

三、项目详细信息

项目1

项目名称		粤港澳大湾区“黄金内湾”珠海富山产业园区配套基础设施建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.35000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		建设内容包括：项目是工业污水与生活污水处理、黑臭水体与问题河涌综合整治、防洪排涝的城市基础设施建设项目，是产城融合配套建设的重点项目。									
项目建设期		2018 年至 2026 年									
项目运营期		2027 年至 2049 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		71.14000000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		42.31000000									
专项债券融资(单位：亿元)		28.83000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		9.03000000	0.00000000	0.80000000	4.00000000	15.00000000					
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)											
		44.293167									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	0.35759800	2028年	0.47679900	2029年	0.59599800	2030年	16.94997800	2031年	1.27922000
2032年	1.28218900	2033年	1.28492700	2034年	1.28801600	2035年	1.32251900	2036年	1.32533700	2037年	1.32861500
2038年	1.33196000	2039年	1.33485500	2040年	1.37694100	2041年	1.38049000	2042年	1.38345900	2043年	1.38715200
2044年	1.39091700	2045年	1.43563500	2046年	1.43955300	2047年	1.44354900	2048年	1.44665100	2049年	1.45080900
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.62	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			37.60785600		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.18	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			28.83000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			37.60785600		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			28.83000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.54	
项目收益预测依据		项目现金流入通过配套土地出让净收入、项目运营收益等方式实现。其中：项目运营收益：包括停车位收益、充电桩收益、公共服务平台出租收益、广告位出租收益、智慧灯杆收益等。配套土地出让收入：配套出									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。