对现有富山水质净化厂进行扩容改造(日处理 6 万立方米)。③建设富山工业园小濠涌冲口水闸,包括建设 1 座水闸以及配套的跨河交通桥、两端的衔接道路,闸门尺寸为 15x5.2m;跨河交通桥净跨 15m。

9、富山工业园配套停车场及公交站工程

在周边道路建设停车场、建筑面积约 0.77 万平方米,功能包括公交站、调度室及配套停车位等。

三、中介机构及相关文件

(一)会计师事务所

本项目中的《专项评价报告》由华天会计所出具。

华天会计所持有珠海市香洲区市场监督管理局核发的《营业执照》(统一社会信用代码:914404007615735324)、广东省财政厅颁发的《执业证书》(批准执业文号:粤财会[2004]17号,批准执业日期:2004年4月14日)。

（二）律师事务所

本项目中的《法律意见书》由金杜（横琴）联营律师事务所出具。

金杜（横琴）联营律师事务所持有广东省司法厅于 2022 年 1 月 28 日核发的《香港 澳门特别行政区律师事务所与内地律师事务所合伙联营执业许可证》（统一社会信用代码：31440000MD02702860），系具有合法执业资格的律师事务所，具备出具本法律意见书的资质。

本法律意见书由金杜（横琴）联营律师事务所王继宁律师（律师执业证号 14404199110119340）、任尧文律师（律师执业证号 14404201710971730）作为签署律师，其均持有广东省司法厅核发的律师执业证，且均已通过广东省珠海市司法局的年度考核。

四、结论性意见

综上所述，根据贵委提供的资料，本项目的主管单位为富山管委会，本项目的实施单位为富山建设局，该局系富山管委会内设机构；本项目已取得可研报告批复。

根据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）、《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225 号）、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号）的要求，各主管单位和实施单位将项目筹集的资金，专项用于本项目。

(本页无正文，为《金杜（横琴）联营律师事务所关于粤港澳大湾区“黄金内湾”珠海富山产业园区配套基础设施建设项目之法律意见书》之签署页)

金杜（横琴）联营律师事务所



经办律师：

王继宁

任尧文

二〇二五年【一】月【十】日